

2026
新しい年のはじめに理想の住まいを見つけよう！
新春家づくりフェア

お得情報が満載！

1 お得なキャンペーン情報
2 初広告する物件情報
3 見学会などのイベント情報
4 価格見直し物件情報

各QRコードからもっと詳しい情報をご覧ください。

岡山市東区広谷 モデルハウス
OPEN HOUSE
1/17 SAT - 2/1 SUN

「大人のためのホテルみたいな家」
10:00-16:00 (水曜定休日) 完全予約制

上質で高級感のある非日常感溢れるLDK
中庭が望めるアイランドキッチン

新春住まい応援抽選会開催！
モデルハウス見学の機会に豪華景品が当たるチャンス！

詳しくはコチラから

スチームオープン WEBカタログギフト トースター
(4等/お菓子付きあり)

(株)ヴィータ・デザイン ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第24235号 ●岡山市北区上中野1-4-1
SORA HOUSE ソラハウス ☎086-230-7303

新しくて懐かしいを
体感できる家
ー和と洋の融合ー
岡山市東区広谷

オープンハウス 1/24 ± 25 日 予約制
10:00-16:00

新築建築費 4,490万円 間取り 2LDK(3LDKに可変)

建物面積 118.58㎡(35.87坪) 土地面積 151.16㎡(45.73坪)
●所在/岡山市東区広谷 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年8月 ●学区/芥子小・山小・旭東中 ●道路/南条6m ●交通/JR大倉駅西徒歩22分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/デザイン設計施工：建築

●宅建業許可/岡山県知事(1)第6181号 ●岡山市北区一宮1156-9
株式会社 **K.B.ESTA** ☎086-280-7709

最上階角部屋×3面バルコニー ペット飼育可能・専有面積94㎡
JR西川原駅まで徒歩16分！
おかやまコープ東川原 徒歩10分(800m)！

LDK広々約23帖
・2018年築マンション
・ポーチに大型
・トランクルーム有

アルビオ・さい八景
宇野小学校・操南中学校区 **4,200万円**

●間取/2LDK ●専有面積/94.04㎡(28.44坪) ●バルコニー/24.14㎡
●所在/岡山市東区東山 ●構造/RC造14層建て14階部分 ●築年月/平成30年12月 ●管理費/月額11,700円 ●修繕積立金/月額14,110円 ●車庫/1/1550円・1/1550円 ●付分/2.5割 ●学区/東山小・旭東中 ●道路/南条6m ●交通/JR西川原駅西徒歩16分 ●備考/南条公園、3面バルコニー、ペット飼育可(猫可)、管理費・全額管理・日動/引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(1)第6153号 ●岡山市北区東古川498-13
株式会社 **ARROWS NEXT** ☎086-953-4920

SCIENCEHOME 2026 NEW YEAR FAIR
2026 新春フェア 開催
会場 サイエンスホーム早島駅前展示場 予約不要 お気軽にどうぞ来てください

国産ひのきをふんだんに使ったモデルが
2棟(平屋・2階建)同時に見学できます

ご来場の方に
「岡山県新庄村きねつき餅」を
使ったぜんざいををご用意して
おります。どうぞお召し上がりください。
※お一人様1杯まで、数に限りがありますのでご了承ください

詳しい情報・
会場MAPは
こちら

新春 先着3棟 成約特典
お年玉キャンペーン実施中！
+50万円(税抜)で下記内容に
アップグレード！

特典1
太陽光パネル
5kW相当(120万円相当)
信頼と実績のシャープ製

特典2
無垢造作家具
3点セット

・ダイニングテーブル・リビングテーブル・造作カウンター
※写真はイメージにつき実際の商品と異なる場合があります

●宅建業許可/岡山県知事(3)第5527号 ●建設業/岡山県知事(般-2)第20875号 ●都道部早島駅前602-19 TEL.086-482-1110
サイエンスホーム 岡山店 バウスジャパン ☎0120-17-3146

『和風×高気密×高断熱』
新春 オーナー様邸
体感見学会
開催場所:岡山市・倉敷市 開催
期間限定 1/17 ± ~ 2/23 祝日
10:00-16:00 完全予約制

詳細な情報・
ご予約は
こちら

エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アンジュ) ●倉敷市戸町1343-5
木と土と暮らす **木創** ☎086-428-6476

COSMIC GARDEN
この時期だから感じて欲しい
冬の住まい体感セミナー
岡山市東区広谷
モデルハウス
1/25 日 予約制
10:00~(約90分) ※5組様限定

申し込みは
こちらから

家じゅうの温度差が少なく、
やさしい暖かさに包まれる空間。

高気密・高断熱・高断熱の住まいを実際にモデルハウスの中を移動しながら体感していただける機会です。
性能の考え方、構造の強さ、将来のメンテナンスetc...、家づくりで後悔しないために大切なポイントをお話しさせていただきます。

●建設業許可/岡山県知事(般-4)第19672号 ●岡山市北区1丁目12-25 TEL.086-243-8115
株式会社 **コスミック・ガーデン** ☎0120-017-539

初広告
岡山市中区
利便性の良いエリアです！ 建築条件なし 整形地
土地/163.37㎡(49.41坪) ●坪単価/31万円

周辺
施設

●幅小中学校まで徒歩13分(1,000m)
●電通中学校まで徒歩6分(480m)
●セブンイレブン岡山岡店まで徒歩4分(300m)
●マルナカ雄町店まで徒歩7分(550m)
●くすりのレディ雄町店まで徒歩10分(750m)

〔ナビ住所〕岡山市中区岡287-11

●所在/岡山市中区 ●地目/宅地 ●用途地/第一種低層住宅用途地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●学区/中野小・旭東中 ●道路/南条6m ●交通/JR西川原駅西徒歩16分 ●備考/南条公園、3面バルコニー、ペット飼育可(猫可)、管理費・全額管理・日動/引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(8)第3769号 ●岡山市中区原西町2丁目7-41
有限会社 **東栄不動産** ☎086-272-1816

岡山市東区 広谷 1/24 ± 25 日 10:00 17:30 予約制

OPEN HOUSE

改定価格 4,180万円 仲介手数料不要

オール電化 太陽光5.4kW LED照明
エアコン2台 カーテン 家具・TV 外構

●所在/岡山市東区広谷 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年8月 ●学区/芥子小・山小・旭東中 ●道路/南条6m ●交通/JR大倉駅西徒歩22分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/デザイン設計施工：建築

●建設業許可/岡山県知事(般-4)第16860号 ●宅建業許可/岡山県知事(1)第5936号 ●倉敷市堀内628-12 TEL.086-426-9333
株式会社 **木の城いちばん** ☎0120-211-818

初広告 津島小・京山中学校区！
津島福居 2丁目 2,070万円

初広告 操南小・操南中学校区！
桑野 950万円

●土地/224.79㎡(67.99坪) ●建物/90.25㎡(27.30坪) ●間取/3LDK ●土庫/168.72㎡(51.04坪) ●所在/岡山市東区桑野 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年8月 ●学区/桑野小・京山中 ●道路/南条6m ●交通/JR大倉駅西徒歩22分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(3)第5372号 ●岡山市東区大倉町114-7
サバイズ 株式会社 ☎086-942-4105

初広告 原尾島モデルハウス令和8年1月完成予定 岡山市中区雄町土地

【設計士のこだわりポイント】
・オシャレで質のあるおもちゃや柄
タイルを採用した折上天井が
空間のアクセントになったLDK
・3枚の広々洗面脱衣室
・室内物干しと折り畳み式の2階マルチスペース
・家族で利用できるファミリークローゼット

●間取/3LDK+FL+マルチスペース
●土地/136.39㎡(41.25坪) ●建物/90.89㎡(27.48坪)

★売主につき仲介手数料不要

新築 岡山市中区 原尾島
★売主につき仲介手数料不要

●土地/141.9㎡(42.66坪) ●建物/90.89㎡(27.48坪)

●所在/岡山市中区 ●地目/宅地 ●用途地/第一種低層住宅用途地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●学区/中野小・旭東中 ●道路/南条6m ●交通/JR西川原駅西徒歩16分 ●備考/南条公園、3面バルコニー、ペット飼育可(猫可)、管理費・全額管理・日動/引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(14)第1672号 ●岡山市北区表町1丁目15-15 パークエスエスSHOWA TEL.086-232-9666
SHOWA GROUP 株式会社 ☎0120-32-9667

これから販売を開始する マチナカデザインハウス
『新物件ご案内会』 2週連続
予約制 10:00-17:00 開催会場 ナカタホーム岡山

ナカタホームだからできる 岡山市中心部エリアをセレクト！

販売開始の物件情報を
ひと足早く
ご紹介いたします

セミオーダーで建売住宅に
あなたらしさを
※お申込みのタイミングによっては
お譲りできない場合がございます

ナカタホーム岡山のマチナカデザインハウスは、お客様のニーズに合わせて内装仕様や各種オプションをセミオーダー可能。注文住宅と分譲住宅の良いところ取りで自分好みにカスタマイズできます。

岡山市北区
1 今7丁目 西小学校区
2 番町1丁目 岡山中央小学校区
3 広瀬町 岡山中央小学校区
4 兵 団 岡山中央小学校区
5 伊福町2丁目 伊島小学校区
6 田 中 御南小学校区
7 伊島町1丁目 伊島小学校区
8 西古松1丁目 大元小学校区
9 表町3丁目 岡山中央小学校区

岡山市中区
10 住吉町2丁目 三敷小学校区
11 森下町 三敷小学校区
12 芳泉2丁目 芳泉小学校区

●営業時間 9:00-18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
株式会社 **ナカタホーム岡山** ☎0120-245-808

a cozy nook
「マク」のある暮らし
FUKUDOMARI
Naka-Ku Okayama-shi

新春 成約者様キャンペーン
家電 50万円分
プレゼント
※令和8年3月31日までにご成約をいただいた方

建売モデル 岡山市 福泊 3,500万円 ●間取/3LDK ●土地/155.80㎡(47.12坪) ●建物/102.25㎡(30.92坪)
●所在/岡山市東区福泊 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年7月 ●学区/福泊小・山小 ●道路/南条6m ●交通/JR大倉駅西徒歩11分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(8)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
株式会社 **立建エステイ** ☎086-262-3022

岡山市中区
山崎 1号棟
提案住宅 建売
価格見直ししました

3LDK +WIC 2,880万円(税込)
お支払 月金0円 ボーナス返済0円
現金 63,863円

●敷地面積 126.95㎡(38.40坪) ●建物面積 91.08㎡(27.55坪) ●間取/3LDK ●土庫/155.80㎡(47.12坪) ●所在/岡山市中区山崎 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年7月 ●学区/山崎小・山小 ●道路/南条6m ●交通/JR大倉駅西徒歩11分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(特5)第16674号 ●宅建業許可/岡山県知事(6)第4414号 ●岡山市北区辰巳14-101
株式会社 **ミナト建築工房** ☎086-246-1188

家計を応援！太陽光発電で電気代を節約！
| 建売モデルハウス4棟 | 価格改定
太陽光発電、外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル・ソファ・TVボード)、設置費エアコンが価格に含まれています

岡山市南区 築港栄町 太陽光発電9.6kW搭載！
★福島小学校まで徒歩5分(400m)

●土地/131.88㎡(39.89坪) ●建物/86.32㎡(26.11坪) ●間取/3LDK ●土庫/155.80㎡(47.12坪) ●所在/岡山市南区築港栄町 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年7月 ●学区/福島小 ●道路/南条6m ●交通/JR大倉駅西徒歩5分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(8)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
株式会社 **立建エステイ** ☎086-262-3022

岡山市北区 津島京町 太陽光発電11.2kW搭載！
★津島小・京山中学校区

●土地/131.88㎡(39.89坪) ●建物/86.32㎡(26.11坪) ●間取/3LDK ●土庫/155.80㎡(47.12坪) ●所在/岡山市北区津島京町 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年7月 ●学区/津島小 ●道路/南条6m ●交通/JR大倉駅西徒歩5分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(8)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
株式会社 **立建エステイ** ☎086-262-3022

五野市 築港4丁目 太陽光発電11.2kW搭載！
★JR宇野駅まで徒歩10分

●土地/175.42㎡(53.06坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪) ●間取/3LDK ●土庫/155.80㎡(47.12坪) ●所在/五野市築港4丁目 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年7月 ●学区/五野小 ●道路/南条6m ●交通/JR宇野駅西徒歩10分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(3)第5372号 ●岡山市東区大倉町114-7
サバイズ 株式会社 ☎086-942-4105

赤瀬市 町町田 太陽光発電11.6kW搭載！
★石相小学校まで徒歩15分(1,200m)

●土地/174.74㎡(52.85坪) ●建物/100.19㎡(30.30坪) ●間取/3LDK ●土庫/155.80㎡(47.12坪) ●所在/赤瀬市町町田 ●構造/木造2階建て ●築年月/令和7年7月 ●学区/石相小 ●道路/南条6m ●交通/JR大倉駅西徒歩15分 ●備考/公園水道、公共下水、プロパンガス、駐車場2台 ●引渡/相取引可 ●付分/

●宅建業許可/岡山県知事(3)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
株式会社 **立建エステイ** ☎086-262-3022

●宅建業許可/岡山県知事(9)第3101号 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20956号 ●公社社団法人/全県宅地建物取引業協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808
株式会社 **ナカタホーム岡山**

●営業時間 9:00-18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
株式会社 **イシノホーム 岡山支店** ☎0120-920-037