



『エアコン1台で快適な家』  
高性能住宅 体感見学会開催

開催場所：倉敷市  
随時開催中  
ご希望の日時をお知らせください  
お気軽にお問い合わせください！

Ua値0.46 C値0.2 これから寒くなる季節、エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

[木創の高性能仕様]

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ  
窓からの熱損失を抑え、高い気密性と断熱性を実現。夏涼しく冬暖かく、結露の少ない空間をつくります。
- 内断熱セルロースファイバー  
繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気層の隙が組み合わさることで、熱や音を伝えにくくします。
- 外断熱システム  
屋根先端部ドットからやってきた、通気・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 許容応力度計算[耐震等級3] + ウォールスタット  
伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- グリッドポスト基礎工法  
基礎計算を厳密にし、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上り部分がない空気層が確保されるのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 全熱交換換気システム  
第一種熱交換セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

建設業許可/岡山県知事(敷)第20949号(有限会社 木・アーンジ) ●倉敷市戸町戸1343-5  
木と土と暮らす木創 TEL 086-428-6476

岡山市北区 横井上 分譲住宅「平屋の家」ついに完成！  
1号棟 内覧受付開始！



1号棟 令和5年11月完成  
暮らす快適さを楽しむシンプルスタイルの平屋の家

太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW搭載！  
エアコン1台(リビング・20帖用)  
屋根付ウッドデッキ  
駐車場2台(カーポート1台分)

岡山市北区 横井上 1号棟  
新築 3,598万円  
建物面積: 79.70㎡ (24.10坪)  
土地面積: 169.42㎡ (51.24坪)

2号棟 ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋の家  
新築 横井上 2号棟 3LDK  
令和6年1月下旬完成予定

岡山北バイパスへも近く(300m)交通利便性良好！  
エブリイOkanaka津高まで徒歩4分(320m)

株式会社コザックスグループ TEL 086-239-0330

太陽光発電システム搭載！  
津島小学校徒歩8分！  
建築条件なし



岡山市北区 横井上 1,000万円  
岡山市北区 津高 P5a 2,980万円  
津島福居2丁目 他1区画有 3,200万円

株式会社ジェイネットワーク TEL 086-255-7006

岡山市北区 東古松 アマネール 1,770万円  
岡山市北区 矢坂東町 2,630万円

アルファ不動産株式会社 TEL 086-214-2588

収納豊富な3LDK!  
北東角地  
三軒小・操山中学校区!



御幸小学校・北北中学校区  
価格見直ししました  
築7年 3,880万円

株式会社おうち家不動産 TEL 086-230-7881

岡山市南区 藤田 敷地面積ゆったりとした約67坪!  
ケースデンキ藤田店・DCM岡山店まで徒歩8分!(600m)

株式会社おうち家不動産 TEL 086-476-7771

国道250号線まで1,300m!  
敷地面積約44坪!

岡山市東区 古都南方 611万円  
岡山市北区 玉柏 759万円

中国土地開発株式会社 TEL 086-275-7500

敷地面積約84坪の4LDK+S!  
敷地面積広々とした約204坪!

岡山市東区 桜が丘西1丁目 2,780万円  
岡山市東区 神崎町 995万円

株式会社ウィーク TEL 086-278-3760

岡山ブルーライン 側道沿い!  
岡山西町 2,980万円  
倉敷東小学校徒歩5分(400m)!  
倉敷東2丁目 2,630,55万円

株式会社大建地所NX TEL 086-425-1143

JR庭瀬駅徒歩7分と利便性良好!  
生活施設充実のエリア!  
岡山平野 1,650万円

株式会社アイデア・フィール TEL 086-292-2990

建売モデルハウス見学・販売会 随時開催中! 要予約

岡山市中区 藤原西町 新築3LDK 4号地 3,393万円  
岡山市北区 津島京町 新築4LDK 2号地 4,880万円

岡山市中区 赤田 新築モデルハウス4LDK 4,430万円  
岡山市東区 福泊 1,274.5万円

岡山市東区 福泊 1,274.5万円  
岡山市東区 国富2丁目 2号地 2,445万円

岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘4丁目 建築条件なし 1,320万円  
岡山市東区 榎原 オール電化 1,990万円

イシホーム岡山支店 TEL 0120-920-037  
立建工ステイト TEL 086-262-3022  
ミサワホーム中国 岡山支店 TEL 086-245-1213