

## 岡山市南区福田

見学予約受付中!  
芳泉小学校区

# Soraie CONCEPT HOUSE OPENHOUSE

「高性能住宅×デザイン住宅」  
完全予約制 帰宅動線や家事動線にこだわった設計

スキップフロアを使った3.3mの多天井リビングで、LDKに開放感と空間にアクセント。  
南側の大きな掃き出しにはタイルデッキを設け、大きく深く出した軒で、夏の暑い日差しをカット。セカンドリビングとしての役割を。  
モデルハウスお譲りします 高気密・高断熱(Ua値0.41 C値0.20) 耐震等級3

岡山市南区福田 4,380万円

土地面積: 148.77㎡ (45.00坪) 建物面積: 118.83㎡ (35.94坪) 間取り: 2LDK  
※現状が2LDKの間取りですが、子供部屋を削って3LDKにすることも可能

●所在/岡山市南区福田●構造/木造2階建て●築年月/令和5年4月●学区/芳泉小、芳泉中●西暦6m  
●交通/岡山バスセンター徒歩5分●駅間/公道水道、下水道、電気●築年/オール電化住宅、家電、エアコン(3台)付、駐車場3台●引渡/即時引渡可能/売主

ご予約はお電話・お問合せフォームよりお待ちしております。(ソライエホームページ) <https://soraie-design.com>

株式会社 **ソライエ** 建築 086-264-3133

## リフォーム相談 住まいのお悩み解決!

随時開催中

キッチン・洗面・トイレ... 水まわりが気になり始めた  
子ども部屋がいらなく なったので部屋を変えたい  
畳の部屋を フローリングに変えたい  
趣味の空間 を作りたい  
ここに 棚が欲しい

※当社施工例

ご相談・お問い合わせはお電話または右記のQRコードよりお気軽にご連絡ください。

パリアフリー、住宅改修、介護リフォームのご相談にも対応させていただきます。

有志者同知 株式会社 **志宇知建設**

●建築業許可/岡山県知事(第2)第22810号 ●倉敷市児島下の町3-3-66  
086-472-5536

## 生活施設充実の豊成エリア! 利便性良好!

水廻りリフォーム済!  
(キッチン、浴室、トイレ、洗面所)

●水廻りリフォーム済 (キッチン、浴室、トイレ、洗面所)  
●周辺施設  
●ザグザグ公園 (徒歩3分)  
●DCM富島店 (徒歩8分)  
●ハローズ十日市店 (徒歩9分)  
●イオンスタイル南江 (徒歩14分)

●ライオンズマンション 豊成 1,680万円

●西大寺南小学校 徒歩3分!(220m)  
●生活施設充実 他1区画有

岡山市東区 売地 金岡東町1丁目 建築条件なし 1,193万円

●所在/岡山市東区金岡東町1丁目●構造/木造平家建て●築年月/令和5年11月●学区/西大寺南小●交通/岡山バスセンター徒歩10分●土地面積/149.55㎡(45.17坪)●建物面積/108.95㎡(32.63坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **えざき** 高松支店 0120-882-368

## 岡山市北長瀬本町 JR北長瀬駅まで徒歩5分!

売主のため仲介手数料不要 平家参考プラン 建築条件なし エブリイ岡山大安寺店 徒歩10分!(750m)

●平家参考プラン 建築条件なし  
参考プラン価格 3,750万円  
土地: 2,400万円 + 建物: 1,350万円 (税込)

●岡山市北長瀬本町 価格見直し 2,400万円

●所在/岡山市北長瀬本町●構造/木造平家建て●築年月/令和5年11月●学区/北長瀬小●交通/JR北長瀬駅徒歩5分●土地面積/180.00㎡(54.00坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **スマタス** 北長瀬店 086-242-0288

## 芳泉小・芳泉中学校区!

●令和5年3月リノベーション済!  
●令和5年3月リノベーション済!

●ベール 豊成 初広告 1,380万円

●岡山市東区南古都 1,730万円

●岡山市海吉 1,980万円

●所在/岡山市東区南古都●構造/木造2階建て●築年月/令和5年3月●学区/南古都小、南古都中●交通/岡山バスセンター徒歩10分●土地面積/107.84㎡(32.66坪)●建物面積/70.50㎡(21.15坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **FKM** 086-259-1181

## 市立福田保育園徒歩3分(165m)! JR邑久駅まで徒歩10分!

●市立福田保育園徒歩3分(165m)!  
●JR邑久駅まで徒歩10分!

●岡山村田製作所への通勤便利!(905m)  
●閑静な邑久団地内

●所在/岡山市東区岡山村田●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/岡山村田小●交通/JR邑久駅徒歩10分●土地面積/190.94㎡(57.79坪)●建物面積/124.05㎡(37.35坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **アジャホーム** 0869-24-1330

## JR邑久駅まで徒歩15分!

●全13区画  
●邑久小学校徒歩12分!(900m) 交通利便性良好!  
●ハローズ徒歩10分(750m)  
●ブルーラインへ1,100m

●所在/岡山市東区邑久●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/邑久小●交通/JR邑久駅徒歩15分●土地面積/149.55㎡(45.17坪)●建物面積/108.95㎡(32.63坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **西大寺商事** 086-942-5244

## 生活施設充実! 閑静な住宅地!

●角地! 敷地面積約78坪!  
●岡山市北長瀬 建築条件なし 936.48万円

●所在/岡山市北長瀬●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/北長瀬小●交通/JR北長瀬駅徒歩10分●土地面積/107.84㎡(32.66坪)●建物面積/70.50㎡(21.15坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **サバイズ** 086-942-4105

## 馬屋下小学校まで徒歩7分(550m)!

●馬屋下小学校まで徒歩7分(550m)!  
●★吉備ロードCまで1,500mで利便性良好  
●解体更地渡し

●岡山市北長瀬 480万円

●岡山市東区国富 2,380万円

●所在/岡山市東区国富●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/国富小●交通/岡山バスセンター徒歩10分●土地面積/154.00㎡(46.60坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **オウチヤ不動産** 086-230-7881

## 暮らしやすさを追求したリアルサイズの住宅!

●暮らしやすさを追求したリアルサイズの住宅!  
●自然素材が気持ちいい! 築後未入居!  
●家具・エアコン付  
●仲介手数料不要

●所在/岡山市東区政津●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/政津小●交通/岡山バスセンター徒歩10分●土地面積/154.00㎡(46.60坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **アジャホーム** 0869-24-1330

## 政田小学校320m! 国道2号線バイパス近く(1,400m) 岡山・玉野方面アクセス良!

●政田小学校320m!  
●国道2号線バイパス近く(1,400m)  
●岡山・玉野方面アクセス良!

●所在/岡山市東区政津●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/政津小●交通/岡山バスセンター徒歩10分●土地面積/154.00㎡(46.60坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **アジャホーム** 0869-24-1330

## 暮らしやすさを楽しむ シンプルスタイルの平屋の家

●暮らしやすさを楽しむ シンプルスタイルの平屋の家  
●岡山市北長瀬 横井上 ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋の家

●所在/岡山市北長瀬●構造/木造平家建て●築年月/令和5年11月●学区/北長瀬小●交通/JR北長瀬駅徒歩5分●土地面積/180.00㎡(54.00坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **コサックスグループ** 086-239-0330

## リノベーション済! 即入居可能!

●リノベーション済! 即入居可能!  
●★天満屋岡山本店徒歩5分(400m)  
●リノベーション向け物件!  
●★天満屋岡山本店徒歩6分(450m)

●所在/岡山市東区丸の内2丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/丸の内小●交通/岡山バスセンター徒歩10分●土地面積/154.00㎡(46.60坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **オウチヤ不動産** 086-230-7881

## 岡山・倉敷・総社アクセス良 のんびりとした環境 平島小学校500m

●岡山・倉敷・総社アクセス良  
●のんびりとした環境  
●平島小学校500m

●所在/岡山市東区平島●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/平島小●交通/岡山バスセンター徒歩10分●土地面積/154.00㎡(46.60坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **アジャホーム** 0869-24-1330

## JR南陽駅 徒歩7分!(540m) 新築 十日市西町 利便性良好 4,190万円

●JR南陽駅 徒歩7分!(540m)  
●新築 十日市西町 利便性良好 4,190万円

●所在/岡山市東区十日市西町●構造/木造2階建て●築年月/令和5年11月●学区/十日市西町小●交通/JR南陽駅徒歩7分●土地面積/154.00㎡(46.60坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **アジャホーム** 0869-24-1330

## 2分譲住宅「平屋の家」 2邸同時販売開始!

●2分譲住宅「平屋の家」 2邸同時販売開始!

●所在/岡山市北長瀬●構造/木造平家建て●築年月/令和5年11月●学区/北長瀬小●交通/JR北長瀬駅徒歩5分●土地面積/180.00㎡(54.00坪)●建物面積/108.00㎡(32.40坪)●間取り/2DK●引渡/即時引渡可能/売主

株式会社 **コサックスグループ** 086-239-0330