OPEN HOUSE 岡山市南区 浦安本町 完全予約制

グレー×木目の美しいジャパンディ空間

冬の体感見学会開催中

毎週土・日開催中！平日をご希望の方もご予約頂ければご案内致します。

10:00-17:00 / 1時間につき最大2組様限定

2月中は毎週開催！

高性能住宅を手の届く価格で

耐震等級3 | Ua値 0.41 | C値 0.3

LDKとタイルデッキのお庭をつなぐ高さ2.4mの大開口樹脂サッシでLDKに解放感。グレーと淡い木目で作るジャパンディ空間。南側の大きな掃き出しにはタイルデッキを設け、大きく深く出した軒で夏の暑い日差しをカット。セカンドリビングとしての役割を。Soraieの目指す家づくりをご体感ください。

ご予約はコチラ

<お電話またはホームページよりご予約もいただけます！>

ソライエ 岡山 検索

●建設業許可/岡山県知事（般-2）第14537号 宅建業許可/岡山県知事（9）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie 有限会社 (有)まきび住建 ☎086-264-3133

岡山市東区 西大寺東 南東角地！ガレージ付デザイン住宅！

JR西大寺駅まで徒歩14分！暮らしやすい間取りと設備！

（ガレージ、土間収納、LDK18.2帖、リビング階段、収納豊富、ベニシュラキッチン、パントリー、室内物干し可能なサニタリー、衣類乾燥機乾太くん 他）

新築 岡山市東区 西大寺東3丁目 P4台

越神小・西大寺中学校区 3,480万円

●所在／岡山市東区西大寺東3丁目●構造／木造2階建●学区／越神小、西大寺中●道路／東側5m、西側4m、南側2.7m（セットバック済）●交通／JR西大寺駅徒歩14分●備考／外構付、敷地先浄化槽設置、耐震等級3相当、断熱等級5相当、一次エネルギー消費量等級6相当、省令準耐火構造、駐車場4台（ガレージ付）●建築確認番号／2023岡セ確建第002097号●完成予定／令和6年6月●取引態様／仲介

売家 岡山市東区 西大寺東3丁目 3LDK 土地167.52m²（50.67坪） 建物137.26m²（41.51坪）

トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所

●国土交通大臣（8）第4315号 ●岡山市南区米倉123-7 TEL.086-201-0071

☎0120-516-777

平島小学校 徒歩4分！(278m)

売家 岡山市東区 東平島 7LDK 土地182.81m²（55.25坪） 建物128.10m²（38.75坪） P2台

★ザ・ビッグまで徒歩6分（480m）

閑静な住宅地 940万円

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成8年1月●学区／平島小、上道中●道路／西側、東側4m、北側5.5m●交通／東平島上バス停徒歩5分●備考／土地面積／177.84㎡、2F：50.26㎡、現状有姿渡し、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約60坪！5LDK！

売家 岡山市北区 津高 5LDK 土地198.48m²（60.04坪） 建物126.91m²（38.39坪） P1台

閑静な住宅地 1,100万円

●所在／岡山市北区津高●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和51年4月●学区／操井小、香和中●道路／北側4m●交通／津高駅徒歩5分●備考／土地面積／197.95㎡、2F：31.20㎡、現状有姿渡し、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！

売家 岡山市東区 南古都 3K 土地166.43m²（50.34坪） 建物60.44m²（18.28坪） P1台

開静な住宅地 700万円

●所在／岡山市東区南古都●構造／木造セメント瓦2階建●築年月／昭和52年8月●学区／平島小、南古都中●道路／西側5m●交通／南古都バス停徒歩2分●備考／IF：37.26㎡、2F：23.18㎡、現状有姿渡し、告知事項等、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 平島不動産

●岡山県知事（11）第2613号 ●岡山市東区南古都465-2

☎086-297-5166

https://www.hirajima-f.com

敷地広々約104坪！★4DK+S+プレハブ倉庫有

売家 岡山市中区 江崎 4DK+S 土地345.34m²（104.46坪） 建物102.45m²（30.99坪） P3台

1,180万円

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和57年2月●学区／操南小、操南中●道路／西側5m●交通／三蟹園坂前バス停徒歩10分●設備／上水道、浄化槽、電気●備考／オール電化住宅、プレハブ倉庫有（経量鉄骨造37.5m²）、建築許可取得により再建築も可能、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地約65坪の5LDK！南西角地！

★操明小・操南中学校区

売家 岡山市中区 藤崎 5LDK 土地214.88m²（65.00坪） 建物150.03m²（45.38坪） P2台

価格見直しました 1,980万円

●所在／岡山市中区藤崎●構造／木造2階建●築年月／平成14年9月●学区／操明小、操南中●道路／西側、南側6m、西側1.8m●交通／ヤンマーアグリバス停徒歩3分●建反／第1種住●備考／IF：108.08㎡、2F：41.85㎡、令和5年6月外壁塗装済、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

竜之口小学校 徒歩8分！(600m)

売地 岡山市中区 四御神 土地305.86m²（92.48坪） 評価額 18.57万

建築条件なし 1,710万円

●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・竜操中●交通／東バス1.2口バス停徒歩4分●道路／南側6m●現況／更地●備考／電気、上下水道、都市ガス●引渡／相談

ホームページ しんけん土地 検索

しんけん土地 有限会社

●岡山県知事（7）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

☎086-279-5135

JR岡山駅まで徒歩16分！

岡山大学まで徒歩15分（1,200m）利便性良好！

オーナーチェンジ物件 | 価格見直しました

収益 岡山市北区 清心町 1K 土地16.63m²（5.03坪） P3台

365万円

●所在／岡山市北区清心町●構造／RC造6階建●築年月／昭和62年3月●管理費／月額4,500円●修繕積立金／月額6,000円●学区／伊島小・岡山中央●交通／JR吉備線建山バス停徒歩1分、JR岡山駅徒歩16分●現況／有●引渡／相談3.55万円にて賃貸中●備考／木造代替理由社より管理費等2ヶ月分、原状回復費2ヶ月分、退去時全額返金、現状有姿渡し●利回り：11.67%●引渡／即時●取引態様／仲介

自由度のある間仕切なし鉄骨造！

★敷地広々約89坪！ P3台

売倉庫 倉敷市 児島下の町3丁目 土地295.91m²（89.51坪） 建物116.22m²（35.15坪）

1,250万円

●所在／倉敷市児島下の町3丁目●構造／鉄骨造平屋建●築年月／昭和62年●学区／琴浦西小、琴浦中●道路／南側4m●交通／JR上の町駅徒歩20分●備考／建物登記無（費用売主負担）、地目変更届（費用売主負担）、177.28㎡（建物地）76.00m²持分）、2色現況●引渡／即時、電気、公営水道、個別LPガス、駐車場3台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.810fudosan.co.jp/

ハート不動産

●岡山県知事（3）第5486号 ●倉敷市東阿知9-10 小池ビル 1F

☎086-427-0888

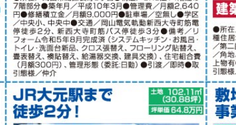
岡山・倉敷・玉野へのアクセスに便利な立地！ P2台

売家 玉野市 東紅陽台2丁目 4LDK 土地195.31m²（59.08坪） 建物121.15m²（36.64坪）

開静な住宅街 1,180万円

●所在／玉野市東紅陽台2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和59年9月●学区／荘内小、荘内中●道路／北西4m●交通／JR上の町駅徒歩20分●備考／建物登記無（費用売主負担）●引渡／即時●取引態様／仲介

ミサワホーム施工の平家建て！



売家 岡山市南区 西紅陽台1丁目 4LDK 土地266.47m²（80.61坪） 建物86.82m²（26.26坪） P2台

オール電化 1,200万円

●所在／岡山市南区西紅陽台1丁目●構造／木造平家建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／ミサワホーム施工、オール電化住宅、平成20年リフォーム済（台所、洗面、浴室、トイレ）、屋根と外壁は一部塗装済、駐車場2台（カーポート有）●引渡／相談●取引態様／仲介

2階居住スペース有！1階は店舗・事務所用

売建物 玉野市 東紅陽台1丁目 SLDK+店舗・事務所 土地418.21m²（126.50坪） 建物273.83m²（82.83坪） P9台

2,860万円

●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗・事務所・住宅（2F）、公営水道、本下水、都市ガス、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産

●岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

☎0863-33-3070

http://minato2103.com

敷地面積約115坪の6LDK+S！

南西角地！日当たり良好！

売家 岡山市南区 藤田 6LDK+S 土地382.62m²（115.73坪） 建物193.16m²（58.40坪） P3台

1,950万円 坪単価 50.5万

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／平成5年6月●学区／第一藤田小、藤田中●道路／南側、西側5m、西側4m●交通／興陽高校前バス停徒歩2分●備考／間取図は、1F：118.15㎡、2F：64.9㎡、システムキッチン、シャワー洗面、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積 広々約86坪！

造成渡し

売地 岡山市北区 高松 土地287.00m²（86.81坪） 評価額 13万円

1,128.53万円

●所在／岡山市北区高松●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・高松中●道路／JR伊原木駅徒歩4分●道路／北西側5m●現況／田●備考／造成渡し、開発許可要・照会先／岡山県知事●引渡／即時●取引態様／仲介

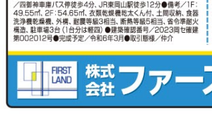
https://www.week-okayama.jp

有限会社ウィーク

●岡山県知事（9）第3278号 ●岡山市中区関483-1

☎086-278-3760

南東角地！日当たり良好！



★駐車3台可能

新築 岡山市中区 土田 3LDK 土地196.57m²（59.46坪） 建物104.20m²（31.52坪） P3台

3,180万円

●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●学区／竜之口小、竜操中●道路／東側4.55m、南側4.55m、北側4m●交通／JR西大寺駅徒歩14分●備考／IF：49.55㎡、2F：54.65㎡、古屋解体概算済（人件費込、重機、産廃、整地含む概算）、外構、駐車等は別途、断熱等級5相当、省令準耐火構造、駐車場3台（仕分け規則）●建築確認番号／2023岡セ建確第002012号●完成予定／令和6年3月●取引態様／仲介

桁子山小学校 徒歩8分！(600m)

売地 岡山市東区 富士見町1丁目 土地210.11m²（63.56坪） 評価額 25.1万

建築条件なし 1,598万円

●所在／岡山市東区富士見町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津高小・竜操小●交通／JR西大寺駅バス停徒歩4分●道路／東側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金20万円別途要、各号地の給排水引き込み工事費・給排水の衛生機器を設置する●引渡／相談●取引態様／仲介

津島小学校 徒歩5分！(400m)

売地 岡山市北区 津島本町 土地178.51m²（53.99坪） 評価額 72万円

建築条件なし 3,888万円

●所在／岡山市北区津島本町1●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・竜操小●交通／JR西大寺駅バス停徒歩4分●道路／東側4m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

株式会社ファーストランド

●岡山県知事（4）第4843号 ●岡山市北区今4-23 1F

☎086-242-5677

3方道路で日当たり良好な3LDK+S！★ゲゲゲ天城店まで徒歩8分（640m）

セキスイハイム施工

★粒江小・新田中学校区

売家 倉敷市粒 土地166.94m²（50.49坪） 建物83.51m²（28.28坪） 3LDK+S P2台

1,650万円

●所在／倉敷市粒浦●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成14年9月●学区／粒江小、新田中●道路／3方道路、南側6m、西側6m、北側5m●交通／高速道下バス停徒歩6分●備考／IF：62.26㎡、2F：31.23㎡、セキスイハイム施工、オール電化住宅、床下収納、ウッドデッキ、駐車場2台（並列可）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR岡山駅徒歩6分！

★ガス式衣類乾燥機「乾太くん」！

★敷地外駐車場確保！

マンション アルファステイツ 3LDK 土地102.11m²（30.88坪） 評価額 84.8万円 高層13階物件 3LDK南向き

奉還町4,280万円

●所在／岡山市北区奉還町2丁目●構造／RC造14階建の3階部分●築年月／令和5年3月●管理費／月額3,300円（インターネット利用料含）●駐車場／立会／月額4,400円●駐車場／月額16,500円（近隣）●学区／石井・石井●道路／北側6m●交通／JR岡山駅徒歩6分●備考／食器洗乾燥機、浴室乾燥機、追焚機能付、ガス衣類乾燥機、オートロック、TVモニター付インターホン、災害備立金／月額300円、災害備立金（一括）10万円、住設保証（のびた君）一括11万円●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.daikennex.com

株式会社大建地所NX

●国土交通大臣（1）第10147号 ●倉敷市笹沖487-1

☎086-425-1143

瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩4分（310m）！

売主のため仲介手数料不要

★国府小・長船中学校区

売地 瀬戸内市 長船町土師 土地184.65m²～198.57m²（55.85坪）～（59.46坪） 評価額 16万円～18万円

建築条件なし 844万円～1,032万円

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●備考／間取り関係図面あり●現況／空家●道路／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、道路幅の地役権設定有り①②④⑦⑧⑨⑩号地）、開発行為許可：瀬戸内市長船町土師160号（令和4年12月23日）●引渡／応相談●取引態様／売主

生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！

https://ajiahome.co.jp

有限会社アジアホーム

●岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

☎0869-24-1330

JR玉柏駅まで徒歩6分！

牧石小学校まで徒歩15分！（1,200m）

売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市北区 玉柏 土地181.80m²（54.99坪） 評価額 13.87万円

角地 759万円

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小、岡北中●道路／南側、南側6m、東側5m●交通／玉柏バス停徒歩5分、JR玉柏駅徒歩9分●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

国道250号線まで1,300m！

売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市東区 古都南方 土地146.32m²（44.26坪） 評価額 12.6万円

現況更地 567万円

●所在／岡山市東区古都南方●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・高松中●道路／JR伊原木駅徒歩18分●道路／北側6m●備考／建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

★敷地面積約44坪！

岡山市南区 築港栄町

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。

※リース料有。

詳しくはお問い合わせください。

2F
1F
洋室 5.6帖
洋室 5.6帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
LDK 15.2帖
洋室 6.4帖
洋室 6.4帖
洋室 6.4帖
洋室 6.4帖
洋室 5.6帖
洋室 5.6帖
洋室 5.6帖
洋室 5.6