

住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山全域版 第1・3土曜日11万部発行

楽家 イベント情報満載

岡山全域版 毎月発行 11万部 **2023** 11月号

次発行日は11月18日(土)

あなたのお探しの物件が見つかる!

(新築・中古・戸建・土地・マンションetc)

このQRコードからアクセス!

不動産情報サイト **岡山で暮らす** サービス開始!

売買物件 オープンハウス 会社探し

スマホから! できる検索サイトです。

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 <https://okayamakurashi.jp>

2会場同時 オープンハウス 11/3(金)・4(土)・5(日) 10:00~17:00

JR植松駅徒歩6分! ガス衣類乾燥機「乾太くん」付

ご成約キャンペーン! 家具・家電製品プレゼント

大南向き日当たり良好

岡山南植松 2,290万円

岡山南 2,660万円

トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所 0120-516-777

岡山市 中区 **藤原西町** 楠多小・竜操中学校区

新築 3,393万円

土地面積: 114.54㎡(34.64坪) 建物面積: 85.67㎡(25.91坪)

価格には 外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

岡山市 北区 **津島京町** 津島小・京山中学校区

新築 4,880万円

土地面積: 160.40㎡(48.52坪) 建物面積: 99.50㎡(30.09坪)

価格には 外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

イシンホーム 岡山支店

岡山支店 原尾島2丁目3 TEL.086-270-7740

0120-920-037

オープンハウス 11/3(金)・4(土)・5(日) 11:00~16:00

外壁タイル貼り!リビングは天井まで吹抜!敷地面積約75坪!建物面積約51坪!

岡山南 藤崎 5,498万円

Wehome 株式会社 086-223-1419

アップエステート/株 アップクロス 086-244-0332

オープンハウス 11/4(土)・5(日) 10:00~16:00

石井小学校徒歩7分(500m)! JR岡山駅徒歩12分

岡山北 奉還町4丁目 2,980万円

アップエステート/株 アップクロス 086-244-0332

要予約 現地説明会 随時開催中

新築住宅 南古都 2,480万円

新築住宅 当新田 3,580万円

エリートプランニング株式会社 0869-24-0333

岡山市 中区 **赤田** JR高島駅まで徒歩7分! 楠多小・竜操中学校区

新築 モデルハウス 4LDK 4,430万円

土地面積: 165.17㎡(49.96坪) 建物面積: 105.16㎡(31.80坪)

岡山市 北区 **学南町II** 令和5年10月完成

新築 モデルハウス 4LDK 4,508万円

土地面積: 165.17㎡(49.96坪) 建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

イシンホーム岡山 0120-920-037

体験型 岡山県産ヒノキ構造材を使った **構造見学会**

会場: 岡山市東区瀬戸町万富

通常の木造住宅では、ほぼ不可能とされる大スパンの柱なしLDKを柱のたこ梁で実現!

今回は、岡山ヒノキ構造材で継ぎ手を伝統構法+現代の金物で補強した構造システムです。当日は100人の方に載ってもらい、耐久性を体感頂き、「たわみ量」を計測いたします。

広リビングを作りたい方にはぜひ見ていただきたいです

開催日時 11/11(土) 雨天決行

監修/構造設計 一級建築士事務所 木構造建築研究所 田原

株式会社 建匠 086-287-7033

株式会社 建匠 086-287-7033

フルリノベーション マンション! (令和5年7月完成)

JR岡山駅まで徒歩9分!(720m)

リノベーション後引渡し!

北方マンション オール電化 1,880万円

マンション 岩田 リノベーション済 1,980万円

山崎 1,980万円

株式会社 リ・ライフ プロデュース 0120-690-123

JR岡山駅まで一駅、法界駅駅徒歩10分!

天満屋ハッピータウン岡北店まで徒歩11分!

マチナカデザインハウス

2会場同時見学会

マチナカのおしゃれでコストの良い建売住宅!

OPEN HOUSE 11/3(FRI)・4(SAT)・5(SUN) 10:00~16:00

福島小学校まで徒歩3分!(240m) エブリイまで徒歩9分!(650m)

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

岡山市 北区 **学南町II** 令和5年10月完成

新築 2,980万円

土地面積/72.88㎡(22.04坪) 建物面積/76.18㎡(23.04坪)

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

『大工と建てる家』 随時開催中

家づくり相談会開催

お気軽にお問い合わせください!

木創が建てる家のポイント

- ・実際に家を作る大工が設計から打ち合わせ、メンテナンスまで一貫して行う。
- ・設計、打ち合わせ、アフターメンテナンスも一貫なのでレベルの高いサービスを受けられる。
- ・木材を熟知しているので素材を活かしたこだわりの家づくりができる。
- ・家の性能(Ua値0.3、C値0.2)が十分発揮できる施工と提案を受けることができる。

[木創の高性能仕様]

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
- 内断熱セルロースファイバー
- 外断熱システム
- 許容応力度計算[耐震等級3]
- グリッドポスト基礎工法
- 全熱交換換気システム

株式会社 木と土と暮らす木創 086-428-6476

岡山市 南区 **並木町** 令和5年7月完成

新築 2,980万円

土地面積/93.91㎡(28.40坪) 建物面積/91.08㎡(27.55坪)

株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808