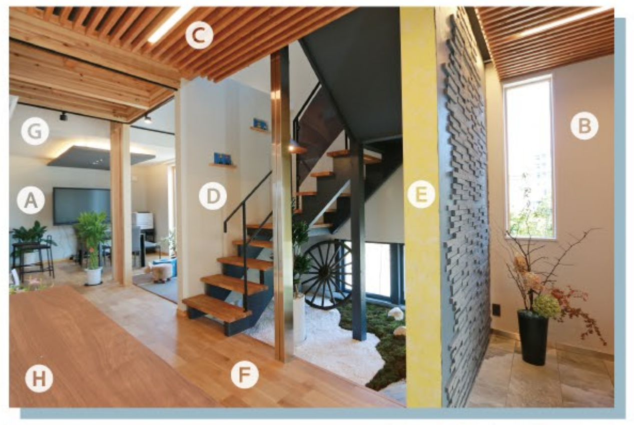
WAGAMAMAYA
OHTA
KOUMU
TEN

岡山市中区清水
モデルルーム
OPEN

セキュリティと利便性のある
顔認証玄関ドア



—モデルルームPOINT—
- Ⓐ 打ち合わせもスムーズ 75インチのデジタルホワイトボード
- Ⓑ 壁は調湿効果を持つ珪藻土
- Ⓒ アクセントになる木組みの天井
- Ⓓ 吹抜けにおしゃれな アイアン手摺付の階段
- Ⓔ どこにでも塗れる意匠性の高い 塗料グラフィカルプラコート
- Ⓕ 床はナラの無垢材
- Ⓖ 間接照明など照明の取り入れ方
- Ⓗ オリジナル収納下駄箱などの造作

見学ご案内中
予約制 (平日) 月曜日〜金曜日
10:00〜16:00
ご予約は右記QRコード
または下記電話番号へ
ご予約・詳細はコチラ▶

オリジナルの造作キッチンカウンター

高い防水性と耐久性の優れたモールテックス仕上げ

気兼ねなく練習できる防音室

12/7(土)限定 13:00〜16:00
ご予約不要でご来場いただけます
※ご予約不要ですが事前に お電話頂けますとご案内がスムーズです

★ホームページには施工例があります。ご覧ください　太田工務店　検索

●建設業/岡山県知事(特-5)第5735号 ●一級建築士事務所登録/岡山県知事第13084号 ●岡山市中区清水2丁目8-58-3
有限会社 太田工務店 ☎086-273-2347

自然の素材をふんだんに使った
懐かしくて新しい心やすらぐ家

『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会開催
完全予約制
開催場所：倉敷市
期間限定 12/7(土)〜22(日)
(ご希望日時を伺って調整します)
お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅　Ua値0.46　C値0.2　エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約は
お電話または
HPより
お願い
致します。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす **木創** ☎086-428-6476

JR宇野駅徒歩7分！
★H28年スケルトン リフォーム
★瀬戸内海を一望できます

間取	2LDK+S
専有面積	80.38㎡(24.31坪)
バルコニー	5.4㎡

売マンション アルスプラージュ 1,400万円
●所在／玉野市築港1丁目●構造／RC造10階建の4階部分●築年月／平成元年3月●管理費／月額17,700円●修繕積立金／月額14,460円●学区／築港小、宇野中●交通／JR宇野駅徒歩7分●備考／月極駐車場有、管理形態：委託(巡回)●引渡／相談●取引態様／仲介

2階居住スペース有！
★1階店舗・事務所用

5LDK+店舗・事務所	
土地	418.21㎡(126.50坪)
建物	273.83㎡(82.83坪)

売建物 玉野市 東紅陽台1丁目
国道30号線沿 **2,860万円**
●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗・事務所・住宅(2F)、公営水道、本下水、都市ガス、駐車場9台●引渡／相談●取引態様／仲介

灘崎小学校徒歩10分！
★穏やかな住環境(750m)

★全5区画
3区画販売中
建築条件なし

土地	155.99㎡(47.18坪)
坪単価	16.2万円

売地 岡山市南区 宗津
②号地 **808.3万円**
●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／200%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片岡駅徒歩13分、JR迫川駅徒歩13分●道路／西側4.5m●現況／更地●備考／電気、公営上水道(敷地内20mm)、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円込、確定測量後実測精算有、開発許可番号：岡山市指令開第596号(令和5年10月20日)、専任仲介業者有((有)みなみ不動産事務所、免許番号：岡山県知事(5)第4751号)●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.minato2103.com

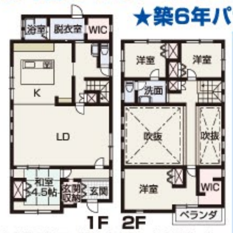
●宅建業許可/岡山県知事(2)第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F
ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産 ☎0863-33-3070

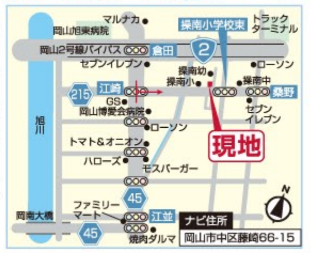
オープンハウス 12/7(土)・8(日) 11:00▶16:00
★予約不要ですが事前にお電話頂けますとご案内がスムーズです

外壁総タイル貼り、リビングは天井まで吹抜！
★築6年パナソニックホームズ施工　P3台

敷地約75坪
建物約51坪

間取	4LDK+2S
土地	248.09㎡(75.04坪)
建物	169.69㎡(51.33坪)


浴室
脱衣室
WIC
K
LD
和室4.5帖
玄関収納
玄関
洋室
洗面
吹抜
WIC
ベランダ
1F
2F


マルナカ
岡山旭東病院
操南小学校東
トラックターミナル
岡山2号線バイパス
倉田
セブンイレブン
ローソン
操南幼
操南小
操南中
桑野
江崎
GS
岡山博愛会病院
セブンイレブン
ローソン
旭川
トマト&オニオン
ハローズ
モスバーガー
現地
ファミリーマート
岡南大橋
江並
焼肉ダルマ
ナビ住所 岡山市中区藤崎66-15

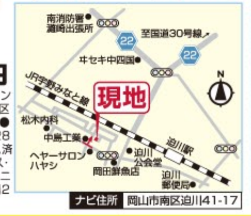
★操南小学校100m、操南中学校300m
売家 岡山市中区 藤崎 5,298万円
●所在／岡山市中区藤崎66-15●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成30年9月●学区／操南小、操南中●道路／角地、南側10m、東側6.1m●交通／藤崎バス停徒歩1分●備考／追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、床下暖房、駐車場3台(カーポート付)●引渡／相談●取引態様／売主

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5250号 ●岡山市北区厚生町1-2-13
Wehome 株式会社 ウイ ☎086-223-1419

2会場同時 オープンハウス 12/15(日) 11:00▼16:00

JR迫川駅徒歩8分！ リフォーム済！
★灘崎小学校 迫川分校 徒歩10分 (750m)

間取	4LDK
土地	181.17㎡(54.80坪)
建物	109.28㎡(33.11坪)

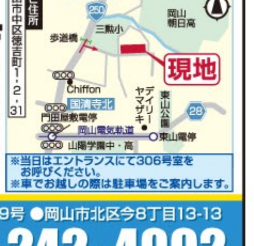

南消防署 灘崎出張所
至国道30号線
22
ヰセキ中四国
JR宇野みなと線
現地
松木内科
中島工業
ヘヤーサロン ハヤシ
迫川公会堂
岡田鮮魚店
迫川駅
迫川郵便局
ナビ住所 岡山市南区迫川41-17

売家 岡山市南区 迫川 1,388万円
●所在／岡山市南区迫川●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和63年10月●学区／灘崎小迫川分校、灘崎中●道路／北側4m●交通／JR迫川駅徒歩8分●備考／1F：61.28㎡・2F：48.00㎡、令和6年10月リフォーム済(キッチン・トイレ・ユニットバス交換、クロス・襖張替、畳表替、ハウスクリーニング他)、モニタ付インターホン、司法書士指定有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

フルリフォームマンション！
(トイレ・キッチン・洗面化粧台・浴室・給湯器交換、床フローリング・全室クロス張替他)

間取	3LDK
専有面積	76.39㎡(23.00坪)
バルコニー	11.49㎡

★三勲小学校徒歩2分(160m)
売マンション ライオンズマンション 徳吉 306号室 2,068万円
●所在／岡山市中区徳吉町1丁目2-31●構造／RC造7階建の4階部分●築年月／平成2年6月●管理費／月額9,300円●修繕積立金／月額11,710円●学区／三勲小、操山中●交通／岡山電気軌道門田屋敷電停徒歩7分●備考／司法書士売主指定、近隣月極駐車場利用可●引渡／相談●取引態様／売主


ナビ住所 岡山市中区徳吉町1-2-31
古京
250
岡山朝日高
三勲小
歩道橋
現地
Chiffon
ヤマザキ
デイリー
東山公園
国清寺北
門田屋敷電停
岡山電気軌道
東山電停
28
山陽学園中・高

※当日はエントランスにて306号室をお呼びください。
※車でお越しの際は駐車場をご案内します。

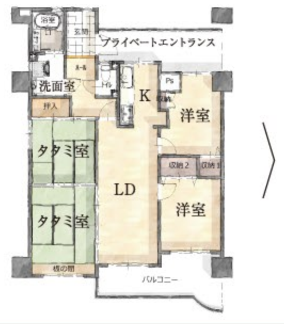
●宅建業許可/国土交通大臣(1)第10249号 ●岡山市北区今8丁目13-13
ニッカホーム 株式会社 ニッカ不動産 西日本岡山店 ☎086-242-4002

Renovation Style
After ※image
スタイリッシュで高級感のある空間

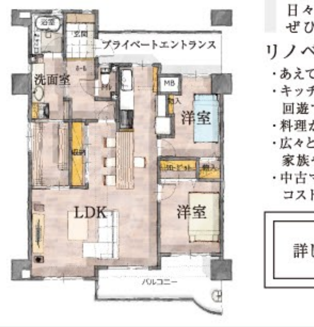
フルリノベーションマンション　予約制　岡山市北区 大元駅前

OPEN HOUSE 12/14(土)-22(日)
【9日間限定公開】 10:00-17:00

Before


プライベートエントランス
洗面室
K
洋室
タタミ室
タタミ室
LD
洋室
バルコニー

After


プライベートエントランス
洗面室
洋室
LDK
洋室
バルコニー

将来的にも柔軟な暮らしが出来るように工夫したリノベーションマンション。
日々の暮らしが心地よく、長く愛される住まいを、ぜひご体感ください。

リノベポイント
- ・あえて細かく仕切らない広々としたフレキシブルな間取り。
- ・キッチンから洗面⇔ウォーキングクローゼット⇔リビングに回遊できる動線。
- ・料理がより楽しくなる開放感あるキッチンが特徴。
- ・広々としたLDKが、リラックスした時間を提供。家族や友人との団らんの場に。
- ・中古マンションをリノベーションすることで、新築よりもコストを抑えつつ、快適で魅力的な住まいを実現。

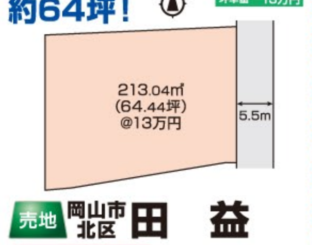
詳しい情報・ご予約はコチラ

https://aloha-life.jp

●一級建築士事務所／岡山県知事第13484号 ●建設業許可／岡山県知事許可(般-4)第15382号 ●岡山市南区築港新町2-13-20
ALOHA&STYLE／西部建設(株) ☎086-265-0103

敷地面積約64坪！

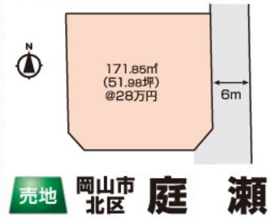
土地	213.04㎡(64.44坪)
坪単価	13万円


213.04㎡
(64.44坪)
@13万円
5.5m

売地 岡山市北区 田益
価格見直しました **837.7万円**
●所在／岡山市北区田益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●道路／東側5.5m●交通／堤が丘バス停徒歩15分●現況／田●備考／上水道、個人開発申請費用55万円要、水道負担金35万円要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

JR庭瀬駅徒歩19分！

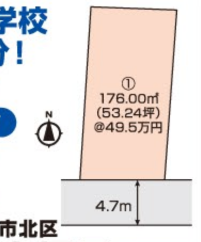
土地	171.85㎡(51.98坪)
坪単価	28万円


171.85㎡
(51.98坪)
@28万円
6m

売地 岡山市北区 庭瀬 1,455.4万円
●所在／岡山市北区庭瀬●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／東側6m●交通／JR庭瀬駅徒歩19分●現況／田●備考／個人開発費55万円・上下水道負担金66万円別途要、上下水道引込費用要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

津島小学校徒歩7分！ (550m)
他1区画有

土地	176.00㎡(53.24坪)
坪単価	49.5万円


①
176.00㎡
(53.24坪)
@49.5万円
4.7m

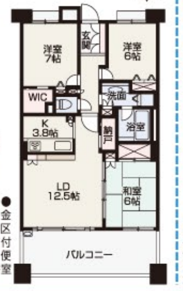
売地 岡山市北区 津島福居2丁目
建築条件なし **2,635万円**
●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／福居バス停徒歩5分●道路／南側4.7m●現況／更地●備考／水道(13mm)、都市ガス、下水道(引込要)、他1区画有●引渡／相談●取引態様／売主

https://2103.ne.jp/j-network

●宅建業許可/岡山県知事(8)第3893号 ●岡山市北区津高669
株式会社 ジェイネットワーク ☎086-255-7006

JR妹尾駅まで徒歩1分の立地！
★収納豊富な3LDK
★リビング床暖房完備
★和室有

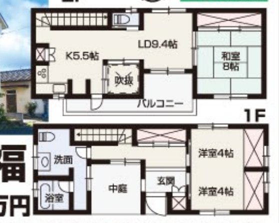
間取	3LDK
専有面積	80.95㎡(24.49坪)
バルコニー	14.04㎡


洋室7帖
玄関
洋室6帖
WIC
洗面
K 3.8帖
浴室
納戸
LD 12.5帖
和室6帖
バルコニー

売マンション 両備グレースマンション 妹尾駅前 六番館
初広告 **2,500万円**
●所在／岡山市南区東畦●構造／SRC造15階建の2階部分●築年月／平成14年2月●管理費／月額5,200円●修繕積立金／月額14,810円●駐車場／月額5,000円(2年毎抽選)●学区／東畦小、興除中●交通／JR妹尾駅徒歩1分●備考／モニタ付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、3口IH、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、床暖房(リビング)、エアコン、浴室暖房乾燥機、自動湯沸かし●引渡／相談●取引態様／仲介

築10年！南向き日当たり良好！中庭のある開放的な2LDK！

間取	2LDK
土地	153.80㎡(46.52坪)
建物	92.19㎡(27.89坪)

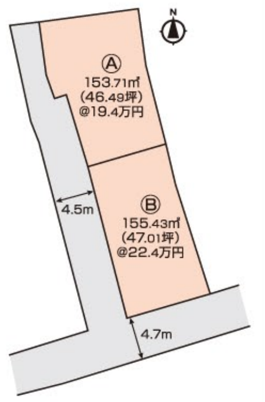

2F
K5.5帖
LD9.4帖
吹抜
和室8帖
バルコニー
1F
洗面
浴室
中庭
玄関
洋室4帖
洋室4帖

売家 岡山市南区 大福 2,850万円
●所在／岡山市南区大福●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成27年6月●学区／福田小、福田中●道路／東側6m●交通／荒田バス停徒歩7分●備考／1F：45.41㎡、2F：46.78㎡、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、オートバス、追焚機能、床暖房(LD)、エアコン、現状有姿渡し、売主契約不適合責任免責、駐車場4台(縦列駐車可)●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

岡山市北区 吉備津 【新規分譲地】吉備津駅徒歩4分！


Ⓐ
153.71㎡
(46.49坪)
@19.4万円
Ⓑ
155.43㎡
(47.01坪)
@22.4万円
4.5m
4.7m

吉備津駅周辺エリア！生活施設の揃った立地！
全2区画 建築条件なし！
売主につき仲介手数料不要

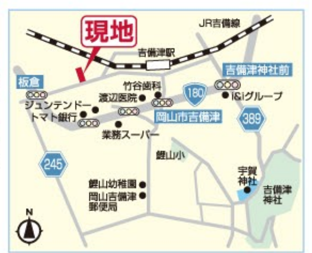
	Ⓐ	Ⓑ
土地	153.71㎡(46.49坪)	155.43㎡(47.01坪)
坪単価	19.4万円	22.4万円

売地 岡山市北区 吉備津　Ⓐ号地 **900万円**　Ⓑ号地 **1,050万円**
●所在地／岡山市北区吉備津●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鯉山小、高松中●交通／JR吉備津駅徒歩4分●道路／南側4.7m、西側4.5m(一部セットバック有)●備考／中国電力、公営水道、LPガス、水道20mm宅地引込済●引渡／即時●取引態様／売主

周辺施設

- ・鯉山小学校…………徒歩7分(500m)
- ・業務スーパー 吉備津店…………徒歩7分(550m)
- ・ジュンテンドー 吉備津店……………………徒歩4分(300m)
- ・トマト銀行 吉備津支店……………………徒歩6分(450m)

鯉山小学校・高松中学校区

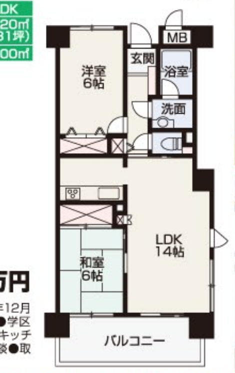

現地
JR吉備線
吉備津駅
吉備津神社前
板倉
竹谷歯科
渡辺医院
I&iグループ
ジュンテンドー
トマト銀行
180
岡山市吉備津
389
業務スーパー
鯉山小
245
鯉山幼稚園
岡山吉備津郵便局
宇賀神社
吉備津神社

https://www.oka2103.com

●岡山県知事(9)3233号●岡山市北区下伊福上町10-16
有限会社 岡不動産販売 Agent7グループ ☎086-253-8975

岡山市南区 豊成1丁目 日当たり良好！バルコニー南向き！
リフォーム済！商業施設充実！利便性良好！
売主のため仲介手数料不要

間取	2LDK
専有面積	62.20㎡(18.81坪)
バルコニー	10.00㎡


MB
玄関
浴室
洋室6帖
洗面
LDK 14帖
和室6帖
バルコニー

売マンション ライオンズマンション 豊成 1,680万円
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年6月リフォーム済(キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井(クロス、塗装等)、全室クロス張替)●引渡／相談●取引態様／売主

令和5年1月リフォーム済！

間取	4LDK+S
土地	171.15㎡(51.77坪)
建物	101.85㎡(30.80坪)

★売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 林 P3台 **1,880万円**
●所在／倉敷市林237-12●構造／木造2階建●築年月／平成11年3月●学区／郷内小・郷内中●道路／西側7m、南東側4m●交通／JR植松駅徒歩17分●備考／令和5年1月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設、全室クロス貼替、畳表替)、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

令和6年10月リフォーム済！

間取	4LDK+S
土地	156.49㎡(47.33坪)
建物	99.36㎡(30.05坪)

P2台
★売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 児島小川町
初広告 **1,980万円**
●所在／倉敷市児島小川町●構造／木造2階建●築年月／平成12年12月●学区／児島小・児島中●道路／北西側6m、南西側9m●交通／JR上の町駅徒歩18分●備考／令和6年10月リフォーム済(キッチン、浴室、トイレ、洗面所、全室クロス張替)、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実！令和元年6月築！

間取	3LDK+S
土地	167.78㎡(50.75坪)
建物	105.21㎡(31.82坪)

P2台
★売主のため仲介手数料不要

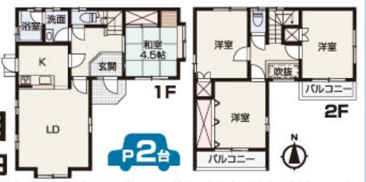
売家 浅口市 金光町占見 2,750万円
●所在／浅口市金光町占見1554-12●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／令和元年6月●学区／金光小・金光中●道路／南側6m●交通／JR金光駅徒歩13分●備考／下水、太陽光パネル設置、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

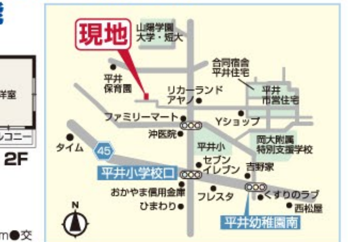
https://ezaki-takamatsu.net

●宅建業許可/国土交通大臣(5)第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213
株式会社 えざき 高松支店 0120-882-368

岡山市中区 平井5丁目 令和6年11月リフォーム済住宅！
平井小学校まで300m！南道路・日当たり良好！
★ひまわり操南店まで徒歩9分(650m)
★並列2台駐車可能

間取	4LDK
土地	107.01㎡(32.37坪)
建物	87.77㎡(26.55坪)


浴室
洗面
和室4.5帖
K
玄関
LD
1F
洋室
洋室
吹抜
バルコニー
洋室
バルコニー
2F
P2台


現地
山陽学園大学・短大
合同宿舎平井住宅
平井保育園
リカーランドアヤノ
平井市営住宅
ファミリーマート
Yショップ
タイム
45
沖医院
平井小
岡大附属特別支援学校
セブンイレブン
吉野家
平井小学校口
おかやま信用金庫
フレスタ
くすりのラブ
ひまわり
西松屋
平井幼稚園南

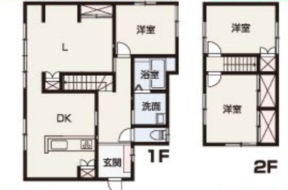
売家 岡山市中区 平井5丁目
道路幅員6m **1,080万円**
●所在／岡山市中区平井5丁目●構造／木造2階建●築年月／平成3年6月●学区／平井小、東山中●道路／南側6m●交通／四軒屋住宅バス停徒歩3分●備考／1F:46.37㎡、2F:41.40㎡、令和6年11月リフォーム済(クロス全室・1階2階床張替、1階2階トイレ新品交換)、中国電力、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.chuju.co.jp

住まいる情報館　**株式会社 中古住宅センター**
●営業時間 9:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ●岡山市北区野田1-1-32
●宅建業／岡山県知事(8)第3625号
●TEL086-243-8681
FreeDial 0120-245-808

令和7年2月リノベ完成予定！
★東南角地・日当り良好！

間取	3LDK
土地	250.61㎡(75.80坪)
建物	98.90㎡(29.91坪)


L
洋室
浴室
洗面
DK
玄関
1F
洋室
洋室
2F

売家 岡山市東区 豊田 P3台
敷地約75坪 **1,580万円**
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年2月リノベ完成予定(キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替)、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地・日当り良好！

間取	5DK
土地	146.54㎡(44.32坪)
建物	96.87㎡(29.30坪)

売家 倉敷市 白楽町
価格見直しました **1,930万円**
●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、西中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台(車種による)●引渡／相談●取引態様／仲介

間取	3LDK
専有面積	68.54㎡(20.73坪)
バルコニー	9.80㎡

南向き角住戸！日当り良好！

売マンション ペルル 豊成 998万円
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成7年9月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額8,220円●駐車場／月額7,000円(近隣)●学区／芳泉小、芳泉中●交通／新福バス停徒歩2分●備考／シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、カウンターキッチン、3口コンロ、全居室フローリング、ダウンライト、照明器具、TVモニタ付インターホン、インターネット対応、エレベーター、管理形態(一部委託、日勤)●引渡／相談●取引態様／仲介

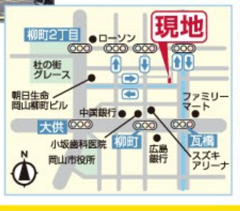
●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20
株式会社 FKM ☎086-259-1811

店舗・居宅向け建物！
★角地・南道路！
★岡山市役所まで550m

店舗・居宅	
土地	81.97㎡(24.79坪)
建物	125.75㎡(38.03坪)

P1台　利便性良好

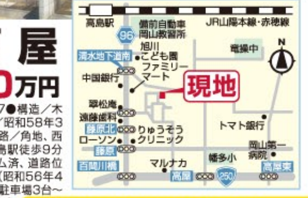
売建物 岡山市北区 柳町2丁目 1,980万円
●所在／岡山市北区柳町2丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和59年7月●学区／鹿田小、桑田中(岡山中央小・岡山中央中との調整区)●道路／角地、南側5m、東側1.5m、北側1.5m●交通／市役所入口バス停徒歩3分●備考／準防火地域、後楽園背景保全地区高さ40m、駐車場1台(車種による)●引渡／相談●取引態様／仲介


柳町2丁目
ローソン
現地
杜の街グレース
朝日生命岡山柳町ビル
中国銀行
ファミリーマート
大供
柳町
瓦橋
小坂歯科医院
岡山市役所
広島銀行
スズキアリーナ

JR高島駅徒歩9分！
★幡多小学校まで800m
駐車場4台可
角地　P4台

間取	5DK
土地	193.40㎡(58.50坪)
建物	106.82㎡(32.31坪)

売家 岡山市中区 高屋 1,800万円
●所在／岡山市中区高屋522-7●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和58年3月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、西側6m、北側6m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／令和3年内装リフォーム済、道路位置指定：岡山市指令建指第7号(昭和56年4月23日)、公営水道、都市ガス、駐車場3台〜4台●引渡／即時●取引態様／仲介


高島駅
96
備前自動車岡山教習所
JR山陽本線・赤穂線
旭川こども園
竜操中
清水地下道南
ファミリーマート
中国銀行
現地
翠松庵
遠藤歯科
藤原北
りゅうぞうクリニック
ローソン
トマト銀行
藤原
マルナカ
幡多小
岡山第一病院
百間川橋
高屋
250
高屋東

https://www.alfa-e.jp

●宅建業許可/岡山県知事(3)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588

閑静な住宅地！日当たり良好！

土地	138.73㎡(41.96坪)
坪単価	19万円

売地 岡山市中区 倉田
造成済 **797万円**
●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

JR大元駅まで徒歩10分！
★鹿田小・桑田中学校区

土地	102.11㎡(30.88坪)
坪単価	64.8万円

売地 岡山市北区 西之町
建築条件なし **2,000万円**
●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩10分●道路／角地、北側3.5m、西側3.5m(セットバック要)●現況／更地●備考／上下水道、都市ガス、現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

三勲小学校まで徒歩12分！(886m)
建築条件なし

土地	147.23㎡(44.54坪)
坪単価	55万円

売地 岡山市中区 国富2丁目
③号地 **2,449万円**
●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩4分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、上下水道工事負担金30万円要、後楽園背景保全地区、屋外広告物第1種許可地域●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約151坪！
★穏やかな 田園風景 日当たり良好

間取	6LDK
土地	499.46㎡(151.08坪)
建物	172.36㎡(52.13坪)

P2台
価格見直しました

売家 岡山市北区 大井
広々6LDK **1,670万円**
●所在／岡山市北区大井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成10年9月●学区／蛍明小、足守中●道路／北側4.4m●交通／大井バス停徒歩28分●備考／1F：117.64㎡、2F：54.72㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ロフトのある平屋の家！
★操南小・中学校区

間取	2LDK+S
土地	174.55㎡(52.80坪)
建物	80.17㎡(24.25坪)

売家 岡山市中区 江崎 P2台
角地 **1,680万円**
●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年9月リフォーム済！

間取	5LDK+S
土地	151.90㎡(45.94坪)
建物	115.92㎡(35.06坪)

P2台 (縦列)
★閑静な住宅地

売家 岡山市南区 大福 2,499万円
●所在／岡山市南区大福●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年2月●学区／福田小、福田中●道路／東側5.5m●交通／大福中バス停徒歩4分●備考／1F：57.96㎡、2F：57.96㎡、令和6年9月リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、床フロアタイル張り、畳表替、室内クリーニング、外壁塗装)、駐車場2台(縦列)●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事(8)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
RIKKEN **有限会社 立建エステイト** ☎086-262-3022

楽家 不動産チラシ 2024.12月号
発行11万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ
発行／(株)リアンデザイン　TEL.086-259-2521

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R7.1.17