随時開催中 オープンハウス

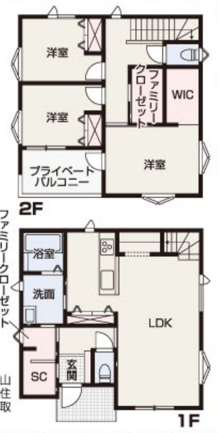
★必ずご予約のうえご来場ください（当日電話予約可）

★省令準耐火構造
★南道路で日当たり良好

間取	3LDK
土地	155.80㎡（47.12坪）
建物	102.25㎡（30.92坪）

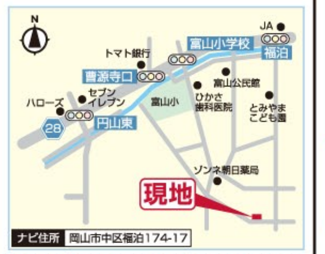
新築 岡山市中区 福　泊 3,810万円

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小・富山中●道路／南側5.5m●交通／曹源寺バス停徒歩11分●備考／長期優良住宅仕様、省令準耐火仕様、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主


洋室
洋室
ファミリークローゼット
WIC
プライベートバルコニー
洋室
2F
ファミリークローゼット
浴室
洗面
LDK
SC
玄関
1F

富山小学校徒歩8分！（600m）
★長期優良住宅認定済
★耐震等級3・断熱等級6

売主のため仲介手数料不要

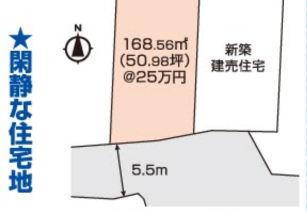

JA
富山小学校
福泊
トマト銀行
曹源寺口
富山公民館
セブンイレブン
ハローズ
富山小
ひかさ歯科医院
とみやまこども園
28
円山東
ゾンネ朝日薬局
現地

ナビ住所 岡山市中区福泊174-17

富山小学校まで徒歩8分（600m）

土地	168.56㎡（50.98坪）
坪単価	25万円

★閑静な住宅地


168.56㎡
(50.98坪)
@25万円
新築建売住宅
5.5m

売地 岡山市中区 福　泊 1,274.5万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／曹源寺バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●現況／更地●備考／上下水道、建築条件（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

福浜小学校まで徒歩5分！（400m）

★敷地面積約66坪

土地	218.68㎡（66.15坪）
坪単価	25.4万円

岡山市南区 売地 福富東2丁目
建築条件なし 1,680万円

●所在／岡山市南区福富東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／洲崎バス停徒歩6分●道路／南側4m、北側4m●現況／更地●備考／上下水道、LPガス、下水桝の補修を買主負担にて要す●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積は広々約90坪！

★日当たり良好

土地	297.58㎡（90.01坪）
坪単価	19万円

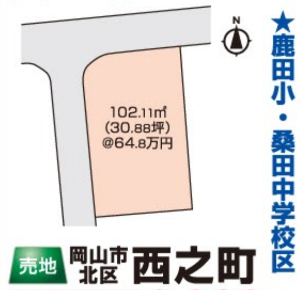
売地 岡山市中区 倉　田 造成済 1,700万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

JR大元駅まで徒歩10分！

土地	102.11㎡（30.88坪）
坪単価	64.8万円

★鹿田小・桑田中学校区


102.11㎡
(30.88坪)
@64.8万円

売地 岡山市北区 西之町
建築条件なし 2,000万円

●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩10分●道路／角地、北側3.5m、西側3.5m（セットバック要）●現況／更地●備考／上下水道、都市ガス、現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

ロフトのある平屋の家！

間取	2LDK+S
土地	174.55㎡（52.80坪）
建物	80.17㎡（24.25坪）

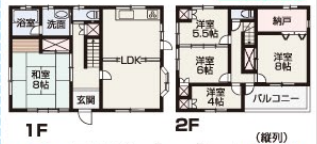
売家 岡山市中区 江　崎 P2台
角地 1,680万円

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年9月リフォーム完了予定！

（浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、外壁塗装他）

間取	5LDK+S
土地	151.90㎡（45.94坪）
建物	115.92㎡（35.06坪）


浴室
洗面
LDK
和室8帖
玄関
洋室5.5帖
納戸
洋室6帖
洋室8帖
洋室4帖
バルコニー
1F
2F

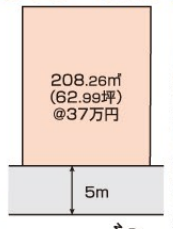
売家 岡山市南区 大　福 P2台（縦列）
閑静な住宅地 2,499万円

●所在／岡山市南区大福●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年2月●学区／福田小、福田中●道路／東側5.5m●交通／大福中バス停徒歩4分●備考／1F：57.96㎡、2F：57.96㎡、令和6年9月リフォーム完了予定（キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、床フロアタイル張り、畳表替、室内クリーニング、外壁塗装）、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022
●宅建業許可/岡山県知事（8）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

岡山市南区 築港新町1丁目 南側道路・日当たり良好！

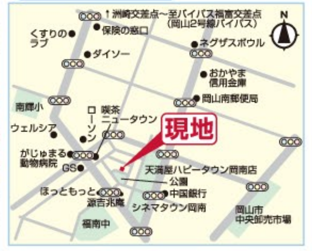
南輝小・福南中学校区！商業施設充実！


208.26㎡
(62.99坪)
@37万円
5m

南輝小学校徒歩7分（550m）
天満屋ハピータウン岡南店 シネマタウン岡南徒歩3分（200m）

敷地面積約62坪

土地	208.26㎡（62.99坪）
坪単価	37万円


↑洲崎交差点～至バイパス福富交差点（岡山2号線バイパス）
くすりのラブ
保険の窓口
ネグザスボウル
ダイソー
おかやま信用金庫
岡山南郵便局
南輝小
ウェルシア
ローソン
喫茶ニュータウン
現地
がじゅまる動物病院
GS
天満屋ハピータウン岡南店
公園
ほっともっと
源吉兆庵
中国銀行
シネマタウン岡南
福南中
岡山市中央卸売市場

岡山市南区 売地 築港新町1丁目
建築条件なし 2,350万円

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／南輝小・福南中●交通／築港新町バス停徒歩4分●道路／南側5m●現況／更地●備考／確定測量実施予定、都市ガス、電気、上水道、下水道●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nikkou-f.co.jp

株式会社 日興不動産 ☎086-231-8686
●宅建業許可/岡山県知事（15）第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1

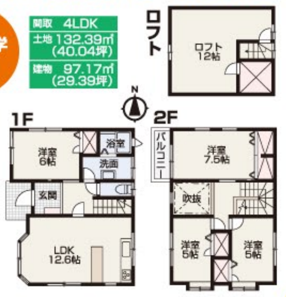
岡山市中区 福　泊 富山小学校まで徒歩3分（190m）！

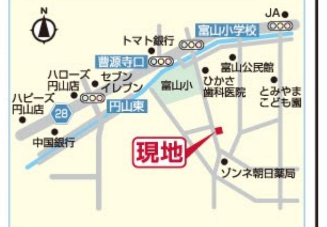
生活施設充実！内・外装リフォーム済！

売主のため仲介手数料不要

内覧見学受付中

間取	4LDK
土地	132.39㎡（40.04坪）
建物	97.17㎡（29.39坪）


ロフト
ロフト12帖
1F
洋室6帖
浴室
洗面
玄関
LDK12.6帖
2F
バルコニー
洋室7.5帖
吹抜
洋室5帖
洋室5帖


JA
富山小学校
トマト銀行
曹源寺口
富山公民館
ハローズ円山店
セブンイレブン
富山小
ひかさ歯科医院
とみやまこども園
ハピーズ円山店
28
円山東
中国銀行
現地
ゾンネ朝日薬局

売家 岡山市中区 福　泊 P2台
ロフト付 2,380万円

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成元年1月●学区／富山小、富山中●道路／西側6m●交通／曹源寺バス停徒歩5分●備考／1F：52.50㎡・2F：44.67㎡、令和5年5月内・外装リフォーム済（水回り設備交換：キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム：壁・床（全室）、外壁・屋根）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.e-comhome.com

株式会社 ソーデン社 イーコムホーム ☎0120-1156-48
●都窪郡早島町早島3421-1 TEL.086-482-1156
●特定建設業／岡山県知事許可（特-3）第6554号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第14486号
●宅建業／岡山県知事（3）第5484号 ●岡山県宅地建物取引業協会会員 ●岡山市南区箕島377-4

JR高島駅徒歩9分！

★幡多小学校まで800m

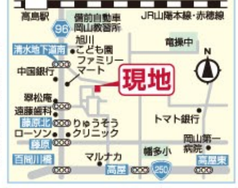
駐車場4台可

角地 P4台

間取	5DK
土地	193.40㎡（58.50坪）
建物	106.82㎡（32.31坪）

売家 岡山市中区 高　屋 1,900万円

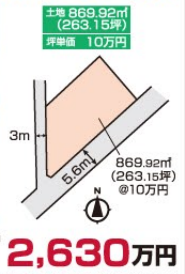
●所在／岡山市中区高屋522-7●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和58年3月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、西側6m、北側6m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／令和3年内装リフォーム済、道路位置指定：岡山市指令建指第7号（昭和56年4月23日）、公営水道、都市ガス、駐車場3台～4台●引渡／即時●取引態様／仲介


高島駅
JR山陽本線・赤穂線
96
備前自動車岡山教習所
旭川こども園
竜操中
清水地下道南
ファミリーマート
中国銀行
現地
翠松庵
遠藤歯科
藤原北
りゅうそうクリニック
トマト銀行
ローソン
藤原
岡山第一病院
百間川橋
マルナカ
幡多小
高屋
高屋東
250

敷地面積広々約263坪！

★岡山西バイパスまで600mで利便性良好

土地	869.92㎡（263.15坪）
坪単価	10万円


3m
5.6m
869.92㎡
(263.15坪)
@10万円

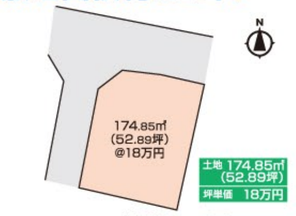
売地 岡山市北区 矢坂東町 2,630万円

●所在／岡山市北区矢坂東町●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小・石井中●交通／矢坂大橋バス停徒歩4分●道路／角地、南側5.6m、西側3m●現況／月極駐車場●備考／建築許可要、境界確定後実測精算、公営水道、電気●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588
●宅建業許可/岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

敷地面積約52坪！


174.85㎡
(52.89坪)
@18万円

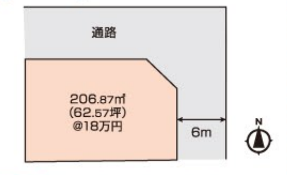
土地	174.85㎡（52.89坪）
坪単価	18万円

売地 岡山市北区 川　入 952.02万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩15分●道路／北側6m●現況／農地●備考／農地法・開発許可費用40万円要、上水道整備負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／売主（専任媒介業者有り）

敷地面積約62坪！

土地	206.87㎡（62.57坪）
坪単価	18万円


通路
206.87㎡
(62.57坪)
@18万円
6m

売地 岡山市北区 川　入 1,126.26万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩7分●道路／東側6m●現況／農地●備考／農地法・開発許可費用40万円要、上水道整備負担金45万円要、実測精算有●引渡／相談●取引態様／専任媒介

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

有限会社 イデア・フィール ☎086-292-2990
●岡山県知事（7）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

新築＆リフォーム 家づくり相談 随時開催

ご相談・お問い合わせはお電話または右記のQRコードよりお気軽にご連絡ください。

■ 耐震リフォーム

木造住宅は、建てられた年代によって耐震基準が違い、耐震性能が十分でない場合があります。安心な暮らしを得るリフォームをご提案させていただきます。

ドアを引き戸に変えて手すりを設置
Before
After

■ 介護リフォーム

介護される方や高齢者にはもちろん、一緒に暮らすご家族にとっても優しく住みやすい空間づくりをご提案させていただきます。

■ 建替orリフォーム どっちがお得？

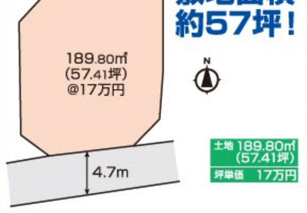
「建替だと資金が心配、思い入れのある我が家を残しリフォームすべきか…」迷っている方、これから先どんな暮らしをしたいのかお聞かせください。ご家族にとっての一番を見つけましょう。

★補助金が使える場合もあります。ご相談ください。

しうち建設 検索

有限会社 志宇知建設 ☎086-472-5536
●建設業許可／岡山県知事（般-3）第22810号 ●倉敷市児島下の町3-3-66

敷地面積約57坪！


189.80㎡
(57.41坪)
@17万円
4.7m

土地	189.80㎡（57.41坪）
坪単価	17万円

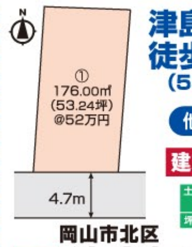
売地 岡山市北区 田　益 976万円

●所在／岡山市北区田益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●道路／南側4.7m●交通／堤が丘バス停徒歩15分●現況／田●備考／上水道、個人開発費35万円・水道負担金35万円別途要、造成後渡し●引渡／相談●取引態様／売主

津島小学校徒歩7分！（550m）

他1区画有

建築条件なし


①
176.00㎡
(53.24坪)
@52万円
4.7m

土地	176.00㎡（53.24坪）
坪単価	52万円

岡山市北区 売地 津島福居2丁目 2,769万円

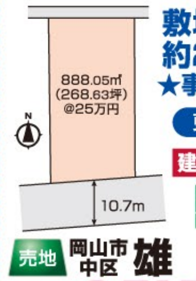
●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／福居バス停徒歩5分●道路／南側4.7m●現況／更地●備考／水道（13mm）、都市ガス、下水道（引込要）、他1区画有●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約268坪！

★事業用地

更地渡し

建築条件なし


888.05㎡
(268.63坪)
@25万円
10.7m

土地	888.05㎡（268.63坪）
坪単価	25万円

売地 岡山市中区 雄　町 6,715.75万円

●所在／岡山市中区雄町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／竜之口小・竜操中●交通／コウリョー前バス停徒歩1分、JR東岡山駅徒歩7分●道路／南側10.7m、北側1.2m●現況／上物有●備考／古家有、更地渡し、上水道●引渡／相談●取引態様／仲介

http://2103.ne.jp/j-network

株式会社 ジェイネットワーク ☎086-255-7006
●宅建業許可/岡山県知事（8）第3893号 ●岡山市北区津高669

リノベーション済！ P2台

間取	3LDK
土地	176.39㎡（53.35坪）
建物	84.15㎡（25.45坪）

売家 倉敷市 亀　島 1,380万円

●所在／倉敷市亀島●構造／木造2階建●築年月／昭和57年3月●学区／連島神亀小、連島中●道路／角地、北側4m、東側4m●交通／水島臨海鉄道常盤駅徒歩22分●備考／令和6年1月リノベーション済（キッチン・浴室・トイレ交換、全室：壁・床・天井・建具、外壁・屋根）、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、食器洗乾燥機、カウンターキッチン、システムキッチン、照明器具、全居室収納、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年3月リフォーム済！

価格見直しました

間取	4DK+S
土地	150.90㎡（45.64坪）
建物	93.56㎡（28.30坪）

売家 倉敷市 大　内 1,698万円

●所在／倉敷市大内●構造／木造2階建●築年月／平成7年5月●学区／万寿小、西中●道路／東側5m●交通／JR倉敷駅徒歩26分●備考／令和6年3月リフォーム済（水回り設備交換：浴室・トイレ、内装リフォーム：壁）、オール電化、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面化粧台、モニタ付インターホン、照明器具、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地・日当り良好！

間取	5DK
土地	146.54㎡（44.32坪）
建物	96.87㎡（29.30坪）

売家 倉敷市 白楽町 1,980万円

●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、西中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実エリア！ P2台

間取	3LDK
土地	128.65㎡（38.91坪）
建物	102.68㎡（31.06坪）

新築 倉敷市 白楽町 3,680万円

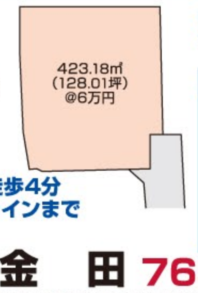
●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 FKM ☎086-259-1811
●宅建業許可 /岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

岡山市東区 金　田 敷地面積は広々約128坪！

穏やかな住環境！日当たり良好！

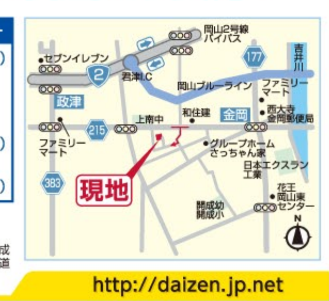
初広告


423.18㎡
(128.01坪)
@6万円

土地	423.18㎡（128.01坪）
坪単価	6万円

周辺施設

・開成小学校	徒歩17分（1,300m）
・上南中学校	徒歩5分（400m）
・上南クリニック	徒歩8分（600m）
・ファミリーマート岡山金岡東町店	徒歩15分（1,200m）
・西大寺金岡郵便局	徒歩13分（1,000m）


岡山2号線バイパス
セブンイレブン
177
吉井川
君津I.C
2
岡山ブルーライン
ファミリーマート
政津
上南中
和住建
金岡
西大寺金岡郵便局
215
ファミリーマート
グループホームさっちゃん家
日本エクスラン工業
383
現地
開成幼 開成小
花王・岡山東センター

★金田バス停徒歩4分
★岡山ブルーラインまで1,000m

売地 岡山市東区 金　田 768.06万円

●所在／岡山市東区金田●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／開成小、上南中●交通／金田バス停徒歩4分●道路／東側4m●現況／田●備考／農地転用・開発許可申請費40万円要、水道負担金等40万円要●引渡／相談●取引態様／売主

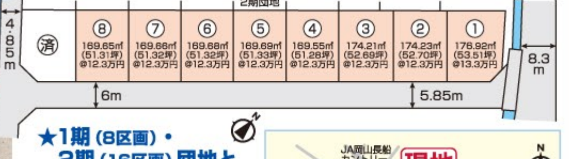
http://daizen.jp.net

有限会社 代　全 ☎086-434-0033
●宅建業許可/岡山県知事（10）第2996号 ●倉敷市日吉町475-19

瀬戸内市 長船町福里 国府小学校まで徒歩8分（570m）！

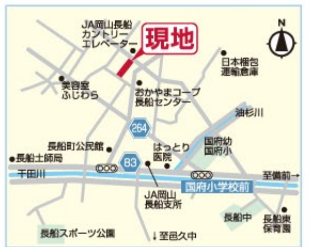
子育て世代が安心して暮らせる分譲地！

建築条件なし 全9区画


2期団地
4.85m
済
⑧ 169.65㎡ (51.31坪) @12.3万円
⑦ 169.66㎡ (51.32坪) @12.3万円
⑥ 169.68㎡ (51.32坪) @12.3万円
⑤ 169.69㎡ (51.33坪) @12.3万円
④ 169.55㎡ (51.28坪) @12.3万円
③ 174.21㎡ (52.69坪) @12.3万円
② 174.23㎡ (52.70坪) @12.3万円
① 176.92㎡ (53.51坪) @13.3万円
8.3m
6m
5.85m

★1期（8区画）・2期（16区画）団地と合わせ美しい街並みが魅力

土地	169.55㎡～176.92㎡（51.28坪）～（53.51坪）
坪単価	12.3万円～13.3万円

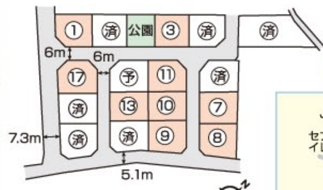

JA岡山長船カントリーエレベーター
現地
日本梱包運輸倉庫
美容室ふじわら
おかやまコープ長船センター
油杉川
264
長船町公民館
長船土師局
はっとり医院
国府幼 国府小
83
千田川
至備前→
国府小学校前
JA岡山長船支所
長船中
長船東保育園
長船スポーツ公園
↓至邑久中

売地 瀬戸内市 長船町福里
売主のため仲介手数料不要 **630万円～711万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩26分●道路／東側5.85m～6m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、境界ブロック負担金20万円要、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）、開発行為許可：瀬戸内市指令建住第180号（令和5年2月24日）●引渡／即時●取引態様／売主

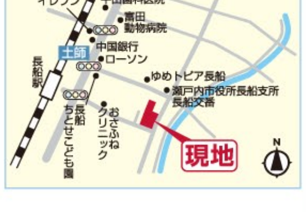
瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分（310m）！

生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！


① 済 公園 ③ 済 済
6m 6m
⑰ 予 ⑪ 済
済 ⑬ ⑩ ⑦
7.3m 済 済 ⑨ ⑧
5.1m

土地	185.84㎡～196.57㎡（56.21坪）～（59.46坪）
坪単価	15万円～18万円

国府小・長船中学校区

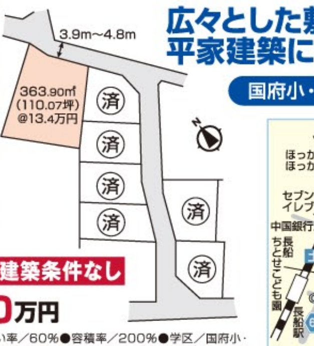

JR赤穂線
69
セブンイレブン
平田歯科医院
富田動物病院
土師
中国銀行
ローソン
長船駅
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船交番
長船ちとせこども園
おさふねクリニック
現地

売地 瀬戸内市 長船町土師 建築条件なし
売主のため仲介手数料不要 **844万円～1,032万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／団地内6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、送電線の地役権設定有（①②⑥⑦⑧⑩⑪⑫号地）、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）●引渡／即時●取引態様／売主

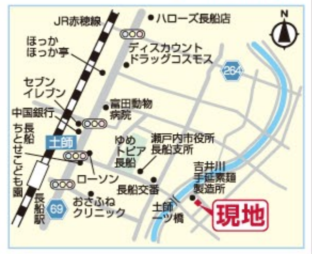
瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅徒歩9分通勤・通学便利！

広々とした敷地面積約110坪！平家建築に向け！


3.9m～4.8m
363.90㎡
(110.07坪)
@13.4万円
済
済
済
済
済
済

国府小・長船中学校区

土地	363.90㎡（110.07坪）
坪単価	13.4万円


JR赤穂線
ハローズ長船店
ほっかほっか亭
ディスカウントドラッグコスモス
264
セブンイレブン
富田動物病院
中国銀行
長船ちとせこども園
土師
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
吉井川手延素麺製造所
ローソン
長船交番
長船駅
69
おさふねクリニック
土師ニツ橋
現地

売地 瀬戸内市 長船町土師 建築条件なし
売主のため仲介手数料不要 **1,470万円**

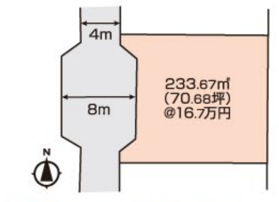
●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩9分●道路／北東3.9m～4.8m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金30万円要（13mmのメーター負担金含）、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／即時●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330
●宅建業許可/岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

敷地面積広々約70坪！

土地	233.67㎡（70.68坪）
坪単価	16.7万円


4m
8m
233.67㎡
(70.68坪)
@16.7万円

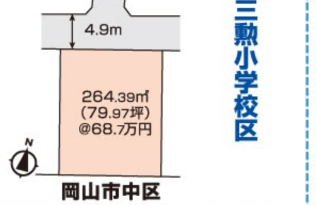
売地 岡山市東区 目黒町 1,180万円

●所在／岡山市東区目黒町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩12分●道路／西側4m～8m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し（隣地との境にあるブロック塀は現況渡し）、建築許可要、街路灯の撤去は相談可（撤去費用要）、中国電力ネットワーク、LPガス、公営水道、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約79坪！

土地	264.39㎡（79.97坪）
坪単価	68.7万円

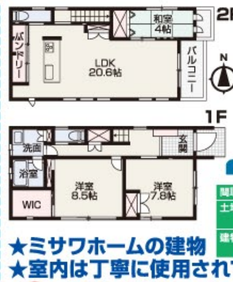
★三勲小学校区


4.9m
264.39㎡
(79.97坪)
@68.7万円

岡山市中区 売地 住吉町1丁目
建築条件なし 5,490万円

●所在／岡山市中区住吉町1丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩3分●道路／北側4.9m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、中国電力ネットワーク、都市ガス、公営水道、公共下水、水道メーター13mm権利有●引渡／相談●取引態様／仲介

芳泉小・中学校区！


2F
ランドリー
和室4帖
LDK20.6帖
バルコニー
1F
洗面
玄関
浴室
洋室8.5帖
洋室7.8帖
WIC

P2台

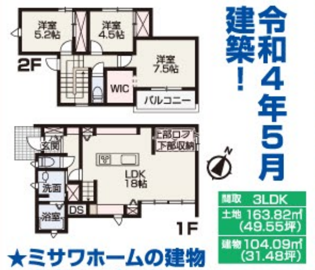
間取	3LDK
土地	129.75㎡（39.24坪）
建物	105.99㎡（32.06坪）

★ミサワホームの建物
★室内は丁寧に使用されています

売家 岡山市南区 泉田1丁目
長期優良住宅 3,200万円

●所在／岡山市南区泉田1丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成25年4月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側6m●交通／青江西バス停徒歩8分●備考／ミサワホームの建物、1F：54.65㎡、2F：51.34㎡、オール電化、長期優良住宅、現況有姿渡し、室内は丁寧に使用されています、前面道路に持分有（同所197番7・公衆用道路）、中国電力、公営水道、公共下水、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和4年5月建築！


洋室5.2帖
洋室4.5帖
洋室7.5帖
2F
WIC
バルコニー
玄関
上部ロフト下部収納
LDK18帖
洗面
DS
浴室
1F

間取	3LDK
土地	163.82㎡（49.55坪）
建物	104.09㎡（31.48坪）

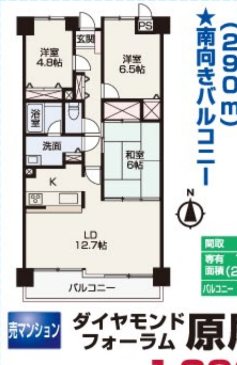
★ミサワホームの建物
★室内は丁寧に使用されています

売家 岡山市中区 江　並 P3台
長期優良住宅 3,780万円

●所在／岡山市中区江並●構造／木造スレート葺2階建●築年月／令和4年5月●学区／操明小、操南中●道路／南西側4m●交通／三蟠郵便局前バス停徒歩10分●現況／居住中●備考／ミサワホームの建物、1F：57.23㎡、2F：46.86㎡、長期優良住宅、別途公衆用道路持分有（同所199番40・4.69㎡）、中国電力、オール電化、公営水道、個別浄化槽、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

宇野小学校まで徒歩4分！（290m）

★南向きバルコニー


洋室4.8帖
玄関
PS
洋室6.5帖
浴室
洗面
和室6帖
K
LD12.7帖
バルコニー

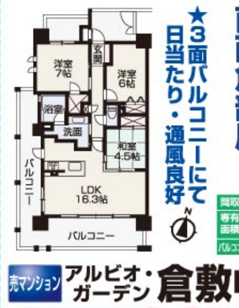
間取	3LDK
専有面積	74.57㎡（22.55坪）
バルコニー	11.65㎡

売マンション ダイヤモンドフォーラム 原尾島 1,390万円

●所在／岡山市中区原尾島1丁目●構造／SRC造・RC造10階建の6階部分●築年月／平成4年1月●管理費／月額11,000円●修繕積立金／月額9,700円●駐車場／月額7,000円（引継可）●学区／宇野小、操山中●交通／原尾島バス停徒歩7分●備考／ルームクリーニング済、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

眺望良好！南西角部屋！

★3面バルコニーにて日当たり・通風良好


洋室7帖
玄関
洋室6帖
浴室
洗面
和室4.5帖
バルコニー
LDK16.3帖
バルコニー

間取	3LDK
専有面積	75.28㎡（22.77坪）
バルコニー	31.54㎡

売マンション アルビオ・ガーデン 倉敷中庄
ペット飼育可 3,370万円

●所在／倉敷市中庄●構造／RC造9階建の5階部分●築年月／平成30年2月●管理費／月額10,400円●修繕積立金／月額9,800円●駐車場／月額5,000円（敷地外、2台目相談）●学区／中庄小、北中●交通／JR中庄駅徒歩13分●備考／ペット飼育可（細則有）、全居室カーテン・照明設置、ハウスクリーニング済、カップボード（キッチン）・エアコン3基設置、インターネット：月額1,650円、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-3）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（7）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

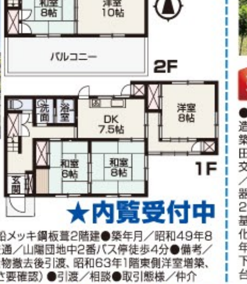
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

敷地面積広々約79坪！

全居室南向きで日当たり良好！
山陽西小学校まで徒歩7分！（500m）
広々バルコニー！

P2台

間取	5DK
土地	263.80㎡（79.80坪）
建物	117.27㎡（35.47坪）


和室8帖
洋室10帖
バルコニー
2F
洗面
浴室
DK7.5帖
洋室8帖
和室6帖
和室8帖
玄関
1F

赤磐市 売家 山陽2丁目 680万円

★内覧受付中

●所在／赤磐市山陽2丁目●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和49年8月●学区／山陽西小、高陽中●道路／西側6m●交通／山陽団地中2番バス停徒歩4分●備考／1F：83.27㎡、2F：34.00㎡、現状有姿渡し、残置物撤去後引渡、昭和63年1階東側洋室増築、車庫未登記、売主不適合責任免責、駐車場2台（高さ要確認）●引渡／相談●取引態様／仲介

四季の花や緑が楽しめるお庭付！

レイクサイドで眺望良好！

★内覧受付中

P1台

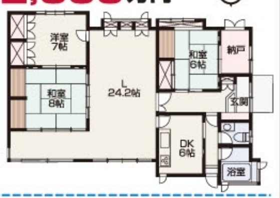
間取	3LDK+S
土地	553.91㎡（167.56坪）
建物	139.38㎡（42.16坪）

3LDK+S 平家建

オール電化住宅

売家 岡山市東区 沼 2,500万円

●所在／岡山市東区沼●構造／木造・RC造瓦葺地下1階付平家建●築年月／昭和61年4月●学区／浮田小、上道中●道路／北側2.9m●交通／沼西バス停徒歩4分●備考／リフォーム履有（令和4年：給湯器、平成30年：トイレ・浴室、平成25年：キッチン・床・内外装・玄関基礎）、温水洗浄便座、オール電化、浄化槽管理費：月額1,340円、年額2万円、確定測量後引渡し、地下1階専有面積：31.63㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介


洋室7帖
和室6帖
納戸
和室8帖
L24.2帖
玄関
DK6帖
浴室

収納豊富な4LDK！

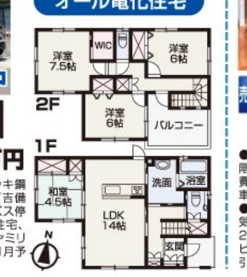
吉備小・中学校区！★広々インナーバルコニー

P3台（並列可）

間取	4LDK
土地	177.93㎡（53.82坪）
建物	102.26㎡（30.93坪）

オール電化住宅

★内覧受付中


洋室7.5帖
WIC
洋室6帖
2F
洋室6帖
バルコニー
1F
和室4.5帖
洗面
浴室
LDK14帖
玄関

売家 岡山市北区 撫　川
築8年 2,580万円

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成28年2月●学区／吉備小、吉備中●道路／東側4.3m●交通／撫川バス停徒歩5分●現況／居住中●備考／オール電化住宅、現状有姿渡し、売主の契約不適合責任免責、ファミリーホームの建築、駐車場3台●引渡／令和7年1月予定●取引態様／仲介

フルオーダーマンション！

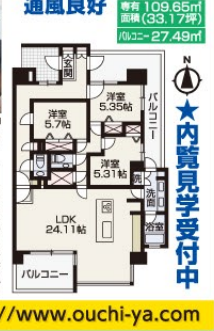
最上階・角部屋・眺望良好な3LDK！

★2面バルコニーで日当たり・通風良好

間取	3LDK
専有面積	109.65㎡（33.17坪）
バルコニー	27.49㎡

売マンション ビ・ウェル 内山下 6,580万円

●所在／岡山市北区内山下1丁目●構造／RC造13階建の13階部分●築年月／平成26年11月●管理費／月額700円●修繕積立金／月額6,400円●駐車場／月額11,000円～18,000円（引継ぎ不可）●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道西大寺町電停徒歩2分、西大寺町バス停徒歩2分●備考／ハウスクリーニング後引渡、天井スピーカー、エアコン4基、ペット飼育可（2匹まで）●引渡／即時●取引態様／仲介

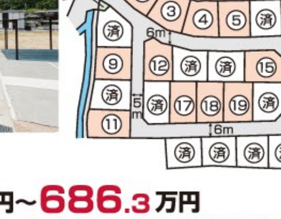

玄関
洋室5.35帖
洋室5.7帖
バルコニー
洋室5.31帖
洗面
LDK24.11帖
浴室
バルコニー

★内覧見学受付中

https://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881
●宅建業許可/岡山県知事（4）第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

玉野市 長　尾 荘内小学校区！生活施設充実のエリア！

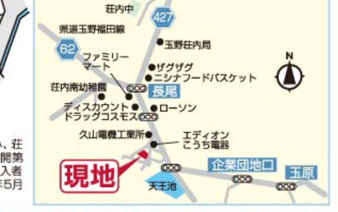

ゴミステーション
済 ② ③ ④ ⑤ 済 ⑦
済 6m
⑨ ⑫ 済 済 ⑮ 済
済 5m 済 ⑰ ⑱ ⑲ 済 6m 公園
⑪ 6m
済 済 済 済

全区画敷地面積約59坪以上！

売主のため仲介手数料不要

建築条件なし

土地	195.15㎡～208.19㎡（59.03坪）～（62.97坪）
坪単価	9.9万円～11.2万円

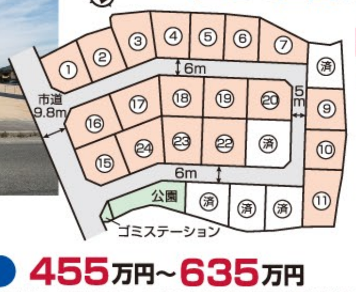

荘内小
迫間
↑至国道30号線 秀天橋交差点
荘内中
427
県道玉野福田線
62
玉野荘内局
ファミリーマート
ザグザグ
ニシナフードバスケット
荘内南幼稚園
長尾
ディスカウントドラッグコスモス
ローソン
久山電機工業所
エディオンこうち電器
現地
企業団地口
玉原
天王池

売地 玉野市 長　尾
全25区画 606.4万円～686.3万円

●所在／玉野市長尾●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小、荘内中●交通／長留バス停徒歩5分～7分●道路／団地内5m～6m●現況／更地●備考／開発許可番号：玉野市指令都開第13号（令和4年7月20日）、公営水道、公共下水道、個別LPガス、上下水道工事負担金55万円別途要、水道メーター加入者負担金・下水道受益者負担金別途要、地盤補強工事は指定業者あり、工事検査済番号：玉野市指令都開第5号（令和5年5月2日）●引渡／相談●取引態様／売主

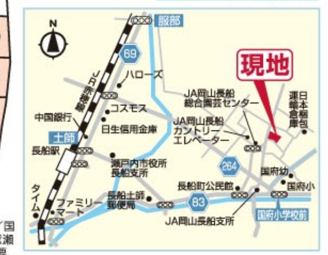
瀬戸内市 長船町福里 国府小学校徒歩9分（720m）！

全24区画！敷地面積約51坪以上！


① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ 済
6m
市道9.8m
⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ 5m ⑨
⑮ ㉔ ㉓ ㉒ 済 ⑩
6m
公園 済 済 済 ⑪
ゴミステーション

建築条件なし

土地	169.05㎡～214.22㎡（51.13坪）～（64.80坪）
坪単価	8.8万円～10.8万円


服部
69
ハローズ
JR赤穂線
現地
JA岡山長船総合園芸センター
日本梱包運輸倉庫
中国銀行
コスモス
日生信用金庫
JA岡山長船カントリーエレベーター
土師
長船駅
瀬戸内市役所長船支所
264
国府幼
国府小
長船町公民館
ファミリーマート
長船土師郵便局
83
国府小学校前
JA岡山長船支所

瀬戸内市 売地 長船町福里
売主のため仲介手数料不要 **455万円～635万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里100-1他●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●交通／国府小学校前・福里バス停徒歩8分●道路／団地内5m～6m●現況／更地●備考／開発事業承認瀬戸内市指令建住第137号（令和4年10月28日）、公営水道、個別LPガス、個別合併浄化槽、上水道負担金33万円別途要、地盤補強工事は指定業者あり、完了確認書：瀬戸内建住第17号（令和5年4月13日）●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.kokuei.com

株式会社 コクエイ 不動産事業部 ☎086-264-5010
●宅建業許可/岡山県知事（5）第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5

楽家 不動産チラシ 2024.9月号

発行11万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.10.18

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521