住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

イベント情報満載

毎月発行 16万部

2023 9月号

次回発行日は10月7日(土)

不動産サイトオープン

岡山市全域版

新サービス開始！ このQRコードからアクセス！

サイトURL https://okayamakurashi.jp

2棟同時 オープンハウス 9/16(土)・17(日) 10:00▶16:00

全部屋にエアコン・照明・カーテン付！LDK床暖房付！駐車場並列2台可！

新築 岡山市北区 津高 P2台 2,830万円

令和5年9月完成 即時入居可能

東棟・西棟共通価格

●所在／岡山市北区津高●構造／木造2階建●築年月／令和5年9月●学区／楢井小、香和中●道路／北側4.9m●交通／半田山バイパス東区八幡信金2分●備考／東棟1F：42.15㎡、2F：40.99㎡、西棟1F：40.78㎡、2F：43.68㎡、全部屋にエアコン・照明・カーテン付、床暖房（LDK）、食器洗乾機、浴室乾燥機、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

Cheers 株式会社 チアーズリアルエステート ☎086-230-6720

●岡山県知事（2）第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22

2会場同時 オープンハウス 9/16(土)・17(日) 10:00~16:00

当日ご都合の悪い方は別日にご案内させて頂きます

JR高島駅まで徒歩14分！ 詳細はこちら

新築住宅 岡山市中区 藤原光町1丁目

【①号棟】 2,599万円(税込)

4LDK 土地 134.83㎡(40.78坪) 建物 99.37㎡(30.05坪)

他1棟有

【②号棟】

開静な住宅地！収納豊富な間取り 詳細はこちら

新築住宅 岡山市中区 山崎

価格見直しました

【①号棟】 2,480万円(税込)

4LDK 土地 143.56㎡(43.42坪) 建物 110.96㎡(33.56坪)

他2棟有

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●築年月／令和5年7月●東区/ALDK●学区／加茂小、操南中●道路／西側4.1m、南側4.1m●交通／東須バス停徒歩10分●備考／上下水道、都市ガス、システムキッチン、フラット35S(金利Aプラン)対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号●岡山県知事(2)第5654号●瀬戸内市邑久町尾張288-2

エステートプランニング 株式会社 ☎0869-24-0333

オープンハウス 9/16(土)・17(日)・18(月祝) 10:00▶17:00

収納豊富な4LDK！LDK+和室約20.5帖！3台並列駐車可能！

オール電化住宅！広々バルコニー！

新築 岡山市北区 半田町 3,180万円 P3台

●所在／岡山市北区半田町●構造／木造2階建●築年月／令和5年1月●学区／御野小、岡北中●道路／北側4m●交通／宇野バス停徒歩3分●備考／オール電化（エコキュート）、食器洗乾機、カップボード、玄関IT電子錠、外構灯、フラット35S（金利A・Bプラン）対応、瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）、駐車場3台（並列）●引渡／即時●取引態様／仲介

(株) ナラムラ不動産部 ●国土交通大臣（1）第10104号 ●岡山市北区表町3-21-14 TEL.086-230-3150

ライフギフト ☎0120-968-025

2会場同時 オープンハウス 9/16(土)・17(日) 10:00~16:00

令和3年12月リフォーム済！ 令和5年7月リフォーム済！

岡山市東区 売家 松新町 2,190万円

芥子山小・旭東中学校区

間取 2LDK 土地 174.06㎡(52.65坪) 建物 108.13㎡(33.01坪) P2台

★積水ハウス施工

玉野市 売家 東高崎 1,680万円

間取 4LDK 土地 194.80㎡(58.92坪) 建物 124.48㎡(37.65坪) P2台

●所在／玉野市東高崎●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成8年4月●学区／灯内小、灯内中●道路／北側5m●交通／JR常山駅徒歩17分●備考／積水ハウス施工、令和5年7月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、全室クロス張替え、外壁、屋根）、敷金有、下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://monomonomer.com

有限会社 モノマー ●岡山県知事（5）第4690号 ●倉敷市宮前326-65 ☎086-434-3355

オープンハウス 9/22(金)・23(祝土)・24(日) 2会場 11:00~17:00

岡山市中区 藤原光町 予約制 ※必ずご予約のうえご来場下さい

自然素材！

家具・エアコン付

仲介手数料不要

土地面積：137.33㎡(41.54坪)

建物面積：94.18㎡(28.48坪)

4LDK

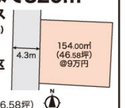
新築 3,498万円

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目14-2-1●構造／木造瓦葺2階建●築年月／令和4年10月●学区／解ヶ山、竜操中●道路／西側4m●交通／JR高島駅徒歩11分●備考／全室スマートキー、テレビ、照明、カーテン、シャワートイレ、浴室暖房乾燥機、食洗機付、タッチレス水栓、宅配BOX、駐車場4台（車種による）、外構●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市中区藤原光町1丁目14-2

政田小学校まで320m

国道2号線バイパスアクセス良（1,400m）



岡山市東区 売地 政津

土地面積：154.00㎡(46.58坪)

坪単価：95万円

419.22万円

●所在／岡山市東区政津1012●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／政田小、上阿●道路／接側4.3m●交通／政津バス停徒歩10分●現況／上物有●備考／古家有、更地渡し、浄化槽、建築許可要（許可申請費実費）、売主にて境界確定後引渡●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実！南道路

平島小学校まで600m

岡山市東区 売地 東平島

土地面積：242.72㎡(73.42坪)

坪単価：12.8万円

939.77万円

●所在／岡山市東区東平島973-1他●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小、上道中●道路／南側2.8m（セットバック要）●交通／東平島上バス停徒歩7分●備考／道路から0.9m入る（実測）●現況／更地、木造負荷金333万円、浄化槽、建築許可申請費237万円●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷市上東 バラ園北展示場 予約不要 ※お気軽にご来場下さい

リゾートライクなプライベートテラスのある住まい

自然素材×イタリアンデザインでワンランク上の空間を実現！

あんじゅの里保育園まで320m！

敷地広々！南道路

岡山市北区 売地 川入

土地面積：246.27㎡(74.49坪)

坪単価：16万円

1,191.84万円

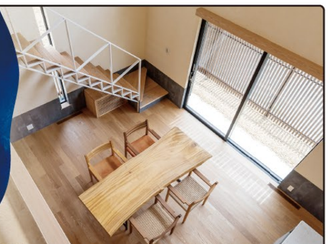
●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大供小、操南中●道路／南側6.5m~7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金33万円、開発許可申請費47万円、浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

木の城いちばん 検索

●建設業／岡山県知事（般-4）第16860号●宅建業／岡山県知事（11）第2689号 ●（有）興成不動産 倉敷市福南628-12 TEL.086-426-9333

木の城いちばん 株式会社 フリーダイヤル 0120-211-818

オーナー様宅 体感見学会



随時開催

詳細はコチラから

ご希望の日時をTELまたはHPよりお問い合わせください。

※当社施工実例

実際に住まれているお宅を見学しよう。

ポイント！

・「実際に家に住んでみてどうか？」を知ることができる ・家の性能を体感できる。夏は涼しい？冬は暖かい？
・工夫満載の造作や間取り・動線などを見て体験できる ・家づくりの先輩に気になることをどんどん聞ける
…その他気になること、お悩みがありましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

［ 木創 新築施工実例 ］ ※見学して頂く家とは異なる場合があります

●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20948号(有限会社 ル・アーンジュ)●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

本と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

平野モデルハウス見学販売会 予約制

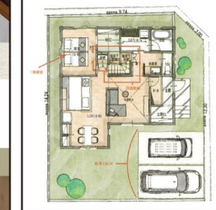
Li-plus concept house 和モダン Japanese Modern Style

見学・相談会 随時受付中

「平屋のように暮らせる1.5階の和モダン空間」

ポイント

・和を感じる大谷石のキッチン腰壁や洗い出し玄関
・板張りになった勾配天井のリビング
・帰宅後すぐに手洗いができる動線
・将来を見据えて1Fに主寝室を配置
・寝室、WIC、ランドリールーム、洗面室をひとまとめに
・1F造作建具の明るい色味と合うクリの床材
・足元が冷えないようにWICの床には畳を敷いて
・小屋裏収納など各場所に充実の収納スペース



一令和5年8月完成一

1F 気密測定実施 耐震等級3 東北レベルの断熱性能 UA値0.55 断熱等級5

平野エリアをご希望の方へおすすめ

敷地面積：168.00㎡(50.82坪) 延床面積：101.01㎡(30.55坪) 4,540万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／陵南小・吉備中●道路／角地、東側5m、北側6m●交通／鉄工センター前バス停徒歩9分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

下記へお電話またはLINE公式アカウントよりご予約ください。 LINE公式アカウント CONNECT STUDIO

QRコードから見学予約いただけます。お名前・希望日時をご送信ください。

不動産の売却・購入のご相談もお気軽にお問い合わせください ハウジング山忠 検索

●建設業／岡山県知事 第21698号 ●宅建業／岡山県知事(15)第971号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事第14228号

【CONNECT STUDIO】岡山市北区平野655-53 ●TEL.086-238-0601【本社】山陽地所株式会社 ●岡山市北区柳町2-4-23

カンパニーハウジング山忠 CONNECT STUDIO ☎0120-927-576

OPEN!

CONCEPT HOUSE

Yonegura151

午後8時まで開催！夕方からのご見学にも対応いたします！

9/30(土)・10/1(日) 10:00-20:00

予約制 3邸同時にご覧頂けます

岡山市南区 米倉151建売住宅（提案住宅）

光と風を最大限に生かす設計。

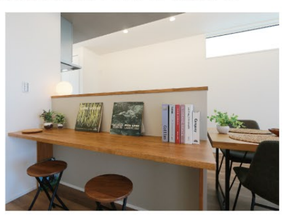
笹ヶ瀬川のほとりという立地を最大限に生かし、風の通り、光の入りを考慮し快適に暮らせる3棟の提案住宅。それぞれ異なる間取りやインテリアも魅力です。

全3棟

1号棟 Chic キッチン中心の回遊動線の家

2号棟 Natural 2つのWICのある家

3号棟 Simple 収納だらけの家



キッチンを中心に回避できます 和室からつながるウッドデッキ

NO. 1

1号棟

『キッチン中心の回遊動線の家』

4LDK+WIC

□ 敷地面積 165.16㎡(49.96坪)
□ 延床面積 94.40㎡(28.55坪)
□ 施工面積 105.33㎡(31.86坪)

見どころ

・キッチンを中心に回遊できる間取り
・和室からつながるウッドデッキ
・2階ホールから出入りできるウォークインクローゼット

2・3号棟間取り

詳しい情報ご予約はコチラ

ミナモト不動産／株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部

●建設業許可番号／岡山県知事(特-5)第16674号
●宅建業許可番号／岡山県知事(6)第4414号

●岡山市北区辰巳14-101 ☎086-363-0070

マチナカデザインハウス

予約制 岡山市中区 国富Ⅱ

OPEN HOUSE

9/16(土)・17(日)・18(月祝) 10:00▶16:00

理想の環境 快適設計 こだわりのコスパ

マチナカデザインハウスとは…

ナカタホームのマチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコスパの良さを兼ね備えた建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にした住宅をご提案いたします。

※オープンハウスは国富Ⅱのみ開催

KUNITOMI Ⅱ

②号棟 3LDK 駐車場2台

LDK広々16帖！ウッドデッキ付！

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付 三勲小・操山中学校区

岡山市中区 国富Ⅱ 令和5年4月完成

岡山市中区 国富

●土地面積／89.16㎡(26.97坪)
●建物面積／81.56㎡(24.67坪)

②号棟 2,980万円

●所在／岡山市中区国富●間取り／3LDK●構造／木造2階建●築年月／令和5年4月●学区／三勲小、操山中●道路／西側6m●交通／国富東バス停徒歩4分●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン、照明付、ガス衣類乾燥機付、外構付●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市中区国富975付近

※間取り図内に掲載の家具はイメージで、価格には含まれていません。

株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事(9)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ☎0120-245-808

福島小学校まで徒歩3分！(240m)

NAMIKICHO

エブリイ岡南築港店まで徒歩9分！(650m) 4LDK 駐車場2台

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付 福島小・福南中学校区

岡山市南区 並木町 令和5年7月完成

■土地面積／93.91㎡(28.40坪)
■建物面積／91.08㎡(27.55坪)

2,980万円

ナビ住所 岡山市南区並木町1-7-7付近

JR法界院駅まで徒歩10分！(800m)

※完成イメージパース

GAKUNANCHO Ⅱ

天満屋ハピータウン岡北店まで徒歩11分！(860m) 4LDK 駐車場2台

ガス衣類乾燥機「乾太くん」付 御野小・岡北中学校区

岡山市北区 学南町Ⅱ 令和5年10月完成予定

■土地面積／72.88㎡(22.04坪)
■建物面積／76.18㎡(23.04坪)

2,980万円

ナビ住所 岡山市北区学南町1-14-16付近

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.10.20

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521