住まいのお悩み解決！ 快適リフォーム

こんなことできないかな？あんな風にしてみたい…。ご相談ください。

キッチン・洗面・トイレ… 水まわりを新しくしたい

畳の部屋をフローリングに変えたい

ここに棚が欲しい

ご相談は下記番号へお電話または、右記のQRコードよりお気軽にご連絡ください。

バリアフリー、住宅改修、介護リフォームのご相談にも対応しています。

しうち建設 検索

有限会社 志宇知建設

●建設業許可／岡山県知事（般-3）第22810号 ●倉敷市児島下の町3-3-66

☎086-472-5536

岡山市南区 当新田 芳明小学校まで徒歩5分（400m）！

設備充実の3LDK！閑静な住宅地！

2階リビング！LDK広々20帖！

新築 岡山市南区 当新田 3,300万円

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●学区／芳明小・芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩13分●建蔽／東側4.2m●隣考／芳泉建工施工、1F：44.30㎡、2F:46.78㎡、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、追焚機能、食器洗浄乾燥機、断熱複層、複層ガラス、人感照明センサー、ダウンライト、TVモニホ付インターホン、外構・駐外付第二駐色前に含む、フラット35S適合、駐車場4台（車種による）●建築確認番号／第HP04-3869008号●完成予定／令和6年7月●取引態様／仲介

有限会社 向井薬品不動産部

●宅建業許可番号／岡山県知事（14）第1397号 ●岡山市南区泉田4丁目1-3

☎086-233-3631

岡山市南区 宗津 灘崎小学校・中学校徒歩圏内！

全5区画！穏やかな住環境！

建築条件なし

★灘崎小学校徒歩10分（750m）

★灘崎中学校徒歩5分（350m）

★灘崎町総合公園徒歩13分（1,000m）

売地 岡山市南区 宗津 808.3万円～848.6万円

●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／200%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片岡駅徒歩13分、JR辺川駅徒歩13分●建蔽／団地内開発面積4.5m●開発／更地●費考／電気、公営上水道（敷地内200m）、公共下水道、都市ガス、上水道負担金44万円込、建定測量後実測精算有、開発許可番号：岡山市指令開第596号（令和5年10月2日）●引渡／相談●取引態様／専任仲介

http://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所

●岡山県知事（5）第4751号 ●岡山市南区藤田676-57

☎086-296-8676

岡山市東区 松新町 全区画約50坪以上！穏やかな住環境！

全17区画！生活施設充実！芥子山小学校・旭東中学校区

売主のため仲介手数料不要

岡山市東区 松新町

団地内6m道路 建築条件なし 1,124万円～1,142万円

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／西大寺中央クリニック前バス停徒歩5分、JR大多羅駅徒歩20分●建蔽／団地内建蔽60m●開発／造成済●費考／電気、公営水道、公共下水、上下水道工事負担金55万円込（13mm×20mmの選択）負担金別途要、開発許可番号：岡山市指令開第521号（令和5年9月26日）●引渡／即時●取引態様／売主

藤原商事 検索

株式会社 藤原商事

●岡山県知事（15）第766号 ●岡山市東区可知5-51

☎086-942-6100

部屋数豊富な6LDK！ P4台

即入居可能

★並列駐車4台可能

★桜が丘小・御津中学校区

内覧見学受付中

赤磐市 新築 桜が丘東1丁目 2,780万円

●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年2月●学区／桜が丘小、御津中●交通／桜が丘東1.2km●交通／東区下目向バス停徒歩4分●隣考／小・中学校は選択制により偏東小・桜が丘中を選択可能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、間明踏調、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.daikennex.com

開放的な吹抜のあるLDK！ P3台

★収納豊富な4LDK+S

★水島臨海鉄道球場前駅徒歩8分

売家 倉敷市 四十瀬 サンルーム付 2,380万円

●所在／倉敷市四十瀬●構造／木造2階建●築年月／平成22年10月●学区／玉島小・東中●交通／東区4m●交通／水島臨海鉄道球場前駅徒歩8分●建蔽／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●費考／浴室暖房・乾燥機、システムキッチン、サンルーム、私道面積：202.00㎡（共有持分1/8）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 大建地所NX

●国土交通大臣（1）第10147号 ●倉敷市笹沖487-1

☎086-425-1143

岡山市北区

津島小学校まで徒歩7分！（550m）

天満屋ハピーズ津島店まで徒歩8分！（600m）

売地 岡山市北区 津島福居2丁目

①号地 2,769万円

②号地 3,083万円

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／福居バス停徒歩5分●建蔽／東側4.7m●費況／更地●費考／水道（13mm）、都市ガス、下水道（引込要）●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約64坪！

売地 岡山市北区 田益 870万円

●所在／岡山市北区田益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・青和中●道路／東側5.5m●交通／津島バス停徒歩15分●費況／更地●費考／土水道、個人開発申請費用50万円要、水道負担金35万円要、造成費込●引渡／相談●取引態様／売主

http://2103.ne.jp/j-network

株式会社 ジェイネットワーク

●岡山県知事（8）第3893号 ●岡山市北区津高669

☎086-255-7006

JR八浜駅徒歩18分！利便性良好！

全12区画！敷地面積約53坪！

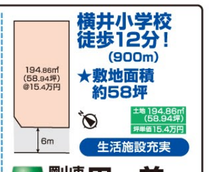
建築条件なし

売地 玉野市 槌ケ原 778.4万円～817万円

●所在／玉野市槌ケ原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／備前口バス停徒歩10分、JR八浜駅徒歩18分●建蔽／団地内建蔽50m●費考／電気、公営上水道（敷地内200m）、公共下水道、都市ガス、上水道負担金44万円込、建定測量後実測精算有、開発許可番号：玉野市指令都開第47号（令和5年3月10日）●引渡／相談●取引態様／仲介

横井小学校徒歩12分！（900m）

★敷地面積約58坪



生活施設充実

売地 岡山市北区 田益 907.6万円

●所在／岡山市北区田益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・青和中●交通／田益バス停徒歩7分●道路／西側6m●建蔽／田●費考／個人開発費44万円要、水道負担金33万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産

●岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

☎0863-33-3070

岡山市南区 豊成1丁目 バルコニー南向き！日当たり良好！

リフォーム済！

売主のため仲介手数料不要

周辺施設

・ザグザグ豊成店 ……徒歩3分（200m）

・ハローズ十日市店 ……徒歩9分（680m）

・岡山赤十字病院 ……徒歩13分（1,000m）

・イオンスタイル青江 ……徒歩14分（1,077m）

ライオンズマンション 豊成 1,680万円

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●費考／令和4年5月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／売主

https://ezaki-takamatsu.net

株式会社 えざき 高松支店

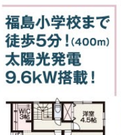
●国土交通大臣免許（5）第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

☎0120-882-368

岡山市南区 新築 3LDK 築港栄町 P2台

福島小学校まで徒歩5分！（400m）

太陽光発電 9.6kW搭載！



4,230万円

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南中●交通／倉敷バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩14分●道路／北側4m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築許可申請費（設計業務所指定有 費用22万円要）、通行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電価格に含む・蓄電池用先行配管済 ●土地面積：131.88㎡(39.89坪) ●建物面積：86.32㎡(26.11坪)

岡山市中区 新築 3LDK 原尾島 P3台

宇野小学校・操山中学校区！

太陽光発電 9.6kW搭載！

4,819万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年2月●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郷便局前バス停徒歩6分●道路／南側4m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電価格に含む、蓄電池用先行配管済、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電価格に含む・蓄電池用先行配管済 ●土地面積：137.02㎡(41.44坪) ●建物面積：99.50㎡(30.09坪)

岡山市中区 建売モデルハウス 3LDK 国富 ①号地 P2台

20帖の広々LDK！

太陽光発電 12kW、蓄電池 13.5kWh搭載！

5,350万円

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／三蟠小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側4m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：133.42m²(40.35坪) ●建物面積：101.71㎡(30.76坪)

岡山市中区 建売モデルハウス 3LDK 国富 ②号地 P2台

半地下フリースペースとロフト有！

太陽光発電 14.8kW、蓄電池 13.5kWh搭載！

6,310万円

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和3年12月●学区／三蟠小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側4m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：184.93m²(55.94坪) ●建物面積：90.91㎡(27.50坪)

岡山市北区 新築 3LDK 津島京町 P3台

津島小学校・京山中学校区！

太陽光発電 11.2kW搭載！

4,997万円

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小・京山中●交通／岡山市入口バス停徒歩5分●道路／北側4m●隣考／土水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、蓄電池用先行配管済、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電価格に含む・蓄電池用先行配管済 ●土地面積：160.40m²(48.52坪) ●建物面積：99.50㎡(30.09坪)

岡山市中区 建売モデルハウス 4LDK 赤田 P3台

JR高島駅まで徒歩7分！

太陽光発電 14.4kW、蓄電池 13.5kWh搭載！

5,266万円

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／令和4年8月●学区／矯・小・福南中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側6.2m●隣考／公営水道、公共下水、中国電力、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：165.17m²(49.96坪) ●建物面積：101.02m²(30.55坪)

岡山市中区 新築 3LDK 国富 ②号地 P2台

ジャパンディスタイル！

太陽光発電 9.13kW、蓄電池 7.04kWh搭載！

4,768万円

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和6年3月●学区／三蟠小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側4.6m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：134.14m²(40.57坪) ●建物面積：98.54m²(29.80坪)

岡山市中区 建売モデルハウス 3LDK 国富 ③号地 P3台

開放的な回遊動線！

太陽光発電 12.8kW、蓄電池 13.5kWh搭載！

5,530万円

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●学区／三蟠小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側6.3m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：166.43m²(50.95坪) ●建物面積：101.7㎡(30.76坪)

▌売主につき仲介手数料不要 ※外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコンが価格に含まれています。 ※国富・原尾島・津島京町分譲地には販売中の土地あり。

土地情報

岡山市中区 沖元

操南小・操南中学校区！

土地 167.93㎡(50.81坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 4.5m

708万円

●所在／岡山市中区沖元●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉敷バス停徒歩4分●道路／西側6m●現況／更地●費考／土水道工事負担金33万円要、20mメーター負担金24.2万円要、建築許可申請費（設計業務所指定有 費用22万円要）、通行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 神下

JR東岡山駅まで徒歩14分！

土地 134.56㎡(40.70坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 22.7m

896万円

●所在／岡山市中区神下●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／操田小・操東中●交通／操南バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩14分●道路／北側4m●現況／更地●費考／土水道工事負担金33万円要、20mメーター負担金24.2万円要、建築許可申請費（設計業務所指定有 費用22万円要）、通行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 藤原西町

他1区画有

JR高島駅まで徒歩14分！

土地 112.82㎡(34.12坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 7.5m

①号地 1,280万円

●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／原尾小・福南中●交通／倉敷バス停徒歩9分、JR高島駅徒歩14分●道路／南側4m●現況／更地●費考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、各区画共下水道負担金計画有、延長敷地・セットバック55.5㎡無償譲渡、延長敷地通行・排水地役権設定有、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 福田

芳泉小学校まで徒歩8分（640m）！

土地 176.67㎡(53.44坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 33万円

1,764万円

●所在／岡山市南区福田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳田中●交通／福田南バス停徒歩8分●道路／西側6m●現況／更地●費考／公営水道、合併浄化槽、個人開発申請費35万円要、延長敷地無償譲渡面積は37.52㎡（11.34坪）、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 新保

土地 (1)152.16㎡ (2)152.16㎡ (46.02坪) (46.02坪) 評価額 38.9万円 38.9万円

芳田小学校まで徒歩2分（160m）！

①号地・②号地 共通価格

1,793万円

●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳田中●交通／新保バス停徒歩0分、JR備前西市駅徒歩14分●道路／南側6m●現況／更地●費考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区画共下水道負担金計画有、携帯工事負担金計画有、インホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 津島京町

津島小学校・京山中学校区

土地 160.42㎡(48.52坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 4.5m

2,180万円

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／津島小・京山中●交通／岡山操南バス停徒歩5分●道路／南側4m●現況／更地●費考／上水道工事負担金55万円要、インホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

上記以外にも建売モデルハウス、土地情報があります。ホームページをご覧ください。 https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

イシンホーム 岡山支店

㈱イシン住宅研究所

建設業／国土交通大臣（特-5）第25163号

宅建業／国土交通大臣（2）第8692号

●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

☎0120-920-037

瀬戸内市 邑久町福元 JR邑久駅まで徒歩17分！

建築条件なし

市立福田保育園まで徒歩3分（165m）！

（株）岡山村田製作所への通勤便利！（905m）

開静な邑久団地内

売主のため仲介手数料不要

瀬戸内市 邑久町福元 ①号地 885万円

https://ajiahome.co.jp

有限会社 アジアホーム

●岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

☎0869-24-1330

岡山市南区 新築 3LDK 築港栄町 P2台

福島小学校まで徒歩5分！（400m）

太陽光発電 9.6kW搭載！

4,230万円

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南中●交通／倉敷バス停徒歩4分●道路／西側6m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築許可申請費（設計業務所指定有 費用22万円要）、通行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電価格に含む・蓄電池用先行配管済 ●土地面積：131.88㎡(39.89坪) ●建物面積：86.32㎡(26.11坪)

岡山市中区 新築 3LDK 原尾島 P3台

宇野小学校・操山中学校区！

太陽光発電 9.6kW搭載！

4,819万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年2月●学区／宇野小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側4m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電価格に含む、蓄電池用先行配管済、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電価格に含む・蓄電池用先行配管済 ●土地面積：137.02㎡(41.44坪) ●建物面積：99.50㎡(30.09坪)

岡山市中区 建売モデルハウス 3LDK 国富 ①号地 P2台

20帖の広々LDK！

太陽光発電 12kW、蓄電池 13.5kWh搭載！

5,350万円

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／三蟠小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側4m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：133.42m²(40.35坪) ●建物面積：101.71㎡(30.76坪)

岡山市中区 建売モデルハウス 3LDK 国富 ②号地 P2台

半地下フリースペースとロフト有！

太陽光発電 14.8kW、蓄電池 13.5kWh搭載！

6,310万円

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和3年12月●学区／三蟠小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側4m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：184.93m²(55.94坪) ●建物面積：90.91㎡(27.50坪)

岡山市北区 新築 4LDK 津島京町

津島小学校・京山中学校区！

太陽光発電 11.2kW搭載！

4,997万円

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小・京山中●交通／岡山市入口バス停徒歩5分●道路／北側4m●隣考／土水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、蓄電池用先行配管済、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電価格に含む・蓄電池用先行配管済 ●土地面積：160.40m²(48.52坪) ●建物面積：99.50㎡(30.09坪)

岡山市中区 建売モデルハウス 4LDK 赤田 P3台

JR高島駅まで徒歩7分！

太陽光発電 14.4kW、蓄電池 13.5kWh搭載！

5,266万円

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／令和4年8月●学区／矯・小・福南中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側6.2m●隣考／公営水道、公共下水、中国電力、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：165.17m²(49.96坪) ●建物面積：101.02m²(30.55坪)

岡山市中区 新築 3LDK 国富 ②号地 4,768万円 P2台

ジャパンディスタイル！

太陽光発電 9.13kW、蓄電池 7.04kWh搭載！

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和6年3月●学区／三蟠小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側4.6m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：134.14m²(40.57坪) ●建物面積：98.54m²(29.80坪)

岡山市中区 建売モデルハウス 3LDK 国富 ③号地 P3台

開放的な回遊動線！

太陽光発電 12.8kW、蓄電池 13.5kWh搭載！

5,530万円

●所在／岡山市中区国富●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●学区／三蟠小・操山中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側6.3m●隣考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電・蓄電池価格に含む ●土地面積：166.43m²(50.95坪) ●建物面積：101.7㎡(30.76坪)

▌売主につき仲介手数料不要 ※外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコンが価格に含まれています。 ※国富・原尾島・津島京町分譲地には販売中の土地あり。

土地情報

岡山市中区 沖元

操南小・操南中学校区！

土地 167.93㎡(50.81坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 4.5m

708万円

●所在／岡山市中区沖元●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉敷バス停徒歩4分●道路／西側6m●現況／更地●費考／上水道工事負担金24.2万円要、建築許可申請費（設計業務所指定有 費用22万円要）、通行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 神下

JR東岡山駅まで徒歩14分！

土地 134.56㎡(40.70坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 22.7m

896万円

●所在／岡山市中区神下●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／操田小・操東中●交通／倉敷バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩14分●道路／北側4m●現況／更地●費考／上水道工事負担金33万円要、20mメーター負担金24.2万円要、建築許可申請費（設計業務所指定有 費用22万円要）、通行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 藤原西町

他1区画有

JR高島駅まで徒歩14分！

土地 112.82㎡(34.12坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 7.5m

①号地 1,280万円

●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／原尾小・福南中●交通／倉敷バス停徒歩9分、JR高島駅徒歩14分●道路／南側4m●現況／更地●費考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、各区画共下水道負担金計画有、延長敷地・セットバック55.5㎡無償譲渡、延長敷地通行・排水地役権設定有、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 福田

芳泉小学校まで徒歩8分（640m）！

土地 176.67㎡(53.44坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 33万円

1,764万円

●所在／岡山市南区福田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳田中●交通／福田南バス停徒歩8分●道路／西側6m●現況／更地●費考／公営水道、合併浄化槽、個人開発申請費35万円要、延長敷地無償譲渡面積は37.52㎡（11.34坪）、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池価格に含む●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 新保

土地 (1)152.16㎡ (2)152.16㎡ (46.02坪) (46.02坪) 評価額 38.9万円 38.9万円

芳田小学校まで徒歩2分（160m）！

①号地・②号地 共通価格

1,793万円

●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳田中●交通／新保バス停徒歩0分、JR備前西市駅徒歩14分●道路／南側6m●現況／更地●費考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区画共下水道負担金計画有、携帯工事負担金計画有、インホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 津島京町

津島小学校・京山中学校区

土地 160.42㎡(48.52坪) 建蔽 60% 容積 200% 道路 4.5m

2,180万円

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／津島小・京山中●交通／岡山操南バス停徒歩5分●道路／南側4m●現況／更地●費考／上水道工事負担金55万円要、インホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

上記以外にも建売モデルハウス、土地情報があります。ホームページをご覧ください。 https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

イシンホーム 岡山支店

㈱イシン住宅研究所

建設業／国土交通大臣（特-5）第25163号

宅建業／国土交通大臣（2）第8692号

●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

☎0120-920-037

岡山市南区 芳泉小・中学校区！

東南角地・日当り良好！ P2台（車種による）

新築 岡山市南区 ベル豊成 1,220万円

●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成7年9月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額9,220円●駐車場／月額7,000円（近傍）●学区／芳泉小・芳泉中●交通／倉敷バス停徒歩9分●道路／北側6m●隣考／ペット飼育可能、土水道工事負担金30万円要、換気扇背面保全義務、屋外広告物禁止●引渡／相談●取引態様／仲介

売家 倉敷市 白楽町 1,980万円

●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／昭和56年3月●学区／老松小・西中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／倉敷前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

老松小学校まで徒歩13分！（1,000m）

★生活施設充実

新築 倉敷市 白楽町 3,780万円

●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小・西中●道路／東側4m●交通／倉敷前バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エステイト

●岡山県知事（8）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

☎086-262-3022

瀬戸内市 邑久町福元 JR邑久駅まで徒歩17分！

建築条件なし

市立福田保育園まで徒歩3分（165m）！

（株）岡山村田製作所への通勤便利！（905m）

開静な邑久団地内

売主のため仲介手数料不要

瀬戸内市 邑久町福元 ①号地 885万円

https://ajiahome.co.jp

有限会社 アジアホーム

●岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

☎0869-24-1330

岡山市南区 豊成1丁目 バルコニー南向き！日当たり良好！

リフォーム済！