岡山市北区 平和町

JR岡山駅徒歩7分！街中マンション！

初広告

南東角部屋！
高階層・眺望・通風良好！

岡山中央小学校・
岡山中央中学校区

間取 2LDK
専有 56.15㎡
(16.98坪)
ベランダ 13.04㎡

ルミノ
ポンプルーム
平和町
3,500万円

周辺施設
・セブンレブン岡山桃太郎大通り……徒歩1分（80m）
・イコットニコット……徒歩2分（150m）
・イオンモール岡山……徒歩9分（720m）

●所在／岡山市北区平和町●構造／RC造20階建の15階部分●築年月／平成21年2月●管理費／月額6,600円●修繕積立金／月額5,050円●駐車場／空有（月額3,000円）●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道清輝橋駅徒歩1分、JR岡山駅徒歩7分●備考／現状渡し、南東角部屋、エレベーター、エアコン●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市南区 築港新町1丁目

敷地面積ゆったり約62坪！

土地209.26㎡
(62.99坪)
建物面積 377㎡

南輝小・
福南中学校区！

208.26㎡
(62.99坪)
@37万円
5m

周辺施設
・南輝小学校……徒歩7分（550m）
・福南中学校……徒歩3分（230m）
・天満屋ハピータウン岡南店・シネマタウン岡南……徒歩3分（200m）

売地 岡山市南区 **築港新町1丁目**
建築条件なし **2,350万円**

★商業施設充実
★道路南側は公園

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／南輝小・福南中●交通／築港新町バス停徒歩4分●道路／南側5m●現況／更地●備考／確定測量実施予定、都市ガス、電気、上水道、下水道●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nikkou-f.co.jp

株式会社 **日興不動産**
●岡山県知事（15）第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1
☎086-231-8686

富山小学校
徒歩8分！
(600m)

土地227.55㎡
(68.83坪)
非課税 18.67万円

建築条件なし
生活施設充実

★更地渡し

売地 岡山市中区 **福泊**
1,280万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／富山小●交通／福泊バス停徒歩3分●道路／北側4m●現況／更地●備考／個人買主負担4万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場3台（単棟による）●引渡／相談●取引態様／仲介

横井小学校
徒歩12分！
(900m)

★敷地面積約58坪

土地194.86㎡
(58.94坪)
非課税 15.4万円

194.86㎡
(58.94坪)
@15.4万円
6m

生活施設充実

周辺施設
・国立病院岡山医療センター……徒歩7分（550m）
・セブンイレブン岡山桃井北店……徒歩9分（650m）
・エブリイOkanaka津高……徒歩13分（1,500m）
・ハローズ津高店……徒歩23分（1,800m）
・香和中学校……徒歩28分（2,200m）

売地 岡山市北区 **田益**
907.6万円

●所在／岡山市北区田益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小●交通／田益バス停徒歩7分●道路／西側6m●現況／更地●備考／個人買主負担4万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場3台（単棟による）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店
株式会社 玉野みなと不動産
●岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F
☎0863-33-3070

建築条件なし

南西角地！
★敷地面積約58坪

土地194.86㎡
(58.94坪)
非課税 30万円

価格見直しました

売地 岡山市中区 **高屋**
1,768.2万円

●所在／岡山市中区高屋443-1●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／植松小、竜操中●交通／JR高島駅徒歩12分●道路／西側6m●現況／更地●備考／個人買主負担4万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

JR高島駅徒歩9分！
★幡多小学校まで
800m

駐車場4台可

売家 岡山市中区 **高屋**
角地 **1,900万円**

●所在／岡山市中区高屋522-7●構造／木●セメント瓦葺2階建●築年月／昭和58年3月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、西6m、北側6m●交通／JR高島駅徒歩9分●備考／令和3年内装リフォーム済、道路位置指定：岡山市当該道路7号（昭和62年4月23日）、公営水道、都市ガス、駐車場3台～4台引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社
●岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
☎086-214-2588

老松小学校まで
徒歩13分！(1,000m)

間取 3LDK
土地 128.65㎡
(38.91坪)
建物 102.66㎡
(31.06坪)

★生活施設充実

新築 倉敷市 **白楽町**
3,780万円

●所在／倉敷市白楽町139-36●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台引渡／相談●取引態様／仲介

令和6年3月
リフォーム済！

間取 4DK+S
土地 150.90㎡
(45.64坪)
建物 53.56㎡
(28.30坪)

売家 倉敷市 **大内**
オール電化住宅 **1,780万円**

●所在／倉敷市大内●構造／木造2階建●築年月／平成7年5月●学区／万寿小、西中●道路／東側6m●交通／JR倉敷駅徒歩25分●備考／令和6年3月リフォーム済（水回り設備交換・浴室・トイレ、内装リフォーム・壁）、オール電化、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面化粧台、モニター付インターホン、照明器具、駐車場2台引渡／相談●取引態様／仲介

太陽光発電
システム搭載！

間取 4LDK+S
土地 179.04㎡
(54.15坪)
建物 102.68㎡
(31.06坪)

売家 総社市 **井尻野**
第6年 **2,380万円**

●所在／総社市井尻野●構造／木造2階建●築年月／平成30年2月●学区／服松中央小、服松西●道路／西側4m●交通／JR服松駅徒歩21分●備考／ダンシャー付洗面化粧台、温水洗浄便座、太陽光発電システム搭載、モニター付インターホン、照明器具、駐車場4台引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **FKM**
●岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20
☎086-259-1811

岡山市 宗津

灘崎小・中学校徒歩圏内！

全5区画！穏やかな住環境！
★週崎小学校まで徒歩10分（750m）
★週崎中学校まで徒歩5分（350m）
★週崎町総合公園まで徒歩13分（1,000m）

土地155.99㎡～158.42㎡
(47.18坪)～(47.92坪)
非課税 16.2万円～17万円

4.5m

⑤	①	③	②	④
158.42㎡ (47.92坪)	157.91㎡ (47.64坪)	156.61㎡ (47.34坪)	155.99㎡ (47.18坪)	156.49㎡ (47.33坪)
@16.8万円	@16.7万円	@16.2万円	@16.2万円	@17万円

売地 岡山市南区 **宗津**
建築条件なし 808.3万円～848.6万円

●所在／岡山市南区宗津●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／200%●学区／灘崎小、灘崎中●交通／片岡駅徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／現況、公開土地（敷地内20m）、公共下水道、側溝、個別上門ポスト、土地調査報告書4万円要、確定測量実施予定、都市ガス、電気、上水道、下水道●引渡／相談●取引態様／専任仲介

福浜小・
中学校区！

土地164.00㎡
(49.61坪)
非課税 31.3万円

岡山市南区
売地 **福成2丁目**
建築条件なし 1,550万円

●所在／岡山市南区福成2丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／福浜小、福浜中●交通／機エセンター八幡徒歩1分●道路／東側22m●現況／更地●備考／確定測量実施予定、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店
有限会社 みなみ不動産事務所
●岡山県知事（5）第4751号 ●岡山市南区藤田878-57
☎086-296-8676

敷地面積約151坪！
★穏やかな田園風景
日当たり良好！

土地499.46㎡
(151.08坪)
非課税 172.36㎡
(52.13坪)

売家 岡山市北区 **大井**
広々6LDK **1,750万円**

●所在／岡山市北区大井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成10年9月●学区／畑坊小、足守中●道路／北側4.4m●交通／大井八ツ手徒歩2分●備考／1F：117.64㎡、2F：54.72㎡、駐車場2台引渡／相談●取引態様／仲介

帯江小学校まで
徒歩10分！(800m)

P4台
(車種による)

売家 倉敷市 **加須山**
2世帯向き **1,999万円**

●所在／倉敷市加須山●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成18年4月●学区／帯江小、多津美中●道路／東側6m●交通／二日市バス停徒歩8分●備考／1F：86.00㎡、2F：59.00㎡、上水道、浄化槽、LPガス、告知事項有、駐車場4台（単棟による）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR大元駅まで
徒歩10分！

土地102.11㎡
(30.88坪)
非課税 64.8万円

3.5m
3.5m
102.11㎡
(30.88坪)
@64.8万円

★鹿田小・
桑田中小学校区

売地 岡山市北区 **西之町**
建築条件なし 2,000万円

●所在／岡山市北区西之町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鹿田小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩10分●道路／角地、北側3.5m、西側3.5m（セットバック要）●現況／更地●備考／上下水道、都市ガス、現況有効渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 **立建エステイト**
●岡山県知事（8）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
☎086-262-3022

JR備前原駅まで
徒歩2分！

間取 6DK
土地 1,325.83㎡
(401.06坪)
建物 157.82㎡
(47.7坪)

開静な住宅地

★敷地面積広々約401坪

売家 岡山市北区 **原**
平家建 **20,000万円**

●所在／岡山市北区原●構造／木造平家建●築年月／昭和45年9月●学区／牧石小、岡北中●道路／東側4m●交通／片岡鹿原駅徒歩2分●備考／都市ガス、下水道、浄化槽、昭和38年築新潟の木造平家建有、現状有姿渡し、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積
約198坪！
ゆったり
9LDK！

間取 9LDK
土地 654.87㎡
(198.09坪)
建物 222.95㎡
(67.44坪)

P3台

売家 赤磐市 **吉原**
開静な住宅地 **1,400万円**

●所在／赤磐市吉原●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和50年4月●学区／雲田小、難波中●道路／北側6m●交通／吉原東バス停徒歩3分●備考／1F：154.79㎡、2F：68.16㎡、現状有姿渡し、駐車場3台、敷地約2,000㎡を一緒に購入することが条件●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実の
エリア！

間取 3DK
土地 166.43㎡
(50.34坪)
建物 60.44㎡
(18.28坪)

P1台

売家 岡山市東区 **南古都**
開静な住宅地 **700万円**

●所在／岡山市東区南古都●構造／木造セメント瓦2階建●築年月／昭和52年8月●学区／平島小、上道中●道路／北側6m●交通／南古都バス停徒歩2分●備考／1F：37.26㎡、2F：23.16㎡、現状有姿渡し、告知事項有、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.hirajima-f.com

有限会社 **平島不動産**
●岡山県知事（11）第2613号 ●岡山市東区南古都465-2
☎086-297-5166

岡山市内 建売モデルハウス **オープンハウス** 随時開催中！
※必ずご予約のうえご来場ください

要予約

売主につき仲介手数料不要
※外構、照明、カーテン、家具、設置済エアコンが価格に含まれています。

市街地へ通勤・
買い物が便利！

岡山市中区
国富

①号地

②号地

④号地

半地下フリースペースとロフト有！

⑥号地

国富分譲地

開放的な回遊動線！

ジャパンディスタイル

建売モデルハウス 3LDK
❶号地 **5,350万円**
▸土地面積：133.42㎡(40.35坪)
▸建物面積：101.71㎡(30.76坪)
太陽光発電9.12kW・蓄電池13.5kWh搭載。 P2台

新築 3LDK
❷号地 **4,768万円**
▸土地面積：134.14㎡(40.57坪)
▸建物面積：98.54㎡(29.80坪)
太陽光発電9.13kW・蓄電池7.04kWh搭載。 P2台

建売モデルハウス 3LDK+ロフト
❹号地 **6,310万円**
▸土地面積：184.93㎡(55.94坪)
▸建物面積：90.9㎡(27.50坪)
太陽光発電14.8kW・蓄電池13.5kWh搭載。 P2台

建売モデルハウス 3LDK
❺号地 **5,530万円**
▸土地面積：168.43㎡(50.95坪)
▸建物面積：101.7㎡(30.76坪)
太陽光発電12.8kW・蓄電池13.5kWh搭載。 P3台

●所在／岡山市北区国富●構造／木造2階建●築年月／①号地：令和4年6月、②号地：令和6年3月、④号地：令和3年12月、⑤号地：令和2年12月、⑥号地：令和4年6月●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩2分●道路／①号地：北側4～5m、②号地：北側6.6m、④号地：南東側6.3m●備考／上下水道工事負担金33万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、①②④⑤号地：駐車場2台、⑥号地：駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

※太陽光発電システムと蓄電池を価格に含む（国富モデルハウス4棟）

土地情報

岡山市中区 **沖元**

操南小・操南中学校区！
土地 167.39㎡ (50.61坪)
評価額 14万円
708万円

●所在／岡山市中区沖元●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／久世駅バス停徒歩9分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、20mmメーター負担金24.2万円要、建築許可申請書（設計事務所指定有：費用22万円要）、適行地役権設定有、実測完了後公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 **国富**

他1区画有

利便性が良いエリア！
土地 111.02㎡ (33.59坪)
評価額 50万円
1,679万円

●所在／岡山市中区国富●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩2分、JR西川原・延実駅徒歩22分●道路／東側6.3m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金24.2万円要、20mmメーター負担金24.2万円要、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 **原尾島**

市街地ヘアクセス良好！
土地 154.31㎡ (46.67坪)
評価額 51万円
2,380万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩2分、JR西川原・延実駅徒歩22分●道路／東側6.3m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金33万円要、20mmメーター負担金24.2万円要、都市ガス●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 **福田**

芳泉小学校まで徒歩8分(640m)！
土地 176.67㎡ (53.44坪)
評価額 33万円
1,764万円

●所在／岡山市南区福田●地目／宅地●用途地域／都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／70%●容積率／200%●学区／芳泉小●交通／福田バス停徒歩8分●道路／西側6m●現況／更地●備考／公営水道、合併浄化槽、個人買主申請費35万円要、延長敷地無償譲渡助成375万円（11.34坪）、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金24.2万円要、実測済有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 **新保**

芳田小学校まで徒歩2分(160m)！
①号地・②号地 共通価格 **1,793万円**

●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小・芳田中●交通／新保バス停徒歩5分、JR備前西原駅徒歩14分●道路／南側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金15万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、排水設備使用料2万円要、接続義務無償譲渡助成金4万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 **津島京町**

津島小学校・京山中学校区
土地 160.42㎡ (48.52坪)
評価額 49.2万円
2,180万円

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／津島小●交通／JR高島駅徒歩15分●道路／東側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金15万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、排水設備工事負担金1万円要、シンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

上記以外にも建売モデルハウス、土地情報があります。ホームページをご覧ください。 https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

イシンホーム 岡山支店
㈱イシン住宅研究所
建設業／国土交通大臣（特-5）第25163号
宅建業／国土交通大臣（2）第8692号
●岡山市中区原尾島2丁目3-7 TEL.086-270-7740
☎0120-920-037

敷地面積約51坪！

土地170.95㎡
(51.71坪)
非課税 17.5万円

170.95㎡
(51.71坪)
@17.5万円

売地 岡山市北区 **川入**
904.8万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩12分●道路／北側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金15万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場3台（単棟による）●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約52坪！

土地174.65㎡
(52.89坪)
非課税 18万円

174.85㎡
(52.89坪)
@18万円

売地 岡山市北区 **川入**
952.02万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園バス停徒歩15分●道路／北側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金15万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、上水道整備負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／売主（専任媒介）

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい

専用サイトから
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

イデア・フィール 有限会社
●岡山県知事（7）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

JR高島駅まで
徒歩7分！未入居！

土地165.17㎡(49.96坪)
建物101.02㎡(30.55坪)

新築 モデルハウス 4LDK
岡山市中区 **赤田** P3台
4,508万円

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●学区／植本小・福泊中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金15万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場3台（単棟による）●引渡／相談●取引態様／売主

宇野小学校・
操山中学校区！

新築 3LDK
岡山市中区 **原尾島** P3台
4,750万円

●土地面積：137.02㎡(41.44坪)
●建物面積：99.50㎡(30.09坪)

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年8月●学区／宇野小・操山中●道路／東側6m●交通／原尾・東新保駅徒歩7分●道路／西側6m、北側6m、西側6m●備考／上水道工事負担金15万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場3台（単棟による）●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電9.6kW・蓄電池13.5kW搭載。
※リース料、詳しくはお問い合わせください。

津島小学校・
京山中学校区！

新築 4LDK
岡山市北区 **津島京町** P3台
4,880万円

●土地面積：160.40㎡(48.52坪)
●建物面積：99.50㎡(30.09坪)

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小●道路／西側6m●交通／岡山南大前バス停徒歩5分●道路／南側4m●備考／上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電11.2kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料、詳しくはお問い合わせください。

福島小学校まで
徒歩5分！(400m)

新築 3LDK
岡山市南区 **築港栄町** P2台
3,940万円

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南中●交通／岡山南大前バス停徒歩4分●道路／西側4m●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料、詳しくはお問い合わせください。

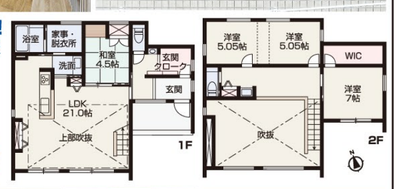
(株)タケイ「西崎 LOW-E HOUSE」モデル仕様！

Ua値0.26、C値0.44！
断熱基準最高等級7の家

制震ダンパー設置
JR備前三門駅まで徒歩10分
三門小学校・石井中学校区

間取 3LDK
土地 226.62㎡ (67.34坪)
建物 122.30㎡ (36.99坪)

内覧見学受付中 P3台



売家 岡山市北区 **西崎1丁目** 未入居 **7,380万円**

●所在／岡山市北区西崎1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和4年7月●学区／三門小、石井中●道路／南側4m●交通／JR備前三門駅徒歩10分●備考／未入居物件、リビングは吹抜有、リビングに収納ユニット完備、ガス衣類乾燥機「乾太くん」付、ランドリー内に室内物干し完備、2階ホールにデスクコーナー、(株)タケイ施工、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所
●国土交通大臣（6）第4315号 ●岡山市南区米倉123-7 TEL.086-201-0071
☎0120-516-777

水島臨海鉄道栄駅まで徒歩5分！
(350m)

収益 倉敷市 **水島東栄町**
2,650万円

●所在／倉敷市水島東栄町●構造／鉄骨造陸屋根2階建●築年月／昭和54年2月●学区／第四福田小、水島中●道路／角地、北側5.5m、東側4.5m●交通／水島臨海鉄道栄駅徒歩5分●備考／現況：賃貸アパート（2戸所有者居住中）（想定年間収入約324万円、表面利回り12.22%）、満室稼働中、適リフォーム済●引渡／相談●取引態様／仲介

3世帯+1室
土地 121.29㎡
(36.68坪)
建物 195.32㎡
(59.08坪)

満室賃貸中！
(R6.6.9時点)
表面利回り
12.22%！

オーナーチェンジ物件

水島第一病院
N1ガス橋
水島中央公園
水島中央小学校
水島第四保育所
水島第四公園
水島第四福田公園
水島第四福田公園
水島第四福田