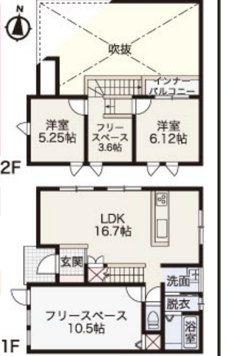
岡山市北区 野田1丁目　新築建売住宅

1階に多目的に使えるフリースペース有！プライベートで趣味を楽しむためやサロンや店舗・事務所として活用することができます。

お問い合わせ・詳細情報はコチラ▼


吹抜
インナーバルコニー
洋室 5.25帖
フリースペース 3.6帖
洋室 6.12帖
2F
LDK 16.7帖
玄関
洗面
脱衣
浴室
フリースペース 10.5帖
1F

- ●木造2階建
- ●延床面積／ 90.67㎡(27.42坪)
- ●敷地面積／110.19㎡(33.33坪)

2LDK+S（納戸）

令和5年3月新築　**4,980万円**

開放感ある勾配天井　フリースペース10.5帖　大元小・桑田中学校区　角地 北側・西側道路

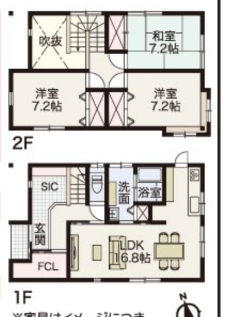
●所在／岡山市北区野田1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年3月●学区／大元小、桑田中●道路／角地、北側7.6m、西側5.2m●交通／野田東バス停徒歩7分、JR大元駅徒歩13分●設備／公営水道、公共下水、電気、プロパンガス●備考／景観法、準防火地域、駐車場2台（車種による）●引渡／即時●取引態様／売主

モデルハウス販売会 随時開催中！

岡山市北区 大元2丁目　戸建リノベーション

令和5年6月リノベーション済！ 窓サッシを全交換し断熱性能を高めました。最新設備で水回りを一新！ 快適さもデザインも◎。

お問い合わせ・詳細情報はコチラ▼


吹抜
和室 7.2帖
洋室 7.2帖
洋室 7.2帖
2F
SIC
洗面
浴室
玄関
LDK 16.8帖
FCL
1F

- ●木造2階建
- ●延床面積／107.00㎡(32.36坪)
- ●敷地面積／140.07㎡(42.37坪)

3LDK+S

令和5年6月リノベ済　**4,980万円**

バリアフリー　駐車場2台　最新設備　ペット対応住宅

※家具はイメージにつき価格に含まれておりません

●所在／岡山市北区大元2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和59年10月●学区／大元小、桑田中●道路／西側4m●交通／JR備前西市駅徒歩16分、JR大元駅徒歩17分●設備／公営水道、公共下水、電気、プロパンガス●備考／景観法、準防火地域、深型食器洗乾燥機、TVモニターホン、温水洗浄便座、ウッドデッキ、人工芝採用の庭、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

アイム・コラボレーション 検索

●一級建築士事務所 ●建設業／岡山県知事許可(特-31)第21655号 ●宅建業／岡山県知事(4)第4846号 ●岡山市北区今2丁目16-35 TEL.086-243-4880

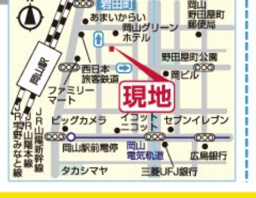
アイムの家　株式会社アイム・コラボレーション　0120-63-3322

JR岡山駅徒歩5分！

建築条件なし

土地 102.49㎡(31.00坪)　坪単価208万円

売地 岡山市北区 **駅前町2丁目**　**6,448万円**


岩田町
あまいからい
岡山グリーンホテル
岡山野田屋町郵便局
野田屋町公園
西日本旅客鉄道
ファミリーマート
現地
ビッグカメラ
イコットニコット
セブンイレブン
岡山駅前電停
岡山電気軌道
タカシマヤ
三菱UFJ銀行
広島銀行

●所在／岡山市北区駅前町2丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／岡山中央小・岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩5分●道路／北側6m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

岡山市役所まで徒歩8分（640m）！

現状表面利回り **11.9%**（現在40戸/48戸賃貸中）

年間収入 **1,774.8万円**

★岡山大学病院まで徒歩8分！(640m)

収益 岡山市北区 **南中央町**

賃貸マンション1棟売 **14,800万円**

間取 1K・2K　土地 247.92㎡(74.93坪)　建物1,494.14㎡(451.97坪)

●所在／岡山市北区南中央町●構造／RC造8階建●築年月／昭和49年3月●学区／清輝小・岡輝中●道路／東側11.2m、西側5.2m●交通／岡山電気軌道東中央町電停徒歩4分●現況／40/48戸賃貸中●備考／現状家賃収入総額：1,774.8万円、満室時予定収入：2,020.8万円、現状表面利回り：11.9%、満室時予定利回り：13.6%●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.c21net.jp

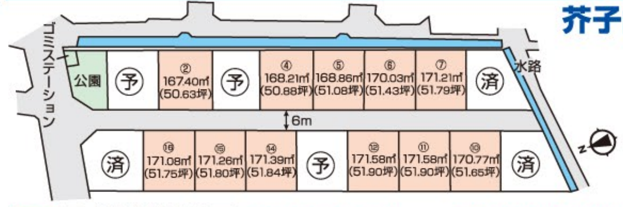
●岡山県知事 (9) 第3390号 ●岡山市北区奥田2-2-1

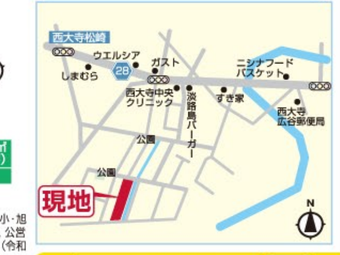
三雅株式会社　☎086-221-1600

岡山市東区 松新町　全17区画！生活施設充実！穏やかな住環境！

芥子山小学校・旭東中学校区

売主のため仲介手数料不要


ゴミステーション
公園
予
② 167.40㎡ (50.63坪)
④ 168.21㎡ (50.88坪)
⑤ 168.86㎡ (51.08坪)
⑥ 170.03㎡ (51.43坪)
⑦ 171.21㎡ (51.79坪)
済
水路
6m
⑯ 171.08㎡ (51.75坪)
⑮ 171.26㎡ (51.80坪)
⑭ 171.39㎡ (51.84坪)
⑫ 171.58㎡ (51.90坪)
⑪ 171.58㎡ (51.90坪)
⑩ 170.77㎡ (51.65坪)


西大寺松崎
ウエルシア
ガスト
しまむら
ニシナフードバスケット
西大寺中央クリニック
すき家
淡路島バーガー
西大寺広谷郵便局
公園
現地

売地 岡山市東区 **松新町**　建築条件なし

土地 167.40㎡～171.58㎡(50.63坪)～(51.90坪)　坪単価 22万円

1,113.8万円～1,143.6万円

●所在／岡山市東区松新町●地目／田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／西大寺中央クリニック前バス停徒歩5分、JR大多羅駅徒歩20分●道路／団地内道路6m●現況／造成中●備考／電気、公営水道、公共下水、上下水道工事負担金55万円は土地価格に含む、水道メーター（13mmと20mmの選択）負担金別途要、造成完了後（令和6年2月末予定）宅地へ地目変更、開発許可番号：岡山市指令開第521号（令和5年9月26日）●引渡／令和6年4月●取引態様／売主

藤原商事 検索

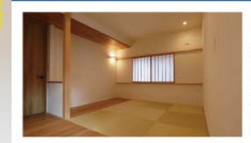
●岡山県知事 (15) 第766号 ●岡山市東区可知5-51

株式会社藤原商事　☎086-942-6100

岡山市中区 倉田　デザインと性能にこだわったフルリノベーション住宅

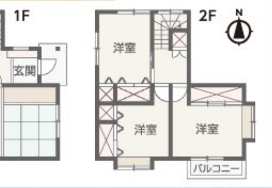
- ・間取りだけでなく断熱性能もリノベーション。
- ・こだわったオシャレな装備と豊富な収納。
- ・ママもうれしいパントリーとファミリーWIC。

内覧見学受付中！



◀LDK続きの和室

詳しい情報はこちら


1F
浴室
洗面
パントリー
WIC
玄関
LDK+和室 17帖
2F
洋室
洋室
洋室
バルコニー

令和5年5月リノベーション済　4LDK　**2,498万円**　土地面積：152.77㎡(46.21坪)　建物面積：102.74㎡(31.07坪)

●所在／岡山市中区倉田●構造／木造2階建●築年月／昭和62年2月●学区／操南小、操南中●道路／北側6m●交通／倉田北バス停徒歩6分●設備／上水道、下水道、電気、個別LPG●備考／令和5年5月リフォーム済（内装・水廻り・外壁・屋根）、駐車場3台（カーポート有）●引渡／即時●取引態様／仲介

ハウスドゥ岡山平井 検索

●岡山県知事 (2) 第5693号 ●岡山市中区平井7丁目1-18 ●TEL.086-206-6710

HOUSEDO ハウスドゥ 岡山平井／(株)エコプラン　0800-200-2244

岡山市北区 北長瀬本町　JR北長瀬駅まで徒歩5分！

売主のため仲介手数料不要

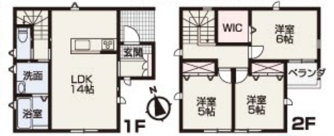
土地 130.78㎡(39.56坪)　坪単価 60.2万円

参考プラン　※木造2階建 3LDK・建物面積 77.83㎡(23.48坪)

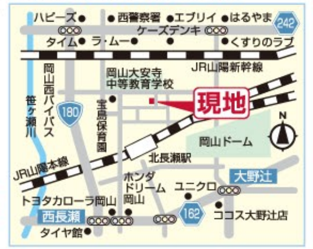
参考プラン価格 **3,830万円**

土地2,380万円 建物 1,450万円（税込）

※上記参考プランの価格は（株）秀光ビルドで建てた場合。（国土交通大臣許可（般-3）第21945号）


洗面
浴室
LDK 14帖
玄関
1F
WIC
洋室 6帖
ベランダ
洋室 5帖
洋室 5帖
2F

エブリイ岡山大安寺店 徒歩10分！(750m)


ハピーズ
西警察署
エブリイ
はるやま
ケーズデンキ
タイム
ラ・ムー
くすりのラブ
岡山西バイパス
笹ヶ瀬川
岡山大安寺中等教育学校
JR山陽新幹線
宝島保育園
現地
岡山ドーム
北長瀬駅
JR山陽本線
ホンダドリーム岡山
ユニクロ
大野辻
トヨタカローラ岡山
西長瀬
タイヤ館
ココス大野辻店

岡山市北区 売地 **北長瀬本町**

建築条件なし **2,380万円**　価格見直しました　プラン変更可！

●所在／岡山市北区北長瀬本町●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小・石井中●交通／JR北長瀬駅徒歩5分、大安寺南町2丁目バス停徒歩10分●道路／北側4m●現況／更地●備考／上水道（13mm引込済）、浄化槽、個別LPガス、電気、現況渡し、別途私道29.04㎡（持分1/8）有、建築時は43条但し書き要●引渡／相談●取引態様／売主

https://kitanagase.sumitas.jp

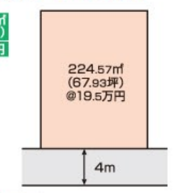
(株) ケイアイ不動産販売 ●国土交通大臣 (1) 第9597号 ●岡山市北区中仙道2丁目33-1

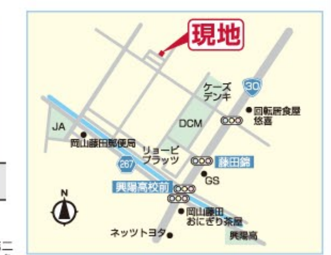
SUMiTAS スミタス北長瀬店　☎086-242-0288

岡山市南区 藤田　敷地面積ゆったりとした約67坪！

ケーズデンキ藤田店・DCM岡山店まで徒歩8分！(600m)

土地224.57㎡(67.93坪)　坪単価19.5万円


224.57㎡ (67.93坪) @19.5万円
4m


現地
ケーズデンキ
JA
DCM
回転寿司食屋悠喜
岡山藤田郵便局
リョービプラッツ
藤田錦
GS
興陽高校前
岡山藤田おにぎり茶屋
ネッツトヨタ
興陽高

売地 岡山市南区 **藤田**　**1,324.635万円**

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／ダイキ岡山前バス停徒歩7分●道路／南側4m●現況／更地●備考／現況渡し、実測費用買主負担、建築許可・申請費用要●引渡／相談●取引態様／仲介

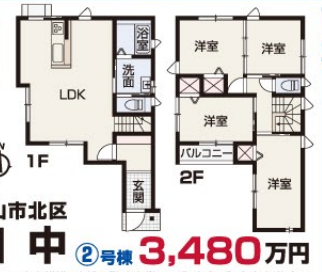
sq-e.jp 検索

●岡山県知事 (4) 5047号●倉敷市田ノ上1128-6

賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店 (株) Square Estate　☎086-476-7771

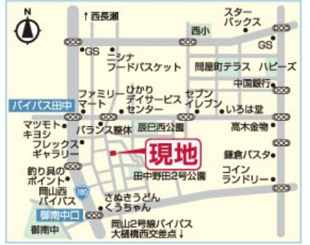
岡山市北区 田中　新築建売住宅 販売開始！

間取 4LDK　土地 83.70㎡(25.31坪)　建物 87.57㎡(26.48坪)　P2台


LDK
浴室
洗面
玄関
1F
洋室
洋室
洋室
バルコニー
洋室
2F

南道路！日当たり良好な4LDK！
並列2台駐車可能！ガス衣類乾燥機「乾太くん」付！

周辺施設
- ・御南小学校 …徒歩14分（1,100m）
- ・御南中学校 ……徒歩7分（500m）
- ・マツモトキヨシ田中店 ……徒歩5分（400m）
- ・岡山中仙道郵便局 ……徒歩10分（800m）
- ・辰巳西公園 ……徒歩4分（320m）


西長瀬
スターバックス
西小
GS
ニシナフードバスケット
問屋町テラス
ハピーズ
中国銀行
バイパス田中
ファミリーマート
ひかりデイサービスセンター
セブンイレブン
いろは堂
マツモトキヨシ
バランス整体
辰巳西公園
高木金物
フレックスギャラリー
現地
鎌倉パスタ
釣り具のポイント
田中野田2号公園
コインランドリー
岡山西バイパス
さぬきうどんくうちゃん
御南中口
御南中
岡山2号線バイパス大樋橋西交差点↓

岡山市北区 新築 **田中** ②号棟 **3,480万円**

●所在／岡山市北区田中●構造／木造2階建●学区／御南小、御南中●道路／南側5m●交通／御南中学校前バス停徒歩3分●1F：42.44㎡、2F：45.13㎡、公営水道、公共下水、都市ガス、LDKカーテン、照明付、ガス衣類乾燥機付、外構付、駐車場2台●建築確認番号／2023岡セ確建第001804号●完成予定／令和6年3月●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

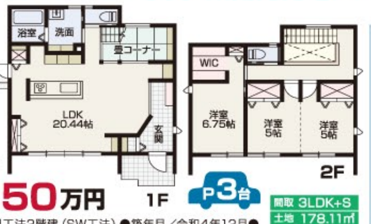
●岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

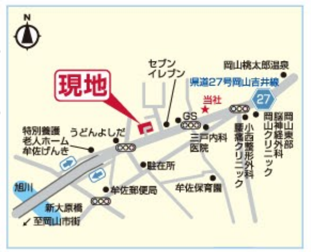
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店　☎086-230-7881

岡山・赤磐方面へ車で通勤しやすく子育てしやすい立地！

未入居

牟佐モデルハウス販売中！バス停まで徒歩4分！
★エアコン・家具・太陽光発電システム5.68kw・駐車場3台


浴室
洗面
畳コーナー
LDK 20.44帖
玄関
1F
WIC
洋室 6.75帖
洋室 5帖
洋室 5帖
2F


現地
セブンイレブン
岡山桃太郎温泉
県道27号岡山吉井線
当社
特別養護老人ホーム牟佐げんき
うどんよしだ
GS
三戸内科医院
駐在所
旭川
牟佐郵便局
牟佐保育園
新大原橋
至岡山市街

売家 岡山市北区 **牟佐**

価格見直しました **3,150万円**　P3台

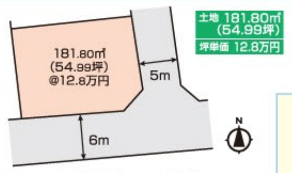
間取 3LDK+S　土地 178.11㎡(53.87坪)　建物 102.63㎡(31.05坪)

●所在／岡山市北区牟佐1372番6●構造／木造軸組工法2階建（SW工法）●築年月／令和4年12月●学区／牧石小、岡北中●道路／南側6m●交通／牟佐上バス停徒歩4分●設備／上水道、浄化槽、中国電力●備考／長期優良住宅（耐震等級3）、ZEH住宅、断熱性能：Ua値：0.43W/㎡K、Q値：1.62W/㎡K、気密性能値：C値：0.24㎠/㎡、上水道、浄化槽、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

●建設業許可 岡山県知事許可 (般-4) 第19611号 ●宅建業許可 岡山県知事許可 (6) 第4295号 ●岡山市北区牟佐135-1 TEL.086-229-2856

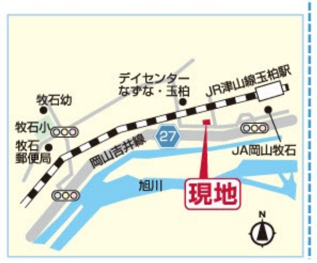
4C 株式会社 (Atelier/ four colors)　0120-474-406

JR玉柏駅まで徒歩6分！


181.80㎡ (54.99坪) @12.8万円
5m
6m

土地 181.80㎡(54.99坪)　坪単価 12.8万円

牧石小学校まで徒歩15分！(1,200m)


デイセンターなすな・玉柏
JR津山線玉柏駅
牧石幼
牧石小
牧石郵便局
岡山吉井線
旭川
JA岡山牧石
現地

売地 岡山市北区 **玉柏**　角地 **704万円**

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小、岡北中●道路／角地、南側6m、東側5m●交通／玉柏バス停徒歩5分、JR玉柏駅徒歩6分●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

国道250号線まで1,300m！

土地 146.32㎡(44.26坪)　坪単価 12.8万円

★敷地面積約44坪！

売地 岡山市東区 **古都南方**　現況更地 **567万円**

●所在／岡山市東区古都南方●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小、旭東中●道路／北側4m●交通／藤井バス停徒歩18分●現況／更地●備考／建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

●岡山県知事 (9) 第3302号 ●岡山市中区中井306-5

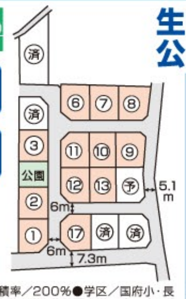
中国土地開発株式会社　☎086-275-7500

JR長船駅まで徒歩4分（310m）！通勤・通学に便利！

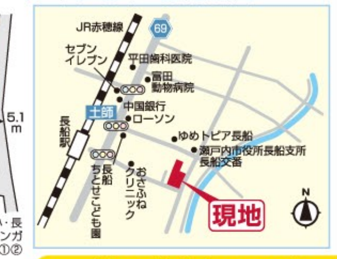
土地 184.65㎡～196.57㎡(55.85坪)～(59.46坪)　坪単価 15万円～18万円

国府小学校・長船中学校区

売主のため仲介手数料不要


済
⑥ ⑦ ⑧
済
③
⑪ ⑩ ⑨
公園
②
⑫ ⑬ 予
①
⑰ 済 済
6m
7.3m
5.1m

生活施設充実のエリア！
公共下水道接続済！


JR赤穂線
セブンイレブン
平田歯科医院
富田動物病院
中国銀行
ローソン
土師
長船駅
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船ちどりこども園
おさふねクリニック
現地

売地 瀬戸内市 **長船町土師**

建築条件なし **844万円～1,032万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／団地内開発道路6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、送電線の地役権設定有（①②⑥⑦⑧⑩⑪⑫号地）、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）●引渡／即時●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

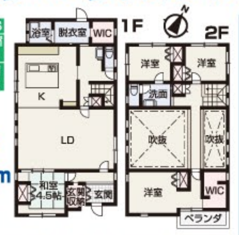
●岡山県知事 (9) 第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

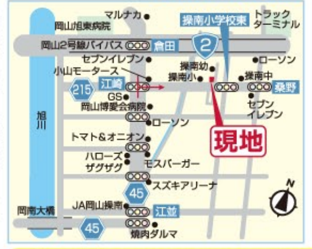
有限会社アジアホーム　☎0869-24-1330

外壁総タイル貼り！リビングは2階天井まで吹抜！

建物面積約51坪！キッチンの床は天然大理石・全館空調で1年中快適！
ご成約キャンペーン！家具・家電製品プレゼント(100万円相当)　期間：令和6年1月31日まで

間取4LDK+2S　土地 248.09㎡(75.04坪)　建物 169.69㎡(51.33坪)　P3台


浴室
脱衣室
WIC
1F
K
LD
和室 4.5帖
玄関
収納
2F
洋室
洋室
吹抜
吹抜
洗面
洋室
WIC
ベランダ


マルナカ
トラックターミナル
岡山旭東病院
操南小学校東
岡山2号線バイパス
倉田
ローソン
セブンイレブン
小山モータース
操南幼
操南小
操南中
江崎
桑野
GS
岡山博愛会病院
セブンイレブン
ローソン
トマト&オニオン
現地
ハローズ
ザグザグ
モスバーガー
スズキアリーナ
旭川
JA岡山操南
岡南大橋
江並
焼肉ダルマ

★操南小学校まで100m、操南中学校まで300m

売家 岡山市中区 **藤崎** **5,498万円**

●所在／岡山市中区藤崎66-15●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成30年9月●学区／操南小、操南中●道路／角地、南側10m、東側6.1m●交通／藤崎バス停徒歩1分●備考／追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.wehome.co.jp

●岡山県知事 (3) 第5250号 ●岡山市北区厚生町1-2-13

Wehome 株式会社ウイ　☎086-223-1419

令和6年1月完成予定

※完成イメージ　P2台

太陽光発電9.6kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

岡山市南区 新築3LDK **築港栄町** 2期 **3,940万円**

▸土地面積：131.88㎡(39.89坪)▸建物面積：86.32㎡(26.11坪)

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●学区／福島小・福南中●交通／あけぼの町バス停徒歩4分●道路／西側4m●備考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台●建築確認番号／2023岡セ確建第001144号●完成予定／令和6年1月●取引態様／売主

※完成イメージ　P3台

太陽光発電9.6kW
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

岡山市中区 新築3LDK **原尾島** ❷号地 **4,750万円**

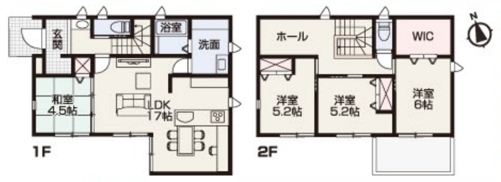
▸土地面積：137.02㎡(41.44坪)▸建物面積：99.50㎡(30.09坪)

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●構造／木造2階建●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郵便局前バス停徒歩6分●道路／角地、北側6m、西側6m●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場3台（車種による）●建築確認番号／2023岡セ確建第001108号●完成予定／令和6年1月●取引態様／売主

岡山市中区 赤田　他1棟有

JR高島駅まで徒歩7分！　P3台

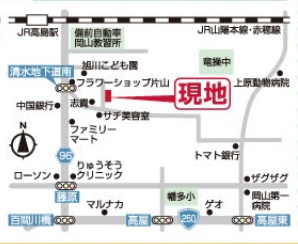
詳しくはこちら


玄関
浴室
洗面
和室 4.5帖
LDK 17帖
1F
ホール
WIC
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
洋室 6帖
2F

❷号地　建売モデルハウス4LDK **4,430万円**

太陽光発電14.4kW・太陽光蓄電池13.5kW搭載。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

▸土地面積：165.17㎡(49.96坪)
▸建物面積：105.16㎡(31.80坪)

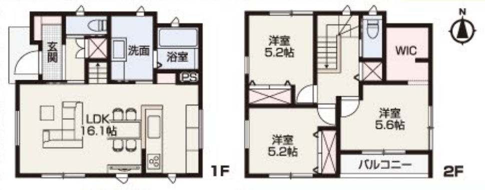

JR高島駅
備前自動車岡山教習所
JR山陽本線・赤穂線
清水地下道南
旭川こども園
竜操中
フラワーショップ片山
上原動物病院
中国銀行
志賀
サチ美容室
現地
ファミリーマート
トマト銀行
りゅうそうクリニック
ローソン
ザグザグ
藤原
幡多小
岡山第一病院
マルナカ
ゲオ
百間川橋
高屋
高屋東

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／令和4年8月●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●備考／公営水道、公共下水、中国電力、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 藤原西町

幡多小学校まで徒歩12分！(951m)　P2台

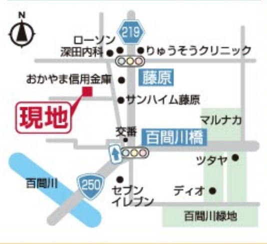
詳しくはこちら


玄関
洗面
浴室
PS
LDK 16.1帖
1F
洋室 5.2帖
WIC
洋室 5.6帖
洋室 5.2帖
バルコニー
2F

❹号地　新築3LDK **3,393万円**

太陽光発電10.4kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

▸土地面積：114.54㎡(34.64坪)
▸建物面積： 85.67㎡(25.91坪)

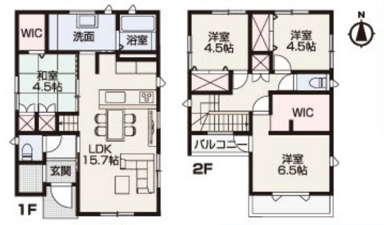

ローソン深田内科
りゅうそうクリニック
おかやま信用金庫
藤原
サンハイム藤原
現地
交番
百間川橋
マルナカ
ツタヤ
百間川
セブンイレブン
ディオ
百間川緑地

●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年10月●学区／幡多小・竜操中●交通／藤原バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩14分●道路／南側4m●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、延長敷地・セットバック55.54㎡無償譲渡及び通行・排水地役権設定有、排水路共有敷地2.36㎡団地内持分有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 津島京町

津島小学校・京山中学校区！　P3台

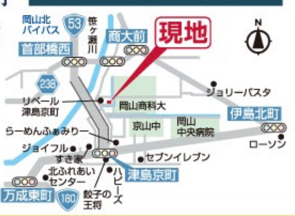
詳しくはこちら


WIC
洗面
浴室
和室 4.5帖
LDK 15.7帖
玄関
1F
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
WIC
バルコニー
洋室 6.5帖
2F

❷号地　新築4LDK **4,880万円**

太陽光発電11.2kW・蓄電池用先行配管済。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

▸土地面積：160.40㎡(48.52坪)
▸建物面積： 99.50㎡(30.09坪)


岡山北バイパス
笹ヶ瀬川
商大前
現地
首部橋西
リベール津島京町
岡山商科大
ジョリーパスタ
伊島北町
らーめんふぁみりー
京山中
岡山中央病院
ジョイフル
すき家
セブンイレブン
ローソン
北ふれあいセンター
ハピーズ
津島京町
万成東町
餃子の王将

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／津島小・京山中●交通／岡山商大前バス停徒歩5分●道路／南側4m●備考／上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

売主につき仲介手数料不要！ 外構・家具・エアコン2台付！　※外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、エアコン2台が価格に含まれています。

イシンホーム岡山 検索

イシンホーム岡山支店

㈱イシン住宅研究所
一級建築士事務所　国土交通大臣（特-30）第25163号
国土交通大臣（2）第8692号

●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

0120-920-037

敷地面積約119坪4LDK！

間取 4LDK　土地396.00㎡(119.79坪)　建物 119.63㎡(36.18坪)　P2台

★令和5年10月リフォーム済

売家 岡山市東区 **瀬戸町万富**　JR万富駅徒歩4分 **750万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和50年3月●学区／千種小、瀬戸中●道路／北側3m●交通／JR万富駅徒歩4分●備考／令和5年10月リフォーム済（クロス貼替他）、未登記別棟有：23.88㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

平島小学校徒歩4分！(278m)

間取 7LDK　土地 162.81㎡(49.25坪)　建物 128.10㎡(38.75坪)　P2台

★ザ・ビッグまで徒歩6分(480m)

売家 岡山市東区 **東平島**　閑静な住宅地 **940万円**

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成6年1月●学区／平島小、上道中●道路／角地、東側4m、北側3.6m●交通／東平島上バス停徒歩5分●備考／1F：77.84㎡、2F：50.26㎡、現状有姿渡し、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

平島小学校徒歩4分！(250m)

間取 5LDK　土地 179.13㎡(54.18坪)　建物 119.52㎡(36.15坪)　P3台

価格見直しました

★令和5年4月リフォーム済

売家 岡山市東区 **東平島**　南東道路 **1,490万円**

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成7年10月●学区／平島小、上道中●道路／南東側5m●交通／東平島上バス停徒歩3分●備考／1F：69.84㎡、2F：49.68㎡、令和5年4月リフォーム済、東平島1175番地11の持分有、駐車場3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

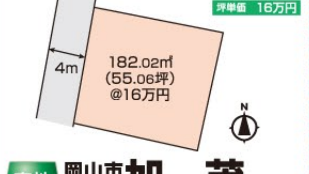
https://www.hirajima-f.com

●岡山県知事 (11) 第2613号 ●岡山市東区南古都465-2

有限会社平島不動産　☎086-297-5166

敷地面積ゆったり約55坪！

土地 182.02㎡(55.06坪)　坪単価 16万円


4m
182.02㎡ (55.06坪) @16万円

売地 岡山市北区 **加茂**　**880.96万円**

●所在／岡山市北区加茂●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／加茂小・高松中●交通／JR備中高松駅徒歩11分●道路／西側4m●現況／更地●備考／事前承認団地、建築許可要、上水道整備有●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々とした約100坪！

土地 333.15㎡(100.77坪)　坪単価 9.9万円

国道30号線まで70m

売地 玉野市 **槌ヶ原**　建築条件なし **1,000万円**

●所在／玉野市槌ヶ原●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／横田口バス停徒歩1分、JR常山駅徒歩19分●道路／西側9m、県道に延長敷地2.5m、接道外地役権設定部分2.5m●現況／更地●備考／上水道設備・加入負担金別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

売却・買取物件募集中！

お気軽にご相談下さい

専用サイトより無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

●岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

イデア・フィール有限会社　☎086-292-2990

敷地面積広々約85坪！

土地 281.74㎡(85.22坪)　坪単価 7.3万円

牧石小・岡北中学校区

売地 岡山市北区 **玉柏**　**620万円**

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／大原バス停徒歩7分●道路／南側3.5m（セットバック要）●現況／更地●備考／現況有姿渡し、上水道、浄化槽、LPガス、50戸連たん、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

倉田交差点まで1,400m！

土地 138.73㎡(41.96坪)　坪単価 19万円

★国道2号線バイパス近く

売地 岡山市中区 **倉田**　造成済 **797万円**

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

閑静な住宅地！

★富山小学校まで徒歩8分(600m)

土地 168.56㎡(50.98坪)　坪単価 25万円

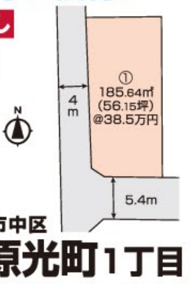
売地 岡山市中区 **福泊**　**1,274.5万円**

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／曹源寺バス停徒歩11分●道路／南側5.5m●現況／更地●備考／上下水道、建築条件（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

JR高島駅徒歩14分！通勤・通学に便利！

建築条件なし　他1区画有

土地 185.64㎡(56.15坪)　坪単価 38.5万円


① 185.64㎡ (56.15坪) @38.5万円
4m
5.4m

岡山市中区 売地 **藤原光町1丁目**　①号地 **2,162万円**

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／原尾島橋バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩14分●道路／角地、西側4m、南側5.4m●現況／更地●備考／上下水道、電気、全3区画●引渡／相談●取引態様／仲介

三勲小学校まで徒歩12分！(886m)

他2区画有　②号地

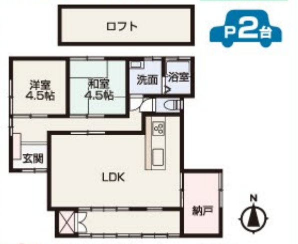
土地 133.71㎡(40.44坪)　坪単価 60.5万円　建築条件なし

売地 岡山市中区 **国富2丁目**　②号地 **2,445万円**

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩3分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、水道工事負担金30万円要、後楽園背景保全地区、屋外広告物第1種許可地域●引渡／相談●取引態様／仲介

古民家風の平家建住宅！

間取 2LDK+S　土地 174.55㎡(52.80坪)　建物 80.17㎡(24.25坪)　P2台


ロフト
洋室 4.5帖
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
LDK
納戸

売家 岡山市中区 **江崎**　角地 **1,680万円**

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事 (8) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

RIKKEN 有限会社立建エステイト　☎086-262-3022

楽家 **不動産チラシ 2023.12月号**　発行11万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R6.1.19

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521