

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載

岡山市全域版

毎月発行 11万部

2024 7月号

次回発行日は7月20日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる！
(新築・中古一戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」サービス開始！

岡山で暮らす

スマホから！

売買物件
オープンハウス
会社探し

ができる検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

オープンハウス 7/6(土)・7日 12:00▶16:00

三方角地！日当たり良好！JR東岡山徒歩11分！
★接道は南側・東側・北側の三方道路

新築 岡山市中区土田 3,180万円

株式会社ファーストランド

086-242-5677

『杉板張りが映える中庭のある家』完成見学会

[16日間限定] 7/6(土)~7/21日 予約制

平日の見学も可能ですのでお問い合わせください

Ua値 外皮平均熱貫流率 0.46, C値 相当開口面積 0.16の高気密・高断熱住宅

外壁に杉板をアクセントで使うことでシンプルかつ和のテイストに
敷地形状と周りの環境を加味したコの字型で中庭のある設計
開放的な吹き抜けのあるLDKの中に映える造作階段
家族の生活に合わせた動線設計と大工が造った造作洗面台・食器棚など

見どころ

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で空間をつくり、夏涼しく冬暖かく結露の少ない空間をつくれます。
- 内断熱セルロースファイバー
繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- 外断熱システム
環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができ、高気密・高断熱を実現。
- 許容応力度計算[耐震等級3]+ウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- グリッドポスト基礎工法
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビの発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 全熱交換換気システム
第一種熱交換セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社ル・アーンジュ) ●倉敷市戸方町戸1343-5

株式会社 木と土と暮らす 木創

086-428-6476

オープンハウス 7/6(土)・7日 11:00▶16:00

最上階・角部屋のフルオーダーマンション！

岡山万成東町

オール電化住宅 800万円

ウッド・ビレッジ 086-363-1633

周辺施設

- 川崎医科大学総合医療センター…徒歩3分(350m)
- 天満屋岡山本店…徒歩5分(400m)
- 岡山芸術創造劇場「パノラマ」…徒歩5分(400m)
- 岡山電気軌道東山線「西大寺町駅」…徒歩2分(120m)
- 岡電バス「西大寺町」…徒歩2分(90m)

2面バルコニーで日当たり・風通し良好！
最上階！眺望良好！旭川、東山を一望！
ホテルライクな高級感のある内装！

岡山中央小・岡山中央中学校区

新築 倉敷市北畝6丁目 2,788万円

株式会社木の城いちばん 0120-311-461

オープンハウス 7/6(土)・7日 10:00▶16:00

敷地面積広々約84坪の平家建て！

新築 岡山市北区佐山 830万円

新築 岡山市北区宿 1,900万円

株式会社おうち家不動産 086-230-7881

リノベーション・古民家再生相談会

随時開催中

ご希望の日時をお電話またはホームページよりご予約ください。(平日可)

詳細はコチラから

リノベーション・古民家再生をご検討の方、ご興味のある方へ。

【こんなお悩み、ご相談ください】

- 我が家は間取り変更できるのかな？
- 費用ってどれくらいかかるの？
- どこまで自由に変更できるのかな？
- 中古物件は自分で購入しただけでリノベだけ頼める？
- …その他気になること、お悩みがありましたらお気軽にお問い合わせ下さい。 ※写真は当社施工事例

見学当日の連絡先 090-5254-3456(鳥越)

詳しい内容・ご予約はコチラから

見学のご予約はお電話またはHPよりお願い致します。HPではたくさんの施工事例を見ていただけます

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社ル・アーンジュ) ●倉敷市戸方町戸1343-5

株式会社 ナカタホーム岡山

086-428-6476

オープンハウス 7/6(土)・7日 10:00▶16:00

伊島小・京山中学校区！
★天満屋ハピース京山店まで徒歩15分(1,200m)

新築 津島福居2丁目 2,177万円

新築 津島福居2丁目 3,300万円

株式会社木の城いちばん 0120-311-461

オープンハウス 7/6(土)・7日 10:00▶17:00

コンパクトながらも暮らしやすい木の家！
★無垢フローヤや羽目板天井で健康・快適

新築 倉敷市北畝6丁目 2,788万円

株式会社木の城いちばん 0120-311-461

OPEN HOUSE 7/6(土)・7日・13(土)・14(日)・15(日)

「光と木のぬくもりを感じる家」

10:00▶16:00 [予約不要]

※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。

株式会社 ナカタホーム岡山

マチナカデザインハウス

「光と木のぬくもりを感じる家」

株式会社 ナカタホーム岡山

0120-245-808

予約制 オープンハウス 7/6(土)~15(日) 10:00~17:00

ファミリークック付・サンルーム付の家事ラク設計！
マルチタスク家電徒歩7分(560m)！

新築 岡山市南区福田 P4 4,220万円

株式会社 ライフデザイン・カバヤ株式会社 0120-791-371

OPEN HOUSE 「一人暮らしの平屋」

2週間限定 7/7 SUN - 7/21 SUN

POINT

- 1人~2人暮らしを考えた設計
- 自分時間を楽しめる書斎(4.5帖)
- 2LDK 床面積:72.87㎡/22.04坪

完全予約制

10:00~16:00 水曜定休日
ご予約・お問合せは右記QRコードまたは下記電話番号へ

前日~当日の予約はご来場いただきお申し込みください。

シンプルノート 岡山北/倉敷スタジオ

086-236-8878

OPEN HOUSE 7/6(土)・7日・13(土)・14(日)・15(日)

「光と木のぬくもりを感じる家」

10:00▶16:00 [予約不要]

※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。

株式会社 ナカタホーム岡山

ナカタホーム岡山 物件情報

マチナカに住む価値を。常に変わり続け、将来に向けて躍動する街。

NISHINOCHO 西之町 3,580万円

GAKUNANCHO 学南町2丁目 3,480万円

株式会社 ナカタホーム岡山

0120-245-808