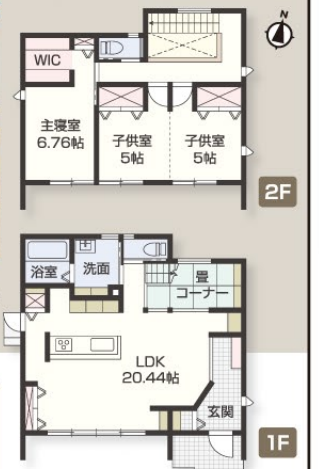
岡山市北区
牟佐

牟佐モデルハウス販売中

毎月の電気代をぐっとおさえる太陽光付


WIC
主寝室 6.76帖
子供室 5帖
子供室 5帖
2F
浴室
洗面
畳コーナー
LDK 20.44帖
玄関
1F

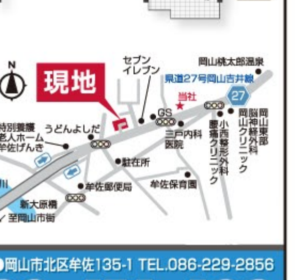
バス停徒歩4分、岡山・赤磐方面へ車で通勤しやすく子育てしやすい立地。

モデルハウス販売価格 **3,550万円**（税込）（土地＋建物＋外構込）

長期優良住宅（耐震等級3）・ZEH住宅

エアコン・家具・太陽光5.68kW・駐車場3台

随時ご案内致します
事前予約制
詳細・見学会希望の方はこちら！
10：00～20：00
3日前までにご予約ください


現地
セブンイレブン
岡山桃太郎温泉
県道27号岡山吉井線
当社
GS
特別養護老人ホーム牟佐げんき
うどんよしだ
三戸内科医院
小西整形外科腰痛クリニック
岡山脳神経外科クリニック
岡山東部
駐在所
旭川
牟佐郵便局
牟佐保育園
新大原橋
至岡山市街

■土地面積／178.11㎡（53.87坪）　■延床面積／102.63㎡（31.05坪）

断熱性能／Ua値：0.43W/㎡K　Q値：1.62W/㎡K　気密性能／C値：0.24㎠/㎡

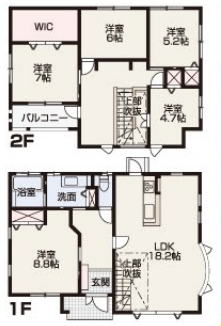
【建売モデルハウス物件概要】●所在／岡山市北区牟佐1372番6●構造／木造軸組工法2階建（SW工法）●築年月／令和4年5月●学区／牧石小、岡北中●道路／南側6m●交通／牟佐上バス停徒歩4分●設備／上水道、浄化槽、中国電力●備考／3LDK+S、エアコン・家具付、太陽光5.68kW、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

●建設業許可 岡山県知事許可（般-4）第19611号 ●宅建業許可 岡山県知事許可（6）第4295号 ●岡山市北区牟佐135-1 TEL.086-229-2856

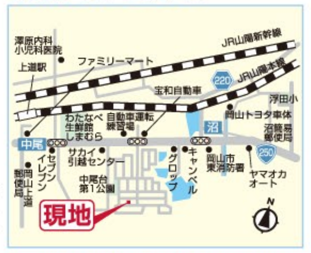
4C 株式会社　0120-474-406

岡山市東区 中尾　令和5年8月内装リフォーム済！

間取 5LDK
土地 184.82㎡（55.90坪）
建物 125.86㎡（38.07坪）
P2台


WIC
洋室 6帖
洋室 5.2帖
洋室 7帖
上部吹抜
洋室 4.7帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
洋室 8.8帖
上部吹抜
LDK 18.2帖
玄関
1F

JR上道駅徒歩12分！閑静な住宅地！


澤原内科小児科医院
上道駅
ファミリーマート
JR山陽新幹線
JR山陽本線
宝和自動車
浮田小
わたなべ生鮮館しまむら
自動車運転練習場
岡山トヨタ車体
沼簡易郵便局
中尾
サカイ引越センター
イセブンレブン
中尾台第1公園
グロップ
キャンベル
岡山市東消防署
ヤマオカオート
現地

売家 岡山市東区 **中尾 2,450万円**

●所在／岡山市東区中尾●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成17年10月●学区／浮田小、上道中●道路／南側9m●交通／JR上道駅徒歩12分●備考／1F：67.90㎡、2F：57.96㎡、令和5年8月内装リフォーム済（一部間取り変更、一部内装塗装、キッチン・洗面台・トイレ交換、クロス・クッションフロア張替、一部床改修、各種リペア）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://primehome.co.jp

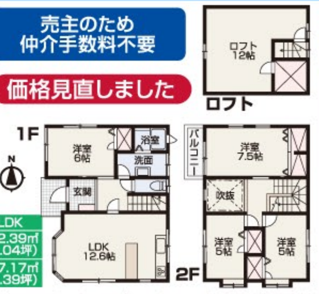
●建設業許可番号／岡山県知事許可（般-4）第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事（6）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

株式会社 プライムホーム　☎0869-26-8811

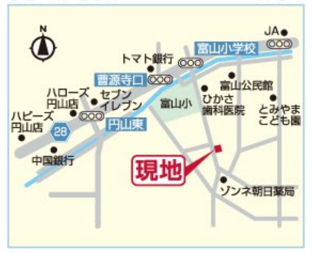
岡山市中区 福泊　富山小学校まで徒歩3分（190m）！

売主のため仲介手数料不要

価格見直しました


ロフト 12帖
ロフト
1F
洋室 6帖
浴室
洗面
玄関
LDK 12.6帖
洋室 7.5帖
吹抜
洋室 5帖
洋室 5帖
バルコニー
2F

生活施設充実！内・外装リフォーム済！


JA
トマト銀行
富山小学校
曹源寺口
ハローズ円山店
セブンイレブン
富山小
富山公民館
ひかさ歯科医院
とみやまこども園
ハピーズ円山店
円山東
中国銀行
現地
ゾンネ朝日薬局

売家 岡山市中区 **福泊 2,480万円**

間取 4LDK
土地 132.39㎡（40.04坪）
建物 97.17㎡（29.39坪）

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成元年1月●学区／富山小、富山中●道路／西側6m●交通／曹源寺バス停徒歩5分●備考／1F：52.50㎡・2F：44.67㎡、令和5年5月内・外装リフォーム済（水回り設備交換：キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム：壁・床（全室）、外壁・屋根）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.e-comhome.com

イーコムホーム

株式会社 ソーデン社 イーコムホーム

●都窪郡早島町早島3421-1 TEL.086-482-1156

●特定建設業／岡山県知事許可（特-3）第6554号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第14486号
●宅建業／岡山県知事（2）第5484号 ●岡山県宅地建物取引業協会会員 ●岡山市南区箕島377-4

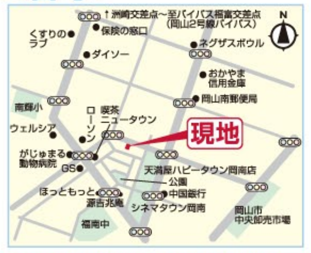
0120-1156-48

岡山市南区 築港新町1丁目　事務所・商業向け店舗物件！

売店舗
土地 198.34㎡（59.99坪）
建物 95.40㎡（28.85坪）

築港新町バス停徒歩1分（80m）！利便性良好！駐車4台可！　P4台

周辺施設
- 天満屋ハピータウン岡南店…………徒歩3分（170m）
- シネマタウン岡南…………徒歩4分（310m）
- 岡山南郵便局…………徒歩5分（390m）
- 中国銀行岡南支店…………徒歩5分（350m）


洲崎交差点～至バイパス福富交差点（岡山2号線バイパス）
くすりのラブ
保険の窓口
ダイソー
ネグザスボウル
おかやま信用金庫
岡山南郵便局
南輝小
ローソン
喫茶ニュータウン
ウェルシア
がじゅまる動物病院
GS
現地
天満屋ハピータウン岡南店
公園
ほっともっと
中国銀行
源吉兆庵
シネマタウン岡南
福南中
岡山市中央卸売市場

売建物 岡山市南区 **築港新町1丁目**

商業施設充実のエリア **2,300万円**

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●構造／木造平家建●築年月／平成3年8月●学区／南輝小、福南中●道路／北側18m●交通／築港新町バス停徒歩1分●現況／居住中●備考／駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.chugoku-f.jp

●岡山県知事（9）第3370号●岡山市中区さい東町1-6-7

有限会社 中国不動産　☎086-270-7556

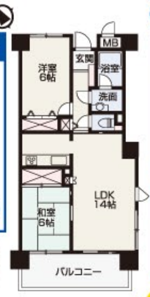
生活施設充実の豊成エリア！利便性良好！

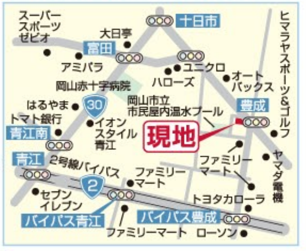
間取 2LDK
専有面積 62.20㎡（18.81坪）
バルコニー 10.00㎡

令和4年5月水廻りリフォーム済！

売主のため仲介手数料不要

周辺施設
- ザグザグ豊成店……徒歩3分（200m）
- DCM豊浜店……徒歩8分（600m）
- ハローズ十日市店………徒歩9分（680m）
- イオンスタイル青江……徒歩14分（1,077m）


MB
洋室 6帖
玄関
浴室
洗面
LDK 14帖
和室 6帖
バルコニー


スーパースポーツゼビオ
大日亭
十日市
富田
アミパラ
ユニクロ
オートバックス
岡山赤十字病院
ハローズ
はるやま
岡山市立市民屋内温水プール
豊成
トマト銀行
イオンスタイル青江
現地
青江南
青江
2号線バイパス
ファミリーマート
セブンイレブン
バイパス青江
バイパス豊成
トヨタカローラ
ファミリーマート
ローソン
ヒマラヤスポーツ&ゴルフ
ヤマダ電機

売マンション ライオンズマンション **豊成 1,680万円**

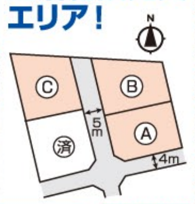
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年5月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／売主

https://ezaki-takamatsu.net

●国土交通大臣免許（5）第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

株式会社 えざき 高松支店　0120-882-368

生活施設充実エリア！



売地 岡山市東区 **益野町**　他2区画有

土地 215.24㎡（65.11坪）
坪単価 16万円

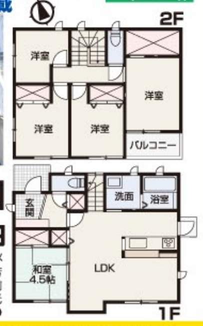
建築条件なし Ⓑ号地 **1,041.8万円**

●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩13分●道路／A号地：南側4m、西側5m（延長敷地の通行等地役権設定）、B号地：西側5m（延長敷地無償譲渡、通行等地役権設定）、C号地：東側5m（延長敷地無償譲渡、通行等地役権設定）●現況／造成中●備考／都市ガス、上下水道引込負担金50万円要、上水道給水加入金等（20mm）25万円要、下水道受益者負担金別途要、登記費用別途要、高さ制限有（道路斜線制限、北側斜線制限、隣地斜線制限、日影規制）、A,B,C,D号地・位置指定道路1/28持分（無償譲渡）●引渡／相談●取引態様／売主

築浅5LDK！生活施設充実！

間取 5LDK
土地 194.27㎡（58.77坪）
建物 99.78㎡（30.18坪）

★太陽光発電システム5kw搭載


2F
洋室
洋室
洋室
洋室
バルコニー
玄関
洗面
浴室
和室 4.5帖
LDK
1F

売家 岡山市南区 **福富西2丁目**

オール電化 **3,300万円**

●所在／岡山市南区福富西2丁目●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成30年5月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／北側4m●交通／福田公会堂前バス停徒歩8分●備考／現状有姿取引、庭付、太陽光発電システム5kw搭載、オール電化住宅、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.savaiis.co.jp

●岡山県知事（3）第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7

サバイズ 株式会社　☎086-942-4105

JR備中高松駅徒歩14分！

土地 174.82㎡（52.88坪）
坪単価 7.6万円

売地 岡山市北区 **高松**

事前承認団地 **400万円**

●所在／岡山市北区高松●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄内小・高松中●交通／JR備中高松駅徒歩14分●道路／北側4m、東側4m●現況／更地●備考／事前承認団地（昭和47年4月4日第90号）、建築許可要、公営水道、浄化槽、LPガス、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／仲介

南道路・日当たり良好！
★天満屋ハピータウンまで500m

土地 165.75㎡（50.13坪）
坪単価 19.6万円

売地 岡山市東区 **西大寺中1丁目**

建築条件なし **980万円**

●所在／岡山市東区西大寺中1丁目14-28●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／西大寺小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩12分●道路／南側4.25m●現況／更地●備考／公営水道、公共本下水、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／売主

敷地広々約56坪！
★伊島小学校まで80m

土地 186.41㎡（56.38坪）
坪単価 79.5万円

売地 岡山市北区 **伊島町1丁目**

建築条件なし **4,480万円**

●所在／岡山市北区伊島町1丁目12-25●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小・京山中●交通／機動隊前バス停徒歩4分●道路／東側4.2m●現況／更地●備考／公共下水、電気、境界確定済●引渡／即時●取引態様／仲介

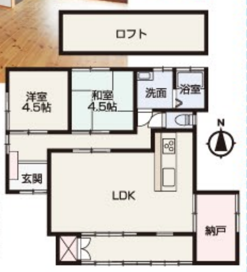
https://www.alfa-e.jp

●岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

アルファ不動産 株式会社　☎086-214-2588

古民家風の平家建住宅！

間取 2LDK+S
土地 174.55㎡（52.80坪）
建物 80.17㎡（24.25坪）
P2台


ロフト
洋室 4.5帖
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
LDK
納戸

岡山市中区
売家 **江崎 1,680万円**

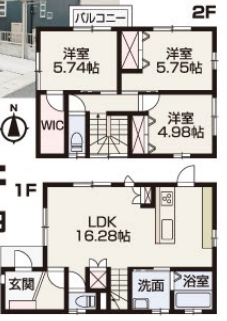
●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

築浅オール電化住宅！太陽光発電設備有！

倉敷南小学校まで徒歩9分！

間取 3LDK
土地 132.57㎡（40.10坪）
建物 84.44㎡（25.54坪）
P3台

★3台並列駐車可能（1台カーポート）


バルコニー
2F
洋室 5.74帖
洋室 5.75帖
WIC
洋室 4.98帖
1F
LDK 16.28帖
玄関
洗面
浴室

売家 倉敷市 **東富井 2,900万円**

●所在／倉敷市東富井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成30年1月●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／北側4.8m●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩11分●備考／オール電化住宅、太陽光発電設備有、駐車場3台（並列）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前西市駅徒歩13分！

間取 3LDK
専有面積 73.50㎡（22.23坪）
バルコニー 18.53㎡

売マンション シティパル **米倉**

角住戸・南向き **1,680万円**

●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造10階建の4階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額6,320円●修繕積立金／月額10,700円●駐車場／月額5,000円（敷地内）●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩13分●備考／管理形態（委託:通勤）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和5年8月リフォーム済！

間取 2LDK
専有面積 61.39㎡（18.57坪）
バルコニー 5.61㎡

売マンション アークスクエア **表町**

706号室 **2,300万円**

●所在／岡山市北区表町3丁目●構造／SRC造14階建の7階部分●築年月／平成10年3月●管理費／月額2,640円●修繕積立金／月額9,000円●駐車場／空無し●学区／中央小、中央中●交通／岡山電気軌道新西大寺町筋電停徒歩2分、新西大寺町筋バス停徒歩3分●備考／リフォーム令和5年8月完成済（システムキッチン・お風呂・トイレ・洗面台新品、クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、給湯器交換、建具交換）、住宅組合費（月額300円）、管理形態（委託:日勤）●引渡／即時●取引態様／仲介

倉田交差点まで1,400m！
★国道2号線バイパス近く

土地 138.73㎡（41.96坪）
坪単価 19万円

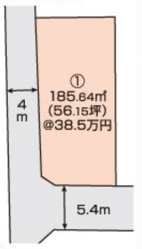
岡山市中区
売地 **倉田 797万円**

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

JR高島駅徒歩14分！通勤・通学に便利！

建築条件なし
他1区画有

土地 185.64㎡（56.15坪）
坪単価 38.5万円


①
185.64㎡
(56.15坪)
@38.5万円
4m
5.4m

岡山市中区
売地 **藤原光町1丁目**

①号地 **2,162万円**

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／原尾島橋バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩14分●道路／角地、西側4m、南側5.4m●現況／更地●備考／上下水道、電気、全3区画●引渡／相談●取引態様／仲介

三勲小学校まで徒歩12分！（886m）

建築条件なし

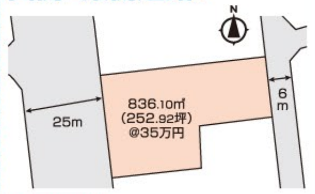
土地 133.71㎡（40.44坪）
坪単価 60.5万円

売地 岡山市中区 **国富2丁目**

②号地 **2,445万円**

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩3分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、水道工事負担金30万円要、後楽園背景保全地区、屋外広告物第1種許可地域●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約252坪！西側・東側道路！


836.10㎡
(252.92坪)
@35万円
25m
6m

土地 836.10㎡（252.92坪）
坪単価 35万円

建築条件なし

売地 岡山市南区 **福吉町**

8,852.2万円

●所在／岡山市南区福吉町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福島小・福南中●交通／千鳥町バス停徒歩3分●道路／二方道路、西側25m、東側6m●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

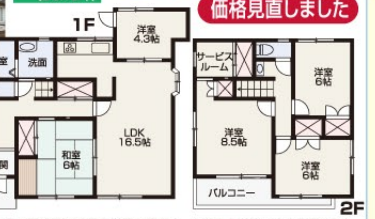
有限会社 立建エステイト　☎086-262-3022

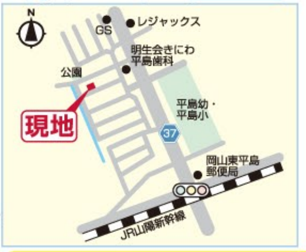
岡山市東区 東平島　2世帯も可能な広々5LDK！

間取 5LDK
土地 179.13㎡（54.18坪）
建物 119.52㎡（36.15坪）

令和5年4月リフォーム済！
平島小学校まで徒歩4分（250m）！

即入居可能
南東道路
価格見直しました


1F
浴室
洗面
洋室 4.3帖
和室 6帖
LDK 16.5帖
玄関
サービスルーム
洋室 6帖
洋室 8.5帖
洋室 6帖
バルコニー
2F


GS
レジャックス
明生会きにわ平島歯科
公園
現地
平島幼・平島小
37
岡山東平島郵便局
JR山陽新幹線

売家 岡山市東区 **東平島 1,590万円**

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成7年10月●学区／平島小、上道中●道路／南東側5m●交通／東平島上バス停徒歩3分●備考／1F：69.84㎡、2F：49.68㎡、令和5年4月リフォーム済、東平島1175番地11の持分有、駐車場3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

●岡山県知事（2）第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22

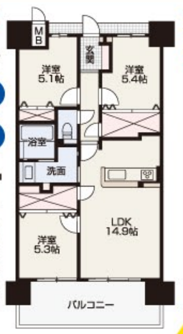
Cheers **株式会社 チアーズリアルエステート**　☎086-230-6720

岡山市北区 奉還町2丁目　新築マンション内覧受付中！

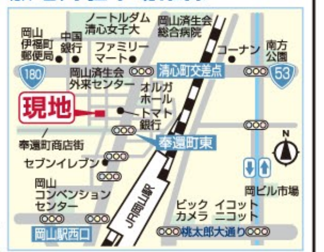
JR岡山駅徒歩6分！利便性良好！

間取 3LDK
専有面積 72.07㎡（21.80坪）
バルコニー 13.00㎡

高層13階物件
3LDK南向き


MB
玄関
洋室 5.1帖
洋室 5.4帖
浴室
洗面
LDK 14.9帖
洋室 5.3帖
バルコニー

ガス式衣類乾燥機「乾太くん」！敷地外駐車場確保！


岡山伊福町郵便局
中国銀行
ノートルダム清心女子大
岡山済生会総合病院
ファミリーマート
コーナン
南方公園
岡山済生会外来センター
清心町交差点
オルガホール
現地
トマト銀行
奉還町商店街
奉還町東
セブンイレブン
岡山コンベンションセンター
JR岡山駅
岡ビル市場
ビックカメラ
イコットニコット
岡山駅西口
桃太郎大通り

売マンション アルファステイツ **奉還町**

1304号室 **4,280万円**

●所在／岡山市北区奉還町2丁目●構造／RC造14階建の13階部分●築年月／令和5年3月●管理費／月額3,300円（インターネット利用料含む）●修繕積立金／月額4,400円●駐車場／月額16,500円（近隣）●学区／石井小、石井中●交通／JR岡山駅徒歩6分●備考／食器洗乾燥機、浴室乾燥機、追焚機能付、ガス衣類乾燥機、オートロック、TVモニタ付インターホン、災害積立金：月額300円、災害積立基金：一括1万円、住設保証「のびた君」一括11万円●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.daikennex.com

●国土交通大臣（1）第10147号 ●倉敷市笹沖487-1

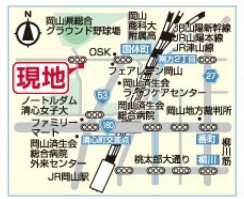
株式会社 大建地所NX　☎086-425-1143

JR岡山駅まで徒歩12分！

間取 1K
専有面積 16.63㎡（5.03坪）

岡山大学まで徒歩15分（1,200m）利便性良好！

オーナーチェンジ物件


岡山県総合グラウンド野球場
岡山商科大附属高
JR山陽新幹線
JR山陽本線
JR津山線
OSK
国体町
現地
フェアレーン岡山
岡山済生会ライフケアセンター
ノートルダム清心女子大
ファミリーマート
岡山済生会総合病院外来センター
清心町交差点
岡山地方裁判所
番町
桃太郎大通り
柳川
JR岡山駅

収益 アルファ **清心町**

380万円

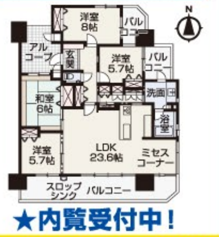
●所在／岡山市北区清心町●構造／RC造4階建の3階部分●築年月／昭和62年3月●管理費／月額4,500円●修繕積立金／月額6,000円●学区／伊島小・京山中●交通／野球場口バス停徒歩1分、JR岡山駅徒歩12分●現況／賃貸中●備考／水道代管理会社より請求有、引落手数料：月額220円、想定年間収入：42.6万円、表面利回り：11.21%●引渡／即時●取引態様／仲介

二世帯も可能な4LDK！

間取 4LDK
専有面積 109.26㎡（33.05坪）
バルコニー 33.10㎡

LDK広々約23帖！東南角部屋！

大開口サッシ・収納豊富
津島小・京山中学校区


洋室 8帖
バルコニー
アルコーブ
玄関
洋室 5.7帖
バルコニー
和室 6帖
洗面
浴室
洋室 5.7帖
LDK 23.6帖
ミセスコーナー
スロップシンク
バルコニー

★内覧受付中！

売マンション パーソンズフェリーチェ **津島西坂**

4,680万円

●所在／岡山市北区津島西坂1丁目●構造／RC造15階建の11階部分●築年月／平成24年9月●管理費／月額6,400円●修繕積立金／月額10,930円●駐車場／空有（1台）月額8,000円●学区／津島小、京山中●交通／明誠学院前バス停徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.810fudosan.co.jp/

●岡山県知事（2）第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F

ハート不動産　☎086-427-0888

四季の花や緑が楽しめるお庭付！

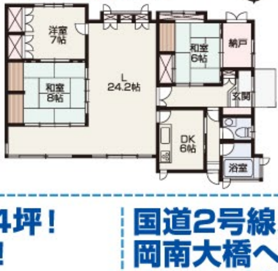
レイクサイドで眺望良好！

間取 3LDK+S
土地 553.91㎡（167.56坪）
建物 139.38㎡（42.16坪）
P1台

3LDK+S 平家建

★内覧受付中！

売家 岡山市東区 **沼 3,000万円**

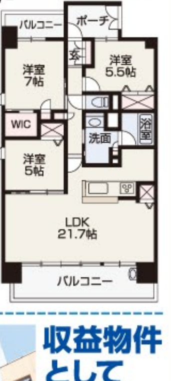

洋室 7帖
和室 8帖
L 24.2帖
和室 6帖
納戸
玄関
DK 6帖
浴室

●所在／岡山市東区沼●構造／木造・RC造瓦葺地下1階付平家建●築年月／昭和61年4月●学区／浮田小、上道中●道路／北側2.9m●交通／沼西バス停徒歩4分●備考／リフォーム暦有（令和4年：給湯器、平成30年：トイレ・浴室、平成25年：キッチン・床・内外装・玄関基礎）、温水洗浄便座、オール電化、浄化槽管理費：月額1,340円、年額2万円、確定測量後引渡し、地下1階専有面積：31.63㎡、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市北区 中仙道　角部屋！3LDK！

LDK広々約21帖！問屋町テラスまで徒歩4分！（300m）

間取 3LDK
専有面積 84.00㎡（25.41坪）
バルコニー 18.37㎡


バルコニー
ポーチ
洋室 7帖
玄
洋室 5.5帖
WIC
洗面
浴室
洋室 5帖
LDK 21.7帖
バルコニー

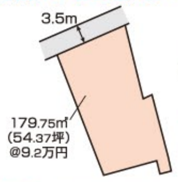
売マンション **中仙道テラス**

新築 **4,450万円**

●所在／岡山市北区中仙道1丁目●構造／RC造陸屋根13階建の3階部分●築年月／令和5年6月●管理費／月額11,260円●修繕積立金／月額7,560円●駐車場／月額1,000円（機械式）●学区／西小、御南中●交通／今村西バス停徒歩3分●備考／床暖房（LDK）、食洗機、浴室暖房乾燥機、ペット可、駐輪場：月額100円、インターネット使用料：月額1,650円、ケーブルTV使用料：月額330円、町内会費：月額250円●引渡／即時●取引態様／仲介

★内覧受付中！

敷地面積約54坪！閑静な住宅地！


3.5m
179.75㎡
(54.37坪)
@9.2万円

土地 179.75㎡（54.37坪）
坪単価 9.2万円

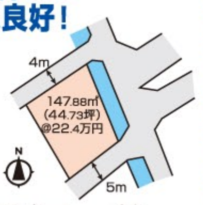
売地 岡山市南区 **郡**

建築条件なし **500万円**

●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩3分●道路／北側3.5m（セットバック要）●現況／更地●備考／上水道、公共下水、LPガス、現況有姿渡し、確定測量済、公簿面積：152.88㎡、一部隣地のブロック塀の越境有、売主契約不適合免責●引渡／相談●取引態様／仲介

国道2号線バイパスや岡南大橋へのアクセス良好！

土地 147.88㎡（44.73坪）
坪単価 22.4万円


4m
147.88㎡
(44.73坪)
@22.4万円
5m

売地 岡山市中区 **江並**

建築条件なし **1,000万円**

●所在／岡山市中区江並●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操明小・操南中●交通／三蟠郵便局北バス停徒歩6分●道路／北西側4m、南東側5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、上水道、公共下水、都市ガス、境界確定後引渡し、売主契約不適合免責●引渡／相談●取引態様／仲介

収益物件として検討可！
★内覧受付中！

間取 1K
専有面積 22.26㎡（6.73坪）
バルコニー 2.83㎡

売マンション アルファ **春日町**

南向き・角部屋 **320万円**

●所在／岡山市北区春日町●構造／SRC造陸屋根8階建の5階部分●築年月／昭和63年12月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額5,000円●駐車場／無●学区／鹿田小、桑田中●交通／岡大病院前バス停徒歩4分●備考／オートロック、駐輪場有、水道料金：月額2,500円、収益物件として検討可●引渡／即時●取引態様／仲介

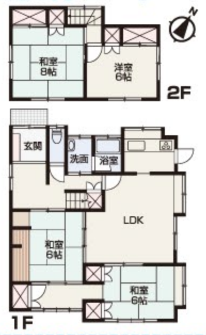
https://www.ouchi-ya.com

●岡山県知事（4）第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

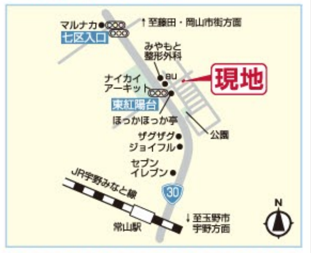
OUCHIYA **おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店**　☎086-230-7881

岡山・倉敷・玉野へのアクセスに便利な立地！

国道30号線沿の大型団地内！閑静な住宅街！
敷地面積約59坪の4LDK！　★綺麗に使われています


和室 8帖
洋室 6帖
2F
玄関
洗面
浴室
LDK
和室 6帖
和室 6帖
1F

間取 4LDK
土地 195.31㎡（59.08坪）
建物 121.11㎡（36.64坪）
P2台


マルナカ
七区入口
至藤田・岡山市街方面
みやもと整形外科
ナイカイアーキット
現地
東紅陽台
ほっかほっか亭
ザグザグ
ジョイフル
公園
セブンイレブン
JR宇野みなと線
30
常山駅
至玉野市宇野方面

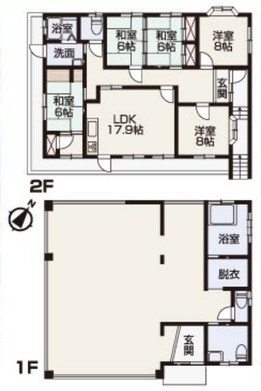
売家 玉野市 **東紅陽台2丁目**

1,180万円

●所在／玉野市東紅陽台2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和59年9月●学区／荘内小、荘内中●道路／北西側6m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／1F：85.70㎡、2F：35.41㎡、1,300区画の大型団地内、公営水道、都市ガス、町内会費：月額300円、駐車場2台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

1階は店舗・事務所用・2階は住居用！

5LDK+店舗・事務所
土地 418.21㎡（126.50坪）
建物 273.83㎡（82.83坪）

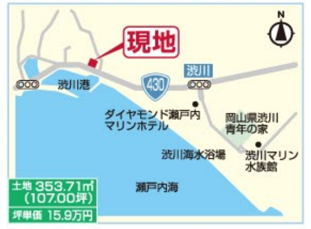

浴室
洗面
和室 6帖
和室 6帖
洋室 8帖
和室 6帖
玄関
LDK 17.9帖
洋室 8帖
2F
浴室
脱衣
玄関
1F

売建物 玉野市 **東紅陽台1丁目**

2階居住スペース5LDK **2,860万円**

●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗・事務所・住宅（2F）、公営水道、本下水、都市ガス、駐車場9台●引渡／相談●取引態様／仲介

眼の前が渋川海岸！約107坪！


現地
渋川港
430
渋川
ダイヤモンド瀬戸内マリンホテル
岡山県渋川青年の家
渋川海水浴場
渋川マリン水族館
瀬戸内海

土地 353.71㎡（107.00坪）
坪単価 15.9万円

売地 玉野市 **渋川3丁目**

建築条件なし **1,700万円**

●所在／玉野市渋川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二日比小・日比中●道路／南側7m●交通／渋川バス停徒歩3分●現況／上物有●備考／コンテナハウス等有、更地渡し、宅内の水道の廃止等の工事費は売主負担、水道の引込工事費は買主負担●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

●岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

ホームメイト FC岡山玉野店
株式会社 玉野みなと不動産　☎0863-33-3070

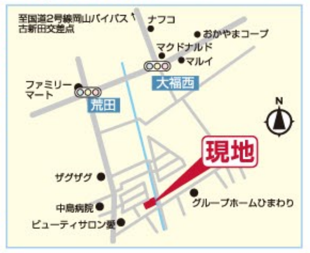
JR妹尾駅まで徒歩14分！生活施設充実！

敷地面積約121坪！分割販売相談可能！
福田小学校まで徒歩15分（1,200m）！

土地 400.66㎡（121.19坪）
坪単価 23万円

福田小学校
マルイ大福店

周辺施設
- ザグザグ妹尾店…………徒歩4分（280m）
- マルイ大福店…………徒歩11分（850m）
- おかやまコープ大福……徒歩12分（900m）
- ナフコ大福店…………徒歩12分（960m）


至国道2号線岡山バイパス古新田交差点
ナフコ
おかやまコープ
マクドナルド
マルイ
大福西
ファミリーマート
荒田
現地
ザグザグ
中島病院
グループホームひまわり
ビューティサロン愛

売地 岡山市南区 **大福**

更地渡し **2,783万円**

●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／荒田バス停徒歩8分、JR妹尾駅徒歩14分●道路／北側4.5m●現況／上物有●備考／古家有、更地渡し、分割相談可、建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.up-stairs.info

●岡山県知事（2）第5602号 ●倉敷市児島田の口51-2 2F

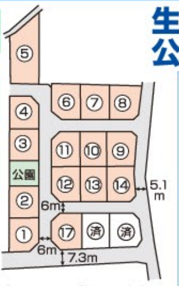
今城不動産／(株) アップステアーズ　☎086-477-4888

JR長船駅まで徒歩4分（310m）！通勤・通学に便利！

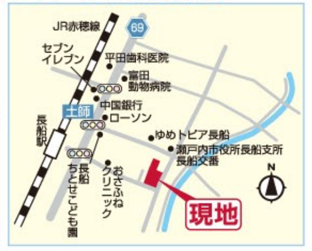
土地 183.35㎡～353.55㎡（55.46坪）～（106.94坪）
坪単価 14万円～18万円

国府小学校・長船中学校区

売主のため仲介手数料不要


⑤
④
⑥
⑦
⑧
③
⑪
⑩
⑨
公園
⑫
⑬
⑭
②
6m
5.1m
①
⑰
済
済
6m
7.3m

生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！


JR赤穂線
69
セブンイレブン
平田歯科医院
富田動物病院
中国銀行
土師
ローソン
長船駅
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船交番
ちとせこども園
おさふねクリニック
現地

売地 瀬戸内市 **長船町土師**

建築条件なし **844万円～1,497万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／団地内開発道路6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、送電線の地役権設定有（①②⑥⑦⑧⑩⑪⑫号地）、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）●引渡／即時●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

●岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

有限会社 アジアホーム　☎0869-24-1330

楽家 **不動産チラシ** 2023. 9月号

発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.10.6

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521