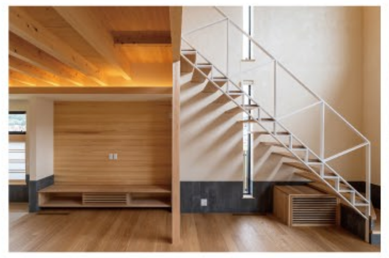
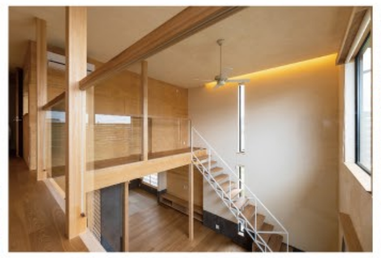
自然の素材をふんだんに使った
懐かしくて新しい心やすらぐ家

『和風×高気密×高断熱』住宅
完全予約制 体感見学会開催

開催場所：倉敷市
期間限定 10/5(土)～27(日)
（ご希望日時を伺って調整します）
お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅　Ua値0.46　C値0.2　エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

リノベーション・古民家再生をご検討の方、ご興味のある方へ。

リノベーション・古民家再生相談会

随時開催中

ご希望の日時をお電話またはホームページよりご予約ください。（平日可）

※写真は当社施工実例

こんなお悩み、ご相談ください
- ・我が家は間取り変更できるのかな？
- ・費用ってどれくらいかかるの？・どこまで自由に変更できるのかな？
- ・中古物件は自分で購入したけどリノベだけ頼める？

…その他気になること、お悩みがありましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。

体感見学会はコチラ

リノベーション古民家再生相談会はコチラ

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ)　●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

木と土と暮らす 木創　☎086-428-6476

岡山市南区 築港新町

『リゾート感あふれるモダンな家』

体感見学会

10/19(土)・20(日)

完全予約制　10:00-17:00
※必ずご予約のうえご来場ください

同時開催「夢の住まいを叶える資金計画相談会」※10/20(日)のみ

ALOHA & STYLE
http://aloha-life.jp/

白を基調としたシンプルモダンテイスト。そのモチーフはハワイの高級住宅街に静かに並ぶ邸宅です。それは外観だけでなく、室内も日常生活にちょっとしたリゾート気分をプラスさせ、住む人を楽しく・リラックスさせる空間。シンプルなデザインとリゾート感あふれる贅沢にくつろげる空間設計をぜひご体感ください。

詳しい情報・ご予約はコチラ

https://aloha-life.jp

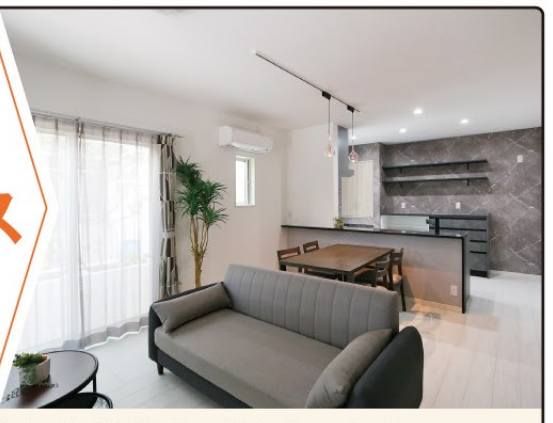
●一級建築士事務所／岡山県知事第13484号　●建設業許可／岡山県知事許可（般-4）第15382号　●岡山市南区築港新町2-13-20

ALOHA&STYLE 西部建設(株)　☎086-265-0103

岡山市中区 高屋

新築建売住宅 オープンハウス 随時開催中！

予約制　※必ずご予約のうえご来場下さい



JR高島駅徒歩10分！ 幡多小学校まで徒歩10分！(750m)

生活施設充実！

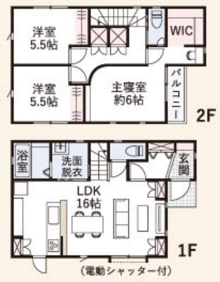
利便性の良い閑静な住宅地。徒歩10分圏内に駅、スーパー、学校、各施設が揃っています。

赤田バス停	徒歩5分
マルナカ高屋店	徒歩8分(600m)
ファミリーマート岡山清水店	徒歩5分(340m)
ディオ岡山東店	徒歩10分(750m)
竜操中学校	徒歩10分(800m)
中国銀行清水支店	徒歩5分(400m)

オール電化住宅　エアコン(リビング1台)・家具付　照明・カーテン付　50インチTV付

●敷地面積／107.36㎡(32.47坪)
●延床面積／86.94㎡(26.29坪)
●1F面積／42.23㎡　●2F面積／44.71㎡
●間取／3LDK+S(WIC)

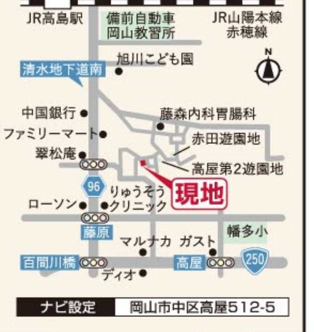
土地＋建物＋外構 3,190万円(税込)


洋室 5.5帖
洋室 5.5帖
WIC
主寝室 約6帖
バルコニー
2F
浴室
洗面脱衣
玄関
LDK 16帖
1F
(電動シャッター付)

月々のお支払い例　月々58,362円　ボーナス払い(年2回) 98,551円

※返済期間40年、変動金利0.6%、頭金0円、借入金3,190万円の場合。
※お支払い例はあくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。
※西日本シティ銀行の場合。

●所在／岡山市中区高屋●構造／木造2階建●築年月／令和6年2月●学区／幡多小、竜操中●道路／東側4m●交通／赤田バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩10分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、オール電化、エアコン1台、下水道負担金30万円・境界ブロック・フェンス負担金30万円は価格に含む、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／土地：仲介、建物：売主


JR高島駅
備前自動車岡山教習所
JR山陽本線赤穂線
清水地下道南
旭川こども園
中国銀行
藤森内科胃腸科
ファミリーマート
赤田遊園地
翠松庵
高屋第2遊園地
りゅうそうクリニック
現地
ローソン
藤原
マルナカ
ガスト
幡多小
百間川橋
ディオ
高屋

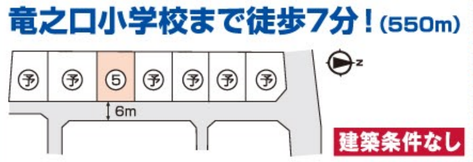
ナビ設定　岡山市中区高屋512-5

カムカムホーム 検索

●建設業／岡山県知事許可（般-5）第21521号　●宅建業／岡山県知事（3）第5381号　●一級建築士事務所／第14591号　●岡山市北区今8丁目16-27 TEL.086-805-4177

省エネZEHビルダー/子育て世代を応援する住宅企業
カムカムホーム／株式会社 家夢花夢　0120-662-154

竜之口小学校まで徒歩7分！(550m)

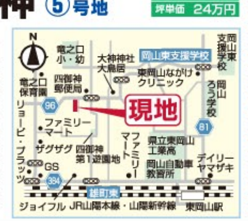


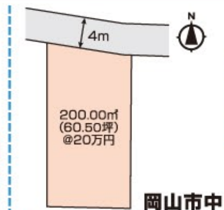
建築条件なし

売地 岡山市中区 **四御神** ⑤号地
土地 195.71㎡(59.20坪)　坪単価 24万円

1,420.8万円

●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・竜操中●交通／四御神車庫バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩19分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気、上下水道、側溝、都市ガス、造成後の確定測量により面積・価格に微小の変動有、水道引込工事負担金込、水道加入負担金・下水道受益負担金別途要、開発許可書：令和6年7月11日・岡山市指令開第383号●引渡／相談●取引態様／売主


現地
竜之口小・幼
大神神社
東岡山ながけクリニック
岡山東支援学校
竜之口保育園
四御神郵便局
リョービプラッツ
ファミリーマート
ザグザグ
県立東岡山工業高
岡山自動車教習所
デイリーヤマザキ
GS
ジョイフル
JR山陽本線・山陽新幹線
東岡山駅

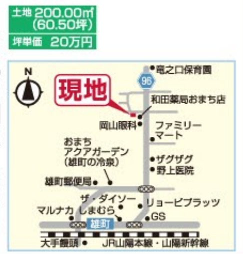

4m
200.00㎡
(60.50坪)
@20万円

リョービプラッツ雄町店まで徒歩7分！(560m) 土地面積約60坪！

売地 岡山市中区 **国府市場**
土地 200.00㎡(60.50坪)　坪単価 20万円

1,210万円

●所在／岡山市中区国府市場●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／北側4m●交通／雄町バス停徒歩10分●現況／田●備考／農業振興地域除外申請（令和7年2月）、上水道（引込工事負担金込、加入負担金別途要）、側溝、電気、プロパンガス、開発許可申請費用65万円要●引渡／相談●取引態様／仲介


現地
竜之口保育園
和田薬局おまち店
岡山眼科
ファミリーマート
おまちアクアガーデン(雄町の冷泉)
ザグザグ
野上医院
雄町郵便局
ザ・ダイソー
マルナカ
しまむら
リョービプラッツ
GS
雄町
大手饅頭
JR山陽本線・山陽新幹線

●宅建業許可/岡山県知事（7）第3956号　●岡山市中区四御神244-2

しんけん土地 有限会社　☎086-279-5135

敷地面積広々約231坪！

売地 岡山市中区 **桑野**
土地 765.28㎡(231.49坪)　坪単価 7.2万円

角地 **1,650万円**

●所在／岡山市中区桑野●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小、操南中●道路／角地、南側4m、西側3.4m（セットバック要）●交通／三蟠農協前バス停徒歩15分●現況／更地●備考／建築許可または開発申請費用要●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！

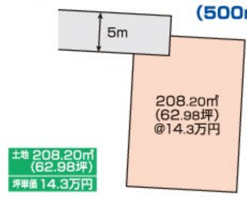
土地 215.24㎡(65.11坪)　坪単価 16万円

売地 岡山市東区 **益野町**

建築条件なし **1,041.8万円**

●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩13分●道路／西側5m（延長敷地無償譲渡、通行等地役権設定）●現況／更地●備考／造成済、都市ガス、上下水道引込負担金50万円要、上水道給水加入金等（20mm）25万円要、下水道受益者負担金別途要、登記費用別途要、高さ制限有、位置指定道路1/28持分（無償譲渡）、全4区画の分譲地●引渡／相談●取引態様／売主

可知小学校まで徒歩7分！(500m)


5m
208.20㎡
(62.98坪)
@14.3万円

土地 208.20㎡(62.98坪)　坪単価 14.3万円

売地 岡山市東区 **益野町**

建築条件なし **895万円**

●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／可知小・旭東中●交通／益野中バス停徒歩6分●道路／西側5m●現況／上物有●備考／古屋有、解体更地渡し、上水道、下水道、側溝等、電気、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.savaiis.co.jp

●宅建業許可/岡山県知事（3）第5372号　●岡山市東区大多羅町114-7

サバイズ 株式会社　☎086-942-4105

南向き角住戸！日当たり良好！

間取 3LDK　専有面積 68.54㎡(20.73坪)　バルコニー 9.80㎡

売マンション ペルル **豊成**

価格見直しました **998万円**

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成7年9月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額8,220円●駐車場／月額7,000円（近隣）●学区／芳泉小、芳泉中●交通／新福バス停徒歩2分●備考／シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、カウンターキッチン、3口コンロ、全居室フローリング、ダウンライト、照明器具、TVモニタ付インターホン、インターネット対応、エレベーター、管理形態（一部委託、日勤）●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地・日当り良好！

間取 5DK　土地 146.54㎡(44.32坪)　建物 96.87㎡(29.30坪)

売家 倉敷市 **白楽町**　P2台（車種による）

1,980万円

●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、西中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実エリア！

間取 3LDK　土地 128.65㎡(38.91坪)　建物 102.68㎡(31.06坪)

P2台

新築 倉敷市 **白楽町**

3,680万円

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年3月リフォーム済！

間取 4DK+S　土地 150.90㎡(45.64坪)　建物 93.56㎡(28.30坪)

売家 倉敷市 **大内**　P2台

1,698万円

●所在／倉敷市大内●構造／木造2階建●築年月／平成7年5月●学区／万寿小、西中●道路／東側5m●交通／JR倉敷駅徒歩26分●備考／令和6年3月リフォーム済（水回り設備交換：浴室・トイレ、内装リフォーム：壁）、オール電化、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面化粧台、モニタ付インターホン、照明器具、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

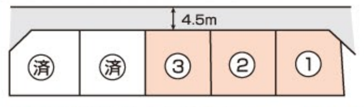
●宅建業許可 /岡山県知事(4)第5043号　●岡山市北区青江5-13-20

株式会社 FKM　☎086-259-1811

灘崎小学校まで徒歩10分！(750m)

建築条件なし

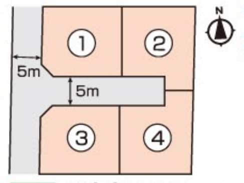
他2区画有



②号地
土地 155.99㎡(47.18坪)　坪単価 16.2万円

売地 岡山市南区 **宗津** ②号地 **808.3万円**

●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片岡駅徒歩13分、JR迫川駅徒歩13分●道路／北側4.5m●現況／更地●備考／電気、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円込、開発許可番号：岡山市指令開第596号（令和5年10月20日）、土砂災害警戒区域●引渡／即時●取引態様／仲介



南西角地！敷地面積約52坪！

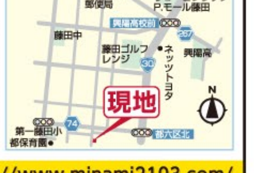
★開発許可済

土地 173.57㎡(52.50坪)　坪単価 16.8万円

第一藤田小学校・藤田中学校区

売地 岡山市南区 **藤田** ①号地 **882万円**

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●道路／角地、西側5m、南側5m●交通／都六区入口バス停徒歩8分●現況／未造成●備考／公営上水道（敷地内20mm、メーター別）、個別浄化槽、個別LPガス、上水道負担金33万円要、開発許可済（令和6年9月9日岡山市指令開第630号）、確定測量後実測精算有●引渡／令和7年1月末予定（検査済証取得後）●取引態様／仲介


JA低温倉庫
岡山藤田郵便局
DCM
リョービプラッツ
P.モール藤田
興陽高校前
藤田中
藤田ゴルフレンジ
ネッツトヨタ
興陽高
現地
第一藤田小
都保育園
都六区北

https://www.minami2103.com/

●宅建業許可/岡山県知事（5）第4751号　●岡山市南区藤田676-57

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所　☎086-296-8676

新築&リフォーム

家づくり相談

随時開催

ご相談・お問い合わせはお電話または右記のQRコードよりお気軽にご連絡ください。

■ 耐震リフォーム

木造住宅は、建てられた年代によって耐震基準が違い、耐震性能が十分でない場合があります。安心な暮らしを得るリフォームをご提案させていただきます。

Before
ドアを引き戸に変えて手すりを設置
After

■ 介護リフォーム

介護される方や高齢者にはもちろん、一緒に暮らすご家族にとっても優しく住みやすい空間づくりをご提案させていただきます。

■ 建替orリフォーム どっちがお得？

「建替だと資金が心配、思い入れのある我が家を残しリフォームすべきか…」迷っている方、これから先どんな暮らしをしたいのかお聞かせください。ご家族にとっての一番を見つけましょう。

★補助金が使える場合もあります。ご相談ください。

しうち建設 検索

●建設業許可／岡山県知事（般-3）第22810号　●倉敷市児島下の町3-3-66

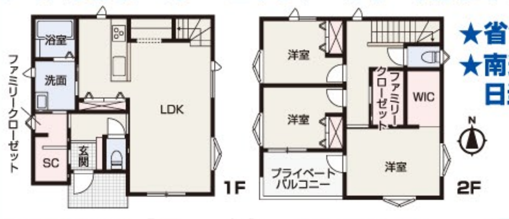
有限会社 志宇知建設　☎086-472-5536

随時開催中

オープンハウス

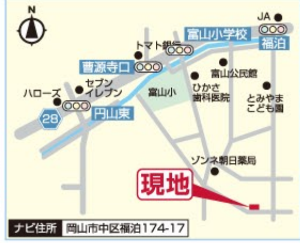
★必ずご予約のうえご来場ください（当日電話予約可）

エースホームの分譲モデルハウス 長期優良住宅認定済！耐震等級3・断熱等級6


ファミリークローゼット
浴室
洗面
SC
玄関
LDK
1F
洋室
洋室
ファミリークローゼット
WIC
洋室
プライベートバルコニー
2F

★省令準耐火構造
★南道路で日当たり良好

売主のため仲介手数料不要


JA
富山小学校
福泊
トマト銀行
曹源寺口
富山公民館
ハローズ
セブンイレブン
富山小
ひかさ歯科医院
とみやまこども園
円山東
ゾンネ朝日薬局
現地

ナビ住所　岡山市中区福泊174-17

間取 3LDK　土地 155.80㎡(47.12坪)　建物 102.25㎡(30.92坪)

新築 岡山市中区 **福泊** **3,810万円**　P2台

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小・富山中●道路／南側5.5m●交通／曹源寺バス停徒歩11分●備考／長期優良住宅仕様、省令準耐火仕様、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

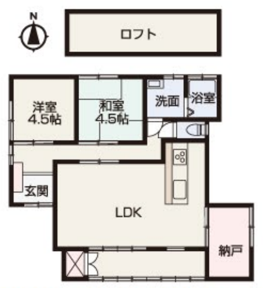
随時開催中

オープンハウス

★必ずご予約のうえご来場ください（当日電話予約可）

ロフトのある平屋の家！

間取 2LDK+S　土地 174.55㎡(52.80坪)　建物 80.17㎡(24.25坪)


ロフト
洋室 4.5帖
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
LDK
納戸

売家 岡山市中区 **江崎**　P2台

角地 **1,680万円**

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年9月リフォーム済！

（浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、外壁塗装他）

間取 5LDK+S　土地 151.90㎡(45.94坪)　建物 115.92㎡(35.06坪)

売家 岡山市南区 **大福**　P2台（縦列）

閑静な住宅地 **2,499万円**

●所在／岡山市南区大福●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年2月●学区／福田小、福田中●道路／東側5.5m●交通／大福中バス停徒歩4分●備考／1F：57.96㎡、2F：57.96㎡、令和6年9月リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、床フロアタイル張り、畳表替、室内クリーニング、外壁塗装）、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小学校まで徒歩8分(600m)

★閑静な住宅地

土地 168.56㎡(50.98坪)　坪単価 25万円

売地 岡山市中区 **福泊**

1,274.5万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／曹源寺バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●現況／更地●備考／上下水道、建築条件（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

福浜小学校まで徒歩5分(400m)

★敷地面積約66坪！

土地 218.68㎡(66.15坪)　坪単価 25.4万円

売地 岡山市南区 **福富東2丁目**

建築条件なし **1,680万円**

●所在／岡山市南区福富東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／洲崎バス停徒歩6分●道路／南側4m、北側4m●現況／更地●備考／上下水道、LPガス、下水桝の補修を買主負担にて要す●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積は広々約90坪！

★日当たり良好

土地 297.58㎡(90.01坪)　坪単価 19万円

売地 岡山市中区 **倉田**

造成済 **1,700万円**

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

●宅建業許可 / 岡山県知事(8)第 3826 号　●岡山市南区浦安西町 32-21

有限会社 立建エステイト　☎086-262-3022

JR宇野駅徒歩7分！

★H28年スケルトンリフォーム
★瀬戸内海を一望できます

間取 2LDK+S　専有面積 80.38㎡(24.31坪)　バルコニー 5.4㎡

売マンション **アルスプラージュ**

1,400万円

●所在／玉野市築港1丁目●構造／RC造10階建の4階部分●築年月／平成元年3月●管理費／月額17,700円●修繕積立金／月額14,460円●学区／築港小、宇野中●交通／JR宇野駅徒歩7分●備考／月極駐車場有、管理形態：委託（巡回）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR八浜駅まで徒歩18分！全12区画！南道路！

建築条件なし

土地 175.94㎡(53.22坪)　坪単価 13.8万円

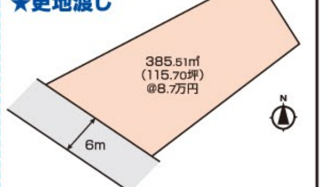
売地 玉野市 **槌ケ原** ⑩号地 **778.4万円**

●所在／玉野市槌ケ原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／横田口バス停徒歩10分、JR八浜駅徒歩18分●道路／南側5m●備考／電気、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円込、開発許可番号：玉野市指令都開第47号（令和5年3月10日）●引渡／相談●取引態様／仲介

築港小学校まで徒歩1分！(70m)

★住環境良好
★更地渡し

土地 382.51㎡(115.70坪)　坪単価 8.7万円


385.51㎡
(115.70坪)
@8.7万円
6m

売地 玉野市 **築港3丁目**

建築条件なし **1,000万円**

●所在／玉野市築港3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／玉野営業所前バス停徒歩8分、JR宇野駅徒歩15分●道路／西側6m●現況／上物有●備考／古家有、更地渡し、公営水道、本下水、土砂災害警戒区域、1/2所有の土地（48.66㎡）有●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約143坪の広さ！

★南道路・南斜面・日当たり良好

土地 476.00㎡(143.98坪)　坪単価 7.7万円

売地 玉野市 **宇野8丁目**

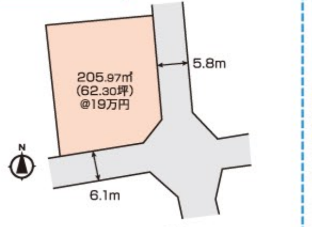
建築条件なし **1,100万円**

●所在／玉野市宇野8丁目●地目／山林●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・宇野中●交通／JR宇野駅徒歩13分●道路／南側4m●現況／更地●備考／公営水道、本下水、個別LPガス、土砂災害警戒区域内（一部）、南に高さ約3mの石垣の為崖条例に該当●引渡／相談●取引態様／仲介

田井区画整理内！

建築条件なし

土地 205.97㎡(62.30坪)　坪単価 19万円


205.97㎡
(62.30坪)
@19万円
5.8m
6.1m

売地 玉野市 **田井5丁目**

東南角地 **1,183.7万円**

●所在／玉野市田井5丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／田井小・宇野中●交通／JR備前田井駅徒歩15分●道路／東側5.8m、南側6.1m●現況／更地●備考／公営水道、本下水、水道引込工事は買主負担、現況渡し、土砂災害警戒区域●引渡／相談●取引態様／仲介

2階居住スペース有！

★1階店舗・事務所用

5LDK+店舗・事務所　土地 418.21㎡(126.50坪)　建物 273.83㎡(82.83坪)

売建物 玉野市 **東紅陽台1丁目**

国道30号線沿 **2,860万円**

●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗・事務所・住宅（2F）、公営水道、本下水、都市ガス、駐車場9台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

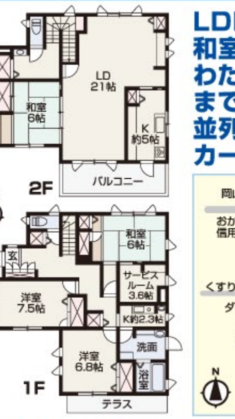
●宅建業許可/岡山県知事（2）第5679号　●玉野市築港2-1-8 1F

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産　☎0863-33-3070

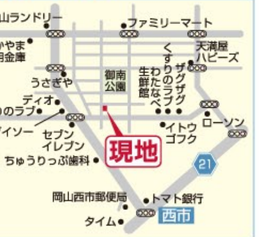
岡山市北区 今8丁目 キッチン2ヶ所！部屋数豊富な家！

間取 4LDKK+S　土地 170.63㎡(51.62坪)　建物 157.31㎡(47.59坪)

P2台（並列可）


和室 6帖
LD 21帖
K 約5帖
バルコニー
2F
玄
和室 6帖
洋室 7.5帖
サービスルーム 3.6帖
K約2.3帖
洗面
洋室 6.8帖
浴室
1F
テラス

LDK広々約26帖+和室6帖の続き間！
わたなべ生鮮館下中野店まで徒歩5分(400m)！
並列駐車2台可能！
カーポート付！


岡山ランドリー
ファミリーマート
おかやま信用金庫
天満屋ハピーズ
うさぎや
御南公園
わたなべ生鮮館
くすりのラブ
ザグザグ
ディオ
くすりのラブ
ダイソー
セブンイレブン
イトウゴフク
ローソン
ちゅうりっぷ歯科
現地
岡山西市郵便局
トマト銀行
タイム
西市

岡山市北区　西小・御南中学校区

売家 **今8丁目** **3,780万円**

●所在／岡山市北区今8丁目●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成10年2月●学区／西小、御南中●道路／角地、北側6m、西側6m●交通／今8丁目バス停徒歩1分●備考／システムキッチン、ミニキッチン、温水洗浄便座、モニタ付インターホン、現状有姿渡し、売主の契約不適合責任免責、駐車場2台（並列駐車可）●引渡／相談●取引態様／仲介

部屋数豊富な5DK！

三勲小・操山中学校区

間取 5DK　土地 293.47㎡(88.77坪)　建物 99.66㎡(30.15坪)

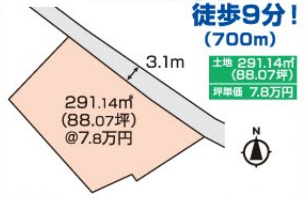
売家 岡山市中区 **門田文化町3丁目**

広いお庭有 **200万円**

●所在／岡山市中区門田文化町3丁目●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／昭和47年2月●学区／三勲小、操山中●道路／北西側1.4m（建築基準法上の接道ではありません）●交通／東山峠バス停徒歩3分●備考／宅地230.47㎡、山林63㎡、後楽園背景保全地区高さ13m、風致地区、現状有姿渡し、売主の契約不適合責任免責●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約88坪！

★箕島小学校まで徒歩9分！(700m)


3.1m
291.14㎡
(88.07坪)
@7.8万円

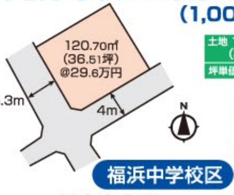
土地 291.14㎡(88.07坪)　坪単価 7.8万円

売地 岡山市南区 **箕島**

680万円

●所在／岡山市南区箕島●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／箕島小・妹尾中●交通／備中箕島駅徒歩16分●道路／北東側3.1m（セットバック要）●現況／更地●備考／一部道路と高低差あり（最高70cm、最低25cm）、現状有姿渡し、建築許可要、確定測量済●引渡／相談●取引態様／仲介

平福小学校まで徒歩13分！(1,000m)


120.70㎡
(36.51坪)
@29.6万円
5.3m
4m

土地 120.70㎡(36.51坪)　坪単価 29.6万円

★日当たり良好
★南西角地

福浜中学校区

売地 岡山市南区 **福島4丁目**

建築条件なし **1,080万円**

●所在／岡山市南区福島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小・福浜中●交通／福島郵便局前バス停徒歩9分●道路／角地、南東側4m、西側5.3m（位置指定道路）●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、売主にて確定測量後引き渡し、契約不適合責任免責、上水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

●宅建業許可/岡山県知事（4）第5157号　●岡山市北区昭和町10-16-2F

おうち家不動産 株式会社 岡山駅西口支店　☎086-230-7881

不動産チラシ 2024.10月号　発行11万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.11.1

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521