

### 好評販売物件&物件見学

エリア・価格にこだわった「新築&未入居」の建売住宅

## 土地 + 建物 + 外構

# 建売住宅特集!

岡山市全域などで実際に販売中の物件をご紹介します。  
住まいに求めるものは、子育て世代からご夫婦お二人暮らしなど世代によって様々。「欲しい住まい」が見つかる特集です。

**新築** 建物の完成から1年以内で未入居 **未入居** 建物が完成後未入居のままだま1年経過した物件

最新情報 配信中!

掲載されている最新情報や見学会・イベントは特設サイトで随時配信! 詳しくは特設サイトへ

### オープンハウス 2/3±4日 10:00~17:00

生活施設充実! 御南小学校徒歩6分(480m)!

和室有 対面式キッチン 土間収納 廊下収納 他2棟有

## 新築 岡山市北区 田中

4LDK+2S 土地面積/145.55㎡ 建物面積/95.43㎡

4,980万円

あなぶきホーム/倉敷店 tel:086-486-5181

### JR法界院駅まで徒歩6分の立地!

3LDKのオール電化!内覧希望の方はお問い合わせ下さい!

仲介手数料不要 コンパクト住宅 敷地外駐車場1台有 照明・室内物干し付

## 新築 岡山市北区 北方1丁目

3LDK 土地面積/65.82㎡ 建物面積/71.21㎡

2,980万円

(有) クリエイトハウス tel:086-224-0700

### 日当たりの良い角地に建つオープン階段のある家

目隠しフェンス付のプライベート空間を楽しめるタイルデッキ! コンパクトな間取りですが、豊富な収納スペース! 随時見学可能!

エアコン手すりの鉄骨階段 オール電化 TVモニター付インターホン 照明・カーテン付

## 新築 岡山市東区 可知2丁目

3LDK 土地面積/165.59㎡ 建物面積/97.70㎡

3,680万円

(株) アイアールホーム岡山店 tel:086-942-4211

### 「ひのきが香るZEHの家」販売中!

内覧見学受付中! お気軽にお問合せ下さい!

太陽光パネル6.21kw搭載 照明・カーテン付 エアコン1台 家具付

## 未入居 都窪郡 早島町早島

3LDK 土地面積/160.54㎡ 建物面積/98.25㎡

3,280万円

サイエンスホーム岡山店 tel:0120-17-3146

### オープンハウス 2/3±4日 10:00~16:00

JR大元駅徒歩5分!内覧ご希望の方はお気軽にご連絡ください!

南向き LDK18.5帖 全室6帖以上 たたみコーナー ストックルーム

## 未入居 岡山市北区 東古松2丁目

3LDK 土地面積/146.03㎡ 建物面積/112.61㎡

5,250万円

栄光テクノ(株) tel:086-265-1234

### オープンハウス 2/3±12月 10:00~16:00

令和6年1月完成!見学会希望の方はお気軽にご連絡ください

インナーバルコニー 浴室乾燥機 追焚機能 収納豊富 他2棟有

## 新築 岡山市東区 南古都

4LDK+S 土地面積/141.58㎡ 建物面積/111.37㎡

2,080万円

エステートプランニング(株) tel:0869-24-0333

### オープンハウス 2/3±12月 10:00~17:00

2週連続開催!見学会希望の方はお問い合わせ下さい!

未入居 書斎有 ダイニングテーブル・ソファ・TVボード付 LDKエアコン

## 未入居 岡山市北区 撫川

4LDK 土地面積/138.33㎡ 建物面積/108.47㎡

2,480万円

トータテ住宅販売(株) 岡山営業所 tel:0120-516-777

### イタリアンデザインでホテルライクな住まい!

LDKエアコン・全室LED照明・カーテン・家具付!

土・日・祝 11:00~17:00 無人オープンハウス開催中!

オール電化住宅 自然素材 吹抜け 書斎有 浴室暖房乾燥機

## 未入居 倉敷市 西富井

3LDK+S 土地面積/141.22㎡ 建物面積/91.08㎡

3,985万円

(株) 木の城いちばん tel:0120-211-818

### 南道路で日当たり良好な4LDK!

並列2台駐車可能!ガス衣類乾燥機「乾太くん」付!

令和6年3月完成 照明・カーテン付 エアコン1台 南小・中学校区

## 新築 岡山市北区 田中

3LDK 土地面積/83.70㎡ 建物面積/87.57㎡

3,480万円

おうち不動産(株) 岡山駅前西口支店 tel:086-230-7881

### 豊小学校徒歩3分(240m)!内覧受付中!

収納豊富な3LDK+小上がり!室内干しスペース付!

ナチュラルテイスト 照明・カーテン付 家具付 エアコン1台 駐車並列4台付

## 新築 岡山市東区 西大寺浜

3LDK 土地面積/203.94㎡ 建物面積/106.40㎡

2,780万円

おうち不動産(株) 岡山駅前西口支店 tel:086-230-7881

### 広々LDK20帖!バルコニー南向き!

駐車4台可能!古都小学校区!閑静な住宅地!

オール電化住宅 収納充実 玄関タタキ 仲介手数料不要 他1棟有

## 新築 岡山市東区 古都宿

3LDK+2S 土地面積/165.80㎡ 建物面積/101.43㎡

2,880万円

サンクリエイト(有) tel:086-239-9394

### 岡山・赤磐方面へ通勤しやすく子育てしやすい環境!

高気密・高断熱・高耐震のバツパデザイン住宅!

エアコン・家具付、太陽光発電システム5.68kW搭載!

長期優良住宅 耐震等級3 ZEH住宅 C値:0.24 オール電化住宅

## 未入居 岡山市北区 牟佐

3LDK+S 土地面積/178.11㎡ 建物面積/102.63㎡

3,150万円

4C(株) tel:0120-474-406

### 住宅設備が充実したコンパクトハウス!

外構・家具・エアコン・カーテン付!太陽光パネル10.4kW搭載!

幅多小学校徒歩12分(951m)・マルナカ高層店徒歩7分(550m)

太陽光発電 オール電化住宅 LDK16帖 収納充実 仲介手数料不要

## 新築 岡山市中区 藤原西町1丁目

3LDK 土地面積/114.54㎡ 建物面積/85.67㎡

3,393万円

イシンホーム岡山支店 tel:0120-920-037

### JR西大寺駅まで徒歩9分!断熱等級6!

フレンチシックな家「大人かわいい」が好きな方へオススメ!

耐震等級3 UA値0.42 駐車スペース4台 EVコンセント設置 オール電化住宅

## 新築 岡山市東区 西大寺東2丁目

3LDK 土地面積/160.35㎡ 建物面積/98.53㎡

3,698万円

ハシモトホームズ/橋本興産(株) tel:0120-311-5151

### JR西大寺駅まで徒歩9分!断熱等級6!

数字以上に感じる広々リビング!まずはご体感ください!

耐震等級3 UA値0.44 駐車スペース5台 EVコンセント設置 オール電化住宅

## 新築 岡山市東区 西大寺東2丁目

3LDK 土地面積/189.36㎡ 建物面積/105.42㎡

3,738万円

ハシモトホームズ/橋本興産(株) tel:0120-311-5151

### 伊島小学校徒歩5分の立地(350m)!

家事の時間を短縮!「乾太くん」標準装備!

伊島小・京山中学校区 LDKカーテン・照明付 ガス衣類乾燥機付 3台駐車可

## 新築 岡山市北区 伊島町2丁目

4LDK 土地面積/125.29㎡ 建物面積/93.91㎡

4,180万円

(株) ナカタホーム岡山 tel:086-245-808

## マチナカデザインハウス

ナカタホームのマチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコスパの良さを兼ね備えた建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすい視点大切に住宅をご提案いたします。

理想の環境 快適設計 こだわりのコスパ

### マチナカデザインハウスのポイント

- 家族みんなが暮らしやすい間取り
- 日々の生活を支えるデザインと素材
- さりげない個性のある外観

マチナカデザインハウスを見に行こう! 内覧見学受付中! お問い合わせください

## 岡山中央小学校まで徒歩7分!(500m)

ハッピータウン岡本店まで徒歩9分!(650m)

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付 岡山中央・小中学校区

## 新築 岡山市北区 番町

土地面積/68.20㎡(20.63坪) 建物面積/65.82㎡(19.91坪)

2,980万円

株式会社 ナカタホーム岡山 tel:0120-245-808

## 豊かに暮らすための新しい選択肢 ミナモトの「提案住宅」

提案型 建売住宅 まちづくりから考える提案住宅

「自然を活かす」をコンセプトにまちづくりから考え、34年建築してきた実績と経験、お客様の声をもとに土地、家づくりのプロが提案する新しい建売住宅。

暮らしやすさ、価格にもこだわり、注文住宅の性能や仕様はそのままに、建築士がその土地にあわせてプランニング、建売住宅とは思えないような品質にもこだわった住まい。

Passive design 省エネ設計 Town Planning まちづくり Performance 高性能 Planning プランニング Cost & Merit 安心の価格とメリット

### ミナモトの提案住宅情報

岡山 南区 泉田 4丁目 提案住宅 芳泉小・芳泉中学校まで徒歩4分(320m) 2台駐車可!充実設備の3LDK!

A 棟販売価格 2,980万円 (税込) B 棟販売価格 3,080万円 (税込)

詳細はコチラ

ミニモト不動産/株式会社 ミナモト建築工房 tel:086-363-0070

## 自給自足を目指したエネルギーゼロ設計住宅

# X-ZEGA

創エネ・蓄エネ・省エネとEV車対応設備を標準装備!

自分の家の屋根で発電。電気を貯る。 大容量ソーラーで発電!12kW以上

照明 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 乾燥機 給湯機 床暖房 床下収納 物干し場 玄関 玄関収納 玄関タタキ 玄関タタキ収納 玄関タタキ収納 玄関タタキ収納

TESLA蓄電池に蓄める13.5kW

ソーラーで発電 余った電気を充電

## 岡山 中区 国富モデルハウス 3棟販売中

ポタニカルスタイルモデルハウス

①号地 5,350万円 (税込) ②号地 5,350万円 (税込)

土地面積:133.42㎡(40.35坪) 建物面積:101.7㎡(30.76坪)

太陽光発電12kW 太陽蓄電池13.5kWh搭載

省エネ建材で節約 蓄電池で蓄電

一級建築士事務所 国土交通大臣(特)第25163号 国土交通大臣(特)第8692号 岡山市中区泉田高層ビル27F-3 TEL:086-270-7740

イシンホーム岡山支店/(株) イシン住宅研究所 tel:0120-920-037

## Life Design KABAYA

プロがコーディネートする安心で快適な住まい

年間住宅供給戸数1000棟を超えるライフデザイン・カバヤのプロの設計士が、今まで培った知識と経験を活かし、建築に暮らしやすい間取りを設計しています。さらにインテリアコーディネーターが内装・素材や家具までコーディネートした、設計士とインテリアコーディネーターのノウハウが詰まった住まい。R4.4-R5.3実績

### 3会場同時 OPEN HOUSE 開催! 2/3±12月

2週連続開催!見学会希望の方はお問い合わせください! 10:00~17:00

## 新築 岡山市北区 島田本町1丁目3LDK

3LDK 土地面積/102.41㎡(30.97坪) 建物面積/93.28㎡(28.21坪)

3,930万円

## 新築 岡山市南区 芳泉3丁目 3LDK

3LDK 土地面積/124.86㎡(37.77坪) 建物面積/107.97㎡(32.66坪)

3,930万円

## 新築 岡山市東区 西大寺松崎 4LDK+S

4LDK+S 土地面積/133.44㎡(40.35坪) 建物面積/107.97㎡(32.66坪)

3,590万円

ライフデザイン・カバヤ(株) tel:0120-791-3711