

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載

岡山全域版 毎月発行 11万部 **2025** 3月号

次発行日は4月5日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！

(新築・中古一戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト **岡山で暮らす**

公式ラインにて毎月2回 不動産情報やイベント情報をお届けします。

右記QRより友だち追加してください

売買物件 オープンハウス 会社探し

できる検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

オープンハウス 3/15(土)・16(日) 10:00▶17:00

芳泉小学校まで徒歩9分(700m)！

★オール電化住宅 ★L型キッチン

岡山南 芳泉2丁目

売家 2,730万円

●敷地/3LDK+S/土庫/99.96㎡(30.23坪) ●建物/88.18㎡(26.67坪)

●所在/岡山南区内芳泉2丁目(9-30-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/南小、南中 ●交通/岡山南駅(徒歩10分) ●バス/岡山南駅西口(徒歩10分) ●周辺/岡山南駅西口、岡山南駅西口西口、岡山南駅西口南口、岡山南駅西口北口、岡山南駅西口東口、岡山南駅西口西口南口、岡山南駅西口西口北口、岡山南駅西口西口東口、岡山南駅西口西口南口

トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所 ☎0120-516-777

オープンハウス 3/15(土)・16(日) 13:00▶16:00

令和7年2月内外装リフォーム済！

(キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・給湯器・照明器具・インターホン交換、断熱・外装・防音対策、防犯カメラ、防犯モニター、防犯カメラ、防犯モニター、防犯カメラ、防犯モニター)

岡山南 米田

売家 2,480万円

●敷地/4LDK+S/土庫/189.90㎡(57.39坪) ●建物/107.69㎡(32.57坪)

●所在/岡山南区内米田(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/南小、南中 ●交通/岡山南駅(徒歩10分) ●バス/岡山南駅西口(徒歩10分) ●周辺/岡山南駅西口、岡山南駅西口西口、岡山南駅西口南口、岡山南駅西口北口、岡山南駅西口東口、岡山南駅西口西口南口、岡山南駅西口西口北口、岡山南駅西口西口東口、岡山南駅西口西口南口

伊部小学校まで徒歩1分(75m)！

★ミサワホームの建物

岡山東 伊部

売家 650万円

●敷地/3LDK+S/土庫/179.70㎡(54.38坪) ●建物/78.95㎡(23.88坪)

●所在/岡山南区内伊部(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/伊部小、伊部中 ●交通/伊部駅(徒歩1分) ●バス/伊部駅西口(徒歩1分) ●周辺/伊部駅西口、伊部駅西口西口、伊部駅西口南口、伊部駅西口北口、伊部駅西口東口、伊部駅西口西口南口、伊部駅西口西口北口、伊部駅西口西口東口、伊部駅西口西口南口

岡山北 目黒町

売家 1,870万円

●敷地/4LDK+S/土庫/178.31㎡(54.24坪) ●建物/130.25㎡(39.40坪)

●所在/岡山北区内目黒町(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/目黒町小、目黒町中 ●交通/目黒町駅(徒歩10分) ●バス/目黒町駅西口(徒歩10分) ●周辺/目黒町駅西口、目黒町駅西口西口、目黒町駅西口南口、目黒町駅西口北口、目黒町駅西口東口、目黒町駅西口西口南口、目黒町駅西口西口北口、目黒町駅西口西口東口、目黒町駅西口西口南口

岡山北 白石

売家 3,500万円

●敷地/4LDK+S/土庫/212.83㎡(64.38坪) ●建物/128.03㎡(37.88坪)

●所在/岡山北区内白石(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/白石小、白石中 ●交通/白石駅(徒歩10分) ●バス/白石駅西口(徒歩10分) ●周辺/白石駅西口、白石駅西口西口、白石駅西口南口、白石駅西口北口、白石駅西口東口、白石駅西口西口南口、白石駅西口西口北口、白石駅西口西口東口、白石駅西口西口南口

ミサワホーム中国 岡山支店 ☎086-245-1213

オープンハウス 3/15(土)・16(日) 10:00▶16:00

ハローズ徒歩1分(50m)！

令和7年2月リフォーム済！

(キッチン・トイレ・浴室新品交換、床CF張替、天井・壁クロス・換気扇、室内機、下駄箱、玄関ドア内装シート貼、照明器具、照明交換) ★主主のため104号室 仲介手数料不要

岡山南 芳泉コート

売家 1,630万円

●敷地/2LDK+S/専有面積/64.41㎡(19.48坪) ●バルコニー/8.11㎡

●所在/岡山南区内芳泉コート(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/南小、南中 ●交通/岡山南駅(徒歩10分) ●バス/岡山南駅西口(徒歩10分) ●周辺/岡山南駅西口、岡山南駅西口西口、岡山南駅西口南口、岡山南駅西口北口、岡山南駅西口東口、岡山南駅西口西口南口、岡山南駅西口西口北口、岡山南駅西口西口東口、岡山南駅西口西口南口

岡山あんしん不動産株式会社 ☎086-259-5901

オープンハウス 3/15(土)・16(日) 11:00▶16:00

外壁総タイル貼り、リビングは天井まで吹抜！

敷地約75坪・建物約51坪

岡山南 藤崎

売家 5,280万円

●敷地/4LDK+S/土庫/248.09㎡(75.04坪) ●建物/189.69㎡(57.33坪)

●所在/岡山南区内藤崎(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/藤崎小、藤崎中 ●交通/岡山南駅(徒歩10分) ●バス/岡山南駅西口(徒歩10分) ●周辺/岡山南駅西口、岡山南駅西口西口、岡山南駅西口南口、岡山南駅西口北口、岡山南駅西口東口、岡山南駅西口西口南口、岡山南駅西口西口北口、岡山南駅西口西口東口、岡山南駅西口西口南口

Wehome株式会社 ウィ ☎086-223-1419

オープンハウス 随時開催中

予約制 ★電話でもQRコードよりご予約のうえご来場ください

福高小学校徒歩4分！(250m) 生活施設充実のエリア！

★売主のため仲介手数料不要

岡山南 並木町1丁目

新築 3,550万円

●敷地/3LDK+S/土庫/108.66㎡(31.95坪) ●建物/91.08㎡(27.55坪)

●所在/岡山南区内並木町1丁目(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/並木町小、並木町中 ●交通/岡山南駅(徒歩10分) ●バス/岡山南駅西口(徒歩10分) ●周辺/岡山南駅西口、岡山南駅西口西口、岡山南駅西口南口、岡山南駅西口北口、岡山南駅西口東口、岡山南駅西口西口南口、岡山南駅西口西口北口、岡山南駅西口西口東口、岡山南駅西口西口南口

株式会社日進堂 岡山支店 ☎086-805-2410

OPEN HOUSE 期間限定公開

シンプルノート 岡山北スタジオ

愛猫と暮らす平屋 完成見学会

岡山北 川入

完全予約制

10:00~16:00 水曜定休日

ご予約・お問合せは下記電話番号または右記QRコードへ

前日~当日のご予約はご案内が難しい場合がございます。なるべく2日以上前のご予約いただけると幸いです。

シンプルノート 岡山北

株式会社 ナカタホーム岡山 ☎086-236-8878

SPECIALABO スペシアラボ

心でよい居場所がたくさんあるお家

2日間限定開催 3/22(土)・23(日) 完全予約制

時間 10:00~17:00 1日18組様限定

中庭が生み出す開放感のある暮らし

グレーの壁と木目が美しい外観。心地よい居場所がたくさんあるお家をテーマに考えた空間の広がりが動線のつながり、素材感大切にしてお楽しみになりました。

人目を惹かず家の中で心休まる「居場所」は、喜から見える景色を取り込む空間デザインも考えた設計になっています。

見学会のご予約は、お電話または右記QRコードよりホームページへアクセスください

株式会社 スペシアラボ ☎0800-200-5454

オープンハウス 随時開催中

予約制 10:00▶17:00

家事楽でうれしいコンパクトに設計された動線！

設備充実の建売住宅！

岡山南 当新田

新築 オール電化 3,700万円

●敷地/3LDK+S/土庫/159.72㎡(48.31坪) ●建物/94.39㎡(28.55坪)

●所在/岡山南区内当新田(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/当新田小、当新田中 ●交通/岡山南駅(徒歩10分) ●バス/岡山南駅西口(徒歩10分) ●周辺/岡山南駅西口、岡山南駅西口西口、岡山南駅西口南口、岡山南駅西口北口、岡山南駅西口東口、岡山南駅西口西口南口、岡山南駅西口西口北口、岡山南駅西口西口東口、岡山南駅西口西口南口

株式会社 ソーデン社 イーコムホーム ☎0120-1156-48

物件の特徴を活かした空間づくり、リノベーションならではの間取り、デザインを体感して頂けます。

岡山北 大供

マンションリノベ完成見学会 3/22(土)・23(日)

フルリノベーションで叶えた理想の間取り

予約制 10:00~17:00

築12年 専有面積63㎡ 間取り変更 3LDK→1LDK+WIC

POINT

- ✓工夫満載の土間・・・土間収納とWICが回遊できる動線
- ✓光と風を届ける大きな窓作室内意・・・マンションで暗くならない中部屋に大きな窓を設置し採光と通風を確保
- ✓アクセサリ群の洗面・・・リビング、洋室、キッチンからのアクセスが良く、忙しい朝も快適に
- ✓便利な小上がりが・・・ゲストが来た時に獲れるスペースを確保し、壁面のカウンターデスクでちょっとした作業や休憩にも

見学ご希望 ご予約受付中

株式会社 S-PLUS ☎086-237-6262

伊島小学校まで徒歩7分(500m)！

伊島小学校まで徒歩6分(460m)！

岡山南 野村京山

リフォーム済 1,990万円

●敷地/3LDK+S/専有面積/63.84㎡(19.31坪) ●建物/51.13㎡(15.35坪)

●所在/岡山南区内野村京山(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/野村京山小、野村京山中 ●交通/岡山南駅(徒歩10分) ●バス/岡山南駅西口(徒歩10分) ●周辺/岡山南駅西口、岡山南駅西口西口、岡山南駅西口南口、岡山南駅西口北口、岡山南駅西口東口、岡山南駅西口西口南口、岡山南駅西口西口北口、岡山南駅西口西口東口、岡山南駅西口西口南口

岡山北 運動公園

3,200万円

●敷地/3LDK+S/専有面積/82.98㎡(25.10坪) ●建物/61.13㎡(18.35坪)

●所在/岡山北区内運動公園(1-1-1) ●築年/平成30年9月 ●学区/運動公園小、運動公園中 ●交通/岡山北駅(徒歩10分) ●バス/岡山北駅西口(徒歩10分) ●周辺/岡山北駅西口、岡山北駅西口西口、岡山北駅西口南口、岡山北駅西口北口、岡山北駅西口東口、岡山北駅西口西口南口、岡山北駅西口西口北口、岡山北駅西口西口東口、岡山北駅西口西口南口

株式会社 ベストサービス ☎086-253-8886

マチナカデザインハウス 新規分譲住宅販売説明会 3/15(土)・16(日) 22(土)・23(日) 予約制 10:00~16:00

販売開始の物件情報を一足早くご説明します！

岡山駅まで車で15分圏内(6km)、商業施設・医療機関も徒歩圏内の街中に販売する全7カ所のマチナカデザインハウス！

理想的な環境、快適設計、こだわりのコスト

マチナカデザインハウスとは

ナカタホームのマチナカデザインハウスは、岡山のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコストの良さを兼ね備えた建売住宅です。

1 野田屋町2丁目 3LDK 岡山中央小学校・中央中学校

2 春選町2丁目 2LDK 石井小学校・石井中学校

3 番町1丁目 4LDK 岡山中央小学校・中央中学校

4 番町2丁目 4LDK 岡山中央小学校・中央中学校

5 東山2丁目 4LDK 三輪小学校・鎌山中学校

6 伊島町1丁目 4LDK 伊島小学校・京山中学校

7 今7丁目 4LDK 西小学校・御南中学校

株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808