住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載

岡山市全域版

毎月発行 11万部 2025 2月号

次回発行日は3月1日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！
（新築・中古一戸建・土地・マンションetc）

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト 岡山で暮らす

公式ラインにて毎月2回
不動産情報やイベント情報をお届けします。

右記QRより友だち追加してください

売買物件
オープンハウス
会社探し
ができる
検索サイトです。

スマホから！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

岡山市北区横井上

完成見学会

予約制

2/15(土) 16(日) 10:00-17:00 ※必ずご予約のうえ、ご来場ください。

そらとつながるリビング

切妻屋根とそとん壁が特徴の平屋の住まい。高窓から空を取り込むリビングは、開放的な空間。リビングの隣、2段の階段を上がれば、また違った眺めが愉しめるスキップフロアの書斎。住宅街の中でもほっと安らげるお家が完成しました。

ご予約はホームページ（左記QRコード）または下記へお電話ください。

Saho.Lab

ローソン ●横井郵便局 GS コスモス DCM マクドナルド 岡山県道53号 岡山市北部バイパス エブリイ ジョンテンドー 中国銀行 ハローズ ←岡山I.C 現地

※写真は当社施工の別のお家です。

ホームページ さほらぼ 検索

●一級建築士事務所／岡山県知事登録 第13417号 ●建設業許可／岡山県知事許可(般-5)第11005号 ●勝田郡勝央町勝間田733-1

さほらぼ/(株)佐保建設 ☎0868-38-5363

Come here 完成見学会 JIBUN HOUSE

居住空間をワンフロアに集約した「平屋」という理想の住まい

ジブンハウス instore 運船建設株式会社

ジブンハウスから新しい家づくのご提案

岡山市北区加茂

OPEN HOUSE

2/15(SAT)▸3/16(SUN) 〈予約制〉10:00▸17:00

見どころ
・リビングで自然と家族が顔を合わせるような間取り
・広めの土地を想定したゆったりしたつくり
・使い勝手がよく収納にも困らない

ファッショナブルなリラクゼーションと日本美の統合 クールジャパンコンセプト

詳しい情報はコチラ

※イメージパースです。

■ 平日の見学をご希望の方はお問い合わせください。※火曜・水曜は開催しておりません。 運船建設 検索

UNSEN 運船建設 株式会社 ☎0120-086-422

●宅建業／岡山県知事（13）第1869号 ●建設業／岡山県知事許可（般-1）第3268号 ●倉敷市日吉町492-6 TEL.086-422-1143

オープンハウス

2/22(土)・23(日)・24(月)(祝日) 10:00▸16:30

白とタイル柄を基調にした洋風の明るい外観

明るい光が射し込むLDK。外にはウッドデッキとテラス付

ニッチとアーチ状ドア

収納豊富なリビング

令和7年2月リフォーム完成！

（外壁東面金属サイディング張替、屋根塗装、玄関ドア取替、洗面台・トイレ新品、天井・壁クロス貼替、TVアンテナ新品、床下シロアリ検査済）

LDK広々約19帖！ウッドデッキ・テラス付！

★西大寺南小学校まで徒歩14分（1,100m）

売家 岡山市東区 金岡東町3丁目 1,780万円

●所在／岡山市東区金岡東町3丁目2-8-3●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和51年2月●学区／西大寺南小、西大寺中●最寄／東岡山●交通／東岡山バス停徒歩7分●車場／公営木造、公共下水、都市ガス、令和7年2月リフォーム完成（外壁東面金属サイディング張替、屋根塗装、玄関ドア取替、洗面台・トイレ新品、天井・壁クロス貼替、TVアンテナ新品、床下シロアリ検査済）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://monomonomer.com

●宅建業許可／岡山県知事 (5) 第4690号 ●倉敷市宮前326-65

有限会社 モノマー ☎086-434-3355

オープンハウス

2/15(土)・16(日) 13:00▸16:00

生活施設充実 即入居可

令和6年10月リフォーム済！財田小・竜操中学校区！

売家 岡山市中区 神下 2,550万円 P3台

売主のため仲介手数料不要

●所在／岡山市中区神下●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成20年3月●学区／財田小、竜操中●道路／南側5m、北側5m●交通／乙多見西バス停徒歩5分、JR東岡山駅徒歩20分●車場／1F：64.00㎡、2F：63.00㎡、令和6年10月リフォーム済（クロス・襖・障子張替、畳表替、床上貼り（リビング）、水回り設備交換（キッチン・洗面・浴室（幅1.6m×奥行き2m）・トイレ、駐車場3台（並列）●引渡／面談●取引態様／売主

ビリーフリアルエステート 検索

●宅建業許可／岡山県知事（1）第6038号 ●岡山市北区平野765-16

ビリーフリアルエステート株式会社 ☎086-230-6550

オープンハウス

2/15(土)・16(日) 11:00▸16:00

★予約不要ですが事前にお電話頂けますとご案内がスムーズです

外壁総タイル貼り、リビングは天井まで吹抜！

★築6年パナソニックホームズ施工 P3台

敷地約75坪 建物約51坪

★住宅ローンのご相談も承ります

売家 岡山市中区 藤崎 5,298万円

●所在／岡山市中区藤崎66-15●構造／軽量鉄骨2階建●築年月／平成30年9月●学区／東市小、東南中●道路／南側、南側10m、東側6.1m●交通／藤崎バス停徒歩1分●車場／道路機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、床下暖房、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市中区藤崎66-15

Wehome 株式会社 ウイ ☎086-223-1419

●宅建業許可／岡山県知事 (4) 第5250号 ●岡山市北区厚生町1-2-13

令和7年3月リノベ完成予定！

P3台

★敷地面積広々とした約93坪

売家 岡山市東区 宍甘 2,080万円

間取 3LDK 土地 308.06㎡（93.18坪） 建物 119.61㎡（36.24坪）

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和56年4月●学区／古都小、旭東中●道路／南側4.5m●交通／JR東岡山駅徒歩4分●車場／令和7年3月リノベ完成予定、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年3月リノベ完成予定！

★東南角地・日当り良好

売家 岡山市東区 豊田 1,580万円 P3台

敷地約75坪

間取 3LDK 土地 250.61㎡（75.81坪） 建物 98.90㎡（29.91坪）

●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／福富小、上南中●道路／南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩3分●車場／令和7年3月リノベ完成予定（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実の立地！

★オール電化住宅 ★閑静な住宅街

P2台

間取 3LDK 土地 128.65㎡（38.91坪） 建物 102.68㎡（31.06坪）

新築 倉敷市 白楽町 3,580万円

●所在／倉敷市白楽町3113-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側6m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●車場／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、照明器具付、カーテン・カーポート付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 FKM ☎086-259-1811

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号●岡山市北区青江5-13-20

建築士とつくる 誰もが憧れる住まいを誠実な価格で SPECIALABO スペシアラボ

「インナーガレージ平屋住宅」

西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催

予約制 見学・相談会予約受付中

西大寺BASE見学・相談会予約はこちら

お電話でもご予約いただけます

秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考になればと思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

次回見学会

2025年3月 お待たせしました 見学会開催予定

※完成イメージ

瀬戸内市長船町

風景に馴染むガレージのある家

キッチンを中心とした開放的なお住まい

ご予約にて見学いただけます

詳しくは3月初旬公開！

https://specialabo.co.jp

見学会のご予約は、お電話またはEQQRコードよりホームページへアクセスください

SPECIALABO 株式会社 スペシアラボ

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号 ●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25257号

TOLL FREE 0800-200-5454

生活施設充実！

★平島小学校まで徒歩7分（490m）

★ハウスクリーニング済

P1台

売家 岡山市東区 東平島 980万円

角地

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成元年2月●学区／平島小、上南中●道路／東側6m、北側6m●交通／東平島上バス停徒歩4分●車場／1F：79.70㎡、2F：47.40㎡、軽平鋼板張母屋外内ハウスクリーニング済、中国電力、ガス未使用（灯油使用、キッチン2口IHを使用）、公営水道、公共下水、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

オール電化住宅！LDKは広々18.3帖！

P2台

間取 3LDK 土地 211.78㎡（64.08坪） 建物 97.45㎡（29.47坪）

★ミサワホームの建物

★3LDK→4LDK変更可

売家 岡山市北区 芳賀 1,600万円

小屋裏収納有

令和7年2月下旬内外装リフォーム完了予定！

★ミサワホームの建物

P2台

間取 4LDK+S 土地 168.90㎡（51.08坪） 建物 107.68㎡（32.57坪）

売家 岡山市中区 米田 2,480万円(税込)

●所在／岡山市中区米田●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成3年6月●学区／新田小、南東中●道路／北側6m●交通／長舟西バス停徒歩9分、JR東岡山駅徒歩18分●備考／ミサワホームの建物、1F：53.84㎡、2F：53.84㎡、令和7年2月下旬内外装リフォーム完了予定（キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・給湯器・照明器具・インターホン交換、屋根・外壁・玄関塗装、防蟻処理、畳表替え、クロス張替、床重張、ハウスクリーニング）、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

令和4年5月建築！築浅！

★ミサワホームの建物

★室内は丁寧に使用されています

間取 3LDK 土地 163.82㎡（49.55坪） 建物 104.08㎡（31.48坪）

売家 岡山市中区 江並 3,780万円 P3台

長期優良住宅

●所在／岡山市中区江並●構造／木造スレート葺2階建●築年月／令和4年5月●学区／福田小、福浦中●道路／東西側4m●交通／三蟠駅使用前バス停徒歩10分●間取／居住中●備考／ミサワホームの建物、1F：57.23㎡、2F：46.88㎡、長期優良住宅、別途公衆用道路持分（同所199番40・4.69㎡）、中国電力、オール電化、公営水道、個別浄化槽、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

宇野小学校まで徒歩4分！（290m）

★南向きバルコニー

間取 3LDK 専有 74.57㎡ 専用庭 (22.55坪) 0.2~11.65㎡

売マンション ダイヤモンドフォーラム 原尾島 1,290万円

●所在／岡山市中区原尾島1丁目●構造／SRC造・RC造10階建の6階部分●築年月／平成4年1月●管理費／月額11,000円●修繕積立金／月額9,700円●駐車場／月額7,000円（引越可）●学区／学野小、南山中●交通／原尾島バス停徒歩7分●備考／ルームクリーニング済、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

南東角部屋！

★カーテン・照明器具 ★エアコン3基有 ★ルームクリーニング済

間取 3LDK 専有 87.70㎡ 専用庭 (26.52坪) 0.2~27.88㎡

ロイヤルガーデン

売マンション 岡山駅前壱番館

ペット飼育可 4,320万円

●所在／岡山市北区駅前2丁目●構造／RC造14階建の1階部分●築年月／平成3年1月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額11,700円●備考／敷地内駐車場、空き管理区●学区／岡山中央中、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩5分●間取／居住済●、南東角部屋、ペット飼育可（能別有）、カーテン・照明器具付、ルームクリーニング済、エアコン3基設置（クリーニング済）、管理形態：全部委託、日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-3）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（7）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田3-13-17

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

マチナカデザインハウス

『立地×設計×デザイン』こだわりの詰まった建売住宅

岡山市北区 野田屋町

JR岡山駅まで徒歩8分というマンション感覚で生活できる立地

・吹き抜けのある開放的なLDK
・小屋裏収納のある3LDK+S
・インナーガレージ（駐車2台）
・岡山中央小・中学校区

岡山市北区野田屋町2丁目

■土地面積／56.85㎡（17.19坪）
■建物面積／78.66㎡（23.79坪）

3,880万円

岡山市北区 今

公園やスーパー、オシャレな店が多い間屋町が徒歩8分（640m）圏内の立地

・西小・御南中学校区
・南道路で日当たり良好
・収納豊富な4LDK
・並列2台駐車可能

こだわりの4つのコンセプト

1.利便性のある立地
毎日の生活に不可欠なものがすべて徒歩圏内に揃う暮らしやすい地域。

2.外観デザインのこだわり
様々な外観デザインがある中で、街並みを考慮しながら土地とのバランスにぴったり合うデザイン。

3.間取りのこだわり
土地の大きさや形状・道路形態などにより間取りも制限される中でもより快適に暮らしやすい設計。

4.コスト削減のこだわり
土地の仕入れから、現場管理・資材の発注など自社で行うことで、少しでもお求めやすい価格でお客様に購入して頂けるよう企業努力を重ねています。

岡山市北区今7丁目

■土地面積／78.17㎡（23.64坪）
■建物面積／83.63㎡（25.29坪）

3,580万円

●所在／岡山市北区今7丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／西小、御南中●道路／南側4m●交通／今7丁目バス停徒歩6分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、ガス改質乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン・照明付、外構付●建築確認番号／2024興ち確建第OO1079号●完成予定／令和7年3月●取引態様／売主

※ナカタホーム岡山の施工事例になります。

■ 他エリアで物件をお探しの方もお気軽にお問い合せください。 ※パースは完成イメージになります

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

NAKATA ナカタホーム岡山 株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業許可／岡山県知事(9)第3101号
●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

☎0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R7.3.14

発行／（株)リアンデザイン TEL.086-259-2521