岡山市南区 妹尾 提案住宅［建売］

妹尾小学校区・妹尾中学校区

8/31 sat ・9/1 sun 予約不要 OPEN HOUSE

※別日の見学をご希望の方はお問い合わせください 開催時間 10:00〜17:00

JR『妹尾駅』まで徒歩7分！
各棟充実収納・3台駐車可・新築4棟！

販売価格 3,090万円(税込)〜3,230万円(税込)
※諸費用別

間取りやテイストの異なる4邸を見学可能！ ※完成予想外観パース

快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には 土地価格 + 建物本体価格 + 下記全て が含まれています。

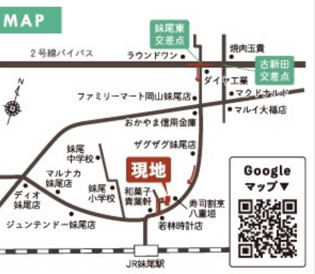
高効率給湯器 エコキュート
IHクッキングヒーター
食器洗い乾燥機
全室LED照明 カーテン付
エアコン(LDK1台)

- 温水暖房便座
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

□敷地面積 114.16㎡(34.53坪) ※全区画共通
□延床面積 83.86㎡(25.36坪)〜88.18㎡(26.67坪)

●所在地／岡山市南区妹尾1823-1他●間取り／3LDK+WIC●構造／木造2階建●築年月／令和6年8月●学区／妹尾小学校、妹尾中学校●道路／南西側2〜5m●交通／JR妹尾駅徒歩7分●設備／上水道、下水道、電気、プロパンガス●備考／①〜③号地はセットバック部分と自主後退部分あり、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

間取りや詳しい情報はコチラ

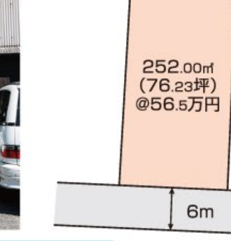

MAP
2号線バイパス
ラウンドワン
妹尾東交差点
古新田交差点
ダイヤ工業
マクドナルド
マルイ大福店
ファミリーマート岡山妹尾店
おかやま信用金庫
ザグザグ妹尾店
妹尾中学校
マルナカ妹尾店
ディオ妹尾店
妹尾小学校
和菓子青葉軒
寿司割烹八重垣
若林時計店
ジュンテンドー妹尾店
現地
JR妹尾駅
Googleマップ▼

建設業許可番号／岡山県知事(特-5)第16674号
ミナモト不動産／株式会社ミナモト建築工房 不動産事業部
●岡山県知事(6)第4414号●岡山市北区辰巳14-101
☎086-363-0070

岡山市北区 西崎2丁目 敷地面積広々約76坪！建築条件なし！

解体更地渡し
土地252.00㎡(76.23坪)
坪単価 56.5万円

南道路！道路幅6m！
日当たり良好！


252.00㎡
(76.23坪)
@56.5万円
6m

- 解体更地渡し
- 令和6年8月28日 解体工事完了
- 境界確定測量済み
- 境界プレート設置済み

周辺施設

三門小学校 徒歩10分(750m)

石井中学校 徒歩13分(1,000m)

JR大安寺駅 徒歩10分(800m)

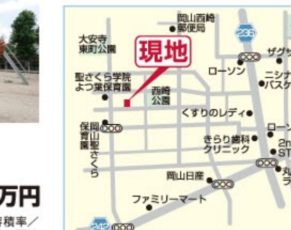
くすりのレディ西崎店 徒歩5分(400m)

ニシナフードバスケット三門店 徒歩9分(650m)

西崎公園 徒歩2分(100m)

★生活施設充実で暮らしやすい環境
★JR大安寺駅まで徒歩10分
★閑静な住宅地

三門小学校・石井中学校区


現地
大安寺東町公園
聖さくら学院 よつ葉保育園
岡山西崎郵便局
三門小
ザグザグ
三門保育園
ローソン
ニシナフードバスケット
三門幼稚園
西崎公園
くすりのレディ
保岡青山霊園
さくら
きらり歯科クリニック
ローソン
マルナカ
2nd STREEY
岡山日産
丸源ラーメン
ファミリーマート
ネッツトヨタ山陽

売地 岡山市北区 西崎2丁目 建築条件なし **4,300万円**

●所在／岡山市北区西崎2丁目●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小・石井中●交通／JR大安寺駅徒歩10分●道路／南側6m●現況／上物有●備考／古家有、更地渡し、公営水道、公共下水、電気、都市ガス(前面道路有、宅内引込要)、側溝、確定測量済み、境界プレート設置済み●引渡／相談●取引態様／仲介

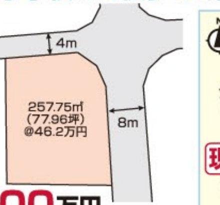
https://www.act-okayama.com ACT 岡山 検索

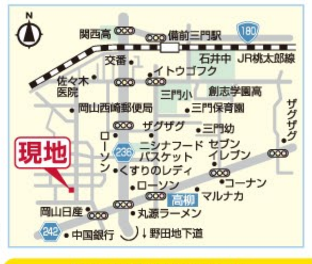
●岡山県知事(2)第5714号●岡山市北区下中野1226-18 203
株式会社 エーシーティー ☎086-250-3152

岡山市北区 高柳西町 生活施設充実エリアに立地！

建築条件なし
土地257.75㎡(77.96坪)
坪単価 46.2万円
敷地広々約77坪！

ニシナフードバスケット三門店まで徒歩8分(600m)
三門小学校まで徒歩10分(750m)


4m
257.75㎡
(77.96坪)
@46.2万円
8m

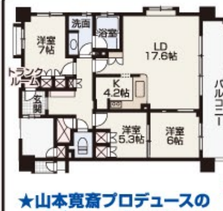

関西高
備前三門駅
石井中
JR桃太郎線
交番
イトウゴフク
佐々木医院
三門小
創志学園高
岡山西崎郵便局
三門保育園
ザグザグ
三門幼
ニシナフードバスケット
セブンイレブン
くすりのレディ
ローソン
コーナン
マルナカ
現地
岡山日産
丸源ラーメン
中国銀行
野田地下道

売地 岡山市北区 高柳西町 角地 **3,600万円**

●所在／岡山市北区高柳西町●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小・石井中●交通／高柳東町バス停徒歩4分、JR大安寺駅徒歩11分●道路／角地、北側4m、東側8m●現況／上物有●備考／古屋有(軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、昭和54年1月築、延床面積105.68㎡(一部未登記有))、電気、都市ガス、上水道、下水道、側溝、現状有姿取引●引渡／相談●取引態様／仲介

http://fujizai.co.jp

●宅建業許可番号／岡山県知事(4)第5162号●岡山市東区西大寺中2-18-7
株式会社 藤丸財産コンサル ☎086-944-1139


洋室7帖
トランクルーム
LD 17.6帖
K 4.2帖
洋室5.3帖
洋室6帖
バルコニー

三面採光！明るく風通し良好！

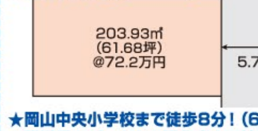
★山本寛斎プロデュースのデザイナーズマンション

間取 3LDK
専有面積 91.37㎡(27.63坪)
バルコニー 15.71㎡

売マンション リベール 出石町 ペット飼育可 **4,500万円**

●所在／岡山市北区出石町1丁目●構造／RC造6階建の4階部分●築年月／平成17年10月●管理費／月額17,300円●修繕積立金／月額16,450円●駐車場／月額9,000円(平面駐車場)●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／出石町1丁目バス停徒歩3分、岡山電気軌道城下電停徒歩9分●備考／ペット飼育可、高速インターネット、セコムホームセキュリティ、スロップシンク付、バリアフリー、管理形態：全部委託●引渡／即時●取引態様／仲介

生活施設充実！敷地面積約61坪！


203.93㎡
(61.68坪)
@72.2万円
5.7m

★岡山中央小学校まで徒歩8分！(630m)
★天満屋ハピータウン岡北店まで徒歩6分！(420m)

売地 岡山市北区 広瀬町 建築条件なし **4,450万円**

土地203.93㎡(61.68坪) 坪単価 72.2万円

●所在／岡山市北区広瀬町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡山中央小・岡山中央中●交通／長泉寺バス停徒歩4分、JR法界院駅徒歩18分●道路／東側5.7m●現況／更地●備考／面積は実測、電気、上水道、下水道、側溝、都市ガス、自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)、後楽園背景保全地区高さ30m、現況有姿取引●引渡／即時●取引態様／売主

芥子山小学校まで徒歩5分！(345m)

土地199.29㎡(60.28坪) 坪単価 23.6万円

売地 岡山市東区 富士見町1丁目 約60坪広々敷地 **1,420万円**

●所在／岡山市東区富士見町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小、旭東中●交通／松崎バス停徒歩3分、JR大多羅駅徒歩14分●道路／南側3.9m(セットバック要)●現況／更地●備考／建築条件付、電気、公営水道、公共下水、LPガス、上下水道工事負担金・境界ブロック負担金込、水道メーター加入金12.1万円要●引渡／即時●取引態様／売主

https://swo.co.jp

ショウワグループ ●国土交通大臣(14)第1672号●岡山市北区表町1丁目7-15 パークスクエアSHOWA TEL.086-232-9666
SHOWA GROUP 株式会社 0120-32-9667

南向き角住戸！日当たり良好！

間取 3LDK
専有面積 65.60㎡(19.84坪)
バルコニー 8.36㎡

売マンション ペルル 豊成 1,198万円

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成7年9月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額8,220円●駐車場／月額7,000円(近隣)●学区／芳泉小、芳泉中●交通／新福バス停徒歩2分●備考／シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、カウンターキッチン、3口コンロ、全居室フローリング、ダウンライト、照明器具、TVモニタ付インターホン、インターネット対応、エレベーター、管理形態(一部委託、日勤)●引渡／相談●取引態様／仲介

リノベーション済！ 価格見直しました

間取 3LDK
土地 176.39㎡(53.35坪)
建物 84.15㎡(25.45坪)

売家 倉敷市 亀島 1,380万円

●所在／倉敷市亀島●構造／木造2階建●築年月／昭和57年3月●学区／連島神亀小、連島中●道路／角地、北側4m、東側4m●交通／水島臨海鉄道常盤駅徒歩22分●備考／令和6年1月リノベーション済(キッチン・浴室・トイレ交換、全室：壁・床・天井・建具、外壁・屋根)、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、食器洗乾燥機、カウンターキッチン、システムキッチン、照明器具、全居室収納、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地・日当り良好！

間取 5DK
土地 146.54㎡(44.32坪)
建物 96.87㎡(29.30坪)

売家 倉敷市 白楽町 1,980万円

●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小、西中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台(車種による)●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実エリア！ P2台

間取 3LDK
土地 128.65㎡(38.91坪)
建物 102.68㎡(31.06坪)

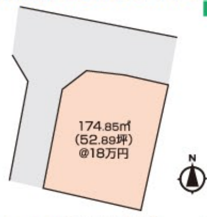
新築 倉敷市 白楽町 3,780万円

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉商前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事(4)第5043号●岡山市北区青江5-13-20
株式会社 FKM ☎086-259-1811

敷地面積約52坪！

土地 174.85㎡(52.89坪) 坪単価 18万円

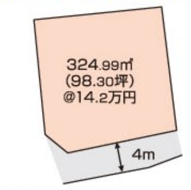

174.85㎡
(52.89坪)
@18万円

売地 岡山市北区 川入 952.02万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩15分●道路／北側6m●現況／農地●備考／農地法・開発許可費用40万円要、上水道整備負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／売主(専任媒介業者有り)

敷地面積広々約98坪！

土地324.99㎡(98.30坪) 坪単価14.2万円


324.99㎡
(98.30坪)
@14.2万円
4m

売地 岡山市北区 納所 1,395.9万円

●所在／岡山市北区納所●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／川入バス停徒歩14分●道路／南側4m●現況／更地●備考／開発許可検査済み物件により42条但書申請要、開発変更許可40万円要、上水道整備負担金47.8万円要(水道メーター加入負担金別途要)●引渡／相談●取引態様／専任媒介

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

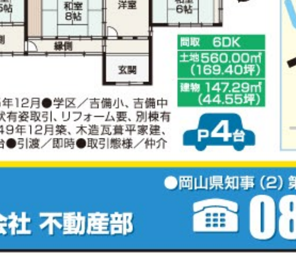
買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

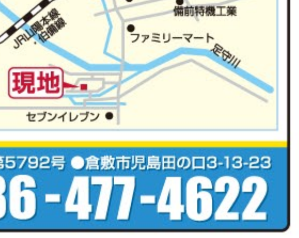
イデア・フィール 不動産買取相談 検索

●岡山県知事(7)第4099号●岡山市北区平野1002-5
イデア・フィール 有限会社 ☎086-292-2990

岡山市北区 撫川 敷地面積広々約169坪！6DK平家建！

古民家へ興味のある方・リフォーム・リノベ暮らしへ関心のある方向き！
★解体して新築も検討いただけます


和室6帖
浴室
洗面
DK
和室3帖
和室4.5帖
和室8帖
洋室
和室6帖
縁側
縁側
玄関

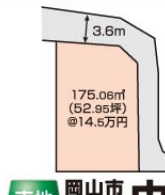

庭瀬
わたなべ生鮮館
中国銀行
ローソン
庭瀬駅
マルナカ
イセブン
第二吉備保育園
備前特機工業
JR山陽本線・伯備線
ファミリーマート
足守川
現地
セブンイレブン

売家 岡山市北区 撫川 価格見直しました **750万円**

間取 6DK
土地 560.00㎡(169.40坪)
建物 147.29㎡(44.55坪)
P4台

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和35年12月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側2.2m〜4.5m●交通／JR庭瀬駅徒歩14分●備考／現状有姿取引、リフォーム要、別棟有(物置：昭和44年4月築、木造瓦葺2階建、103.36㎡、居宅：昭和49年12月築、木造瓦葺平家建、16.78㎡)、線引以前の建物有にて再建築可(要建築許可)、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

●岡山県知事(2)第5792号●倉敷市児島田の口3-13-23
タナカ産業 有限会社 不動産部 ☎086-477-4622


3.6m
175.06㎡
(52.95坪)
@14.5万円

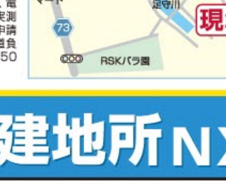
のどかで落ち着いた環境！
★敷地面積約52坪

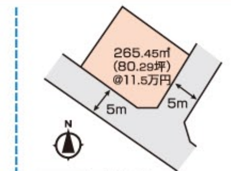
吉備小学校・吉備中学校区

土地 175.06㎡(52.95坪) 坪単価 14.5万円

売地 岡山市北区 中撫川 767.775万円

●所在／岡山市北区中撫川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中撫川バス停徒歩5分●道路／北側3.6m(セットバック要、無償譲渡)●現況／上物有●備考／古家有、解体更地造成渡し、電気、個別LPガス、公営水道、合併浄化槽、実測清算有(宅地部分)、造成渡し、建築許可申請要(45万円要、売主指定業者有)、上水道負担金45万円要、駐車場用地有(約36㎡・50万円要)●引渡／相談●取引態様／仲介


山陽新幹線
撫川公園
萬治屋
中撫川
ばら園北口
たねのくにこども園
にしかわ診療所
ファミリーマート
足守川
現地
RSKバラ園


265.45㎡
(80.29坪)
@11.5万円
5m
5m

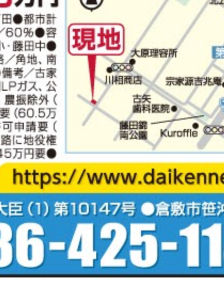
広々敷地面積約80坪！
★のどかな環境

南西角地 日当たり良好

土地265.45㎡(80.29坪) 坪単価 11.5万円

売地 岡山市南区 藤田 923.335万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／JR妹尾駅徒歩28分●道路／角地、南側5m、西側5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地造成渡し、電気、個別LPガス、公営水道、合併浄化槽、実測清算有、農振除外(令和7年2月申請)・開発許可申請要(60.5万円要、売主指定業者有)、建築許可申請要(50万円要、買主実費)、団地内道路に地役権設定(買主実費)、上水道負担金45万円要●引渡／相談●取引態様／仲介


現地
第二藤田小
藤田錦北公園
藤田錦スポーツ広場公園
藤田交番
大原理容所
第2藤田小入口
川相商店
宗家源吉兆庵
生協労組おかやま
古矢歯科医院
藤田錦南公園
Kuroffle
錦六区入口

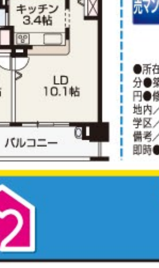
https://www.daikennex.com

●国土交通大臣(1)第10147号●倉敷市笹沖487-1
株式会社 大建地所NX ☎086-425-1143

JR倉敷駅まで徒歩7分！アリオ倉敷まで徒歩9分(700m)！

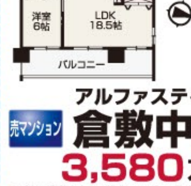
間取 2LDK
専有面積 61.65㎡(18.64坪)

収納豊富なリフォーム済2LDK！


MB
ガーデンポーチ
洋室7.1帖
玄関
洗面
浴室
キッチン3.4帖
WIC
洋室5.4帖
LD 10.1帖
バルコニー

アルファステイツ
売マンション 倉敷駅前 初広告 **2,380万円**

●所在／倉敷市昭和2丁目●構造／SRC造15階建の5階部分●築年月／平成15年6月●管理費／月額6,300円●修繕積立金／月額12,670円●駐車場／月額6,500円〜14,000円(機械式、空有)●学区／倉敷東小、東中●交通／JR倉敷駅徒歩7分●備考／リフォーム済、自転車置場有、バイク置場有、宅配ボックス有、管理形態：全部委託・勤務有●引渡／即時●取引態様／仲介


EV
玄関
洋室5帖
浴室
洗面
洋室6帖
LDK 18.5帖
バルコニー

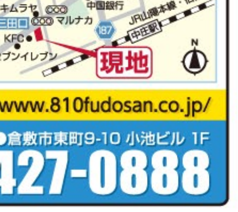
JR中庄駅まで徒歩14分！LDK広々約18.5帖！

新築未入居 2面バルコニーで風通し良好！駐車場2台確保済！

間取 2LDK
専有面積 69.36㎡(20.98坪)
バルコニー 20.32㎡

アルファステイツ
売マンション 倉敷中庄 3,580万円

●所在／倉敷市中庄●構造／RC造10階建の2階部分●築年月／令和6年4月●管理費／月額10,400円●修繕積立金／月額5,100円●駐車場／2台(敷地内／月額4,000円、敷地外／月額5,500円)●学区／中庄小、北中●交通／JR中庄駅徒歩14分●備考／災害積立金月額300円・一括1万円●引渡／即時●取引態様／仲介

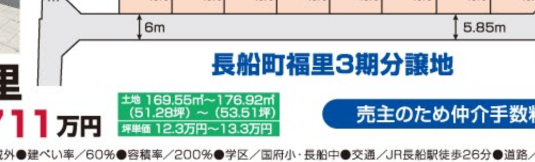

山陽自動車道
川崎医療福祉大学
サンフラワーボウル
二子西
ハローズ
タイム
川崎医科大学
中庄駅入口
松島
トマト銀行
中国銀行
キムラヤ
マルナカ
三田口
KFC
セブンイレブン
JR山陽本線・伯備線
中庄駅
現地

https://www.810fudosan.co.jp/

●岡山県知事(3)第5486号●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F
ハート不動産 ☎086-427-0888

瀬戸内市 長船町福里 国府小学校まで徒歩8分(570m)！

子育て世代が安心して暮らせる分譲地！
1期(8区画)・2期(16区画)団地と合わせ美しい街並みが魅力！ 全9区画


2期団地
4.85m
済
⑧ 169.65㎡ (51.31坪) @12.3万円
⑦ 169.66㎡ (51.32坪) @12.3万円
⑥ 169.68㎡ (51.32坪) @12.3万円
⑤ 169.69㎡ (51.33坪) @12.3万円
④ 169.55㎡ (51.28坪) @12.3万円
③ 174.21㎡ (52.69坪) @12.3万円
② 174.23㎡ (52.70坪) @12.3万円
① 176.92㎡ (53.51坪) @13.3万円
8.3m
6m
5.85m

長船町福里3期分譲地

売地 瀬戸内市 長船町福里 建築条件なし **630万円〜711万円**

土地 169.55㎡〜176.92㎡ (51.28坪)〜(53.51坪) 坪単価 12.3万円〜13.3万円

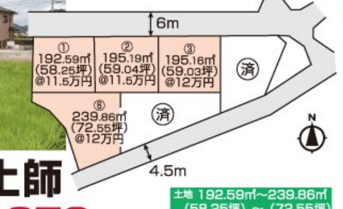
売主のため仲介手数料不要

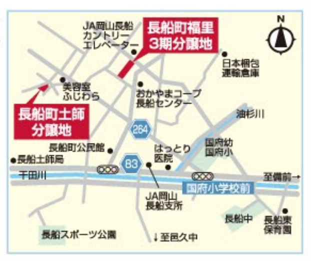
●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩26分●道路／東側5.85m〜6m●現況／造成済●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要、ブロック負担金20万円要、瀬戸内市浄化槽補助金有、開発行為許可：瀬戸内市指令建住第180号(令和5年2月24日)、今回販売区画数：8区画●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市 長船町土師 充実した周辺環境と静かな住みやすさ

全区画、広々とした敷地面積約58坪〜約72坪！
★国府小学校まで徒歩10分(750m)、ハローズ長船店まで徒歩17分(1,300m)

売主のため仲介手数料不要


6m
① 192.59㎡ (58.25坪) @11.5万円
② 195.19㎡ (59.04坪) @11.5万円
③ 195.16㎡ (59.03坪) @12万円
済
⑥ 239.86㎡ (72.55坪) @12万円
済
4.5m


JA岡山長船カントリーエレベーター
長船町福里3期分譲地
日本梱包運輸倉庫
美容室ふじわら
おかやまコープ長船センター
長船町土師分譲地
長船町公民館
油杉川
長船土師局
千田川
はっとり医院
国府幼
国府小
国府小学校前
至備前
JA岡山長船支所
長船中
長船スポーツ公園
長船東保育園
至邑久中

売地 瀬戸内市 長船町土師 建築条件なし **669万円〜870万円**

土地 192.59㎡〜239.86㎡ (58.25坪)〜(72.55坪) 坪単価 11.5万円〜12万円

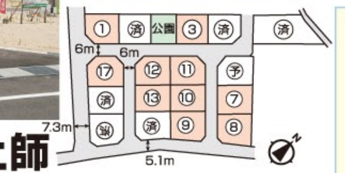
●所在／瀬戸内市長船町土師1094-1外●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／宮下バス停徒歩5分、JR長船駅徒歩20分●道路／北西側6m、南東側4.5m●備考／上水道負担金40万円要(13mmのメーター負担金含)、公営水道、LPガス、合併浄化槽(設置による市の補助金制度有)、確定測量済、境界ブロック負担金要：①号地21万円、②③号地30万円、⑥号地26万円●引渡／即時●取引態様／売主

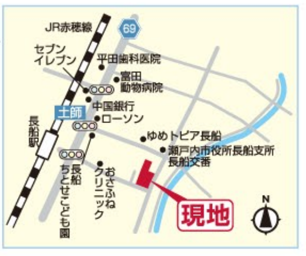
瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分(310m)！

生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！ 建築条件なし

土地 184.65㎡〜196.57㎡ (55.85坪)〜(59.46坪) 坪単価 15万円〜18万円

国府小・長船中学校区


① 済 公園 ③ 済 済
6m
6m
⑰ ⑫ ⑪ 予
済 ⑬ ⑩ ⑦
済 済 ⑨ ⑧
7.3m
5.1m


JR赤穂線
セブンイレブン
平田歯科医院
富田動物病院
中国銀行
ローソン
土師
長船駅
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船交番
長船こども園
おさふねクリニック
現地

売地 瀬戸内市 長船町土師 売主のため仲介手数料不要 **844万円〜1,032万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／団地内6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要(13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含)、送電線の地役権設定有(①②⑥⑦⑧⑩⑪⑫号地)、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号(令和4年12月23日)●引渡／即時●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

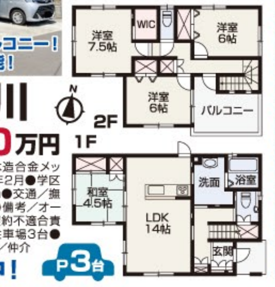
●岡山県知事(9)第3175号●瀬戸内市邑久町大窪375-3
有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330

★広々インナーバルコニー！
★並列3台駐車可能！

築8年！収納豊富な4LDK！

吉備小・中学校区
オール電化住宅

間取 4LDK
土地 177.93㎡(53.82坪)
建物 102.26㎡(30.93坪)


洋室7.5帖
WIC
洋室6帖
洋室6帖
バルコニー
2F
1F
和室4.5帖
LDK 14帖
洗面
浴室
玄関

売家 岡山市北区 撫川 2,580万円

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成28年2月●学区／吉備小、吉備中●道路／東側4.3m●交通／撫川バス停徒歩5分●現況／居住中●備考／オール電化住宅、現状有姿渡し、売主の契約不適合責任免責、ファミリーホームの建築、駐車場3台●引渡／令和6年12月予定●取引態様／仲介

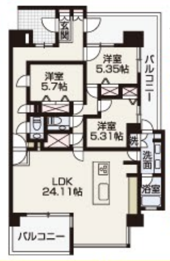
★内覧見学受付中！ P3台

最上階・角部屋！フルオーダーマンション！

2面バルコニーで日当たり・風通し良好！最上階！眺望良好！

間取 3LDK
専有面積 109.65㎡(33.17坪)
バルコニー 27.49㎡

価格見直しました


玄関
洋室5.35帖
洋室5.7帖
洋室5.31帖
バルコニー
洗面
浴室
LDK 24.11帖
バルコニー

★内覧見学受付中！

売マンション ビ・ウェル 内山下 6,580万円

●所在／岡山市北区内山下1丁目●構造／RC造13階建の13階部分●築年月／平成26年11月●管理費／月額700円●修繕積立金／月額6,400円●駐車場／月額11,000円〜18,000円(引継ぎ不可)●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道西大寺町駅徒歩2分、西大寺町バス停徒歩2分●備考／ハウスクリーニング後引渡、天井スピーカー、エアコン4基、ペット飼育可(2匹まで)●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

●岡山県知事(4)第5157号●岡山市北区昭和町10-16-2F
おうち家不動産 株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

建築士とつくる 誰もが憧れる住まいを 誠実な価格で
SPECIALABO スペシアラボ

「インナーガレージ平屋住宅」西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中
予約制 見学・相談会予約受付中

秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考になればと思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

平屋labo
リアルサイズの住まいを実際にご体感いただけます

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから
お電話でもご予約いただけます

スタッフはマスクを着用の上ご案内させていただきます。お客様のご入場時もマスクの着用をお願いします。また、会場にマスク・消毒液もご用意しておりますので、ご入場の際にはご協力をお願い致します。

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5
●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25267号
SPECIALABO **株式会社 スペシアラボ** FREE 0800-200-5454

JR備前田井駅徒歩9分！

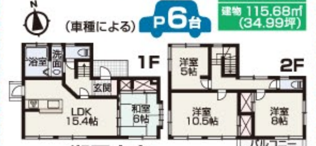
土地225.36㎡(68.17坪) 坪単価 16.2万円

売地 玉野市 田井3丁目 建築条件なし **1,100万円**

●所在／玉野市田井3丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／田井小・宇野中●交通／十禅寺登山口バス停徒歩1分、JR備前田井駅徒歩9分●道路／北側19.5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、水道メーター13mm権利有●引渡／相談●取引態様／仲介

令和元年10月屋根・外壁塗装済！
★ミサワホームの建物
★邑久小・中学校区

間取 4LDK
土地225.66㎡(68.26坪)
建物 115.68㎡(34.99坪)
P6台(車種による)

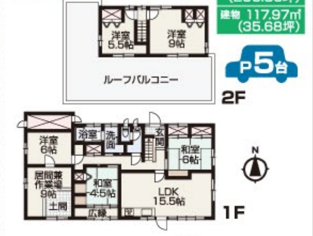

1F
2F
浴室
玄関
LDK 15.4帖
和室6帖
洋室5帖
洋室10.5帖
洋室8帖
バルコニー

売家 瀬戸内市 邑久町大窪 オール電化住宅 **1,380万円**

●所在／瀬戸内市邑久町大窪●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成9年8月●学区／邑久小、邑久中●道路／南東側6m、北西側2.6m●交通／JR邑久駅徒歩26分●現況／居住中●備考／ミサワホームの建物、1F:57.84㎡、2F:57.84㎡、令和元年10月屋根・外壁塗装、中国電力、オール電化、公営水道、合併浄化槽、文化財保護法該当地域、駐車場6台(車種による)●引渡／相談●取引態様／仲介

閑静な住宅地！

間取 5LDK
土地 981.37㎡(296.86坪)
建物 117.97㎡(35.68坪)
P5台

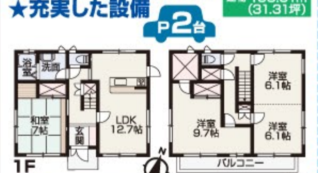

洋室5.5帖
洋室9帖
ルーフバルコニー
2F
洋室6帖
浴室
和室6帖
居間兼作業場9帖
土間
和室4.5帖
LDK 15.5帖
広縁
1F

売家 玉野市 田井4丁目 別棟有 **2,290万円**

●所在／玉野市田井4丁目●構造／鉄筋コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和36年3月●学区／田井小、宇野中●道路／北側3m、北東側12m●交通／尾坂前バス停徒歩4分、JR備前田井駅徒歩12分●現況／居住中●備考／1F:85.28㎡、2F:32.69㎡、現状渡し、未登記部分有(離れ：平成13年築、木造平家建47㎡、母屋西側増築部分)、平成20年：台所・居間改装、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

リフォーム完成後引き渡し！
★ミサワホームの建物
★充実した設備

間取 4LDK
土地 157.00㎡(47.49坪)
建物 103.51㎡(31.31坪)
P2台

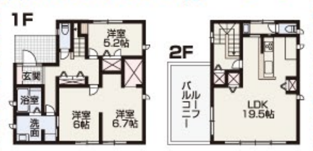

浴室
洗面
和室7帖
玄関
LDK 12.7帖
洋室9.7帖
洋室6.1帖
洋室6.1帖
バルコニー
1F
2F

売家 岡山市南区 福島3丁目 北西角地 **2,590万円(税込)**

●所在／岡山市南区福島3丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成7年1月●学区／平福小、福浜中●道路／角地、南西側6m、北西側5m●交通／岡南産婦人科入口バス停徒歩4分●備考／ミサワホームの建物、1F:51.34㎡、2F:52.17㎡、リフォーム内容(キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台交換、クロス・襖・障子張替、畳交換、外壁・屋根塗替他)、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小学校・富山中学校区！
★ミサワホームの建物
★長期優良住宅
★ルーフバルコニー有

間取 2LDK
土地 184.61㎡(55.84坪)
建物 103.49㎡(31.30坪)
P2台

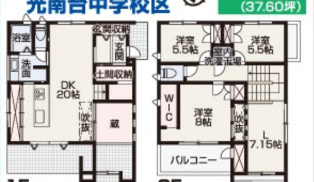

1F
2F
洋室5.2帖
浴室
洗面
洋室6帖
洋室6.7帖
ルーフバルコニー
LDK 19.5帖

売家 岡山市中区 福泊 3LDKへ変更可 **2,950万円**

●所在／岡山市中区福泊●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成25年10月●学区／富山小、富山中●道路／北側6m●交通／福泊バス停徒歩5分●備考／ミサワホームの建物、1F:59.03㎡、2F:44.46㎡、長期優良住宅、3LDKへ変更可、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム施工「蔵のある家」
★甲浦小・光南台中学校区

間取 4LDK
土地 244.12㎡(73.84坪)
建物 124.31㎡(37.60坪)


浴室
玄関収納
DK 20帖
蔵
洋室5.5帖
洋室5.5帖
洋室8帖
L 7.15帖
バルコニー
1F
2F

売家 岡山市南区 郡 P4台(車種による) オール電化住宅 **3,350万円**

●所在／岡山市南区郡●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成23年4月●学区／甲浦小、光南台中●道路／北西側6m、南東側6m●交通／甲浦郵便局前バス停徒歩3分●備考／ミサワホームの建物、現況渡し、1F:68.83㎡、2F:55.48㎡、中国電力、オール電化、公営水道、公共下水、駐車場4台(車種による)●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣(特-3)第15496号●宅建業／国土交通大臣(7)第5154号●(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員●中国地区不動産公正取引協議会加盟●岡山市北区野田2-13-17
住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店** 不動産課 ☎086-245-1213

趣がある平屋の家！

間取 2LDK+S
土地 174.55㎡(52.80坪)
建物 80.17㎡(24.25坪)

売家 岡山市中区 江崎 P2台 角地 **1,680万円**

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約151坪！
★穏やかな田園風景 日当たり良好！

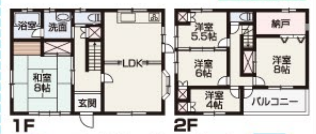
間取 6LDK
土地 499.46㎡(151.08坪)
建物 172.36㎡(52.13坪)

売家 岡山市北区 大井 P2台 広々6LDK **1,750万円**

●所在／岡山市北区大井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成10年9月●学区／蛍明小、足守中●道路／北側4.4m●交通／大井バス停徒歩28分●備考／1F:117.64㎡、2F:54.72㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年9月リフォーム完了予定！
(浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、外壁塗装他)

間取 5LDK+S
土地 151.90㎡(45.94坪)
建物 115.92㎡(35.06坪)


浴室
洗面
和室8帖
LDK
玄関
洋室5.5帖
洋室6帖
洋室8帖
洋室4帖
納戸
バルコニー
1F
2F

売家 岡山市南区 大福 P2台(縦列) 閑静な住宅地 **2,499万円**

●所在／岡山市南区大福●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成5年2月●学区／福田小、福田中●道路／東側5.5m●交通／大福中バス停徒歩4分●備考／1F:57.96㎡、2F:57.96㎡、令和6年9月リフォーム完了予定(キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・襖・障子張替、床フロアタイル張り、畳表替、室内クリーニング、外壁塗装)、駐車場2台(縦列)●引渡／相談●取引態様／仲介

倉田交差点まで1,400m！

土地 138.73㎡(41.96坪) 坪単価 19万円

★国道2号線バイパス近く

売地 岡山市中区 倉田 造成済 **797万円**

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

富山小学校まで徒歩8分(600m)
★閑静な住宅地

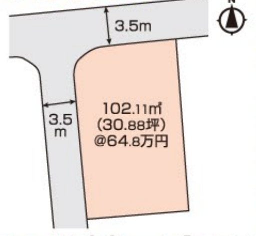
土地 168.56㎡(50.98坪) 坪単価 25万円

売地 岡山市中区 福泊 1,274.5万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／曹源寺バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●現況／更地●備考／上下水道、建築条件(エースホーム)●引渡／相談●取引態様／売主

JR大元駅まで徒歩10分！

土地 102.11㎡(30.88坪) 坪単価 64.8万円


3.5m
3.5m
102.11㎡
(30.88坪)
@64.8万円

★鹿田小・桑田中学校区

売地 岡山市北区 西之町 建築条件なし **2,000万円**

●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩10分●道路／角地、北側3.5m、西側3.5m(セットバック要)●現況／更地●備考／上下水道、都市ガス、現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事(8)第3826号●岡山市南区浦安西町32-21
RIKKEN **有限会社 立建エステイト** ☎086-262-3022

楽家 不動産チラシ 2024.8月号

発行11万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.9.27

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521