御南小学校まで徒歩10分（750m）！和風デザイナーズ住宅！

★収納充実

売家 岡山市北区 **久米**

北西角地 **3,950万円**

土地 197.90㎡（59.86坪）
建物 102.47㎡（31.00坪）

●所在／岡山市北区久米●構造／木造2階建●築年月／平成30年3月●学区／御南小、御南中●道路／角地、北側4m、西側4m●交通／備前白石バス停徒歩3分●備考／ウッドデッキ、屋根付バルコニー、駐車場4台引渡／相談●取引態様／仲介

セキスイハイム施工！築浅省エネ住宅！

★太陽光発電システム搭載

売家 岡山市中区 **乙多見**

3,190万円

土地 192.86㎡（58.34坪）
建物 105.59㎡（31.94坪）

●所在／岡山市中区乙多見●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成29年5月●学区／乙多見小、平井中●道路／西側5m●交通／JR東岡山駅徒歩15分●建ぺい率／60%●容積率／200%●備考／セキスイハイム施工、太陽光発電システム搭載、プラットS5S適合、駐車場3台（並列可）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://muro-estate.com

むろ不動産 株式会社

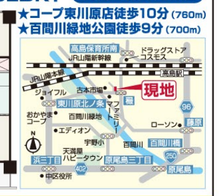
●宅建業許可／岡山県知事（1）第6019号 ●岡山市北区中仙道57-110 2F

☎086-239-8192

岡山市中区 穭 生活施設の整った住環境！ペット飼育可！

LDK+和室が続き間の3LDK！ 宇野小・操山中学校区

★コープ東川原店徒歩10分（760m）
★百間川緑地公園徒歩9分（700m）



売マンション グラン・コート **穭 V番館 1,450万円**

土地 70.67㎡（21.37坪）
建物 81.27㎡（24.58坪）
ロフト 11.64㎡

●所在／岡山市中区穭●構造／RC造7階建の3階部分●築年月／平成13年3月●管理費／月額8,000円●修繕積立金／月額12,930円●駐車場／月額5,500円（近隣）●学区／宇野小、操山中●交通／備前三門バス停徒歩4分●道路／南側6.7m●設備／ペット飼育可（飼育届提出）、浄化槽管理費／月額3,100円、修繕分担金：月額275円、町内会費：月額300円、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

みやび不動産 有限会社

●宅建業許可／岡山県知事（5）第4774号●岡山市北区一宮196-3

☎086-286-4870

岡山市南区 築港新町1丁目 南側5m道路・日当たり良好！

建築条件なし

南棟小・福南中学校区！商業施設充実！

敷地面積約62坪

売地 **築港新町1丁目**

価格見直しました 2,100万円

土地 208.26㎡（62.99坪）
坪単価 33.4万円

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●地目／宅地●用途地域／都市計画区域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／南輝小・福南中●交通／築港新町バス停徒歩4分●道路／南側6m●現況／更地●備考／建定調整実施予定、都市ガス、南●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nikkou-f.co.jp

株式会社 日興不動産

●宅建業許可／岡山県知事（15）第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1

☎086-231-8686

岡山市東区 久保 JR西大寺駅徒歩11分！南道路3LDK！

生活がすぐスタートできる家具（ダイニングテーブル・ソファ・サイドテーブル・TVボード）
エアコン2台・照明・レースカーテン・外構付！
収納豊富！並列4台駐車可能！

雄神小学校・西大寺中学校区

新築 岡山市東区 **久保**

3,350万円

土地 168.04㎡（50.83坪）
建物 105.36㎡（31.87坪）

売主のため仲介手数料不要

●所在／岡山市東区久保1113番3●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／雄神小、西大寺中●道路／南側6m●交通／JR西大寺駅徒歩11分●販売戸数／1戸●備考／1F：52.58㎡、2F：52.70㎡、ガス住宅、前面道路レンタルプラン、土間収納、WIC、照明・レースカーテン・エアコン2機付、家具付、外構造柵に含む、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主

カバヤ不動産　検索

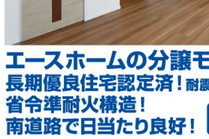
一般社団法人 Life Design KABAYA

●（一社）岡山県不動産協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●国土交通大臣（6）第5721号 ●岡山市北区中仙道2-9-11 ●TEL.086-241-8811

ライフデザイン・カバヤ株式会社

FreeDial 0120-791-371

南西角地！★芳明小学校徒歩9分（700m）



売地 岡山市南区 **西市**

1,890万円

土地 171.00㎡（51.72坪）
坪単価 36.5万円

●所在／岡山市南区西市●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳明小・芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩14分●道路／南、東側6m、南東4m●交通／他、西側4m、南側1.5m（法定外道路）●現況／土地有●備考／売家有、解体更地渡し、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、水道メーター13mm権利有、前面道路から敷地内へガス管引込工事要●引渡／相談●取引態様／仲介

平井小学校徒歩4分（250m）！

★ミサワホームの建物

売家 岡山市中区 **平井4丁目**

令和3年7月築 3,980万円

土地 133.81㎡（40.47坪）
建物 101.23㎡（30.62坪）

●所在／岡山市中区平井4丁目●構造／木造スレート・ソーラーパネル発電設備●築年月／令和3年7月●学区／平井小・平井中●交通／JR備前西市駅徒歩14分●道路／南、他2m●交通／四軒屋バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／ミサワホームの建物、1F：50.10㎡、2F：51.13㎡、太陽光発電システム4.80kW搭載、中国電力、オール電化、公営水道、合併浄化槽、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩11分！

★ミサワホームの建物

売家 岡山市北区 **平野**

3,490万円

土地 178.01㎡（53.85坪）
建物 124.20㎡（37.57坪）

●所在／岡山市北区平野●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成26年10月●学区／庭瀬小、庭瀬中●道路／南6m●交通／JR庭瀬駅徒歩11分、平野バス停徒歩13分●備考／ミサワホームの建物、1F：67.07㎡、2F：57.13㎡、ハウスクリーニング済、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、水道メーター13mm権利有、前面道路から敷地内へガス管引込工事要●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国　検索

●建設業／国土交通大臣（特-3）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（7）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店　不動産課

☎086-245-1213

岡山市南区 三面採光！良好！風通し良好！

★後楽園・旭川の味覚良好

弟子山小学校まで徒歩5分！（345m）

売マンション リベール **出石町**

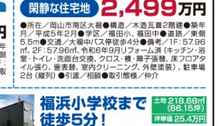
価格見直しました 4,380万円

土地 199.23㎡（60.28坪）
坪単価 23.6万円

●所在／岡山市北区出石町1丁目●構造／RC造6階建の4階部分●築年月／平成17年10月●管理費／月額17,300円●修繕積立金／月額16,450円●駐車場／月額3,000円（平置駐車場）●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／出石町1丁目バス停徒歩3分、岡山電気軌道城下電停徒歩9分●備考／バルコニー前増床、高速インターネット、セコムホームセキュリティ、スロップシンク付、バリアフリー、管理形態：全部委託●引渡／応相談●取引態様／仲介

JR中庄駅まで徒歩10分！

★マスカットスタジアムまで徒歩2分（160m）



売地 倉敷市 **中庄**

建築条件なし 990万円

土地 108.44㎡（32.80坪）
@30.2万円
建物 108.44㎡（32.80坪）
坪単価 30.2万円

●所在／倉敷市中庄●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／中庄小、中庄中●交通／倉敷駅バス停徒歩9分、JR下津井電鉄中庄駅徒歩10分●道路／東側6m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス、引渡／即時●取引態様／仲介

https://swo.co.jp

ショウワグループ SHOWA GROUP 株式会社

●宅建業許可／国土交通大臣（14）第1672号 ●岡山市北区表町1丁目7-15 パークスウエアSHOWA TEL.086-232-9666

☎0120-32-9667

JR宇野駅まで徒歩10分！

★敷地広々約77坪

売地 玉野市 **築港2丁目**

建築条件なし 1,350万円

土地 255.52㎡（77.29坪）
坪単価 17.5万円

●所在／玉野市築港2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小、宇野中●交通／玉野駅東口バス停徒歩5分、JR宇野駅徒歩10分●道路／東側4m●現況／土地有●備考／売家有、公営水道、公共下水、電気、上下水道負担金50万円別途要、各号当たり敷地面積が異なります●引渡／相談●取引態様／仲介

津島小学校まで徒歩5分！（400m）

★南道路 ★日当たり良好

売地 岡山市北区 **津島本町**

建築条件なし 4,288万円

土地 192.86㎡（58.34坪）
坪単価 73.5万円

●所在／岡山市北区津島本町●地目／宅地●用途地域／第1種住居住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小、津島中●交通／JR津島駅徒歩4分●道路／南側6m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、上下水道負担金50万円別途要、各号当たり敷地面積が異なります●引渡／相談●取引態様／仲介

部屋数豊富！

★敷地広々約237坪

売家 岡山市北区 **尾上**

二世帯向き 5,500万円

土地 785.45㎡（237.59坪）
建物 136.88㎡（41.40坪）

●所在／岡山市北区尾上●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成2年10月●学区／中山小、中山中●道路／南側4m、東側4m、北側1.8m●交通／尾上駅バス停徒歩4分、JR備前一宮駅徒歩15分●備考／蔵、蔵2棟付（木造瓦葺2階建、202.81㎡、平成5年築）2棟未登記建物有、屋外広告物第3種許可物件、埋蔵文化財、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

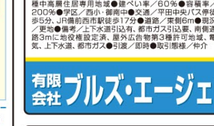
http://www.firstland.co.jp

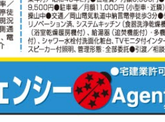
FIRST LAND 株式会社 ファーストランド

●宅建業許可／岡山県知事（5）第4843号 ●岡山市北区今3-9-23 1F

☎086-242-5677

南向き角住戸！日当たり良好！





生活施設充実エリア！

売マンション ベル **豊成**

998万円

土地 168.60㎡（50.99坪）
坪単価 19万円

●所在／岡山市南区豊成丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成7年9月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額8,220円●駐車場／月額7,000円（近隣）●学区／芳泉小、芳泉中●交通／都窪バス停徒歩2分●備考／シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、カウンターキッチン、3口コンロ、全居室フローリング、ダウンライト、照明器具、TVモニタインターホン、インターネット対応、エレベーター、管理形態：一部委託、日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

新築 倉敷市 白楽町

3,680万円

土地 128.65㎡（38.91坪）
建物 102.68㎡（31.06坪）

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地・日当り良好！

売家 倉敷市 **白楽町**

1,980万円

土地 146.54㎡（44.32坪）
建物 98.87㎡（29.90坪）

（車輌による）

●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、西中●道路／南側6m、東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台（車輌による）●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 株式会社 FKM

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

☎086-259-1811

岡山市南区 藤田 敷地面積ゆったりとした約67坪！

ケーズデンキ藤田店・DCM岡山店まで徒歩8分！（600m）

売地 岡山市南区 **藤田**

1,324.635万円

土地 224.57㎡（67.93坪）
@19.5万円
224.57㎡（67.93坪）
@19.5万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／タイキ岡山前バス停徒歩7分●道路／南側4m●現況／更地●備考／現況渡し、実測費用買主負担、建築許可・申請費用買●引渡／相談●取引態様／仲介

sq-e.jp　検索

賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店 (株)Square Estate

●宅建業許可／岡山県知事（4）5047号 ●倉敷市北浜町8-22

☎086-476-7771

JR高島駅徒歩9分！

★幡多小学校まで800m
駐車場4台可
角地

売家 岡山市中区 **高屋**

1,800万円

土地 193.40㎡（58.50坪）
建物 106.82㎡（32.31坪）

●所在／岡山市中区高屋522-7●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和53年3月●学区／幡多中、操南小●道路／他、西側6m、北側6m、北東6m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／令和3年内装リフォーム済、道路指定：岡山市指令建第758（昭和56年4月23日）、公営水道、都市ガス、駐車場3台●4台●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々約263坪！

★岡山西バイパスまで600mで利便性良好

売地 岡山市北区 **矢坂東町**

2,630万円

土地 869.99㎡（263.15坪）
坪単価 10万円
869.99㎡（263.16坪）
@10万円

●所在／岡山市北区矢坂東町●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小・石井中●交通／矢坂大橋バス停徒歩4分●道路／南側6.5m、西側3m●現況／月極駐車場●備考／建築許可要、現況渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社

●宅建業許可／岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

☎086-214-2588

岡山市南区 敷地面積広々約面積約57坪！

売地 岡山市北区 **田益**

976万円

土地 189.80㎡（57.41坪）
@17万円

●所在／岡山市北区田益●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・吉永中●道路／南側4.7m●交通／笹ガ丘バス停徒歩15分●現況／更地●備考／上水道、個人開発費55万円、水道負担金35万円別途要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

津島小学校徒歩7分！（550m）

他1区画有

★南道路

売地 岡山市北区 **津島福居2丁目**

建築条件なし 2,769万円

土地 176.00㎡（53.24坪）
坪単価 52万円

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／JR津島駅徒歩9分●道路／南側4.7m●現況／更地●備考／水道（引込済）、他1区画有●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約51坪！

売地 岡山市北区 **庭瀬**

1,455.4万円

土地 171.85㎡（51.98坪）
坪単価 28万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／百舌鳥小・百舌鳥中●交通／JR庭瀬駅徒歩19分●現況／居住中●備考／個人開発費55万円、上下水道引込費用、水道負担金35万円別途要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

http://2103.ne.jp/j-network

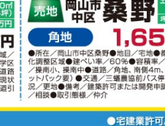
株式会社 ジェイネットワーク

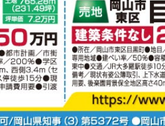
●宅建業許可／岡山県知事（8）第3893号 ●岡山市北区津高669

☎086-255-7006

岡山市南区 藤田「積水ハウス施工」リフォーム済住宅！

全居室南向き！収納豊富な5LDK+S！
★敷地面積広々約68坪 ★駐車4台可能
★ハローズ当新田 1.1km





売家 岡山市南区 **藤田**

2,650万円

土地 227.86㎡（68.93坪）
建物 144.75㎡（43.78坪）

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／平成15年7月●学区／第二藤田小、藤田中●道路／東側4.1m●交通／JR備前西市駅徒歩19分●道路／南西側9m、北東側4m●現況／更地●備考／現状有家取引、土地渡し、浄化槽、個別、電気、LPガス、水道引込工事及び負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

第二藤田小・藤田中学校区

http://www.tomisen-web.com

公社 tomisen TOMISEN Co.,Ltd. 株式会社 富千 不動産部

（公社）岡山県宅地建物取引業協会所属 ●宅建業許可／岡山県知事（3）第5458号 ●岡山市北区磨屋町7-18

☎086-232-6578

随時開催中 オープンハウス

★必ずご予約のうえご来場ください（当日電話予約可）

エースホームの分譲モデルハウス
長期優良住宅認定済！耐震等級3・断熱等級6
省令準耐火構造！
南道路で日当たり良好！

売主のため仲介手数料不要

富山小学校まで徒歩8分！
閑静な住宅街！（600m）

新築 岡山市中区 **福泊**

3,810万円

土地 155.80㎡（47.12坪）
建物 102.25㎡（30.92坪）

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小、富山中●道路／南側5.5m●交通／豊沢バス停徒歩11分●備考／仮囲塗装仕様仕様、雪吊等設置仕様、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ロフトのある平屋の家！

★操南小・中学校区

売家 岡山市中区 **江崎**

角地 **1,680万円**

土地 174.55㎡（52.80坪）
建物 80.17㎡（24.25坪）

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中堀バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約151坪！

★穏やかな田園風景 日当たり良好！

売家 岡山市北区 **大井**

広々6LDK **1,750万円**

土地 498.46㎡（151.08坪）
建物 172.36㎡（52.13坪）

●所在／岡山市北区大井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成10年9月●学区／足守小、足守中●道路／北側5.5m●交通／大井バス停徒歩2分●備考／1F：57.96㎡、2F：57.96㎡、令和6年9月リフォーム済（キッチン／浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、床フロアタイル張り、畳表替、室内クリーニング、外壁塗装）、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年9月リフォーム済！

（浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、外壁塗装他）

売家 岡山市南区 **大福**（縦列）

開静な住宅地 **2,499万円**

土地 115.92㎡（35.06坪）

●所在／岡山市南区大福●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年2月●学区／福田小、福田中●道路／東側5.5m●交通／大福中バス停徒歩4分●備考／1F：57.96㎡、2F：57.96㎡、令和6年9月リフォーム済（キッチン／浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、床フロアタイル張り、畳表替、室内クリーニング、外壁塗装）、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小学校まで徒歩8分！

閑静な住宅街！

売地 岡山市中区 **福泊**

1,274.5万円

土地 168.56㎡（50.99坪）
坪単価 25万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●交通／豊沢バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●現況／更地●備考／上下水道、建築条件（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

福浜小学校まで徒歩5分！（400m）

★敷地面積約66坪

売地 岡山市中区 **福富東2丁目**

1,680万円

土地 218.68㎡（66.15坪）
坪単価 25.4万円

建築条件なし

●所在／岡山市中区福富東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／神崎バス停徒歩6分●道路／南側4m、北側6m●現況／更地●備考／上下水道、LPガス、下水側の埋桝を買主負担にて要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積は広々約90坪！

★日当たり良好

造成済

売地 岡山市中区 **倉田**

1,700万円

土地 297.66㎡（90.04坪）
坪単価 19万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／豊沢バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込済、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

JR大元駅まで徒歩10分！

★鹿田小・桑田中学校区

売地 岡山市北区 **西之町**

2,000万円

土地 102.11㎡（30.88坪）
坪単価 64.8万円

建築条件なし

●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・鹿田中●交通／JR大元駅徒歩10分●道路／北側6m●現況／更地●備考／上下水道、都市ガス、現況有家渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 株式会社 立建エステイト

●宅建業許可／岡山県知事(8)第 3826 号 ●岡山市南区浦安西町 32-21

☎086-262-3022

岡山市南区 大福 築10年！中庭のある開放的な2LDK！

全居室バルコニー南向きで日当たり良好！

★福田小学校まで徒歩12分（920m）
★マルイ大福店まで徒歩3分（190m）

売家 岡山市南区 **大福**

駐車4台可 **2,850万円**

土地 193.80㎡（58.63坪）
建物 92.19㎡（27.89坪）

●所在／岡山市南区大福●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成27年6月●学区／福田小、福田中●道路／東側6m●交通／大福駅バス停徒歩2分●現況／更地●備考／1F：45.41㎡、2F：45.41㎡、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、オートバス、追焚機能、床面積（LD）、エアコン、現状有姿渡し、売主契約不適合責任免責、駐車場4台（縦列駐車可）●引渡／相談●取引態様／仲介

部屋数豊富な5DK！ ★三勲小学校・操山中学校区

売家 岡山市中区 **門田文化町3丁目**

広いお庭有 **200万円**

土地 293.47㎡（88.77坪）
建物 99.66㎡（30.15坪）

●所在／岡山市中区門田文化町3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成17年2月●学区／三勲小、操山中●道路／北西側1.4m（建築基準法上の接道ではありません）●交通／東山神代2停徒歩9分●備考／門田文化町3-47-1、山林53㎡、1F：68.64㎡、2F：31.02㎡、後楽園費用受益金追徴金15万円、高架沿、現況有家渡し、売主契約不適合責任免責●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約145坪！

事業用向き

★児島小学校・味野中学校区

売地 倉敷市 **児島小川町**

5,860万円

土地 481.00㎡（145.50坪）
@40.3万円
坪単価 40.3万円

建築条件なし

●所在／倉敷市児島小川町●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／児島小川・児島中●交通／児島駅バス停徒歩9分●道路／南側6m●現況／更地●備考／都市ガス、引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店

●宅建業許可／岡山県知事（4）第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

☎086-230-7881

西小学校区！日当たり良好！

売地 岡山市北区 **平田**

建築条件なし **2,078万円**

土地 187.41㎡（56.68坪）
坪単価 50万円

●所在／岡山市北区平田●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・西中●道路／東側4.1m●交通／JR備前西市駅徒歩9分●備考／1F：92.75㎡、2F：52.20㎡、橋水パス施工、オール電化、リフォーム済（内和中寺3階、駐車場整備、2階トイレ交換、平成27年、1階トイレ・1階洗面化粧台・浴室交換）、駐車場4台（車種による、カーポート、電動式カーゲート付）、売地

フルリノベーションマンション！

★三勲小学校まで徒歩4分（250m）
★住環境良好

売マンション ハイホーム **中納言**

1,390万円

充実設備

●所在／岡山市中区中納言町●構造／RC造鉄筋都市調べ／築年月／平成4年2月●学区／福田小、福田中●道路／東側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩17分●備考／専有面積49.92㎡●管理費／月額5,500円●修繕積立金／月額9,500円●駐車場／月額11,000円（空車・近隣）●学区／三勲小、操山中●交通／操山機気転送中筒管理学区9分●備考／令和5年4月リバーシンス済、システムキッチン（食器洗浄機標準付）、システムバス（浴室乾燥暖房機付）、給湯器（追焚機能付）・多機能便座（洗浄機能付）、シャワー水栓付洗面化粧台、電動シャッター、エアコン2基、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

築6年！オール電化・4LDK！

売家 岡山市中区 **米田**

駐車場4台可 **3,380万円**

土地 174.40㎡（52.75坪）
建物 98.54㎡（29.80坪）

●所在／岡山市中区米田●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成31年4月●学区／財田小、弘東中●道路／東側6m●交通／岡山駅バス停徒歩15分●備考／ソラノアデザインカバヤ施工・オール電化、玄関ポーチ・ステップ、リバーシンス済、システムキッチン（食器洗浄機標準）、システムバス、シャワー水栓付洗面化粧台、電動シャッター、エアコン2基、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.e-bulls.jp

有限会社 ブルズ・エージェンシー Agent7 グループ

☎086-235-1717

角地！ゆったりとした敷地面積約78坪！

建築条件なし

売地 岡山市北区 **牟佐**

936.48万円

土地 259.00㎡（78.04坪）
坪単価 12万円

●所在／岡山市北区牟佐●地目／畑、宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／牟佐下バス停徒歩10分●道路／南、西側6m●現況／更地●備考／現状有家取引、土地渡し、浄化槽、個別、電気、LPガス、水道引込工事及び負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約231坪！

売地 岡山市中区 **桑野**

角地 **1,650万円**

土地 765.28㎡（231.49坪）
坪単価 7.2万円

●所在／岡山市中区桑野●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／50%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●道路／他、南側4m、西側3.4m●交通／JR備前一宮駅徒歩19分●道路／南西側9m、北東側4m●現況／更地●備考／現状有家取引、土地渡し、浄化槽、個別、電気、LPガス、水道引込工事及び負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

芥子山小学校区！★敷地面積約178坪

売地 岡山市東区 **目黒町**

建築条件なし **2,800万円**

土地 589.00㎡（178.17坪）
坪単価 15.8万円

●所在／岡山市東区目黒町●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／200%●学区／芥子山小、東中●交通／JR大多羅駅徒歩10分●道路／東側6m●現況／更地●備考／現状有家引渡渡し、土下水道、面積、電気、LPガス、東地形図、敷地調査報告全部表示40m●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 サバイズ 株式会社

●宅建業許可／岡山県知事（3）第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

☎086-942-4105

楽家 不動産チラシ 2024.10月号

発行11万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.11.15

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521