

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載

毎月発行 11万部

2024 2月号

次発行日は3月2日(土)

不動産サイトオープン

新サービス開始！このQRコードからアクセス！

サイトURL <https://okayamakurashi.jp>

オープンハウス 2/17(土)・18(日)

13:00▶16:00

令和5年12月リフォーム済！

キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面台・照明・建具・火災報知器・ポスト交換・クロス張替・壁紙張替・防カビクリーニング他

西小・御南中学校区

売家 岡山市 平田

価格見直ししました **3,880万円**

4LDK 土庫 285.59㎡ (68.42坪) 築年数 141.07年 (42.67年)

ミサワホーム中国 不動産課 ☎086-245-1213

オープンハウス 2/17(土)・18(日)

11:00▶16:00

サンルーム・ランドリールーム・小屋裏収納完備！未入居物件！

★収納豊富で家早く動線！

津島小学校・京山中学校区

売家 岡山市 津島福居2丁目

岡大北バス徒歩1分 **4,349万円**

4LDK+S 土庫 169.20㎡ (41.19坪) 築年数 119.24年 (38.77年)

フラワーホーム 株式会社 ☎0120-12-6767

『平屋×中庭』の家

モデルハウス見学会

岡山市〈完全予約制〉

2/17(土)→3/31(日)

10:00~16:00

※開催住所はご予約後改めてご案内します

様々な平屋暮らしをご提案いたします。お気軽にお問い合わせください。

1-2LDK セカンドライフ ガレージ ネコ×平屋

建設業/岡山県知事(特)第24235号 ●宅建業/岡山県知事(特)第5481号 ●岡山市北区産業487-2

SIMPLE NOTE / 株式会社 ☎086-236-8878

オープンハウス 2/17(土)・18(日)

10:00▶17:00

23(金)・24(土)・25(日)

令和5年12月リフォーム済！JR妹尾駅徒歩8分！

(外壁塗装、キッチン・トイレ・建具類・最新設備交換、クロス・床張替)

売家 岡山市 東 睦

積水ハウスの家 **3,180万円**

4LDK+S 土庫 201.19㎡ (60.86坪) 築年数 61.01年

株式会社 **クローバー不動産** ☎086-454-7600

オープンハウス 2/23(金)・24(土)・25(日)

10:00▶17:00

日当たりの良い角地に建つオープン階段ある家！

★プライベート空間を楽しめるタイルデッキ

新築 岡山市 東 可知2丁目

3,680万円

3LDK 土庫 165.59㎡ (50.00坪) 築年数 97.70年 (29.55年)

株式会社 **アイアールホーム** 岡山店 ☎086-942-4211

オープンハウス 2/23(金)・24(土)・25(日)

10:00▶17:00

JR備前西市駅徒歩12分！

妹尾小学校まで徒歩9分！(720m)

ちどり保育園まで徒歩1分！(80m)

★マルナカ徒歩5分(400m)

売家 岡山市 新保

価格見直ししました **2,497万円**

新築 岡山市 妹尾

価格見直ししました **3,392万円**

新築 岡山市 三浜町1丁目

価格見直ししました **3,292万円**

株式会社 **フラワーホーム** 株式会社 ☎0120-12-6767

ISHIMACHO

OPEN HOUSE

2/17(土)・18(日) 予約制

10:00-16:00

当日ご都合の良い方は平日にご案内いたしますのでお問い合わせください

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付 伊島小・京山中学校区

伊島小学校まで徒歩5分！(350m)

4LDK！並列駐車2台可能！

岡山市 伊島町2丁目

令和6年2月完成

②号棟 **3,980万円**

株式会社 **ナカタホーム** 岡山 ☎0120-245-808

予約制 **オープンハウス 2/17(土)・18(日)**

10:00▶16:00

シンプルモダンなデザイナーズ住宅！ウッドデッキ付！

4LDK！ガス衣類乾燥機「乾太くん」付！

周辺環境充実の並木町エリア！

★福島小学校まで徒歩3分(240m)

★エブリイまで徒歩9分(650m)

新築 岡山市 南 並木町1丁目

2,680万円

株式会社 **中古住宅センター** ☎0120-245-808

自然の素材をふんだんに使った懐かしくて新しい心やすらぐ家

『家、庭、そして性能の調和した家』

完全予約制 **体感見学会開催**

開催場所：倉敷市 2/17(土)~3/3(日)

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性を活かして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたく包んでくれる。里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにはこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

株式会社 **木と土と暮らす木創** ☎086-428-6476

SPECIALABO

今在家 完成見学会

素材感が生きる、性能もデザインもこだわったお家

3日間限定開催 **2/23(祝)・24(土)・25(日)**

完全予約制 10:00~17:00 ※1時間4棟、1日24組限定

家に帰るのが楽しくなる落ち着いた空間

ご家族の時間を過ごすLDKはゆったりとお家時間を楽しめるよう、毎日の生活にメリハリが生まれる設計を意図しています。木の素材感を大切にしながら壁や床をモルタル・タイル調にしたり、壁紙をグレー系にしたりお部屋のどこからにもグレーを取り入れています。ラフになり過ぎないように色をセレクトしています。E様らしい道かみのお住まいです。

見学会のご予約は、お電話または右記QRコードよりホームページへアクセスください

株式会社 **スペシアルラボ** ☎0800-200-5454

ナカタホーム

令和6年3月完成予定！

『IoT』マチナカデザインハウス誕生！

さまざまなモノをインターネットでつなぐことで生活を快適にしてくれる住宅

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付 御南小・御南中学校区

岡山市 北 田中

③号棟 **3,480万円**

株式会社 **ナカタホーム** 岡山 ☎0120-245-808

家づくり相談会

随時開催中 10:00~17:00

倉敷市児島下の町3-3-66 (志宇知建設事務所)

何から始めたらいいかわからない家づくり、建てた後で後悔してほくはありません。ゆっくり時間をかけて大丈夫なので、私たちが「面白い」「楽しい」家づくりと一緒に始めませんか。

ご相談・お問い合わせはお電話または右記のQRコードよりお気軽にご連絡ください。

株式会社 **志宇知建設** ☎086-472-5536

岡山市 南 大福

JR妹尾駅まで徒歩14分！

生活施設充実！

参考プラン①号地

参考プラン面積 **3,445.5万円**

土地 1,245.5万円 + 建物 2,200万円

①号地 **1,245.5万円**

②号地 **1,574.5万円**

株式会社 **アップステアーズ** ☎086-477-4888

岡山市 東川原

敷地面積約150坪！宇野小学校区！

周辺環境充実の東川原エリア！

宇野小学校...徒歩1分(25m)

東川原中学校...徒歩11分(850m)

天満屋ハニータウン原尾商店...徒歩6分(450m)

岡山市中區役所...徒歩11分(850m)

売地 岡山市 東川原 **建築条件なし 7,212.96万円**

株式会社 **日興不動産** ☎086-231-8686