

不動産情報サイト 岡山で暮らす

あなたのお探しの物件が見つかる!
(新築・中古一戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス!
https://okayamakurashi.jp

公式ラインにて毎月2回
不動産情報やイベント情報を
お届けします。
右記QRより友だち追加してください

好評販売物件 & 物件見学 建売特集!

エリア・価格にこだわった「新築 & 未入居」の建売住宅

4月は新居で迎えたい! 年度内入居可能な建売特集!

マイホームを検討中、これから検討される方!

こんなメリットが!

子供の入学や入学、結婚・転勤など色んな節目を迎える春。可能であればそれまでに「新居を持って…」と考える方も多しはす。年明けから動いては、スケジュールがタイトになりゆくり検討する時間が取りにくいからこそ、3月に向けて物件数が増える「今建売」を考えてみませんか。あなたにピッタリの物件を見つけよう!

物件の詳しい情報や見学・イベント情報は物件下部のQRコードから!

新築 建物の完成から1年以上で未入居 未入居 建物が完成後未入居のままだま1年経過した物件

岡山市中区 海吉

充実装備のモデルルーム販売開始!

なんと!ソーラー、蓄電池、エアコン、外構付き!
カフェスタイルの「平屋プラスワン」

長期優良住宅 U/L0.57W/m² ソーラーシステム搭載 エアコン2台 売主につき仲介手数料不要 P2台

新築 4LDK+S 海吉 3,980万円

土地面積/156.30㎡(47.28坪) 建物面積/94.22㎡(28.50坪)

●所在/岡山中区海吉●構造/木造2階建●築年月/令和6年10月●学区/富山小、富山中●道路/富山6m●交通/岡山駅西口徒歩2分●バス停/富山16分、公園通り●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(株) 茂山組

岡山中区 海吉

富山小学校区!生活施設充実エリア!

「縦型窓と白壁×ウッドが都会的なデザイン」

長期優良住宅 U/L0.57W/m² ソーラーシステム搭載 全館空調付 売主につき仲介手数料不要 P2台

新築 3LDK 海吉 2,980万円

土地面積/117.31㎡(35.48坪) 建物面積/87.76㎡(26.54坪)

●所在/岡山中区海吉●構造/木造2階建●築年月/令和6年10月●学区/富山小、富山中●道路/富山6m●交通/岡山駅西口徒歩2分●バス停/富山16分、公園通り●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(株) 茂山組

岡山中区 東古松2丁目

JR大元駅まで徒歩5分!通勤・通学便利!

生活施設・設備充実の未入居物件!

予約制内覧見学会開催中!

南向き 3LDK 東古松2丁目 5,250万円

土地面積/146.03㎡(44.17坪) 建物面積/112.61㎡(34.06坪)

●所在/岡山中区東古松2丁目●構造/木造2階建●築年月/令和4年2月●学区/富山小、富山中●道路/富山6m●交通/JR大元駅徒歩5分●バス停/東古松15分、東古松21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

栄光テクノ(株)

岡山中区 芳泉2丁目

オープンハウス 12/7・8・10・14・15

全室照明・カーテン(レール・レース)・リビングエアコン付!

新築 3LDK 芳泉2丁目 2,680万円

土地面積/98.24㎡(29.71坪) 建物面積/84.82㎡(25.65坪)

●所在/岡山中区芳泉2丁目●構造/木造2階建●築年月/令和6年8月●学区/芳泉小、芳泉中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/芳泉15分、芳泉21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

岡山営業所 tel:086-201-0071

岡山中区 平田

オープンハウス 12/7・8・10・14・15

収納豊富(土間収納、1F・2Fファミリークロー)で回遊できる家!家具付!

新築 3LDK+S 平田 4,920万円

土地面積/156.52㎡(47.34坪) 建物面積/108.23㎡(32.73坪)

●所在/岡山中区平田●構造/木造2階建●築年月/令和6年8月●学区/平田小、平田中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/平田15分、平田21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

ライフデザイン・カバヤ(株)

岡山中区 東山3丁目

現地案内受付開始!予約制

岡山電気軌道東山線東山電停まで徒歩9分(670m)

長期優良住宅 収納豊富 室内干しスペース エアコン2基付 照明・カーテンレース付 P2台

新築 3LDK 東山3丁目 4,180万円

土地面積/122.20㎡(36.96坪) 建物面積/94.10㎡(28.46坪)

●所在/岡山中区東山3丁目●構造/木造2階建●築年月/令和6年8月●学区/東山小、東山中●道路/東山4m●交通/岡山駅西口徒歩18分●バス停/東山15分、東山21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

ライフデザイン・カバヤ(株)

倉敷市 白楽町

生活施設充実!徒歩圏内!

老松小学校まで徒歩13分(1,000m)!
予約制にて内覧見学開催中!

オール電化 LDK15.5帖 浴室暖房・乾燥機 収納充実 インナーバルコニー P2台

新築 3LDK 白楽町 3,680万円

土地面積/128.65㎡(38.91坪) 建物面積/102.68㎡(31.06坪)

●所在/倉敷市白楽町●構造/木造2階建●築年月/令和6年4月●学区/老松小、倉敷中●道路/東山4m●交通/倉敷駅西口徒歩13分●バス停/老松15分、倉敷11分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(株) FKM

岡山中区 益野町

サンルーム・ランドリールームで家事ラク!

LDK+和室約20帖!各居室6帖以上!

新築 3LDK+2S 益野町 3,346万円

土地面積/149.99㎡(45.37坪) 建物面積/116.34㎡(35.19坪)

●所在/岡山中区益野町●構造/木造2階建●築年月/令和6年7月●学区/益野小、益野中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/益野15分、益野21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(株) 豊作家

岡山中区 泉田3丁目

キッチンを回遊できる家事ラク動線!

洗面室と脱衣室を分けた設計!

新築 3LDK 泉田3丁目 3,137万円

土地面積/131.38㎡(39.74坪) 建物面積/92.74㎡(28.05坪)

●所在/岡山中区泉田3丁目●構造/木造2階建●築年月/令和6年7月●学区/泉田小、泉田中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/泉田15分、泉田21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(株) 富千不動産部

岡山中区 当新田

内覧見学会開催中!予約制

設備充実の建売住宅!広々前面道路6m!
家事ラクうれしいコンパクトに設計された動線!

オール電化 全館LED照明・カーテン付 ナノバルブ水 カップボード 浴室暖房乾燥機 P3台

新築 3LDK 当新田 3,700万円

土地面積/159.72㎡(48.31坪) 建物面積/94.39㎡(28.55坪)

●所在/岡山中区当新田●構造/木造2階建●築年月/令和6年10月●学区/当新田小、当新田中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/当新田15分、当新田21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(株) ソーデン社 イーユムホーム

岡山中区 今7丁目

床材に無垢材を使ったナチュラルテイストな内観!

設計・間取り・価格をコンパクトに工夫した建売住宅

新築 3LDK 今7丁目 ②号棟 3,280万円

土地面積/64.45㎡(19.49坪) 建物面積/67.44㎡(20.40坪)

●所在/岡山中区今7丁目●構造/木造2階建●築年月/令和6年7月●学区/今7丁目小、今7丁目中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/今7丁目15分、今7丁目21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(株) ナカタホーム岡山

岡山中区 今7丁目

南向きに室内に光が降りそそぐ心地よい家

白とグレーを基調に木目調をアクセントにした上品な外観

新築 4LDK 今7丁目 ③号棟 3,580万円

土地面積/78.17㎡(23.64坪) 建物面積/83.63㎡(25.29坪)

●所在/岡山中区今7丁目●構造/木造2階建●築年月/令和6年7月●学区/今7丁目小、今7丁目中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/今7丁目15分、今7丁目21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(株) ナカタホーム岡山

岡山中区 芳泉4丁目

コンビニ・スーパー・小学校徒歩10分圏内(800m)!

外構・エアコン2台・家具4点・カーテン・照明付き

新築 3LDK 芳泉4丁目 3,980万円

土地面積/142.36㎡(43.06坪) 建物面積/93.56㎡(28.30坪)

●所在/岡山中区芳泉4丁目●構造/木造2階建●築年月/令和6年4月●学区/芳泉小、芳泉中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/芳泉15分、芳泉21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

ソラハウス(株)ウィータ・デザイン

岡山中区 高屋

生活施設充実!利便性の良い閑静な住宅地!

JR高島駅徒歩10分!幅多小学校徒歩10分(750m)!

オール電化 エアコンリビング1台・家具付 照明・カーテン付 3Dインテ-TV付 外構・宅配ボックス付 P3台

新築 3LDK+S 高屋 3,190万円

土地面積/107.36㎡(32.47坪) 建物面積/86.94㎡(26.29坪)

●所在/岡山中区高屋●構造/木造2階建●築年月/令和6年7月●学区/高屋小、高屋中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/高屋15分、高屋21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

カムカムホーム(株)家夢花夢

岡山中区 福泊

エースホームの分譲モデルハウス!

南道路・日当たり良好!

新築 3LDK 福泊 3,810万円

土地面積/155.80㎡(47.12坪) 建物面積/102.25㎡(30.92坪)

●所在/岡山中区福泊●構造/木造2階建●築年月/令和6年7月●学区/福泊小、福泊中●道路/東山4m●交通/岡山西口徒歩18分●バス停/福泊15分、福泊21分●水・電気、ガス、下水道、暖房器具、カーテン付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

(有)立建エースホーム

Life Design KABAYA

新築建売相談会 実施中!

プロがコーディネートする安心で快適な住まい

お探しのエリアでピッタリの物件を探そう!
岡山県下 177物件販売中!(R6.11月時点)

岡山市・倉敷市・早島など
お気軽にお問い合わせください

年間住宅供給戸数1,000棟を超える
ライフデザイン・カバヤのプロの設計士が
今まで培った知識と経験を活かし、
皆様に暮らしやすい間取りを設計しています。

同時開催 2会場同時 OPEN HOUSE 12/7(土)~15(日) 予約制 10:00~17:00

岡山中区 芳泉3丁目 3LDK+S インナーガレージ付の3階建 4,360万円

岡山中区 今村 3LDK 日当たり良好な長期優良住宅 6,080万円

芳泉小学校徒歩10分(800m) 岡山中区 泉田3丁目 長期優良住宅 芳泉小・中学校区 4,660万円

サンルーム付!家事ラク動線! 岡山中区 福富2丁目 長期優良住宅 福富小・中学校区 4,360万円

ライフデザイン・カバヤ建築中物件 ▼★年度内入居可能!▼

岡山中区 今7丁目 111-32 岡山県知事(9)第3101号 tel:086-245-8811

ライフデザイン・カバヤ(株)

新規物件販売説明会

販売開始の新規分譲住宅の情報を一足早くご説明します! 12/7・8・14・15

10:00~16:00

対象物件MAP

販売物件(岡山中区8箇所)

伊福町 全1棟
野田5丁目 全1棟
今7丁目 全3棟
西古松 全1棟
門田本町 全2棟
東山 全1棟

マチナカデザインハウス

「敷地形状をうまく活用した明るく開放的な家」

岡山市 伊福町2丁目 伊福小学校 岡山中区 3LDK 3,980万円

岡山市 伊福町2丁目 伊福小学校 岡山中区 4LDK 3,980万円

岡山市 伊福町2丁目 伊福小学校 岡山中区 4LDK+S 3,980万円

株式会社 ナカタホーム岡山

岡山市 平田 128 提案住宅 内覧見学会開催!

「吹抜けや小屋裏のある遊び心ある空間」
LDKの吹抜けや一級下ったキッズコーナー、小部屋の63LDKの住まい、たっぷり収納しやすい家事動線に、駐車スペースも3台分確保。

提案住宅 3LDK 4,480万円

5号棟 4,480万円

月々 89,189円

岡山市 平田 123 6号棟 3,980万円

10号棟 4,320万円

株式会社 ミナト建築工房

「家族の人生を幸せにする」将来を見据えたトータル設計の建売住宅

創エネ 蓄エネ 省エネ

大きく発電して、大きくためる、大きく節約する家

X-ZEGA

大容量ソーラーで発電!
余った電気が売電!
EV車対応設備を標準装備!

自給自足を目標としたエネルギーゼロ設計住宅

インホームの設計住宅「X-ZEGA」は大容量のソーラーと大型蓄電池で基本的に自分の家で発電した電気を使って、家中の電気を賄おうと考えられた住宅です。電気・ガス・ガソリン代などの光熱費を抑えることができれば、暮らしは楽になります。

岡山市 国富 太陽光発電・蓄電池価格に含む 市中心部へのアクセス良!

1号地 太陽光12kW・蓄電池13.5kWh搭載 4,876万円

2号地 太陽光9.1kW・蓄電池7.04kWh搭載 3,957万円

株式会社 ミナト建築工房