

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載

岡山市全域版

毎月発行 11万部

2024 10月号

次回発行日は11月2日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！

(新築・中古一戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト **岡山で暮らす**

公式ラインにて 毎月2回 不動産情報や イベント情報をお届けします。

右記QRより 友だち追加 してください

売買物件 オープンハウス 会社探し

スマホから！

できる 検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

『焼杉板が映える 回遊できる家』

岡山市南区 **完成見学会**

10/26(土)~11/17(日)

「期間限定」

「開場時間」9:00~17:00

平日の見学も可能ですので お問い合わせください

自然素材をふんだんに使った 『和風×高性能住宅』

Ua値0.48, C値0.2の 高性能住宅！

外壁に焼杉板と塗り壁をバランスよく使った調和のとれた和テイストの外観。敷地形状を最大限に活かすため、建物の一部を11.5割めにふった空間設計。ネット上層の吹き抜けと造作階段が広がる開放的な空間。家族の生活に合わせた回遊動線と大工造作の洗面台家具など丁寧な仕事。

【木創の高性能仕様】

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
- 内断熱セルロースファイバー
- 外断熱システム
- 許容応力度計算(耐震等級3)+ウォールスタット
- グリッドポスト基礎工法
- 全熱交換換気システム

リノベーション・古民家再生をご検討の方、ご興味のある方へ。

岡山市南区 完成見学会にて同時開催

リノベーション・古民家再生相談会

こんなお悩み、ご相談ください

- 我が家は開改り変更できるのかな？
- 費用ってどれくらいかかるの？どこまで自由に変更できるのかな？
- 中古物件は自分で購入したけどリノだけ頼める？
- その他気になること、お気軽にお問い合わせ下さい。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。 詳しい内容・ご予約はコチラから

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アージュ) ●倉敷市藤戸町1343-5

木と土と暮らす **木創** 086-428-6476

「北欧Style×インダストリアルStyle」

SPECIALABO スペシアラボ

岡山市 藤井 10/26(土)・27(日) 11/2(土)・3(日)・4(日) 10:00~17:00

5日間限定

名作家具と北欧インテリアが映える中庭を囲む平屋の家

SCANDINAVIAN STYLE INDUSTRIAL STYLE

見学会のご予約は右記QRコードよりホームページよりアクセスください

趣味を楽しむインダストリアルデザインの平屋

道路や周囲からの視線をさりげなくしりとり確保したコの字型中庭のある住まい。玄関は来客用と土間収納から出入りできるご家族用で分かれた便利な動線設計がシューズクロークも完備。リビングは折り上げ天井で変化をつけ開放感を高めています。

周りの風景に溶け込むデザインの外観

「インナーガレージ平屋住宅」

西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中

予約制 見学会・相談会 予約受付中

秘密基地を兼ねるユニークな空間と居心地の良い工夫が家づくりの参考になればと思います。デザインや家具にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験し頂けます。

リノベーションの住まいを「平屋Labo」で体感いただけます。

西大寺BASE見学会・相談会のご予約はこちらからお電話でもご予約いただけます

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第28008号 ●岡山市北区下中野385-101

株式会社 S-PLUS 086-237-6262

マンションリノベーションご入居宅内観会

完全予約制

「愛犬と幸せに暮らす レトロ×ナチュラルな暮らしを叶えるマンションリノベーション」

10/20(日)

お施主様のご厚意による1日限定的完成内覧会です。

①11:00~12:00 ②13:00~14:00 ③14:00~15:00 ④16:00~17:00

岡山市南区新保

※詳細な場所はご予約完了時にお伝えします

POINT

- グレー色で塗装した天井見直し
- オールステンレスがシンプルでかっこいいサンワカンパニー「グラッド45」キッチン
- 玄関土間は無骨でラフなモルタル仕上げ
- リビングの一角に設けたタイルや陶器シンクを組み合わせた洗面台
- 帰宅後すぐにコートやバッグを収納できる玄関と隣接したウォークインクローゼットのある動線

※17年のマンションを購入後、リノベーション。お気に入りのスイッチプレートや照明を使い、愛犬のために足元に優しいペット用フローリングを採用。

リノベーションが新築で送られている方へ

ご予約は右記QRコードまたはお電話ください

建設業許可/岡山県知事(般-3)第3101号 ●建設業/岡山県知事(般-3)第20966号 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

「インナーガレージ平屋住宅」

西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中

予約制 見学会・相談会 予約受付中

秘密基地を兼ねるユニークな空間と居心地の良い工夫が家づくりの参考になればと思います。デザインや家具にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験し頂けます。

リノベーションの住まいを「平屋Labo」で体感いただけます。

西大寺BASE見学会・相談会のご予約はこちらからお電話でもご予約いただけます

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第28008号 ●岡山市北区下中野385-101

株式会社 S-PLUS 086-237-6262

マチナカデザインハウス

OPEN HOUSE オープンハウス

10/19(土) 10/20(日)

10:00-16:00

予約不要 ※平日も見学可能ですとお問い合わせください

安らぎと賑わいを紡ぐ。家族の日々をより豊かにする。

敷材を使用した床、アクセントとしてタイルやパリエーションのあるクロスを使用した「ナチュラルテイスト」だけではない。南側のウッドデッキで家族で過ごすお散歩と愛犬の散歩が楽々できる空間を演出し、住む人の心地よさを表現させている。

御野小・岡北中学校区 南向きウッドデッキ付

新築 岡山市 学南町2丁目 4LDK 3,480万円

●土地面積/80.40㎡(24.32坪) ●建物面積/86.08㎡(26.03坪)

●所在/岡山市北区学南町2丁目●取寄り/4LDK●構造/木造2階建●築年月/令和6年9月●学区/御野小、岡北●道路/角地、北側5m(セットバック)東側1.86m(建築基準法非該当)●交通/学業町バス停徒歩5分●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●専有/駐車場2台、LDKカーテン、照明付、外観付●引渡/建築完成後●見学/

〒2住所 岡山市北区学南町2丁目1-29 <https://nakatahome.co.jp>

●宅建業/岡山県知事(特)第3101号 ●建設業/岡山県知事(般-3)第20966号 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

「インナーガレージ」のある シックな家

暮らしやすさにこだわった

「インナーガレージ」のある シックな家

New Open

岡山市中央に位置する立地。リノベーションすることで、より上質でモダンに生まれ変わった内装と空間設計が住む人を魅了する。リビングに入る光を浴びて過ごす日常。毎日が特別な日になる場所「弓之町」

岡山市中央「弓之町」

住み心地と利便性を兼ね備えた立地

岡山中央小学校まで徒歩2分(130m)

JR岡山駅まで徒歩14分(1,100m)

中国銀行岡田町支店まで徒歩4分(260m)

森のマルシェまで徒歩9分(650m)

岡山市北区 弓之町 4,980万円 3LDK+インナーガレージ(1台)

●土地面積/76.40㎡(23.11坪) ●建物面積/118.20㎡(35.75坪)

●所在/岡山市北区弓之町●取寄り/3LDK●構造/木造2階建●築年月/平成30年6月●学区/岡山中央小、岡山中央中●道路/北側6m、西側5.9m●交通/岡山バス停徒歩4分、JR岡山駅徒歩14分●設備/公営水道、都市ガス●専有/リビング・ダイニング床暖房、駐車場1台、LDKカーテン、照明付、外観付●引渡/建築完成後●見学/

白を基調としたスタイリッシュな外観

開放的なドアとリビングが繋がった身体を癒してくれる。浴室乾燥機を内蔵、雨が降った日も安心して洗濯が出来ます

上質な空間を演出するホテルのような気品ある洗面台

明るく開放的なダイニングは家族の会話が進む

壁一面の大開口窓から陽が差し込む開放的なリビング

高級感と機能性を兼ね備えたタイルを使用。消臭効果、調湿効果、デザイン性のあるタイル

見どころポイント

南道路で日当たり良好な明るい空間とキッチンを下がり天井にすることでリビング・ダイニングをより広く開放的な空間に。

三小・操山中学校区 並列2台駐車可能

新築 岡山市中区 徳吉町2丁目 4LDK 3,280万円

●土地面積/94.17㎡(28.48坪) ●建物面積/90.67㎡(27.42坪)

●所在/岡山市中区徳吉町2丁目●取寄り/4LDK●構造/木造2階建●築年月/令和6年6月●学区/三小、操中●道路/南側6m●交通/岡山バス停徒歩3分、岡山電気軌道徳山電停徒歩3分●設備/公共下水、都市ガス●専有/駐車場2台、LDKカーテン、照明付、外観付●引渡/建築完成後●見学/

〒2住所 岡山市中区徳吉町2丁目5-29 中古住宅センター <https://chujy.jp>

●宅建業/岡山県知事(特)第3625号 ●建設業/岡山県知事(般-3)第28008号 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-243-8681

株式会社 中古住宅センター 0120-245-808

北区日吉町 **OPEN HOUSE** 「平屋×中庭」

「平屋×中庭」(岡山市北区日吉町) 10/24(THU) - 11/10(SUN)

POINT

- 日中は照明いらずの中庭
- お施主様こだわりのデザイナーズ照明
- ワンちゃんのために選んだ滑りにくい床材
- 2LDK 床面積:71.00㎡(21.47坪)

完全予約制

10:00~16:00 水曜定休日

ご予約・お問合せは右記QRコードまたは下記電話番号へ

※前日・当日のご予約はご都合が合わない場合がございます。なるべく2日以上前にご予約いただけますようお願いいたします。

シンプルノート 岡山北

●建設業/岡山県知事(般-5)第24235号 ●岡山市北区日吉町487-2

SIMPLE NOTE / 株式会社 デザイン 086-236-8878

岡山北/倉敷スタジオ

予約制 **オープンハウス** 随時開催中

10:00~17:00

※必ずご予約のうえご来場ください

芳明小学校まで徒歩8分(600m)! 設備充実の建売住宅!

新築 岡山市 当新田 オール電化 3,700万円

●土地面積/84.50㎡(25.55坪) ●建物面積/104.50㎡(31.35坪)

●所在/岡山市南区当新田●構造/木造2階建●築年月/令和6年10月●学区/芳明小、芳田●道路/東側6m●交通/山陽自動車線徒歩15分●設備/浴室乾燥機、エアコン、タンス、冷蔵庫、洗濯機、食器洗い乾燥機、外付け洗濯機●専有/駐車場2台、LDKカーテン、照明付、外観付●引渡/建築完成後●見学/

〒2住所 岡山市南区当新田445-28 <https://www.e-comhome.com>

●宅建業/岡山県知事(特)第8554号 ●建設業/岡山県知事(般-3)第28008号 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-482-1156

株式会社 ソーデン社 イーコムホーム 0120-1156-48

「インナーガレージ」のある シックな家

暮らしやすさにこだわった

「インナーガレージ」のある シックな家

New Open

岡山市中央に位置する立地。リノベーションすることで、より上質でモダンに生まれ変わった内装と空間設計が住む人を魅了する。リビングに入る光を浴びて過ごす日常。毎日が特別な日になる場所「弓之町」

岡山市中央「弓之町」

住み心地と利便性を兼ね備えた立地

岡山中央小学校まで徒歩2分(130m)

JR岡山駅まで徒歩14分(1,100m)

中国銀行岡田町支店まで徒歩4分(260m)

森のマルシェまで徒歩9分(650m)

岡山市北区 弓之町 4,980万円 3LDK+インナーガレージ(1台)

●土地面積/76.40㎡(23.11坪) ●建物面積/118.20㎡(35.75坪)

●所在/岡山市北区弓之町●取寄り/3LDK●構造/木造2階建●築年月/平成30年6月●学区/岡山中央小、岡山中央中●道路/北側6m、西側5.9m●交通/岡山バス停徒歩4分、JR岡山駅徒歩14分●設備/公営水道、都市ガス●専有/リビング・ダイニング床暖房、駐車場1台、LDKカーテン、照明付、外観付●引渡/建築完成後●見学/

白を基調としたスタイリッシュな外観

開放的なドアとリビングが繋がった身体を癒してくれる。浴室乾燥機を内蔵、雨が降った日も安心して洗濯が出来ます

上質な空間を演出するホテルのような気品ある洗面台

明るく開放的なダイニングは家族の会話が進む

壁一面の大開口窓から陽が差し込む開放的なリビング

高級感と機能性を兼ね備えたタイルを使用。消臭効果、調湿効果、デザイン性のあるタイル

見どころポイント

南道路で日当たり良好な明るい空間とキッチンを下がり天井にすることでリビング・ダイニングをより広く開放的な空間に。

三小・操山中学校区 並列2台駐車可能

新築 岡山市中区 徳吉町2丁目 4LDK 3,280万円

●土地面積/94.17㎡(28.48坪) ●建物面積/90.67㎡(27.42坪)

●所在/岡山市中区徳吉町2丁目●取寄り/4LDK●構造/木造2階建●築年月/令和6年6月●学区/三小、操中●道路/南側6m●交通/岡山バス停徒歩3分、岡山電気軌道徳山電停徒歩3分●設備/公共下水、都市ガス●専有/駐車場2台、LDKカーテン、照明付、外観付●引渡/建築完成後●見学/

〒2住所 岡山市中区徳吉町2丁目5-29 中古住宅センター <https://chujy.jp>

●宅建業/岡山県知事(特)第3625号 ●建設業/岡山県知事(般-3)第28008号 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-243-8681

株式会社 中古住宅センター 0120-245-808