

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山県全域版 第1・3土曜日11万部発行

# 楽家 イベント情報満載

毎月発行 11万部

## 2023 12月号

次発行日は12月16日(土)

不動産サイトオープン

新サービス開始！このQRコードからアクセス！

サイトURL <https://okayamakurashi.jp>

岡山市北区津高 新築建売住宅 3棟 即時入居可能！

# オープンハウス

12/2・3 10:00~16:00

全部屋にエアコン・照明・カーテン付！LDK床暖房付！駐車場並列2台可！

東棟 西棟

令和5年9月完成

●敷地面積/108.77㎡(32.90坪) ●延床面積/83.14㎡(25.14坪) ●間取/3LDK

●敷地面積/109.99㎡(33.55坪) ●延床面積/84.46㎡(25.54坪) ●間取/3LDK

2,830万円

2会場同時 オープンハウス 12/2・3 10:00~17:00

リビングエアコン・照明器具・レースカーテン付！

ご成約キャンペーン！家具・家電製品プレゼント

★JR榎松駅 徒歩6分

未入居物件

●所在地/岡山市南区榎松 ●木造2階建て ●専有部/約120㎡ ●延床面積/約120㎡ ●間取/3LDK ●バス・トイレ2つ ●洗面所2つ ●キッチン ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●エアコン ●カーテン ●照明器具 ●家具 ●家電製品 ●付帯設備 ●完成予定 ●令和5年12月31日まで(100万円相当)

●所在地/岡山市北区榎川 ●木造2階建て ●専有部/約120㎡ ●延床面積/約120㎡ ●間取/3LDK ●バス・トイレ2つ ●洗面所2つ ●キッチン ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●エアコン ●カーテン ●照明器具 ●家具 ●家電製品 ●付帯設備 ●完成予定 ●令和5年12月31日まで(100万円相当)

2,480万円

2,290万円

3,980万円

0120-516-777

南道路で日当たり良好！駐車4台可能！

LDK約17.9帖+床暖房

岡山市北区津高

現地案内図

令和5年8月完成

●敷地面積/196.52㎡(59.44坪) ●延床面積/89.35㎡(27.02坪) ●間取/3LDK

3,980万円

086-230-6720

12/9・10・16・17

# オープンハウス

太陽光発電システム4kW搭載のオール電化住宅！

令和5年11月 クロス貼替・洗面台新設

★御南小学校まで 徒歩9分(850m)

●所在地/岡山市北区今保 ●木造2階建て ●専有部/約120㎡ ●延床面積/約120㎡ ●間取/3LDK ●バス・トイレ2つ ●洗面所2つ ●キッチン ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●エアコン ●カーテン ●照明器具 ●家具 ●家電製品 ●付帯設備 ●完成予定 ●令和5年11月

2,580万円

086-230-7881

『回遊動線と造作家具の家』

完成見学会 総社市

期間限定 12/2・10 予約制

見学ご希望の日時をTELまたはHPよりお問い合わせください。

高性能住宅 Ua値0.36 C値0.13 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください。

・開放的な吹き抜けとアイランドキッチンを中心に回遊できる奥様に嬉しい家事業な動線。  
・木材の特性や特徴を最大限に活かしたこだわりの大工手造りの造作家具。  
・玄関先には大きな下屋根と洗い出しポーチが色づくような楽しみ方が出来る庭。

[木創の高性能仕様]

トリプルガラス高性能樹脂サッシ  
窓からの熱損失を抑え、高い気密性を確保し、夏涼しく冬暖かく、結露の少ない空間をつくり出す。

内断熱セルロースファイバー  
環境先進国ドイツからやってきた、道式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を削減することができるとともに高気密・高断熱を実現。

全熱交換換気システム  
第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないよう80%~90%熱交換され、新鮮な空気を供給。

086-428-6476

2会場同時 オープンハウス 12/2・3 9:00~16:00

オール電化住宅！

初広告

●所在地/岡山市南区長船町福里 ●木造2階建て ●専有部/約120㎡ ●延床面積/約120㎡ ●間取/3LDK ●バス・トイレ2つ ●洗面所2つ ●キッチン ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●エアコン ●カーテン ●照明器具 ●家具 ●家電製品 ●付帯設備 ●完成予定 ●令和5年12月31日まで(100万円相当)

1,880万円

0869-24-0333

12/2・3 12:30~16:30

# オープンハウス

JR大元駅まで徒歩9分！

★ガス衣類乾燥機付

★サンルームのある3LDK

●所在地/岡山市北区西之町 ●木造2階建て ●専有部/約120㎡ ●延床面積/約120㎡ ●間取/3LDK ●バス・トイレ2つ ●洗面所2つ ●キッチン ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●エアコン ●カーテン ●照明器具 ●家具 ●家電製品 ●付帯設備 ●完成予定 ●令和5年12月31日まで(100万円相当)

4,200万円

086-242-5677

キューブ型の新築建売住宅3棟

# OPEN HOUSE

Tanaka136

12/9 土・10日

予約不要 10:00~17:00

※予約不要ですのでご自由にご来場ください。 ※当日ご都合の悪い方は別日にてご案内しますのでお問い合わせください。

岡山西バイパス近く(230m)の全区画南側4m道路

セブンイレブン岡山田中店南へ徒歩2分(160m)・マツモトキヨシ田中店徒歩3分(240m)！

5号棟内観 6号棟内観 7号棟内観

岡山県田中136提案住宅

3棟共通 販売価格 4,300万円

●敷地面積 116.27㎡ (35.17坪) ●延床面積 84.25㎡ (25.48坪) ●間取 3LDK+WIC

●敷地面積 113.88㎡ (34.44坪) ●延床面積 86.60㎡ (26.80坪) ●間取 3LDK+2WIC

●敷地面積 115.36㎡ (34.89坪) ●延床面積 95.64㎡ (28.93坪) ●間取 4LDK+WIC

086-230-7881

MAKATA ナカタホーム岡山

マチナカデザインハウス

岡山市北区上中野

# KAMINAKANO OPEN HOUSE

12/2・3 10:00~16:00

当日ご都合の悪い方は別日にてご案内しますのでお問い合わせください

大元小学校まで徒歩10分！(800m)

天満屋ハビーズまで徒歩8分！(640m)

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

大元小・桑田中学校区

岡山県田中 ③号棟 TANAKA

令和6年3月完成予定！4LDK！

並列2台駐車可能！

●敷地面積/101.47㎡(30.69坪) ●延床面積/93.56㎡(28.39坪)

●所在地/岡山市北区上中野2丁目 ●木造2階建て ●専有部/約120㎡ ●延床面積/約120㎡ ●間取/4LDK ●バス・トイレ2つ ●洗面所2つ ●キッチン ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●エアコン ●カーテン ●照明器具 ●家具 ●家電製品 ●付帯設備 ●完成予定 ●令和5年11月

3,480万円

0120-245-808

岡山県平田123 9号地 提案住宅

「三角屋根のナチュラルな家」

●敷地面積 120.84㎡ (36.55坪) ●延床面積 91.09㎡ (27.55坪) ●間取 3LDK+WIC+書斎

3,980万円

岡山県平田128 1号地 提案住宅

充実設備×こだわり抜いたスムーズ収納動線！

●敷地面積 131.41㎡ (39.75坪) ●延床面積 95.63㎡ (28.93坪) ●間取 3LDK+2WIC

4,621万円

岡山県米倉151 2号地 提案住宅

光と風を最大限に活かした設計！

2つのWICのあるナチュラルテイストの家

●敷地面積 172.43㎡ (52.16坪) ●延床面積 95.64㎡ (28.93坪) ●間取 3LDK+2WIC

3,680万円

086-363-0070