

住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山全域版 第1・3土曜日11万部発行

イベント情報満載

岡山全域版

12月号

毎月発行 11万部

次回発行日は1月18日(土)

あなたの探しの物件が見つかる!
(新築・中古・戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス!

不動産情報サイト **岡山で暮らす**

公式ラインにて 毎月2回 不動産情報や イベント情報を お届けします。

右記QRより 友だち追加 してください

売買物件
オープンハウス
会社探し

スマホから! ができる 検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

家、庭、そして性能の調和。
懐かしくて新しい、心やすらぐ日本の家。

建築士として頂く建物ではありません。

『和風×高気密×高断熱』住宅 開催場所:倉敷市 随時開催中

完全予約制 体感見学会開催 (ご希望日時を伺って調整します) お気軽にお問い合わせください!

エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

C値 0.2 Ua値 0.36

家の隙間の小ささを表す 気密性能 外皮性能を表す

本当に住みよい日本家屋を自分の手で届けたい

木創の家づくりは「家」はもちろん「庭」も全て自社一貫

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ち美しく、家族の暮らしをあたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はお電話またはHPよりお願いします。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
●宅建業許可/岡山県知事(第-5)第4821号 ●建設業許可/岡山県知事(特-6)第19284号 ●岡山市南区新保882-1
●SHIGEYAMAGUMI 株式会社 茂山組 086-243-4545

倉敷市福井 「家族みんなが快適に過ごせるパッシブデザインハウス」

OPEN HOUSE

完成見学会

12/21(土)・22(日)

完全予約制 各回60分(先着順)

①10:00~ ②11:00~ ③13:00~
④14:00~ ⑤15:00~ ⑥16:00~

見学のポイント

- リビングを明るくする開放感あふれる吹抜け
- 洗濯から収納まで一か所ですべて完結するランドリールーム
- プライベート空間を作り出す間仕切り開閉壁スクリーンウォール
- 家族とのコミュニケーションを取りやすい対面キッチン
- 玄関をスッキリさせる大容量のシューズクローク

見学会の詳細・ご予約はお電話または下記QRコードからアクセスください

上西建設の見学会はこんな方にオススメです

- 省エネで年間の光熱費を削減できるパッシブデザインハウスを建てたい方
- 自然素材を使用し、心地の良い健康的な生活を送りたい方
- 予算に合わせて高性能・高品質な注文住宅を建てたい方
- 写真ではわからない間取り・生活動線や素材の質感を実際に体験したい方

ホームページをリニューアルしました! 上西建設 <https://www.ueken.co.jp>

●建設業/岡山県知事(般-5)第21378号 ●宅建業/岡山県知事(第-3)第5293号 ●一般建築士事務所/岡山県知事登録第14836号 ●岡山市南区福敷2-5-16

株式会社 上西建設 086-265-7465

福浜南公園まで 徒歩1分! (700m)

電撃支店まで 徒歩1分! (700m)

平井小学校まで 徒歩8分! (680m)

売地 岡山市南区 若葉町 131.44㎡ (39.78坪) @29.7万円

売地 岡山市中区 関 150.79㎡ (45.61坪) @30.3万円

売地 岡山市中区 平井7丁目 266.65㎡ (80.6坪) @17.8万円

建築条件なし 1,180万円

建築条件なし 1,380万円

建築条件なし 1,430万円

●宅建業許可/岡山県知事(第-1)第6040号 ●岡山市中区関539-3 TEL.086-238-7823

株式会社 なりとも不動産 0120-238-782

岡山市西辛川 JR備前一宮駅まで徒歩16分!

リフォーム済物件!

キッチン・浴室・洗面・トイレ・床・壁紙・天井・照明・空調・換気扇・外壁塗装

売地 岡山市西辛川 中山小・中山中学校区 2,250万円

●宅建業許可/岡山県知事(第-1)第5851号 ●岡山市北区田中109-101 1階

アップエステート/(株)アップクロス 086-244-0332

「縦型窓と白壁×ウッドが都会的なデザイン」

ライトタウン・海吉 長期優良住宅

UA値0.57W/mK

ソーラーシステム搭載

売主につき仲介手数料不要

OG技研前バス徒歩2分 利便性良好!

新築 岡山市中区 海吉 2,980万円

●宅建業許可/岡山県知事(第-3)第3101号 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

敷地面積約80坪の4LDK!

JR追川駅まで徒歩2分!

★ミサワホームの建物★

売地 玉野市 田井5丁目 1,090万円

★別荘地建物★ (物産・倉庫・店舗)

売地 岡山市南区 追川 3,900万円

建築条件なし 4,730万円

●建設業/岡山県知事(特-3)第15498号 ●宅建業/岡山県知事(第-7)第5154号 ●(公社)岡山宅地建物取引業協会 ●中国地区不動産公正取引協議会 ●岡山宅地建物取引業協会 ●MISAWA

株式会社 ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

岡山市中区 四御神 竜之口小学校徒歩5分(350m)!

閑静な住宅街

敷地面積広々約58坪! 明るく開放的!

★宇野バス「東が丘入口」バス停まで徒歩2分

売地 岡山市中区 四御神 193.43㎡ (58.61坪) @18.5万円

建築条件なし 1,080万円

●宅建業許可/岡山県知事(第-1)第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-269-0030

株式会社 ジェイ・フィール 0120-117-240

新築分譲マンション

アルファスマート新保

最高価格で この価格!

Aタイプ/3LDK(専有面積72.74㎡) Cタイプ/3LDK(専有面積66.74㎡)

販売価格 3,460万円

販売価格 3,120万円

●建設業許可/岡山県知事(第-3)第3300号 ●(岡山支店) 岡山市北区幸町8-28 TEL.086-232-2688 [マンションギャラリー] 岡山市北区西古松西1-37

株式会社 穴吹興産 0120-007-503

新築分譲マンション

アルファステイツ青江II

イオンスタイル岡山青江へ徒歩2分(約130m)

あと3邸!

●建設業許可/岡山県知事(第-3)第3300号 ●(岡山支店) 岡山市北区幸町8-28 TEL.086-232-2688 [マンションギャラリー] 岡山市北区西古松西1-37

株式会社 穴吹興産 0120-007-503

マチナカデザインハウス

あなたの毎日をより「笑顔」「快適」にかえてくれる家

理想の環境

快適設計

こだわりのコスパ

●建設業許可/岡山県知事(第-3)第3101号 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

新規物件販売説明会

販売開始の新規分譲住宅の情報を一足早くご説明します!

随時開催中! お気軽に お問い合わせください!

開催場所 ナカタホーム岡山 岡山市北区野田1丁目1-32

そろそろ新築が欲しい...希望エリアに合った物件があるかまずは聞いてみよう!

【岡山市北区】 【岡山市中区】

販売物件 (岡山市内8箇所)

伊福町 全1棟	野田5丁目 全1棟	門田本町 全2棟
香町 全1棟	西古松 全1棟	東山 全1棟
野田原町 全1棟	今7丁目 全2棟	

●建設業許可/岡山県知事(第-3)第3101号 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

ナカタホーム岡山 令和7年3月完成予定物件

「床材に無垢材を使ったナチュラルテイストな内観」

「南向きで室内に光が降りそそぐ心地よい家」

「敷地形状をうまく活用した明るく開放的な家」

●建設業許可/岡山県知事(第-3)第3101号 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

新築 岡山市北区 今7丁目 3,280万円

②号棟 3,280万円

西小・南中 3,580万円

③号棟 3,580万円

●建設業許可/岡山県知事(第-3)第3101号 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20956号 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業協会 岡山宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808