オープンハウス 1／20㊏・21㊐ 10:00▶17:00

令和5年12月全面改装！3LDK→2LDKへリフォーム済！
（水廻り設備交換：キッチン・トイレ・浴室・洗面、壁・床貼替）

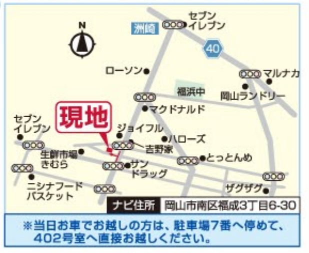
間取	2LDK
専有面積	61.28㎡（18.53坪）
バルコニー	7.41㎡

売マンション **エメラルドマンション 福成** 402号室

日当たり良好 **1,280万円**

★売主のため仲介手数料不要

●所在／岡山市南区福成3丁目●構造／RC造7階建の4階部分●築年月／平成元年10月●管理費／月額5,200円●修繕積立金／月額11,710円●駐車場／月額5,000円●学区／福浜小、福浜中●交通／松浜町バス停徒歩2分●備考／令和5年12月リフォーム済（水廻り設備交換：キッチン・浴室・トイレ・洗面台、壁・床貼替）、照明付●引渡／即時●取引態様／売主


洲崎
セブンイレブン
40
ローソン
マルナカ
福浜中
岡山ランドリー
マクドナルド
現地
セブンイレブン
ジョイフル
ハローズ
生鮮市場きむら
吉野家
サンドラッグ
とっとんめ
ニシナフードバスケット
ザグザグ

ナビ住所 岡山市南区福成3丁目6-30

※当日お車でお越しの方は、駐車場7番へ停めて、402号室へ直接お越しください。

株式会社 住みれ興産 Sumire Kousan
●岡山県知事（2）第5718号 ●赤磐市桜が丘西2丁目21-26
☎086-955-0027

2会場同時 オープンハウス 1／20㊏・21㊐ 10:00▶17:00

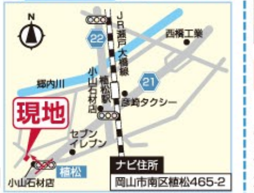
リビングエアコン・照明器具・レースカーテン付！

P2台

★JR植松駅徒歩6分

未入居物件

間取	3LDK
土地	124.00㎡（37.51坪）
建物	107.60㎡（32.54坪）

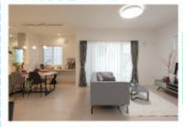

JR瀬戸大橋線
22
西構工業
郷内川
小山石材店
植松駅
21
彦崎タクシー
現地
セブンイレブン
植松
小山石材店

ナビ住所 岡山市南区植松465-2

売家 **岡山市南区 植松 2,290万円**

●所在／岡山市南区植松●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●学区／彦崎小、灘崎中●道路／北東側3.45m～3.69m（セットバック済）●交通／植松バス停徒歩2分、JR植松駅徒歩6分●備考／ガス乾燥機「乾太くん」付、フラット35S対応、外構付、瑕疵担保保険付、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ご成約キャンペーン！家具・家電製品プレゼント
期間：令和6年2月25日まで（100万円相当）
（ダイニングテーブル・ソファ・TVボード・照明器具・エアコン・カーテン）



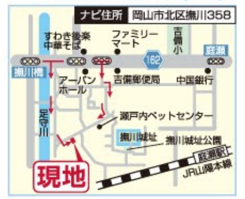
間取	4LDK
土地	138.33㎡（41.84坪）
建物	108.47㎡（32.81坪）

未入居物件 P2台

売家 **岡山市北区 撫川 2,480万円**

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造2階建●築年月／令和3年12月●学区／吉備小、吉備中●道路／北西側2.5m（セットバック済）●交通／撫川バス停徒歩8分●備考／フラット35S使用可能（期限内に限る）、外構付、瑕疵担保保険付、LPガス対応エコジョーズ、道路持分有：2/100、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区撫川358


すわき後楽中華そば
ファミリーマート
吉備小
庭瀬
162
撫川橋
アーバンホール
吉備郵便局
中国銀行
足守川
瀬戸内ペットセンター
撫川城址
撫川城址公園
庭瀬駅
JR山陽本線
現地

トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所
●国土交通大臣（8）第4315号 ●岡山市南区米倉123-7 TEL.086-201-0071
0120-516-777

シンプルノート 岡山北スタジオ「平屋×中庭」の家 モデルハウス見学会

岡山市 MODEL HOUSE

〈期間〉
R5.12/1-R6.2/29

完全予約制

10:00～16:00
水曜定休日

OPEN HOUSE

期間限定公開

約20帖の広々LDKと明るい中庭で、プライベート空間を確保しつつ開放的な住まい。
くるりと回遊できるアイランドキッチン、豊富な収納スペースなどこだわりの詰まった「平屋×中庭の家」

ご予約・お問合せは下記電話番号または右記QRコードへ➡
前日～当日のご予約はご案内が難しい場合がございます。
なるべく2日以上前にご予約いただけますと幸いです。

シンプルノート 岡山北

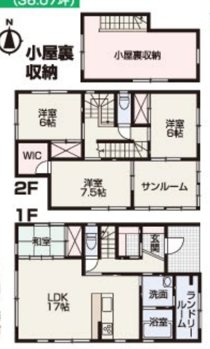
SIMPLE NOTE／㈱ヴィータ・デザイン 岡山北/倉敷スタジオ
●建設業／岡山県知事（般-5）第24235号 ●宅建業／岡山県知事（2）第5481号 ●岡山市北区庭瀬487-2
☎086-236-8878

現地見学会開催中

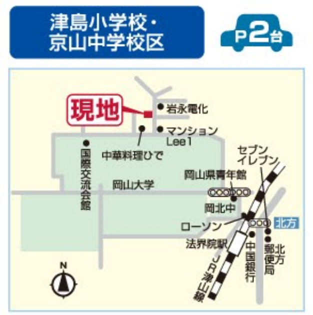
★見学希望の方はお問合せください

間取	4LDK+S
土地	169.20㎡（51.18坪）
建物	119.24㎡（36.07坪）

サンルーム・ランドリールーム・小屋裏収納完備！未入居物件！
★収納豊富で家事らく動線！


小屋裏収納
小屋裏収納
洋室6帖
洋室6帖
WIC
洋室7.5帖
サンルーム
2F
1F
和室
玄関
LDK17帖
洗面
浴室
ランドリールーム

津島小学校・京山中学校区 P2台


現地
岩永電化
マンションLee1
中華料理ひで
国際交流会館
岡山大学
岡山県青年館
セブンイレブン
岡北中
ローソン
法界院駅
中国銀行
郵便局
北方
JR津山線

売家 **岡山市北区 津島福居2丁目**
JR法界院駅徒歩16分 **4,349万円**

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和4年11月●学区／津島小・京山中●道路／東側4.5m●交通／岡大北口バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩16分●備考／ランドリールーム・サンルーム、小屋裏収納、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面台、オール電化、TVモニタ付インターホン、エコキュート、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前西市駅徒歩12分！

間取	3LDK
土地	99.00㎡（29.94坪）
建物	103.91㎡（31.43坪）

売家 **岡山市南区 新保** P2台
リノベーション済 **2,503万円**

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●築年月／平成17年8月●学区／芳田小・芳田中●道路／北側4m●交通／JR備前西市駅徒歩12分●備考／令和4年9月リフォーム済、小上がり畳コーナー付、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面台、オール電化、TVモニタ付インターホン、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

妹尾小学校まで徒歩9分！（720m）

間取	4LDK
土地	152.91㎡（46.25坪）
建物	118.41㎡（35.81坪）

新築 **岡山市南区 妹尾** P2台
デザイナーズ住宅 **3,436万円**

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／令和5年10月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／北側4m●交通／JR妹尾駅徒歩9分●備考／デザイナーズ住宅、ランドリールーム、サンルーム、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面台、オール電化、TVモニター付インターホン、エコキュート、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

平福小学校まで徒歩9分！（650m）

間取	4LDK+S
土地	133.67㎡（40.43坪）
建物	120.79㎡（36.53坪）

P2台

新築 **岡山市南区 三浜町1丁目**
小屋裏収納完備 **3,387万円**

●所在／岡山市南区三浜町1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年7月●学区／平福小、福浜中●道路／西側6.8m●交通／三浜町バス停徒歩1分●備考／ランドリールーム・サンルーム、小屋裏収納、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面台、オール電化、TVモニタ付インターホン、エコキュート、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

フラワーホーム株式会社
●広島県知事免許（1）第10925号 ●広島市西区東観音町11-14 TEL.082-236-6767
0120-12-6767

大安寺東町15 CONCEPT HOUSE OPEN HOUSE 1/20㊏・21㊐

予約不要 10:00-16:00

※予約不要ですのでご自由にご来場ください。※当日ご都合の悪い方は別日にてご案内しますのでお問い合わせください。

白と黒、対比する色合いで建ち並ぶ2邸。片流れのすっきりとした屋根に、モノトーンの外壁+木の温もりを感じられる木調玄関ドア。

岡山市北区 大安寺東町15 提案住宅

令和6年1月完成予定

	2号棟 3LDK	3号棟 3LDK
敷地面積	117.26㎡（35.47坪）	117.26㎡（35.47坪）
延床面積	82.59㎡（24.97坪）	83.63㎡（25.29坪）
施工面積	89.12㎡（26.95坪）	90.46㎡（27.36坪）

●所在／岡山市北区大安寺東町15-115他●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／大野小学校、石井中学校●道路／北側6m●交通／JR大安寺駅徒歩12分●備考／上水道、下水道、電気、都市ガス、照明・カーテン付、エアコン1台付（LDK）、駐車場2台（並列）●引渡／相談●取引態様／売主

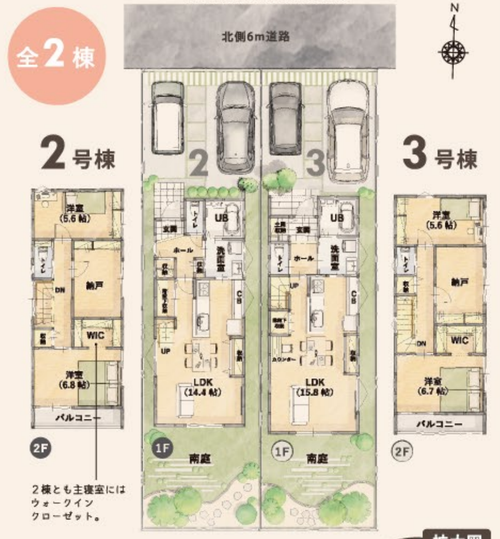
②③号棟共通販売価格
3,590万円（税込） ※諸費用別

お支払例
借入金3,590万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 **79,769円**
変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

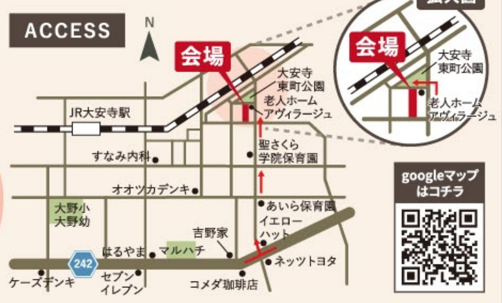
詳しい情報ご予約はコチラ

ウォークインクローゼット
WIC完備&南庭の3LDKプラン

全2棟


北側にはすぐ公園があります！
北側6m道路
2号棟
3号棟
洋室（5.6帖）
納戸
WIC
洋室（6.8帖）
バルコニー
2F
UB
ホール
洗面室
LDK（14.4帖）
LDK（15.8帖）
1F
南庭
洋室（5.6帖）
洋室（6.7帖）
2棟とも主寝室にはウォークインクローゼット。

ACCESS


会場
JR大安寺駅
大安寺東町公園
老人ホームアヴィラージュ
すなみ内科
聖さくら学院保育園
オオツカデンキ
大野小
大野幼
吉野家
あいら保育園
イエローハット
はるやま
マルハチ
ネッツトヨタ
242
ケーズデンキ
セブンイレブン
コメダ珈琲店
拡大図
会場
大安寺東町公園
老人ホームアヴィラージュ

googleマップはコチラ

ミナモト不動産／株式会社ミナモト建築工房 不動産事業部
●建設業許可番号／岡山県知事（特-5）第16674号
●宅建業許可番号／岡山県知事（6）第4414号
●岡山市北区辰巳14-101
☎086-363-0070

岡山市北区 横井上 平屋の家

予約制 **オープンハウス 随時開催中！** 10:00-17:00

■見学ご希望の方は下記連絡先までお気軽にお問い合わせください！

※内観パース

2号棟 3LDK ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋の家

※内観パース

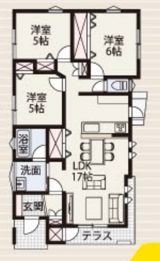
※完成イメージ

- 令和6年1月完成
- エアコン1台（リビング・20帖用）
- 屋根付タイルデッキ
- 駐車場2台（カーポート1台分）

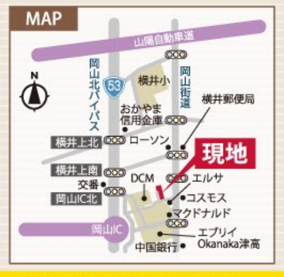
太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW搭載！
・岡山北バイパスへも近く（300m）交通利便性良好！
・エブリイOkanaka津高まで徒歩4分（320m）

新築 **岡山市北区 横井上**
建物面積：76.39㎡（23.10坪）
土地面積：168.51㎡（50.97坪）
3,543万円

●所在／岡山市北区横井上●構造／木造平家建●築年月／令和6年1月●学区／横井小、香和中●道路／西側4m●交通／エブリイOkanaka津高前バス停徒歩4分●設備／上水道、合併浄化槽、中国電力●備考／オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池完備、南側道路：市道横井上86号線、駐車場2台（カーポート1台）●引渡／相談●取引態様／売主


洋室5帖
洋室6帖
洋室5帖
浴室
洗面
LDK17帖
玄関
テラス

MAP


山陽自動車道
岡山北バイパス
53
横井小
岡山街道
横井郵便局
おかやま信用金庫
横井上北
ローソン
現地
横井上南
交番
DCM
エルサ
コスモス
マクドナルド
岡山IC北
岡山IC
エブリイOkanaka津高
中国銀行

https://cothax-gr.com

株式会社コザックスグループ COTHAX GROUP
●岡山県知事(2)第5614号 ●岡山市北区北長瀬表町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895
☎086-239-0330

岡山市北区 法界院モデルハウス ㊏㊐㊊ 無人公開中！

毎週 AM10:00~PM6:00 予約不要

※販売物件の為、ご購入・申込等により中止になる場合がございます。無人展示場の最新情報はホームページでご確認ください。

3号地 長期優良住宅 耐震等級3

さりげない和の雰囲気、話題のジャパンディインテリア

オール電化住宅 3LDK+ランドリースペース

■土地面積／148.01㎡（44.77坪）
■施工面積／105.98㎡（32.05坪）
4,490万円

詳しくはコチラ

●所在／岡山市北区法界院●構造／木造2階建●築年月／令和5年11月●学区／御野小、岡北中●道路／東側4m●交通／法界院参道口バス停徒歩3分●設備／上水道、公共下水、電気（中国電力）●備考／オール電化住宅、上下水道負担金55万円込、20年保証、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

4号地 長期優良住宅 耐震等級3

造作のダイニングテーブルと下がり天井が目を引くリビング

オール電化住宅 3LDK+土間収納

■土地面積／156.18㎡（47.24坪）
■施工面積／104.31㎡（31.55坪）
4,590万円

詳しくはコチラ

●所在／岡山市北区法界院●構造／木造2階建●築年月／令和5年11月●学区／御野小、岡北中●道路／東側4m●交通／法界院参道口バス停徒歩3分●設備／上水道、公共下水、電気（中国電力）●備考／オール電化住宅、上下水道負担金55万円込、20年保証、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市南区 新保 7号地 モデルハウス建築中！

※完成イメージパース

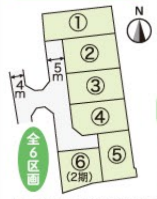
長期優良住宅 耐震等級3 オール電化住宅 3LDK+畳コーナー

詳しくはコチラ

■土地面積／165.80㎡（50.15坪）
■施工面積／115.92㎡（35.06坪）
令和6年3月完成予定 **4,690万円**

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●学区／芳田小、芳田中●道路／西側5m●交通／新保北バス停徒歩1分●設備／上水道、公共下水、電気（中国電力）●備考／オール電化住宅、上下水道負担金込、20年保証、駐車場2台●建築確認番号／2023岡セ確建第001308号●完成予定／令和6年3月●取引態様／売主

岡山市北区 庭瀬 新規分譲開始！


①
②
③
④
⑤
⑥（2期）
5m
4m
全6区画

吉備小学校まで徒歩1分（70m）！
JR庭瀬駅まで徒歩8分（600m）！

建築条件付土地

1,685.20万円～2,012.36万円

■土地面積／128.94㎡（39.00坪）～162.60㎡（49.18坪）
■坪単価／39.8万円～41.8万円

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率／60%（近隣商業地域内80%）●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／分譲地内5m●交通／JR庭瀬駅徒歩8分●現況／更地●設備／上水道、公共下水、都市ガス（岡山ガス）、電気（中国電力）●備考／上下水道負担金55万円別途要、(株)創宅の建築条件付、2期6号地はR7年2月引渡予定●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 創宅 SOUTAKU
●宅建業／岡山県知事（11）第2615号 ●建設業／岡山県知事（特-3）第13450号 ●倉敷市大島127-2 TEL.086-422-0414
0120-226-462

新規分譲住宅販売説明会

販売開始の新規分譲住宅の情報を一足早くご説明します！

1/20㊏・21㊐ 27㊏・28㊐

予約制 ※ご予約いただいたお客様を優先します 10:00～16:00
※ご都合の悪い方は別日で対応しますのでお気軽にお問い合わせください。

そろそろ新築が欲しい…希望に合った建築予定があるかまずは聞いてみよう！

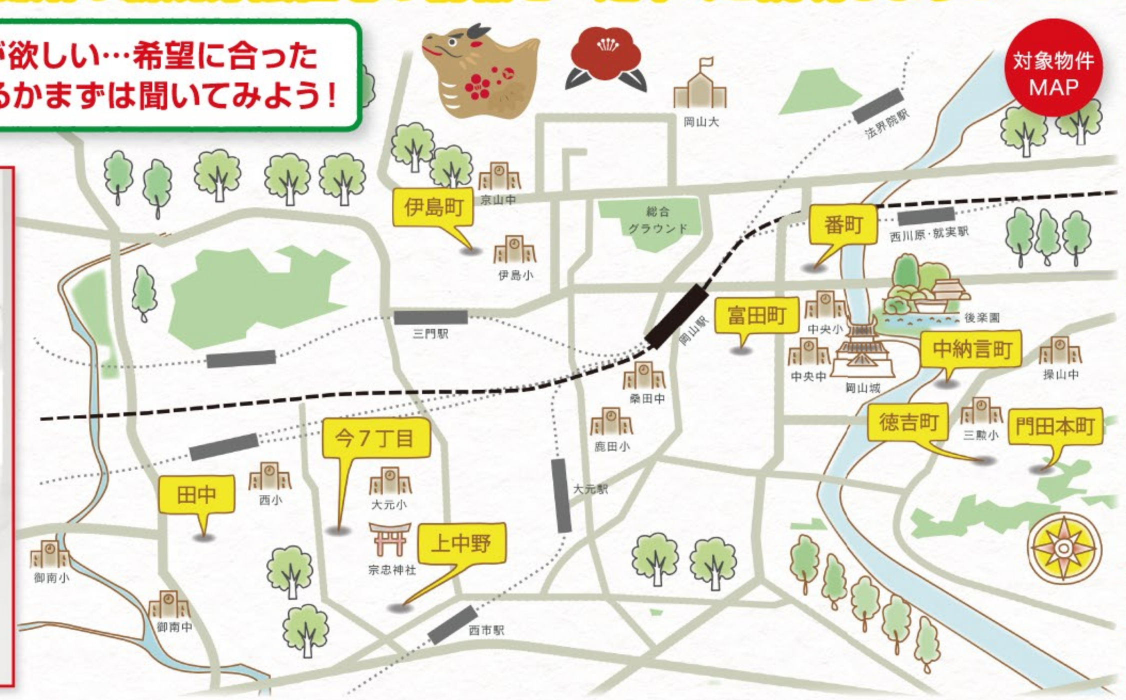
こだわりの4つのコンセプト

1.利便性のある立地
毎日の生活に不可欠なものがすべて徒歩圏内に揃う暮らしやすい地域。

2.外観デザインのこだわり
様々な外観デザインがある中で、街並みを考慮しながら土地とのバランスにぴったり合うデザイン。

3.間取りのこだわり
土地の大きさや形状・道路形態などにより間取りも制限される中でもより快適に暮らしやすい設計。

4.コスト削減のこだわり
土地の仕入れから、現場管理・資材の発注など自社で行うことで、少しでもお求めやすい価格でお客様に購入して頂けるよう企業努力を重ねています。

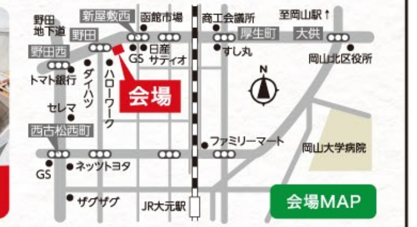

対象物件MAP
岡山大
京山中
伊島町
伊島小
総合グラウンド
法界院駅
番町
西川原・就実駅
三門駅
岡山駅
富田町
中央小
中央中
岡山城
後楽園
中納言町
操山中
桑田中
鹿田小
今7丁目
徳吉町
三勲小
門田本町
田中
西小
大元小
大元駅
宗忠神社
上中野
御南小
御南中
西市駅

販売物件（岡山市内 9箇所）

岡山市北区	今7丁目 全1棟	上中野 全2棟
	富田町 全1棟	番 町 全1棟
	伊島町 全1棟	田 中 全4棟
岡山市中区	中納言町 全1棟	門田本町 全2棟
	徳吉町 全3棟	

ナカタホーム岡山
岡山市北区野田1丁目1-32

お子様の遊べるキッズルーム完備

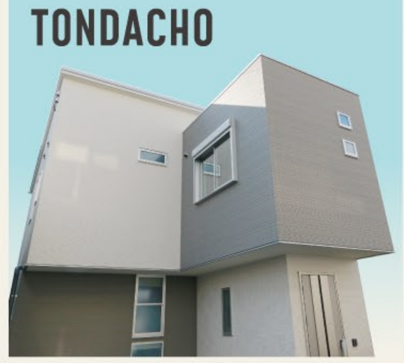

野田地下道
新屋敷西
函館市場
商工会議所
至岡山駅↑
野田
厚生町
大供
野田西
日産サティオ
GS
すし丸
岡山北区役所
トマト銀行
ダイハツ
ハローワーク
会場
セレマ
西古松西町
ファミリーマート
岡山大学病院
GS
ネッツトヨタ
ザグザグ
JR大元駅

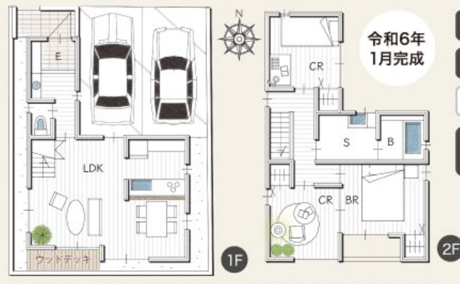
会場MAP

同時開催！ 岡山市北区 富田町 OPEN HOUSE 1/20㊏・21㊐ 27㊏・28㊐

予約制 10:00～16:00 ※ご予約いただいたお客様を優先します
※ご都合の悪い方は別日で対応しますのでお気軽にお問い合わせください。

JR岡山駅まで徒歩10分（800m）！岡山中央小・中学校区！




LDK
ウッドデッキ
1F
CR
S
B
CR
BR
2F

令和6年1月完成

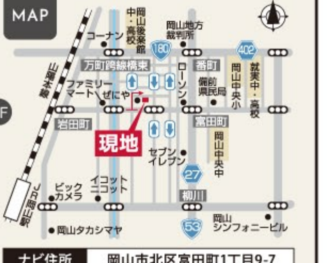
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」付
- 岡山中央小まで徒歩8分（640m）
- 3LDK
- 駐車場2台（並列可）

■土地面積／72.55㎡（21.94坪） ■建物面積／72.45㎡（21.91坪）

岡山市北区 **富田町 3,680万円**

●所在／岡山市北区富田町1丁目●間取り／3LDK●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／北側6m●交通／裁判所前バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩10分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、ガス衣類乾燥機付、外構付●引渡／即時●取引態様／売主

MAP


コーナン
中山下高校
岡山地方裁判所
180
402
万町跨線橋東
ファミリーマート
ぜにや
ローソン
備前県民局
岡山中央小
就実中・高校
岩田町
現地
セブンイレブン
富田町
岡山中央中
27
柳川
ビックカメラ
イコットニコット
岡山タカシマヤ
53
岡山シンフォニービル
山陽本線

ナビ住所 岡山市北区富田町1丁目9-7

〈マチナカデザインハウスとは〉 岡山市内中心部で立地・利便性・価格・デザインにこだわった建売住宅です。35年以上の積み重ねた経験とノウハウを活かし、オシャレで快適な暮らしやすさの視点を大切にした住宅をご提案いたします。

株式会社ナカタホーム岡山 NAKATA ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事(9)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
0120-245-808

楽家 不動産チラシ 2024.1月号 発行11万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ
発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.2.16