

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家

不動産連合チラシ

イベント情報満載

岡山市全域版

毎月発行 11万部

2025

1月号

次回発行日は2月1日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！
(新築・中古・戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト 岡山で暮らす

公式ラインにて毎月2回 不動産情報やイベント情報をお届けします。

右記QRより友だち追加してください

売買物件
オープンハウス
会社探し

スマホから！
ができる検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

岡山市中区 神下

オープンハウス 1/18・19

13:00~16:00

生活施設充実のエリア
即時入居可能！

★令和6年10月リフォーム済！
■クロス・換・障子張替、畳表替、床上貼り(リビング)
■水廻り設備交換 [キッチン・洗面・浴室 (幅1.6m奥行2m)・トイレ]

財田小学校・滝澤中学校区
売主のため仲介手数料不要

2,550万円

MAP

ダイレックス 古野家 山トヨタ 東京インテリア家具 山トヨタ

高瀬橋 山トヨタ ナビ住所 岡山市中区神下57-34

売却 岡山市中区 神下

●宅建業許可/岡山県知事 (特-6) 第19294号 ●岡山市北区平野785-16

ビリーリアルエステート株式会社 086-230-6550

自然の素材をふんだんに使った
懐かしくて新しい心やすらぐ家

『和風×高気密×高断熱』住宅
完全予約制 体感見学会開催

開催場所：倉敷市
期間限定 1/18(土)~26(日)
(ご希望日時を伺って調整します)
お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はHPよりお問い合わせください。

木創の高性能仕様

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 内断熱セルロースファイバー
繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気の粒が組み合えば、空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくします。
- 外断熱システム
環境先進国ドイツからやってきた、湿気・不燃・遮音の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 許容応力度計算 [耐震等級3] + ウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- グリッドポスト基礎工法
構造設計を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計施工。また、床下には上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや害虫の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 全熱交換換気システム
第一種熱交換セントラル換気システムを採用。外気に影響されずに約80%~90%換気されています。

建設業許可/岡山県知事 (特-3) 第20949号 (有限会社 ル・アージュ) ●倉敷市戸町1343-5

木と土と暮らす木創 086-428-6476

冬の完成見学会

Welcome! OPEN HOUSE

お客様の厚意で、2月は4棟の完成見学会を開催する運びとなりました。同じ時期に特徴の全く異なるお家を一気に見学できるチャンスです！この機会ぜひご来場ください。

2/1(土)・2(日) 予約制
老後も安心！一階完結型の間取りで暮らしやすい家
ご予約はコチラ

2/8(土)・9(日) 予約制
共働きにうれしい！ラクな家事動線と清潔の魅力が学べる家
ご予約はコチラ

2/15(土)・3/16(日) 予約制
平居の魅力が学べる1.5倍の広いLDKの美しい26坪の家
ご予約はコチラ

2/22(土)・24(日) 予約制
暖かいパワゴン2階リビングで開放的に過ごす7LDK+Sの家
ご予約はコチラ

岡山県知事 (特-3) 第1869号 ●建設業/岡山県知事許可 (特-1) 第3268号 ●倉敷市日野町492-6 TEL.086-422-1143

運船建設株式会社 0120-086-422

完成見学会 1/18・19

10:00~17:00

ライタウタウン・海吉分譲地内
利便性と閑静な住環境
※予約制ではありませんがご予約いただけますとご案内がスムーズです

見学会の詳細はコチラから

新築 岡山市中区 海吉

●土地面積 117.31㎡ (35.48坪)
●建物面積 87.76㎡ (26.54坪)
●土壌改良費 2,980万円

●長期優良住宅 (高断熱住宅UA値0.37w/mk)
●耐震等級3 ●駐車場3台
●ソーラーシステム 5.10kW付
●外構費込み ●上下水道負担込み
●エアコン1台付き ●全部屋照明付き

●宅建業許可/岡山県知事 (特-5) 第4821号 ●建設業許可/岡山県知事 (特-6) 第19294号 ●岡山市南区保原882-1

SHIGEMAGUMI 株式会社 茂山組 086-243-4545

2,550万円

MAP

高瀬橋 山トヨタ ナビ住所 岡山市中区神下57-34

売却 岡山市中区 神下

●宅建業許可/岡山県知事 (特-6) 第19294号 ●岡山市北区平野785-16

ビリーリアルエステート株式会社 086-230-6550

赤磐市山陽 プライベートテラスのある平屋

1/25(土)・26(日)

11:00~17:00

予約制 完成見学会

無垢の木をふんだんに使用したカワダに優しいプライベートテラスのある平屋
見晴らしの良い約150坪の広い敷地にアウトドアリビングとして利用できるテラスやリビング続きの畳コーナー、小上りの主寝室…ご夫婦のあったらいいなをギュッと詰め込んだこだわりの平屋です

見学会の詳細・ご予約はHPまたは右記QRコードからアクセスください

●建設業/岡山県知事 (特-4) 第1868号 ●宅建業/岡山県知事 (特-1) 第2689号 ●(有) 順成不動産 倉敷市南628-12 TEL.086-426-9333

株式会社 木の城いちばん 0120-311-461

LOW-E HOUSE OPEN HOUSE 1/18・19

10:00~17:00

真冬だからこそ感じて欲しい。日中無暖房でも家中あったか。

「省エネ×健康=LOW-E HOUSE」

住替え 売却相済み 同時開催中

売主 岡山市北区 西崎1丁目 4LDK 6,980万円

土地面積/222.62㎡ (67.34坪) 建物面積/122.30㎡ (36.99坪)

●所在/岡山市北区西崎1丁目●構造/木造2階建て●築年/令和4年7月●三井小、石井中●道路/南44m●交通/外環線西三丁目駅徒歩5分●バス/東山線西崎5丁目駅徒歩10分●バス/東山線西崎5丁目駅徒歩10分●バス/東山線西崎5丁目駅徒歩10分●バス/東山線西崎5丁目駅徒歩10分●バス/東山線西崎5丁目駅徒歩10分

●宅建業許可/岡山県知事 (特-6) 第19294号 ●岡山市南区米倉 123-7 TEL.086-201-0071

TOTATEGROUP トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所 0120-516-777

トータテ住宅販売 物件情報

- 岡山市南区芳泉2丁目 芳泉小・中学校区! オール電化住宅 L型キッチン 新築 3LDK 2,730万円
- 岡山市中区土田 角地! 2階に多目的ホールあり! ガス衣類乾燥機 駐車場3台 新築 3LDK 3,180万円
- 岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目 南道路! 2階にファミリークローカーあり! オール電化住宅 駐車場並列3台 新築 3LDK 2,980万円
- 岡山市東区西大寺東3丁目 インナーゲラージュ付! 吹抜けのあるLDK! オール電化住宅 駐車場4台 新築 ②号棟 3,380万円
- 岡山市東区可知3丁目 玄関間のある3LDK! オール電化住宅 駐車場4台 新築 3LDK+S 3,280万円

マチナカデザインハウス 新規分譲住宅販売説明会 1/25(土)・26(日)

10:00~16:00

販売開始の新規分譲住宅の情報を一足早くご説明します!
そろそろ新築が欲しい...希望に合った建築予定があるかまずは聞いてみよう!

ご来場プレゼント SUC RE: (シュクレ)

各方面のイベントで季節のフルーツを使った菓子・デザートを製造されているシュクレさんの洋菓子をプレゼント!

1/25(土)のみ提供 ケーキセット
1/25(土)・26(日) クッキー詰め合わせ

販売物件 (岡山市内 10箇所)

岡山市北区
番町1丁目 番町2丁目 野田屋町2丁目
奉還町2丁目 伊島町1丁目 野田5丁目
西古松1丁目 今7丁目

岡山市中区
門田本1丁目 東山2丁目

●宅建業許可/岡山県知事 (特-3) 第20956号 ●建設業許可/岡山県知事 (特-3) 第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目-32 TEL.086-245-2808

●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808