2会場同時 オープンハウス 1/24(土) 11:00 16:00

初広告

10階高層階! 水廻り含むフルリフォーム済!
★収納豊富な3LDK

中古マンション アーネスト**矢坂**
1,498万円
●間取／3LDK
●専有面積／68.65㎡(20.76坪)
●バルコニー／10.16㎡
●所在／岡山市北区矢坂東町12-56●構造／RC造11階建の10階部分●築年月／平成8年7月●管理費／月額8,300円●修繕積立金／月額11,000円●駐車場／空無(1台分確保可)●学区／大野小、石井中●交通／平津橋バス停徒歩3分●接考／令和7年3月リフォーム済(トイレ・キッチン・洗面化粧台・浴室物交換、全室フローリング・クロス張替、ハウスクリーニング他)、同法適合性確認●管理形態／全居住者に目的を説明●取引態様／売主
※当日は直接1002号室までお越し頂きインターホンを押してください。

大人な雰囲気のホテルライクな室内!
★リフォーム済
★津島小・京山中学校区
★全室エアコン設置済

中古マンション プレステージ**津島**
1,898万円
●間取／3LDK
●専有面積／70.00㎡(21.17坪)
●バルコニー／7.00㎡
●所在／岡山市北区津島西坂1丁目2-40●構造／RC造7階建の6階部分●築年月／平成6年11月●管理費／月額1,500円●修繕積立金／月額3,700円●駐車場／敷地内外(引継可)●学区／津島小、京山中●交通／阪急千里線バス停徒歩15分●接考／令和6年9月末頃予定内外装リフォーム済、全室エアコン設置済、厨房交換●引渡／相談●取引態様／売主
※当日は直接802号室までお越し頂きインターホンを押してください。

2会場同時 オープンハウス 1/25(日) 11:00 16:00

駅近! JR大元駅徒歩5分!
★リフォーム済
★白を基調にした明るい室内

中古マンション **大元駅前**
1,498万円
●間取／2LDK
●専有面積／64.23㎡(19.42坪)
●バルコニー／11.07㎡
●所在／岡山市北区大元駅前9-15●構造／RC造9階建の2階部分●築年月／昭和62年11月●管理費／月額8,000円●修繕積立金／月額12,300円●駐車場／応募1台分確保●学区／奥田中●交通／JR大元駅徒歩5分●接考／令和6年12月リフォーム済(トイレ・キッチン・洗面化粧台・浴室物交換、床フローリング・全室クロス張替、ハウスクリーニング他)、重交条●引渡／相談●取引態様／売主
※当日は直接203号室までお越し頂きインターホンを押してください。

三勲小学校徒歩2分!(160m)
★リフォーム済
★和室のある収納豊富な3LDK

中古マンション ライオンズマンション**徳吉**
1,748万円
●間取／3LDK
●専有面積／76.39㎡(23.00坪)
●バルコニー／11.49㎡
●所在／岡山市中区徳吉町1丁目2-31●構造／RC造7階建の4階部分●築年月／平成2年6月●管理費／月額3,300円●修繕積立金／月額1,710円●駐車場／近隣2台分確保●学区／三勲小、操山中●交通／岡山電気軌道門田屋敷電停徒歩7分●接考／令和6年3月リフォーム済(トイレ・キッチン・洗面化粧台・浴室物交換、床フローリング・全室クロス張替、ハウスクリーニング他)、重交条●引渡／相談●取引態様／売主
※当日はエントランスで306号室をお呼びください。

●宅建業許可／国土交通大臣 (1) 第10249号 ●岡山市北区田中129-104 TEL.086-239-4571
ニッカホーム株式会社 ニッカ不動産 西日本岡山店 ☎ 0120-12-7549

初広告 **令和7年11月内外装リフォーム済!**
★前面6m道路
★日当たり良好

宇野小学校区!敷地面積約70坪!
開静な住宅地 建築条件なし
岡山市東区 売家 岡山市中区 **城東台南2丁目**
1,890万円
●間取／4LDK ●土地／194.73㎡(58.90坪)
●建物／121.97㎡(36.89坪)
●所在／岡山市東区城東台南2丁目●構造／木造五葉2階建●築年月／平成6年6月●学区／山陽西小、上道中●交通／南西鹿石●交通／JR上道駅徒歩20分●接考／1F：73.95㎡、2F：48.02㎡令和7年1月内外装リフォーム済、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

足守小学校まで徒歩9分(720m)!
敷地面積約89坪 建築条件なし
岡山市北区 売地 **足守**
893万円
●間取／3LDK ●土地／295.23㎡(89.30坪) ●非課税／10万円
●所在／岡山市北区足守●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／足守小、足守中●交通／都窪南町バス停徒歩5分●道路／北側4m舗装●間口／不明●接考／個別プロパンガス、公営水道、公共下水、延長敷地面積152㎡(公簿用道路)、排水用地7.68㎡(宅地)●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

●建設業許可／岡山県知事 (5) 第4732号 ●岡山市北区丸の内1丁目1-2
株式会社サン・コーポレーション ☎ 086-801-3313

津島小学校徒歩6分(460m)!

令和7年外部・共用部大規模修繕完了!

中古マンション シャトルハイツ**津島**A棟 南西角部屋
650万円
●間取／3LDK ●専有面積／65.85㎡(19.91坪) ●バルコニー／6.50㎡
●所在／岡山市北区津島福居1丁目●構造／RC造4階建の3階部分●築年月／昭和49年8月●管理費／月額12,000円●修繕積立金／月額12,000円●駐車場／月額6,500円●学区／津島小、京山中●交通／妙善寺八丁停徒歩3分●接考／令和7年外部・共用部大規模修繕完了、南西角部屋、管理形態：全居委託・日勤●引渡／即時●取引態様／専任媒介

詳細はこちら

売却・買取物件募集中!
お気軽にご相談下さい
専用サイトより無料査定入力・依頼可能
入力も簡単90秒依頼フォーム
買取後に住み続ける事も可能!
サブリースについても相談受付中です
イデア・フィール 不動産買取相談 検索

●宅建業許可／岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
イデア・フィール有限会社 ☎ 086-292-2990

太陽光発電4.8kW搭載!

★売主のため仲介手数料不要
売家 岡山市中区 **藤崎**
2,750万円
●間取／4LDK+S ●土地／202.18㎡(61.15坪)
●建物／116.96㎡(35.38坪)
●所在／岡山市中区藤崎●構造／木造合金メッキ鋼板2階建●築年月／平成30年10月●学区／藤南小、藤南中●最寄／ミサワホーム施工、令和7年2月リフォーム済(洗面化粧台・浴室・1F2Fトイレ新設、IHクッキングヒーター交換、クロス・畳・網戸張替、外壁・基礎塗装)、設定賃貸形態表、モニタリングオーナー、間取図、備品、複層ガラス、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

令和7年2月リフォーム済
ミサワホーム施工
★売主のため仲介手数料不要
売家 岡山市中区 **土田**
2,980万円
●間取／5LDK ●土地／257.11㎡(77.77坪)
●建物／130.83㎡(39.57坪)
●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成16年11月●学区／竜ケ口小・竜南中●最寄／高西長6m、北側6m●交通／北口バス停徒歩3分、JR琴平駅徒歩13分●接考／ミサワホーム施工、令和7年2月リフォーム済(洗面化粧台・浴室・1F2Fトイレ新設、IHクッキングヒーター交換、クロス・畳・網戸張替、外壁・基礎塗装)、設定賃貸形態表、モニタリングオーナー、間取図、備品、複層ガラス、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

リフォーム済!利便性良好!
★売主のため仲介手数料不要
新築マンション ライオンズマンション**豊成**
商業施設充実 1,680万円
●間取／2LDK ●専有面積／62.20㎡(18.81坪)
●バルコニー／10.00㎡
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／重足バス停徒歩3分●接考／令和4年6月リフォーム済(キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井(クロス、塗装等)、全室クロス張替)●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可／国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213
株式会社えざき 高松支店 ☎ 0120-882-368

初広告 **積水ハウス施工!**
★築浅築6年 ★長期優良住宅認定

売家 岡山市中区 **湊** LDK床暖房
角地 **3,480万円**
●間取／4LDK+2S ●土地／181.00㎡(54.75坪)
●建物／112.00㎡(33.88坪)
●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／令和2年11月●学区／福浜中・操南中●交通／操南台公園バス停徒歩9分●道路／角地、北側6m、南東側6m●最寄／操大バス施工、床重畳、浴室乾燥、食器乾燥、複層ガラス、物置、長期優良住宅認定、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

初広告 **セキスイハイム施工!**
★幅多小学校・電撃中学校区
★敷地面積約59坪の5LDK

売家 岡山市中区 **藤原光町2丁目**
開静な住宅街 **2,180万円**
●間取／5LDK ●土地／197.70㎡(59.80坪)
●建物／141.42㎡(42.77坪)
●所在／岡山市中区藤原光町2丁目●構造／鉄筋鉄骨造2階建●築年月／昭和56年9月●学区／幡多小・竜南中●交通／JR吉備線「清輝橋」駅徒歩7分●接考／セキスイハイム施工、カウンターキッチン、超のびスペースの収納に拡張可、駐車場2台(縦列)・車種による●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5621号 ●岡山市中区西川原1-14-28
八鍵不動産 ☎ 086-206-6861

宇野小学校区! 4LDK!
★高階層眺望・通風良好

中古マンション ファミール**岡山**
JR西川原駅徒歩15分 **600万円**
●間取／4LDK ●専有面積／75.13㎡(22.72坪)
●バルコニー／7.7㎡
●所在／岡山市中区岡●構造／RC造10階建の8階部分●築年月／昭和51年9月●管理費／月額8,300円●修繕積立金／月額12,100円●学区／宇野小、操山中●交通／岡山市中区役所前バス停徒歩3分、JR西川原駅徒歩15分●接考／令和7年2月リフォーム済(トイレ・キッチン・洗面化粧台・浴室物交換、床フローリング・全室クロス張替)●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

閑静な住宅地! 日当たり良好!

売地 岡山市中区 **倉田**
造成済 **797万円**
●間取／138.73㎡(41.96坪) ●非課税／197万円
●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡南小・藤南中●交通／備前三門バス停徒歩13分●道路／北側6m舗装●間口／不明●接考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／専任媒介

詳細はこちら

富山小学校まで徒歩8分!(600m)

★開静な住宅地
売地 岡山市中区 **福泊**
南道路 **1,274.5万円**
●土地／168.56㎡(50.98坪) ●非課税／257万円
●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／豊原市バス停徒歩11分●道路／南側5.5m舗装●間口／不明●接考／上下水道、建築条件付(エーステーム)●引渡／相談●取引態様／専任媒介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (6) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
有限会社立建エステイト ☎ 086-262-3022

JR迫川駅まで徒歩4分! 通勤・通学に便利!

駐車3台可

太陽光発電システム搭載! オール電化住宅!(10kW)

売家 岡山市南区 **迫川** **2,300万円**
●間取／3LDK+S ●土地／214.48㎡(64.88坪) ●建物／95.22㎡(28.80坪)
●所在／岡山市南区迫川●構造／木造合金メッキ鋼板2階建●築年月／平成26年9月●学区／灘崎小(1～3年：温川分校)、灘崎中●最寄／迫川駅徒歩4分●接考／現状渡し、太陽光発電システム搭載(10kW)、オール電化、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／専任媒介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (15) 第930号 ●岡山市北区唐津駅前2-1
株式会社日興不動産 ☎ 086-231-8686

邑久小学校徒歩8分(610m)!

サンルームのあるオール電化住宅!
★ファミリークローゼットなどがあり収納充実

新築 瀬戸内市 **邑久町尾張**
初広告 **2,997万円**
●間取／4LDK+2S ●土地／187.16㎡(56.61坪) ●建物／110.12㎡(33.31坪)
●所在／瀬戸内市邑久町尾張●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩12分●最寄／東鶴4m●接考／1F：55.06㎡、2F：55.06㎡、サンルーム有、オール電化、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財(遺跡)、駐車場3台●建築確認番号／2025同で建建第001256号●完成予定／令和8年3月●取引態様／仲介

部屋数豊富な7DK+K+S!
★2階にもキッチンがあり2世帯可能

売家 岡山市中区 **円山**
3,250万円
●間取／7DK+K+S ●土地／426.68㎡(129.07坪)
●建物／161.00㎡(48.70坪)
●所在／岡山市中区円山●構造／木造2階建●築年月／平成8年3月●学区／富山小、富山中●交通／西鹿石駅徒歩18分●最寄／南側8m舗装●間口／不明●接考／公営水道、公共下水、個別浄化槽、電気、個別LPガス、上下水道設置工事負担金55万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (5) 第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F
株式会社ファーストランド ☎ 086-242-5677

初広告 **南側8m道路! 日当たり良好!**

売地 岡山市北区 **今保** ②号地
他1区画有 **1,700万円**
●土地／186.98㎡(56.56坪) ●非課税／30万円
●所在／岡山市北区今●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福岡小・福岡中●交通／JR備前西市駅徒歩18分●道路／南側6m舗装●間口／不明●接考／個別プロパンガス、公営水道、公共下水、電気、個別LPガス、上下水道設置工事負担金55万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

初広告 **新規分譲開始! 全4区画!**

★開発許可済
売地 岡山市南区 **内尾** ④号地
他2区画有 **944.5万円**
●土地／183.69㎡(55.56坪) ●非課税／77万円
●所在／岡山市南区内尾●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／JR備前西市駅徒歩19分●道路／北側7m舗装●間口／不明●接考／開発許可済：岡山市指令開第1232号、公営水道、個別浄化槽、電気、個別LPガス、上水道設置工事負担金55万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

イオンスタイル青江徒歩12分(900m)!
★芳泉小・中学校区

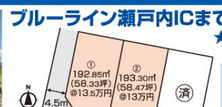
売地 岡山市南区 **豊成** ⑤号地
他1区画有 **1,260.7万円**
●土地／151.01㎡(45.68坪) ●非課税／27.67万円
●所在／岡山市南区豊成●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／阪山交通前バス停徒歩5分●最寄／金蔵川・松島橋、システムキッチン、3口ガスコンロ、温突無敷床、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニタイインターホン、電磁ガス、都市ガス、上下水道設置工事負担金55万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (9) 第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3
有限会社アジアホーム ☎ 0869-24-1330

瀬戸内市 邑久町向山 全区画南道路! 穏やかな住環境!
建築条件なし

ブルーライン瀬戸内ICまでアクセス良好!
★今城小学校まで徒歩13分(1,000m)



売地 瀬戸内市 **邑久町向山**
①号地 **787万円** ②号地 **760万円** ★売主のため仲介手数料不要
●土地／①号地：192.85㎡(58.33坪) ②号地：193.30㎡(58.47坪)
●非課税／①号地：13.5万円 ②号地：13万円
●所在／瀬戸内市邑久町向山●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／今城小・邑久中●交通／JR大富駅徒歩17分●道路／①号地：南側5m、②号地：南側6m●間口／不明●接考／公営水道、電気、個別プロパンガス、浄化槽、上水道負担金35万円要(13mmのメーター負担金含)、合併処理浄化槽補助金申請可(詳細は瀬戸内市ホームページ参照)●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (9) 第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3
有限会社アジアホーム ☎ 0869-24-1330

「インナーガレージ平屋住宅」西大寺BASEモデルハウス公開中
建築士とつくる、知らず識らず住まいや結婚空間術!
SPECIALABO スペシアラボ

家づくり無料相談会同時開催中
予約制 見学・相談会予約受付中

秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考になれると思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋などではの空間設計です。ご勘弁で入れてなりつつある、「カーテンのない暮らしも体験して頂けます。

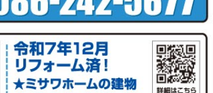
西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから
お電話でもご予約いただけます

●宅建業許可／岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F
株式会社スペシアラボ 西大寺BASE ☎ 0800-200-5454

生活施設充実のエリア!

★解体更地渡し
売地 岡山市南区 **洲崎2丁目**
建築条件なし **1,250万円**
●土地／175.60㎡(53.11坪) ●非課税／23.5万円
●所在／岡山市南区洲崎2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小、福浜中●交通／南部石井バス停徒歩4分●現況／土地有●接考／古家有、解体更地渡し、施錠確認済難物可能、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

JR高島駅まで徒歩11分!
敷地面積約71坪
高島小・高島中学校区



売地 岡山市中区 **高島新屋敷**
建築条件なし **2,078万円**
●土地／236.90㎡(71.66坪) ●非課税／297万円
●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／畑●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／高島小、高島中●最寄／宮田中●交通／高島団地バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩11分●現況／更地●接考／売主にて造成後引渡(土留・盛土)、造成擁壁工予定、水道引込・地目変更登記は買主負担、下水道受益者負担金額(37万円/戸)、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年12月リフォーム済!
★ミサワホームの建物

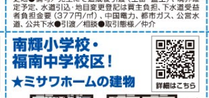
売家 赤磐市 **山陽3丁目**
1,599万円(税込)
●間取／5LDK ●土地／209.64㎡(63.41坪)
●建物／124.21㎡(37.57坪)
●所在／赤磐市山陽3丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成3年6月●学区／山陽西小、高陽中●道路／北側6m●交通／山陽台小学校前バス停徒歩7分●最寄／1F：62.83㎡、2F：61.38㎡、ミサワホームの建物、令和7年12月内外装リフォーム済(キッチン・浴室・洗面化粧台・1F2Fトイレ・給湯器一新・インターホン・玄関鍵交換、クロス一部フローリング張替、外壁・屋根塗装、防蟻処理(5年保証)、ハウスクリーニング他)、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

西大寺南小学校まで徒歩3分!(240m)

売家 岡山市東区 **金岡西町**
三方道路 **1,780万円**
●間取／5LDK ●土地／188.28㎡(56.95坪)
●建物／132.00㎡(39.93坪)
●所在／岡山市東区金岡西町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成10年2月●学区／西大寺南小、西大寺中●交通／三方道路、北側4m、南側6m、西側6m●最寄／金蔵川バス停徒歩4分●現況／居住中●接考／1F：68.00㎡、2F：64.00㎡、現状渡し、令和3年1F：2Fイレリフォーム済、中国電力、公営水道(本流メーター13mm使用有)、公共下水、個別プロパンガス、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

南輝小学校・福南中学校区!
★ミサワホームの建物



売家 岡山市南区 **築港緑町3丁目**
オール電化 **1,950万円**
●間取／5LDK ●土地／206.92㎡(62.59坪)
●建物／128.99㎡(39.01坪)
●所在／岡山市南区築港緑町3丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和57年11月●学区／南輝小、福南中●最寄／南側4m●交通／緑町バス停徒歩10分●現況／居住中●接考／1F：62.39㎡、2F：66.60㎡、ミサワホームの建物、現況有者渡し、オール電化住宅、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／売主

令和7年11月リフォーム済!
★南西角部屋
ペット飼育可

中古マンション リビンコート**下中野**若番館
3,250万円(税込)
●間取／3LDK ●専有面積／87.77㎡(26.55坪)
●バルコニー／30.37㎡
●所在／岡山市北区下中野●構造／RC造鉄筋4階建の5階部分●築年月／平成15年10月●管理費／月額6,300円●修繕積立金／月額22,820円●駐車場／月額6,000円●学区／大元小、●接考／下中野北バス停徒歩2分、JR大元駅徒歩16分●最寄／南西角部屋、ペット飼育可(1匹のみ)、令和7年11月リフォーム済(キッチン・洗面・浴室・トイレ・照明器具・建具一部(リビング・洗面・収納)カーテンレール交換、クロス全面張替、フロア重張)、管理形態：全居委託・日勤●引渡／相談●取引態様／売主

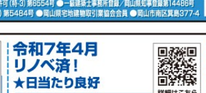
詳細はこちら

●建設業／国土交通大臣 (特-3) 第15496号 ●宅建業／国土交通大臣 (7) 第5154号 ●(公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区駅田2-13-17
ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎ 086-245-1213

南向き・最上階! 眺望・通風良好!

中古マンション サントノーレ**岡山東**
内覧見学可能 **1,880万円**
●間取／2LDK ●専有面積／70.11㎡(21.20坪)
●バルコニー／2.50㎡
●所在／岡山市中区東国●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額9,500円●駐車場／月額4,000円●学区／幡多小、福浜中●交通／東国バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩30分●現況／居住中●最寄／エレベーター、バイク置場、駐輪場、管理形態：全居委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年4月リノベ済!
★日当たり良好



売家 岡山市東区 **豊田**
東南角地 **1,280万円**
●間取／3LDK ●土地／250.61㎡(75.80坪)
●建物／98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／興雲小、上南中●交通／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●最寄／令和7年4月リノベ済(キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

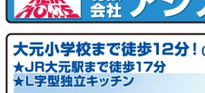
生活施設充実! オール電化住宅
★開静な住宅街

★老松小・西中学校区
売家 倉敷市 **白楽町**
未入居 **3,680万円**
●間取／3LDK ●土地／128.65㎡(38.91坪)
●建物／102.68㎡(31.06坪)
●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●交通／大倉小●最寄／倉敷駅徒歩15分、JR倉敷駅徒歩24分●接考／都市ガス、下水道、浴室乾燥、松泉機、照明器具付、カーテンリ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●都窪郡早島町早島3421-1 TEL.086-482-1156
ソーデンホーム/株式会社ソーデン社 ☎ 0120-1156-48

大元小学校まで徒歩12分!(920m)
★JR大元駅まで徒歩17分
★L字型独立キッチン



最上階
中古マンション ライオンズマンション**野田公園**
内覧可能 **1,880万円**
●間取／2LDK ●専有面積／73.79㎡(22.32坪)
●バルコニー／10.97㎡
●所在／岡山市北区野田2丁目●構造／SRC・RC造8階建の8階部分●築年月／平成3年3月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額18,140円●駐車場／応募●学区／大元小、桑田中●交通／野田東バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩17分●最寄／公営水道、公共下水、電気、都市ガス、●接考／全居委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

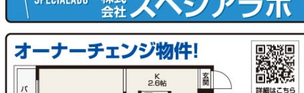
詳細はこちら

津島小学校まで徒歩3分!(170m)

★部屋数豊富な5DK
★三方道路の角地
売家 岡山市北区 **津島本町**
積水ハウス施工 **4,480万円**
●間取／5LDK ●土地／197.69㎡(59.86坪)
●建物／113.95㎡(34.46坪)
●所在／岡山市北区津島本町●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和56年12月●学区／津島小、京山中●交通／妙善寺八丁停徒歩6分●道路／三方道路、南側4m、東側6m、北側5.2m、北側4m●最寄／1F：58.11㎡、2F：45.84㎡、上水道、下水道、電気、都市ガス(来登記)●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

オーナーチェンジ物件!



収益 岡山市北区 **京町**
420万円
★岡山市役所まで徒歩8分(600m)
★令和4年2月室内フルリフォーム済
●間取／1K ●専有面積／19.57㎡(5.92坪)
●バルコニー／4.00㎡
●所在／岡山市北区京町●構造／RC造9階建の5階部分●築年月／平成5年7月●管理費／月額7,300円●修繕積立金／月額4,500円●学区／清輝小・岡輝中●交通／岡大病院入口バス停徒歩3分●現況／賃貸●接考／オーナーチェンジ物件、月額4.5万円にて賃貸中、表面利回り12.86%、実質利回り9.20%、令和4年2月フルリフォーム済(キッチン・トイレ・洗面取替、シャワールーム新設、壁・天井クロス貼替)、IHコンロ、モニタリングインターホン、間取、エアコン、ペット飼育可(条件有)、管理形態：一部管理・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

みどり団地内! 敷地面積広々約68坪!
建築条件なし
JR備前一宮駅徒歩13分
中山小学校・中山中学校区

売地 岡山市北区 **一宮**
1,700万円
●土地／227.90㎡(68.93坪)
●非課税／24.7万円
●所在／岡山市北区一宮●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●道路／北東側4m●交通／JR備前一宮駅徒歩13分●現況／土地●接考／古家有、解体更地渡し、擁壁調査済、間取図、備品、下水道、都市ガス、電気、個別、売主解約不適合買主負責●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可／国土交通大臣 (1) 第10249号 ●岡山市北区田中129-104 TEL.086-239-4571
ニッカホーム株式会社 ニッカ不動産 西日本岡山店 ☎ 0120-12-7549

令和7年10月築! 収納豊富な4LDK!

新築 岡山市中区 **海吉**
他1棟有 **2,180万円**
●間取／4LDK ●土地／127.09㎡(38.44坪)
●建物／99.78㎡(30.18坪)
●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／令和7年10月●学区／富山小、富山中●道路／西側4m●交通／海吉八木バス停徒歩7分●最寄／食器洗い乾燥機、システムキッチン、3口ガスコンロ、温突無敷床、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニタイインターホン、複層ガラス、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

御南小学校徒歩12分!(900m)

新築 岡山市北区 **今保**
開静な住宅地 **3,380万円**
●間取／4LDK ●土地／169.57㎡(51.29坪)
●建物／112.20㎡(33.94坪)
●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／令和7年11月●学区／御南小、御南中●道路／南西側4m●交通／バリアクセンター前山入口バス停徒歩12分●最寄／食器洗い乾燥機、システムキッチン、3口ガスコンロ、TVモニタイインターホン、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

マルナカ福富店徒歩7分!(500m)
★芳泉小・中学校区

新築 岡山市南区 **福田**
駐車4台可 **3,598万円**
●間取／4LDK ●土地／147.11㎡(44.50坪)
●建物／111.61㎡(33.76坪)
●所在／岡山市南区福田●構造／木造2階建●築年月／芳泉小、芳泉中●道路／北西側4m●交通／福田公会堂前バス停徒歩5分●最寄／食器洗い乾燥機、システムキッチン、3口ガスコンロ、温突無敷床、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニタイインターホン、駐車場4台(車種による)●建築確認番号／第R07SHC11978号●完成予定／令和8年1月●取引態様／仲介

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (9) 第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3
有限会社アジアホーム ☎ 0869-24-1330

芥子山小学校徒歩12分(950m)!
JR大多羅駅まで徒歩18分!
★のどかな住環境

瀬戸内市東区 売地 **西大寺松崎**
売主のため仲介手数料不要
建築条件なし **1,309.1万円～1,580.9万円**
●土地／174.23㎡(52.70坪)～260.96㎡(78.94坪) ●非課税／19.25万円～24.93万円
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小、旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩18分●道路／4m弱、北側7m、3・9号地：接地内6m(開発道路)●現況／更地●接考／公営水道、LPG、個別浄化槽、上水道工事負担金33万円要、9号地：延長敷地45.57㎡含む(地役権設定有)●開発許可番号／岡山市指令開第374号●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (1) 第6268号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030
株式会社ジェイ・フィール ☎ 0120-117-240

竜之口小学校まで徒歩5分!(350m)
開静な住宅街

売地 岡山市中区 **四御神**
建築条件なし **1,080万円**
●土地／193.43㎡(58.51坪) ●非課税／18.5万円
●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・竜南中●最寄／竜が丘入口バス停徒歩2分●道路／西側4m舗装●間口／不明●接考／公営水道、公共下水、都市ガス、上下水道敷設負担金35万円要●引渡／相談●取引態様／専任媒介

詳細はこちら

リノベ済の街中マンション!
(キッチン・洗面台新設、壁・床・天井・クロス張替)

★岡山中央小学校徒歩8分(600m)
★JR岡山駅まで徒歩18分
エアコン3