

岡山市東区 瀬戸町

完成見学会

8/19(土)・20(日) 予約制

「エアコン1台で全館空調する家」
ご体感ください

2日間限定
開催時間 9:00~17:00

平日ご希望の場合はお問い合わせください

見学会の連絡先 090-5254-3456 (鳥越)

Ua値(外皮断熱係数)0.26~0.35、C値(相当空気層断熱係数)0.2以下の高気密・高断熱住宅

見どころ

- 開放的な吹き抜けで家族みんなつながれる空間
- こだわりの木材を使った大工手作りの造作家具や洗面台、建具
- 土間収納とファミリー収納、パントリーのある収納豊富な4LDK



【木創の高性能仕様】

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ**
窓からの熱損失を抑え、高い気密性を確保しつつ、夏涼しく冬暖かく結露の少ない空間をつくります。
- 内断熱セルロースファイバー**
繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気の粒が組みあがり空気を阻み、熱や音を伝えにくくします。
- 外断熱システム**
環境先進国ドイツからやってきた、湿気・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 許容応力度計算【耐震等級3】**
+ウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用材を加工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- グリッドポスト基礎工法**
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上部分が無くなり空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 全熱交換換気システム**
第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

リフォーム・リノベーション相談会+同時開催中!

建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アンジュ) ● 倉敷市藤戸町1343-5
木と土と暮らす木創 086-428-6476

予約制 オープンハウス 8/19(土)・20(日)

10:00~16:00

旭操小学校 徒歩6分 (421m)
★LDK+和室約2帖
★宅配ボックス有

平津小学校 徒歩8分 (570m)
★LDK+和室約2.5帖
★小屋裏収納付

新築 岡山市 倉富 2,680万円

新築 岡山市 橋津 3,597万円

株式会社 豊作家 086-206-3691

株式会社 豊作家 086-206-3691

オープンハウス 8/19(土)・20(日)

11:00~16:00

令和5年7月 リノベーション済!

御野小学校・ 岡北中学校区

北方マンション オール電化 509号室 1,880万円

芳泉小学校徒歩9分(650m)

リノベーション後引渡

リノベーション済

株式会社 エステート・マタニ 086-261-0880

オープンハウス 8/19(土)・20(日)

11:00~16:00

令和5年7月 リノベーション済!

御野小学校・ 岡北中学校区

北方マンション オール電化 509号室 1,880万円

芳泉小学校徒歩9分(650m)

リノベーション後引渡

リノベーション済

株式会社 エステート・マタニ 086-261-0880

オープンハウス 8/19(土)・20(日)

13:00~17:00

石井小学校徒歩7分(500m)! ★JR岡山駅徒歩12分
★丁寧に使用されています

岡山市 幸還町4丁目 3,080万円

アプエステート/(株) アップクロス 086-244-0332

アプエステート/(株) アップクロス 086-244-0332

オープンハウス 8/19(土)・20(日)

10:00~17:00

LDK+和室約2.2帖! ガス衣類乾燥機「乾太くん」付!
★使い方自由な3帖のフリースペース有 ★南向き日当たり良好

岡山市 撫川 未入居物件 2,660万円

株式会社 岡山営業所 0120-516-777

オープンハウス 8/19(土)・20(日)

10:00~18:00

自然素材! 仲介手数料不要

岡山市 政津 419.22万円

岡山市 川入 1,191.84万円

株式会社 木のぬいばこ 0120-211-818

2会場同時 オープンハウス 8/19(土)・20(日)

10:00~16:00

JR高島駅まで徒歩14分

岡山市 藤原光町1丁目 2,799万円

岡山市 山崎 2,780万円

エステートプランニング株式会社 0869-24-0333

エステートプランニング株式会社 0869-24-0333

岡山県 今6丁目 敷地面積広々約85坪! 建築条件無し!

交通・買い物など生活に便利な所です!

岡山市 北區 今6丁目 建築条件なし 4,720.65万円

株式会社 狩谷不動産 086-241-2840

岡山県 藤田 敷地面積ゆったりとした約67坪!

ケースデンキ藤田店・DCM岡山店まで徒歩8分!(600m)

岡山市 藤田 1,494.46万円

株式会社 Square Estate 086-476-7771

SPECIALABO スペシアラボ

2週連続開催

8/26(土)・27(日) 9/2(土)・3(日)

完全予約制 10:00~17:00

見どころ

- 天井高3.3mの開放的な約15帖のリビング空間
- 細部までこだわった「造作キッチン」
- ガレージからそのまま入れる「趣味部屋」
- 家族一人ひとりのロッカー収納(土間)
- 内と外をつなぐ広がり感じられる設計

株式会社 スペシアラボ 0800-200-5454

オープンハウス 8/19(土)・20(日)

13:00~17:00

令和5年7月 リノベーション済!

財田小・電操中学校区!

伊島小・京山中学校区!

岡山市 大多羅町 オール電化 3,080万円

岡山市 下 1,419万円

岡山市 可知5丁目 建築条件なし 1,543万円

岡山市 伊福町2丁目 6,991.25万円

株式会社 ミサワホーム中国 086-245-1213

OPENHOUSE 8/19(土)・20(日)

10:00~16:00

国富III ついに完成!

南道路・日当たり良好! 駐車スペース並列2台可!
三敷小学校まで徒歩12分!(960m)

岡山市 国富 3,480万円

株式会社 ナカタホーム岡山 086-245-2808

大元小学校まで徒歩10分!(800m)

理想の環境

快速設計

こだわりのコスパ

岡山市 上中野II 3,980万円

株式会社 ナカタホーム 0120-245-808