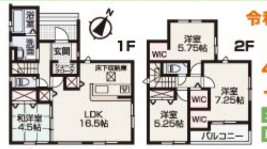
岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘

現地説明会

随時開催 **予約制**

※必ずご予約のうえご来場ください。

詳細はこちら



浴室
洗面
玄関
LDK 16.5帖
和室 4.5帖
1F
洋室 5.75帖
WIC
洋室 7.25帖
洋室 5.25帖
バルコニー
2F

令和7年1月下旬完成予定

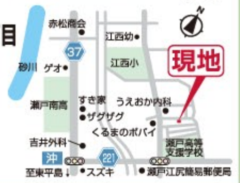
4LDK+WIC×3+SC+パントリー

土地 183.42㎡(55.48坪)
建物 97.91㎡(29.61坪)

P2台（並列）

新築住宅 岡山市東区 **瀬戸町旭ヶ丘4丁目** 2,980万円（税込）

●所在／岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘4丁目●構造／木造2階建●間取／4LDK●学区／江西小、瀬戸中●道路／北西側6.1m●交通／JR山陽本線瀬戸駅徒歩10分●備考／駐車場2台（並列）●建築確認番号／第トラスト24-1007号●完成予定／令和7年1月下旬●引渡／令和7年2月下旬●取引態様／仲介

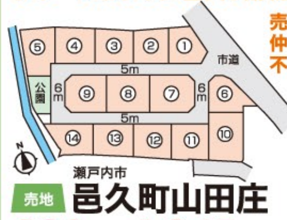


赤松商会
江西幼
37
江西小
砂川
ゲオ
現地
瀬戸南高
すき家
うえおか内科
ザグザグ
くるまのポパイ
吉井外科
瀬戸高等支援学校
221
至東平島
スズキ
瀬戸江尻簡易郵便局

グリーンビレッジ邑久9期（全14区画）

詳細はこちら

売主につき仲介手数料不要！

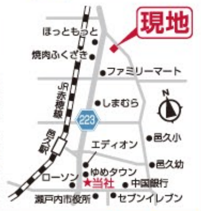


⑤ ④ ③ ② ①
市道
5m
公園
6m
⑨ ⑧ ⑦
6m
⑥
5m
⑭ ⑬ ⑫ ⑪ ⑩

土地 182.73㎡(55.27坪)～249.60㎡(75.50坪)
坪単価 16万円～18万円

売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄** 832万円～1,345万円

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／田（造成完了後、宅地）●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／団地内5m～6m●交通／JR赤穂線邑久駅徒歩15分●設備／上水道、浄化槽、個別プロパンガス●備考／販売価格に水道引込工事負担金・水道局納付負担金を含む、個別浄化槽補助金33.2万円～54.8万円有、全14区画、開発許可番号：瀬戸内市指令建住第109号（令和6年12月23日）●引渡／令和7年4月下旬予定●取引態様／売主



現地
ほっともっと
焼肉ふくざき
ファミリーマート
JR赤穂線
しまむら
223
邑久駅
エディオン
邑久小
邑久幼
ゆめタウン
ローソン
★当社
中国銀行
瀬戸内市役所
セブンイレブン

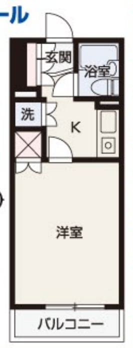
エステートプランニング 検索

●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●宅建業許可／岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333

JR岡山駅まで徒歩13分！

★イオンモール岡山まで徒歩9分（650m）



玄関
浴室
洗
K
洋室
バルコニー

間取 1K
専有面積 24.97㎡(7.55坪)
バルコニー 5.29㎡

売マンション ダイアパレス **東島田** 初広告 550万円

●所在／岡山市北区東島田町2丁目●構造／SRC造11階建の4階部分●築年月／平成2年8月●管理費／月額2,120円●修繕積立金／月額4,070円●学区／鹿田小、桑田中●交通／JR岡山駅徒歩13分●備考／オートロック、エレベーター2基、宅配ボックス、エアコン、冷蔵庫、照明、靴箱、管理形態：委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

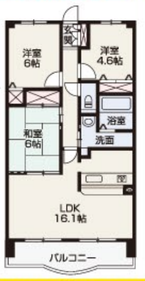
令和7年1月リフォーム済！

（キッチン・洗面台新品、クロス貼替、6帖和室→パルプ畳に変更）

JR大元駅まで徒歩12分

3LDK

間取 3LDK
専有面積 71.30㎡(21.57坪)
バルコニー 10.41㎡



洋室 6帖
玄関
洋室 4.6帖
浴室
和室 6帖
洗面
LDK 16.1帖
バルコニー

売マンション アマネセール **西之町** 初広告 1,730万円

●所在／岡山市北区西之町●構造／RC造10階建の9階部分●築年月／平成8年8月●管理費／月額7,700円●修繕積立金／月額14,300円●駐車場／月額6,000円～10,000円（抽選）●学区／鹿田小、桑田中●交通／野田2丁目バス停徒歩6分、JR大元駅徒歩12分●備考／令和7年1月リフォーム済（キッチン・洗面台新品、クロス貼替、6帖和室→パルプ畳に変更）、オートロック、エレベーター、温水洗浄便座、IHコンロ、管理形態：委託・日勤●引渡／令和7年1月以降●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

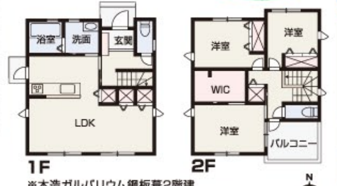
岡山市中区 平井 生活施設充実のエリア！利便性良！

土地 157.59㎡(47.67坪)
坪単価 20.6万円

売地 岡山市中区 **平井** 北西角地 980万円

●所在／岡山市中区平井●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小・東山中●交通／倉田北バス停徒歩8分●道路／角地、北側4.2m、西側4m●現況／更地●備考／(株)イエタテヨ建築条件付(大阪府知事(般-5)第159541号)●引渡／相談●取引態様／売主

参考プラン例 プラン変更可

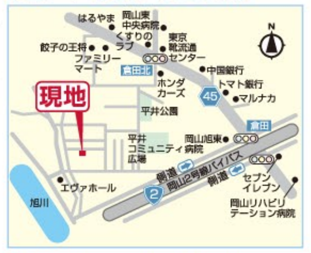


浴室
洗面
玄関
LDK
1F
洋室
洋室
WIC
洋室
バルコニー
2F

※木造ガルバリウム鋼板葺2階建 3LDK・建物面積92.95㎡(28.11坪)
※上記プランは一例です。

参考プラン価格 2,980万円
土地 980万円＋ 建物 2,000万円（地盤改良工事込）

マルナカ平井店まで徒歩11分！（850m）



はるやま
岡山東中央病院
くすりのラブ
東京靴流通センター
餃子の王将
ファミリーマート
倉田北
中国銀行
ホンダカーズ
トマト銀行
現地
45
マルナカ
平井公園
倉田
平井コミュニティ広場
岡山旭東病院
エヴァホール
側道
岡山2号線バイパス
2
旭川
セブンイレブン
岡山リハビリテーション病院

https://www.hachikagi-re.com

●宅建業許可／岡山県知事(2)第5621号 ●岡山市中区西川原1-14-28

八鍵不動産 HACHIKAGI REAL ESTATE ☎086-206-6861

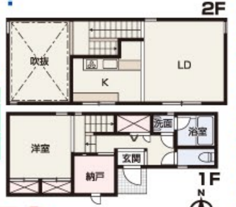
岡山市北区 大元2丁目 JR大元駅徒歩15分！

周辺にはコンビニ・ドラッグストアがあり利便性良好！

大元小学校・桑田中学校区

P1台（小型車）

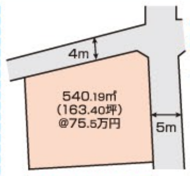
間取 1LDK+S
土地 70.19㎡(21.23坪)
建物 57.48㎡(17.48坪)



2F
吹抜
K
LD
洋室
洗面
浴室
玄関
納戸
1F

売家 岡山市北区 **大元2丁目** 2,450万円

●所在／岡山市北区大元2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成19年5月●学区／大元小、桑田中●道路／東側4m●交通／野崎バス停徒歩4分、JR大元駅徒歩15分●現況／賃貸中●備考／1F：29.95㎡、2F：27.53㎡、駐車場1台（小型車）●引渡／令和7年3月頃●取引態様／仲介



4m
540.19㎡
(163.40坪)
@75.5万円
5m

JR大元駅徒歩12分！

★敷地面積約163坪
★北東角地

建築条件なし

土地 540.19㎡(163.40坪)
坪単価 75.5万円

売地 岡山市北区 **新屋敷町3丁目** 12,336.7万円

●所在／岡山市北区新屋敷町3丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／大供新屋敷バス停徒歩6分、JR大元駅徒歩12分●道路／角地、東側5m、北側4m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し（相談）、境界確定、公営水道、公共下水、電気、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

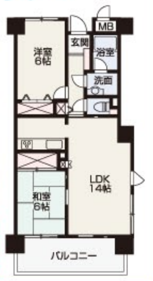
http://www.firstland.co.jp

●宅建業許可／岡山県知事(5)第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F

株式会社ファーストランド ☎086-242-5677

岡山市南区 豊成1丁目 日当たり良好！バルコニー南向き！

リフォーム済！商業施設充実のエリア！利便性良好！



MB
洋室 6帖
玄関
浴室
洗面
LDK 14帖
和室 6帖
バルコニー

売マンション ライオンズマンション **豊成** 売主のため仲介手数料不要 1,680万円

間取 2LDK
専有面積 62.20㎡(18.81坪)
バルコニー 10.00㎡

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年6月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／売主

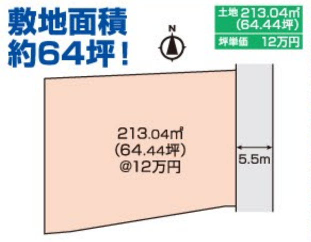
https://ezaki-takamatsu.net

●宅建業許可／国土交通大臣(5)第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

株式会社えざき 高松支店 0120-882-368

敷地面積約64坪！

土地 213.04㎡(64.44坪)
坪単価 12万円



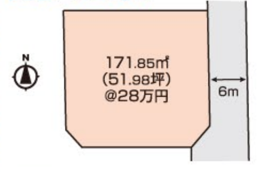
213.04㎡
(64.44坪)
@12万円
5.5m

売地 岡山市北区 **田益** 造成後渡し 773.3万円

●所在／岡山市北区田益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●道路／東側5.5m●交通／堤が丘バス停徒歩15分●現況／田●備考／上水道、個人開発申請費用55万円要、水道負担金35万円要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

JR庭瀬駅徒歩19分！

土地 171.85㎡(51.98坪)
坪単価 28万円



171.85㎡
(51.98坪)
@28万円
6m

売地 岡山市北区 **庭瀬** 造成後渡し 1,455.4万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／東側6m●交通／JR庭瀬駅徒歩19分●現況／田●備考／個人開発費55万円・上下水道負担金66万円別途要、上下水道引込費用要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

津島小学校徒歩7分！（550m）

★他1区画有 ★南道路

土地 176.00㎡(53.24坪)
坪単価 49.5万円

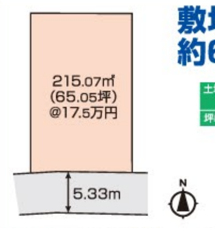
売地 岡山市北区 **津島福居2丁目** 建築条件なし 2,635万円

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／福居バス停徒歩5分●道路／南側4.7m●現況／更地●備考／水道（13mm）、都市ガス、下水道（引込要）、他1区画有●引渡／相談●取引態様／売主

https://2103.ne.jp/j-network

●宅建業許可／岡山県知事(8)第3893号 ●岡山市北区津高669

株式会社ジェイネットワーク ☎086-255-7006



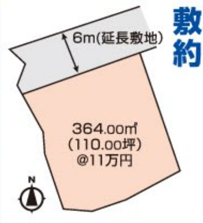
215.07㎡
(65.05坪)
@17.5万円
5.33m

敷地面積約65坪！

土地 215.07㎡(65.05坪)
坪単価 17.5万円

売地 岡山市北区 **川入** 1,138.375万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩7分●道路／南側5.33m●現況／農地●備考／農地法・開発許可費用45万円要、上水道整備負担金45万円要、メーター加入金別途要、有効宅地部面積の実測精算有●引渡／相談●取引態様／専任媒介



6m(延長敷地)
364.00㎡
(110.00坪)
@11万円

敷地面積約110坪！

土地 364.00㎡(110.00坪)
坪単価 11万円

売地 岡山市北区 **尾上** 1,210万円

●所在／岡山市北区尾上●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小・中山中●交通／尾上かみバス停徒歩5分、JR備前一宮駅徒歩20分●道路／北側6m（延長敷地）●現況／農地●備考／開発許可申請・農振除外（令和7年2月申請手続き開始）含む費用65万円要、上水道設整備負担金要●引渡／相談●取引態様／専任媒介

売却・買取物件募集中！

お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

●宅建業許可／岡山県知事(7)第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990

生活施設充実の立地！

★オール電化住宅
★閑静な住宅街

P2台

間取 3LDK
土地 128.65㎡(38.91坪)
建物 102.68㎡(31.06坪)

新築 倉敷市 **白楽町** 価格見直しました 3,580万円

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、照明器具付、カーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地・日当り良好！

P2台（車種による）

間取 5DK
土地 146.54㎡(44.32坪)
建物 96.87㎡(29.30坪)

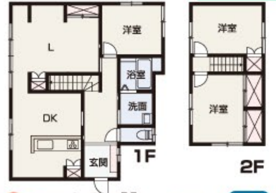
売家 倉敷市 **白楽町** 価格見直しました 1,890万円

●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、西中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年2月リノベ完成予定！

★東南角地・日当り良好！

間取 3LDK
土地 250.61㎡(75.80坪)
建物 98.90㎡(29.91坪)



L
洋室
浴室
洗面
DK
玄関
1F
洋室
洋室
2F

売家 岡山市東区 **豊田** P3台 敷地約75坪 1,580万円

●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年2月リノベ完成予定（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

株式会社FKM ☎086-259-1811

店舗・居宅向け建物！

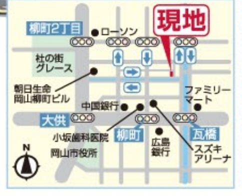
★角地・南道路！
★岡山市役所まで550m

店舗・居宅
土地 81.97㎡(24.79坪)
建物 125.75㎡(38.03坪)

P1台

利便性良好

売建物 岡山市北区 **柳町2丁目** 1,980万円



柳町2丁目
ローソン
現地
杜の街グレース
朝日生命岡山柳町ビル
ファミリーマート
中国銀行
大供
小坂歯科医院
柳町
広島銀行
瓦橋
岡山市役所
スズキアリーナ

●所在／岡山市北区柳町2丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和59年7月●学区／鹿田小、桑田中（岡山中央小・岡山中央中との調整区）●道路／角地、南側5m、東側1.5m、北側1.5m●交通／市役所入口バス停徒歩3分●備考／公営水道、公共本下水、準防火地域、後楽園背景保全地区高さ40m、駐車場1台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR高島駅徒歩9分！

★幡多小学校まで800m

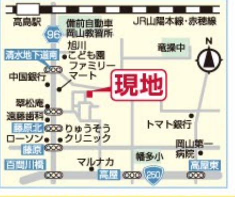
駐車場4台可

角地

P4台

間取 5DK
土地 193.40㎡(58.50坪)
建物 106.82㎡(32.31坪)

売家 岡山市中区 **高屋** 1,800万円



高島駅
備前自動車岡山教習所
JR山陽本線・赤穂線
96
旭川
竜操中
清水地下道南
こども園
ファミリーマート
中国銀行
現地
翠松庵
遠藤歯科
藤原北
りゅうそうクリニック
トマト銀行
ローソン
藤原
岡山第一病院
百間川橋
マルナカ
幡多小
高屋
250
高屋東

●所在／岡山市中区高屋522-7●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和58年3月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、西側6m、北側6m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／令和3年内装リフォーム済、道路位置指定：岡山市指令建指第7号（昭和56年4月23日）、公営水道、都市ガス、駐車場3台～4台●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

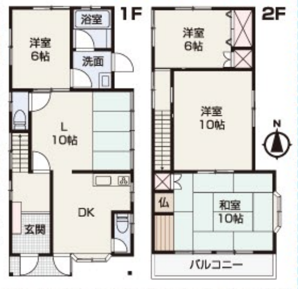
●宅建業許可／岡山県知事(3)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

リビング畳スペース有！南側道路！

P2台

間取 4LDK
土地 142.14㎡(42.99坪)
建物 109.30㎡(33.06坪)



洋室 6帖
浴室
洗面
L 10帖
DK
玄関
1F
洋室 6帖
洋室 10帖
仏
和室 10帖
バルコニー
2F

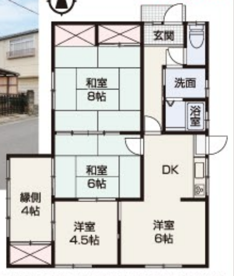
売家 岡山市中区 **湊** 1,500万円

●所在／岡山市中区湊●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成8年4月●学区／平井小、東山中●道路／南東側4.2m、北側1.5m●交通／池の内東バス停徒歩11分●現況／居住中●備考／現況渡し、浄化槽、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

4DK平家建 土地面積約56坪！

P2台（屋根付）

間取 4DK
土地 186.43㎡(56.40坪)
建物 87.00㎡(26.32坪)



玄関
和室 8帖
洗面
浴室
和室 6帖
DK
縁側 4帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖

売家 岡山市中区 **藤崎** 980万円

●所在／岡山市中区藤崎●構造／軽量鉄骨造平家建●築年月／昭和48年4月●学区／操南小、操南中●道路／北側5m●交通／博愛病院前バス停徒歩12分●現況／居住中●備考／追焚機能、洗面化粧台、照明器具、汲取、増築部分約10㎡未登記、駐車場2台（屋根付）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.savaiis.co.jp

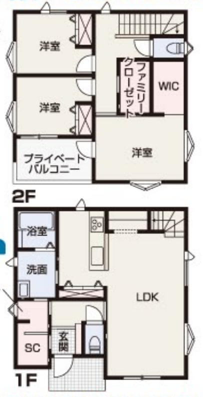
●宅建業許可／岡山県知事(3)第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

サバイズ株式会社 ☎086-942-4105

岡山市中区 福泊 南道路で日当たり良好！

エースホームの分譲モデルハウス

売主のため仲介手数料不要



洋室
洋室
ファミリークローゼット
WIC
プライベートバルコニー
洋室
2F
浴室
洗面
ファミリークローゼット
SC
玄関
LDK
1F

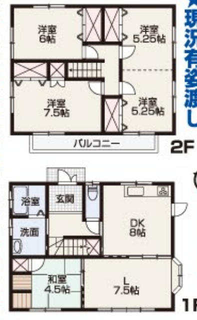
★長期優良住宅認定済
★耐震等級3・断熱等級6
★省令準耐火構造

間取 3LDK
土地 155.80㎡(47.12坪)
建物 102.25㎡(30.92坪)

P2台

新築 岡山市中区 **福泊** 3,810万円

●所在／岡山市中区福泊174-17●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小・富山中●道路／南側5.5m●交通／曹源寺バス停徒歩11分●備考／長期優良住宅仕様、耐震等級3・断熱等級6、省令準耐火仕様、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主



洋室 6帖
洋室 5.25帖
洋室 7.5帖
洋室 5.25帖
バルコニー
2F
浴室
玄関
洗面
DK 8帖
和室 4.5帖
L 7.5帖
1F

操明小学校まで徒歩11分！（850m）

★現況有姿渡し

間取 4LDK
土地 162.54㎡(49.16坪)
建物 126.00㎡(38.11坪)

P2台

売家 岡山市中区 **江並** 初広告 1,800万円

●所在／岡山市中区江並●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成12年3月●学区／操明小、操南中●道路／北側4m●交通／新道江並バス停徒歩7分●現況／居住中●備考／1F：63.00㎡、2F：63.00㎡、上下水道、LPガス、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ロフトのある平屋の家！

間取 2LDK+S
土地 174.55㎡(52.80坪)
建物 80.17㎡(24.25坪)

★操南小学校・中学校区

売家 岡山市中区 **江崎** P2台 角地 1,680万円

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

閑静な住宅地！日当たり良好！

土地 138.73㎡(41.96坪)
坪単価 19万円

★前面6m道路

売地 岡山市中区 **倉田** 造成済 797万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

富山小学校まで徒歩8分！（600m）

土地 168.56㎡(50.98坪)
坪単価 25万円

★閑静な住宅地

売地 岡山市中区 **福泊** 1,274.5万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／曹源寺バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●現況／更地●備考／上下水道、建築条件（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

福浜小学校まで徒歩5分！（400m）

土地 218.68㎡(66.15坪)
坪単価 24.2万円

★敷地面積約66坪

売地 岡山市南区 **福富東2丁目** 建築条件なし 1,600万円

●所在／岡山市南区福富東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／洲崎バス停徒歩6分●道路／南側4m、北側4m●現況／更地●備考／上下水道、LPガス、下水桝の補修を買主負担にて要す●引渡／相談●取引態様／仲介

JR大元駅まで徒歩10分！

土地 102.11㎡(30.88坪)
坪単価 64.8万円

★鹿田小・桑田中学校区

売地 岡山市北区 **西之町** 建築条件なし 2,000万円

●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩10分●道路／角地、北側3.5m、西側3.5m（セットバック要）●現況／更地●備考／上下水道、都市ガス、現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

三勲小学校まで徒歩12分！（886m）

土地 147.23㎡(44.54坪)
坪単価 55万円

建築条件なし

売地 岡山市中区 **国富2丁目** ③号地 2,449万円

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩4分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、上下水道工事負担金30万円要、後楽園背景保全地区、屋外広告物第1種許可地域●引渡／即時●取引態様／仲介

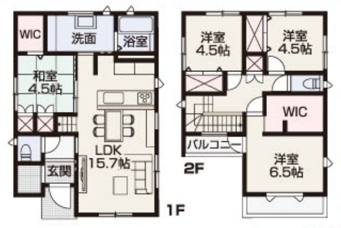
●宅建業許可／岡山県知事(8)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

立建エステイト有限会社 ☎086-262-3022

岡山市北区 津島京町

津島小学校・京山中学校区！

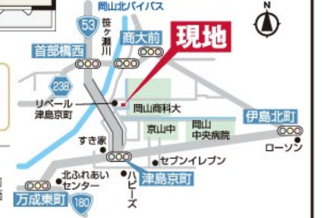
詳しくはこちら



WIC
洗面
浴室
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
LDK 15.7帖
洋室 6.5帖
1F
2F

P3台

外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコンが価格に含まれています。



現地
岡山バイパス
ローソン
セブンイレブン

建売モデルハウス 4LDK 岡山市北区 **津島京町** 5,195万円

太陽光発電：11.2kw 蓄電池：13.5kwh（テスラパワーウォール2）
※蓄電池は入居日確定後取り付けとなります

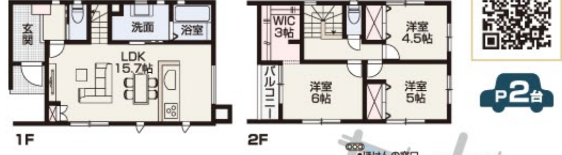
▶土地面積：160.40㎡(48.52坪) ●建物面積：99.50㎡(30.09坪)

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年6月●学区／津島小・京山中●交通／[illegible]バス停徒歩5分●道路／南側4m●備考／上下水道工事負担金[illegible]、水道メーター20mm負担金[illegible]、太陽光発電・蓄電池価格に含む、[illegible]

岡山市南区 築港栄町

福島小学校まで徒歩5分！（400m）

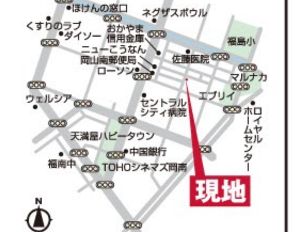
詳しくはこちら



LDK 15.7帖
洋室
洋室
1F
2F

P2台

外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコンが価格に含まれています。



新築 3LDK 岡山市南区 **築港栄町** 4,428万円

太陽光発電：9.6kw 蓄電池：13.5kwh（テスラパワーウォール2）
※蓄電池は入居日確定後取り付けとなります

▶土地面積：131.88㎡(39.89坪) ●建物面積：86.32㎡(26.11坪)

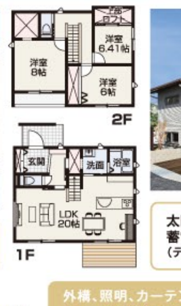
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・[illegible]●交通／[illegible]バス停徒歩4分●道路／[illegible]●備考／上下水道工事負担金[illegible]、水道メーター20mm負担金[illegible]、太陽光発電・蓄電池価格に含む、[illegible]

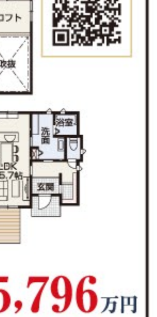
岡山市中区 国富

市街中心部へのアクセス良！

詳しくはこちら　詳しくはこちら

1号地　4号地





P2台　P2台

太陽光発電：12.0kw 蓄電池：13.5kwh（テスラパワーウォール2）

太陽光発電：14.8kw 蓄電池：13.5kwh（テスラパワーウォール2）

建売モデルハウス 3LDK ①号地 4,876万円

外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコンが価格に含まれています。

建売モデルハウス 3LDK+ロフト ④号地 5,796万円

▶土地面積：133.42㎡(40.35坪) ●建物面積：101.71㎡(30.76坪)

▶土地面積：184.93㎡(55.94坪) ●建物面積：90.91㎡(27.50坪)

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／[illegible]●学区／三勲小・操山中●交通／[illegible]●道路／[illegible]●備考／[illegible]

売主につき仲介手数料不要 太陽光発電・蓄電池価格も含む https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

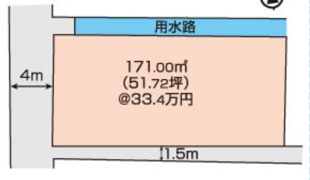
㈱イシン住宅研究所 ●建設業／国土交通大臣（特-5）第25163号 ●宅建業／国土交通大臣（2）第8692号 ●[illegible] TEL.086-270-7740

イシンホーム岡山支店 0120-920-037

令和7年3月上旬内外装リフォーム完了予定！ ＜ミサワホーム中国＞

南西角地！
★芳明小学校まで徒歩9分（700m）

土地 171.00㎡(51.72坪)
坪単価 33.4万円



用水路
4m
171.00㎡
(51.72坪)
@33.4万円
1.5m

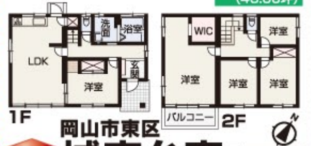
売地 岡山市南区 **西市** 建築条件なし 1,730万円

●所在／岡山市南区西市●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳明小・芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩14分●道路／角地、西側4m、南側1.5m（法定外道路）●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、水道メーター13mm権利有、前面道路から敷地内へガス管引込工事要●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年3月上旬内外装リフォーム完了予定！
★ミサワホームの建物

P2台

間取 5LDK
土地 190.58㎡(57.65坪)
建物 134.44㎡(40.66坪)



LDK
洗面
浴室
洋室
玄関
1F
WIC
洋室
洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F

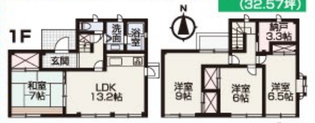
売家 岡山市東区 **城東台南1丁目** 1,990万円（税込）

●所在／岡山市東区城東台南1丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成4年12月●学区／城東台小、上道中●道路／南東側9.5m（歩道含）、南側9.5m、南西6m●交通／JR上道駅徒歩16分●備考／ミサワホームの建物、1F：65.20㎡、2F：69.24㎡、令和7年3月上旬内外装リフォーム完了予定（キッチン・1F2F：トイレ・浴室・1F：洗面化粧台・照明器具・インターホン・給湯器交換、防蟻処理、外壁・基礎塗装、フローリング・クッションフロア・クロス・襖紙・障子張替、ハウスクリーニング他）、中国電力、集中LPガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

令和7年2月下旬内外装リフォーム完了予定！
★ミサワホームの建物

P2台

間取 4LDK+S
土地 169.90㎡(51.39坪)
建物 107.68㎡(32.57坪)



1F
洗面
浴室
玄関
和室 7帖
LDK 13.2帖
納戸 3.3帖
洋室 9帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
2F

売家 岡山市中区 **米田** 2,480万円（税込）

●所在／岡山市中区米田●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成3年6月●学区／財田小、竜操中●道路／北側6m●交通／長岡西バス停徒歩9分、JR東岡山駅徒歩18分●備考／ミサワホームの建物、1F：53.84㎡、2F：53.84㎡、令和7年2月下旬内外装リフォーム完了予定（キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・給湯器・照明器具・インターホン交換、屋根・外壁・基礎塗装、防蟻処理、畳表替え、クロス張替、床重張、ハウスクリーニング）、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

富山小学校・富山中学校区！
★ミサワホームの建物
★長期優良住宅 ★2階LDK
★ルーフバルコニー有

間取 2LDK
土地 184.61㎡(55.84坪)
建物 103.49㎡(31.30坪)

P2台

売家 岡山市中区 **福泊** 3LDKへ変更可 2,850万円

●所在／岡山市中区福泊●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成25年10月●学区／富山小、富山中●道路／北側6m●交通／福泊バス停徒歩5分●備考／ミサワホームの建物、1F：59.03㎡、2F：44.46㎡、長期優良住宅、3LDKへ変更可、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

平井小学校まで徒歩4分！（250m）

間取 2LDK+S
土地 133.81㎡(40.47坪)
建物 101.23㎡(30.62坪)

★ミサワホームの建物

P3台

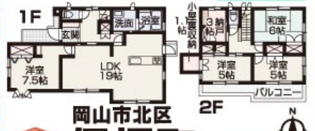
売家 岡山市中区 **平井4丁目** 令和3年7月築 3,980万円

●所在／岡山市中区平井4丁目●構造／木造スレート・ソーラーパネル葺2階建●築年月／令和3年7月●学区／平井小、東山中●道路／角地、東側4m、南側4.5m●交通／四軒屋バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／ミサワホームの建物、1F：50.10㎡、2F：51.13㎡、太陽光発電システム4.80kW搭載、中国電力、オール電化、公営水道、合併浄化槽、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年2月中旬内外装リフォーム完了予定！
★ミサワホームの建物

P2台

間取 4LDK+S
土地 142.08㎡(42.97坪)
建物 109.30㎡(33.06坪)



1F
玄関
洗面
浴室
洋室 7.5帖
LDK 19帖
納戸 3帖
和室 6帖
洋室 5帖
洋室 5帖
バルコニー
2F

売家 岡山市北区 **伊福町1丁目** 南西角地 5,780万円（税込）

●所在／岡山市北区伊福町1丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成8年8月●学区／伊島小、京山中●道路／角地、西側5.5m、南側4.3m●交通／岡エロバス停徒歩1分、JR岡山駅徒歩8分●備考／ミサワホームの建物、1F：62.93㎡、2F：46.37㎡、令和7年2月中旬内外装リフォーム完了予定（キッチン・浴室・洗面化粧台・1F2F：トイレ・給湯器・照明器具交換、畳表替え、クロス張替、防蟻処理、外壁・屋根塗装、ハウスクリーニング他）、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

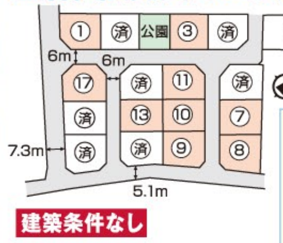
ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣(特-3)第15496号 ●宅建業／国土交通大臣(7)第5154号 ●(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分（310m）！

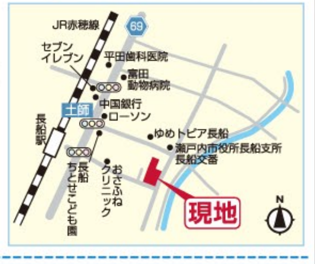
生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！



① 済 公園 ③ 済 済
6m 6m
⑰ 済 ⑪ 済
済 ⑬ ⑩ ⑦
7.3m 済 済 ⑨ ⑧
5.1m

土地 185.84㎡～196.57㎡(56.21坪)～(59.46坪)
坪単価 15万円～18万円

国府小・長船中学校区



JR赤穂線
69
セブンイレブン
平田歯科医院
富田動物病院
長船駅
中国銀行
土師
ローソン
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船交番
おさふねクリニック
長船ちとせこども園
現地

売地 瀬戸内市 **長船町土師** 建築条件なし 売主のため仲介手数料不要 844万円～1,032万円

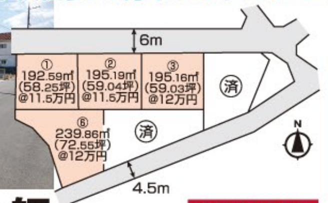
●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／団地内6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、送電線の地役権設定有（①②⑥⑦⑧⑩⑪⑫号地）、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市 長船町土師 充実した周辺環境と静かな住みやすさ

土地 192.59㎡～239.86㎡(58.25坪)～(72.55坪)
坪単価 11.5万円～12万円

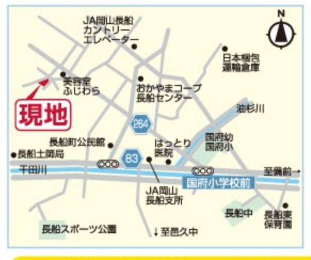
全区画、広々とした敷地面積約58坪～約72坪！

★国府小学校徒歩10分（750m）、ハローズ長船店徒歩17分（1,300m）



6m
① 192.59㎡ (58.25坪) @11.5万円
② 195.19㎡ (59.04坪) @11.5万円
③ 195.16㎡ (59.03坪) @12万円
済
⑥ 239.86㎡ (72.55坪) @12万円
済
4.5m

国府小・長船中学校区



JA岡山長船カントリーエレベーター
日本梱包運輸倉庫
美容室ふじわら
おかやまコープ長船センター
現地
264
油杉川
長船町公民館
長船土師局
はっとり医院
国府幼 国府小
83
千町川
国府小学校前
至備前
JA岡山長船支所
長船スポーツ公園
長船中
長船東保育園
至邑久中

売地 瀬戸内市 **長船町土師** 建築条件なし 売主のため仲介手数料不要 669万円～870万円

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／宮下バス停徒歩6分、JR長船駅徒歩20分●道路／北西側6m、南東側4.5m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、境界ブロック負担金要：①号地21万円、②③号地30万円、⑥号地26万円、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／即時●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

●宅建業許可／岡山県知事(9)第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

有限会社アジアホーム ☎0869-24-1330

楽家 不動産チラシ 2025.1月号 発行11万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R7.2.14

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521