

特別企画

リノベーションという新しい家づくりのカタチをご提案

今回の特別企画では、「リノベーションという新しい家づくりのカタチ」をテーマに岡山の不動産会社と住宅会社の協力のもと、普段流通しにくい「リノベーションしていない」中古物件と実際にリノベーション済みの物件、「リノベーションしてくれる」住宅会社を紹介しています。「あなたの予算内で」「自分好み」を実現できるかもしれません。まずは、リノベーション費用など相談するだけでも大丈夫ですので、気軽に問い合わせしてみてください！

売家 6DK 岡山市中区湊 **980万円**
土地面積/636.08㎡ 建物面積/81.67㎡

高台で日当たり・眺望良好
敷地面積広々約192坪



●所在/岡山市中区湊●構造/木造2層瓦葺2階●築年月/昭和46年3月●学区/湊小、湊山中●道路/北側4.5m・7.5m●交通/JR吉永駅徒歩5分●備考/公道水道、個別浄化槽(下水可)、都市ガス、建物一部未登記、現状有姿渡し、下水道敷設負担金納付済、宅地造成工事掘削区域内、照明器具、駐車場2台(車庫有、車庫2.9m以内)●引渡/相談●取引態様/仲介

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店
tel:086-230-7881
岡山市北区昭和町10-16-2F
岡山県知事(第)56157号



売家 6DK 玉野市和田4丁目 **670万円**
土地面積/300.26㎡ 建物面積/117.65㎡

敷地面積広々約90坪



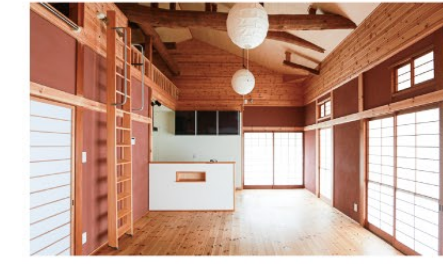
●所在/玉野市和田4丁目●構造/木造2階建●築年月/昭和42年11月●学区/第二日比小、日比中●道路/西側4m、東側公道交通/和田坪宅前バス停徒歩10分●備考/駐車場1台●引渡/相談●取引態様/仲介

(株) 玉野みなと不動産
tel:0863-33-3070
玉野市和田4丁目1-1F
岡山県知事(第)56719号



売家 2LDK+S 岡山市中区江崎 **1,680万円**
土地面積/174.55㎡ 建物面積/80.17㎡

古民家風の平家建住宅
ロフト、縁側付



●所在/岡山市中区江崎●構造/木造瓦葺平家建●築年月/昭和51年7月●学区/堀南小、堀南中●道路/角地、北側4m、西側4m●交通/新道中バス停徒歩4分●備考/公道水道、個別浄化槽、個別LPガス、ロフト付、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

(有) 立建エステイト
tel:086-262-3022
玉野市南区浦安西町32-21
岡山県知事(第)5826号



マンション 3LDK 玉野市築港1丁目 **680万円**
アルスプラージュマンション
専有面積/70.28㎡ パルコニ-面積/23.82㎡

リノベーション用スケルトンマンション
最上階・角部屋・眺望良・JR宇野駅徒歩7分



●所在/玉野市築港1丁目●構造/SRC造10階建の10階部分●築年月/平成元年10月●管理費/月額15,500円●修繕積立金/月額12,000円●駐車場/月額5,000円●学区/笠池小、宇野中●交通/JR宇野駅徒歩7分●備考/専修積立一金:48.49万円、パルコニ-使用料:月額710円、現状有姿取引(スケルトン)、室内・内装工事別途家、ペット飼育可能、仲介手数料不要●引渡/相談●取引態様/売主

(株) ハウスラボ
tel:086-250-6145
岡山市北区94丁目1-1
岡山県知事(第)2918号



売家 5LDK 岡山市中区藤崎 **1,500万円**
土地面積/312.00㎡ 建物面積/115.09㎡

敷地広々約94坪、操南小学校徒歩10分(800m)



●所在/岡山市中区藤崎●構造/木造2階建●築年月/昭和52年3月●学区/操南小、操南中●道路/西側4m●交通/操南小学校バス徒歩5分●備考/カウンターキッチン、システムキッチン、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、モニター付インターホン、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店
tel:086-230-7881
岡山市北区94丁目1-1
岡山県知事(第)56157号



売家 2LDK 岡山市東区瀬戸町万富 **1,480万円**
土地面積/243.69㎡ 建物面積/62.00㎡

フルリノベーション済の古民家!
居室を回廊のようにつないだ設計!



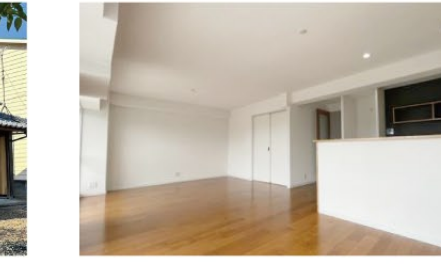
●所在/岡山市東区瀬戸町万富●構造/木造平家建●築年月/築年数不詳●学区/千歳小、瀬戸中●道路/南側12.40m●駐車場/月額4,000円(敷地外台分継承可能)●学区/瀬戸小、岡田中●交通/法務院バス徒歩3分、JR法務院駅徒歩5分●備考/上水道、下水道、令和5年6月フルリノベーション済、セットバック要(10m)、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/仲介

(有) ケイコーハウジング
tel:086-428-7880
倉敷市早瀬341-1
岡山県知事(第)4923号



マンション 3LDK 岡山市北区北方2丁目 **1,880万円**
北方マンション
専有面積/85.50㎡ パルコニ-面積/10.65㎡

令和5年7月フルリノベーション完成
3LDK・L型キッチン・オール電化



●所在/岡山市北区北方2丁目●構造/RC造7階建の5階部分●築年月/昭和58年8月●管理費/月額5,500円●修繕積立金/月額12,000円●駐車場/月額4,000円(敷地外台分継承可能)●学区/瀬戸小、岡田中●交通/法務院バス徒歩3分、JR法務院駅徒歩5分●備考/令和5年7月フルリノベーション済(水回り設備交換、内装リフォーム)、オール電化住宅、洋室2部屋にエアコン設置済●引渡/即時●取引態様/売主

(株) リ・ライフプロデュース
tel:0120-690-123 tel:086-246-7233
岡山市北区中野351-101
岡山県知事(第)5266号



売家 4LDK 岡山市東区南古都 **1,730万円**
土地面積/180.40㎡ 建物面積/107.64㎡

回遊動線、家事楽リノベーション済!



●所在/岡山市東区南古都●構造/木造スレート葺2階建●築年月/平成2年●学区/南古都小、上道中●道路/南側4m●交通/南古都バス停徒歩14分●備考/1F:59.62㎡、2F:48.02㎡、令和5年3月リノベーション済、オール電化、カーテンレール・照明・洗濯機付、駐車場2台(並列)●引渡/相談●取引態様/仲介

(株) FKM
tel:086-259-1811
岡山市北区西5-13-20
岡山県知事(第)5043号



売家 4LDK 備前市吉永町福満 **795万円**
土地面積/769.45㎡ 建物面積/99.50㎡

スローライフを楽しみませんか
木造平家建、敷地面積約232坪!



●所在/備前市吉永町福満●構造/木造瓦葺平家建●築年月/平成3年9月●学区/吉永小、吉永中●道路/南側4m●交通/JR吉永駅徒歩17分●備考/室内下丁で使用されています、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/仲介

三洋土地開発
tel:0869-84-3366
備前市吉永町今崎8-51
岡山県知事(第)3989号



マンション 3LDK 岡山市南区福成3丁目 **800万円**
エメラルドマンション福成
専有面積/61.28㎡ パルコニ-面積/7.41㎡

南向き、日当たり良好!



●所在/岡山市南区福成3丁目●構造/RC造7階建の4階部分●築年月/平成元年10月●管理費/月額5,200円●修繕積立金/月額11,710円●駐車場/月額5,000円●学区/福成小、東洋中●交通/JR備前バス徒歩2分●備考/シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、エアコン2基以上、エレベーター●引渡/即時●取引態様/売主

(株) 住みれ興産
tel:086-955-0027
赤松市坂が丘西2丁目21-26
岡山県知事(第)56718号



売家 7DK+S 岡山市北区和井元 **870万円**
土地面積/382.71㎡ 建物面積/142.63㎡

静かな環境で暮らしたい方へ
敷地面積広々約115坪



●所在/岡山市北区和井元●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和45年3月●学区/区内小、高松中●道路/北側4.1m●交通/JR備前高松駅徒歩20分●備考/公道水道、LPガス、現状有姿渡し、売主契約不適合責任免責、乾機、照明器具、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、納戸、床の間、縁側、収納、庭、駐車場1台●引渡/相談●取引態様/仲介

おうち家不動産(株) 岡山駅西口支店
tel:086-230-7881
岡山市北区昭和町10-16-2F
岡山県知事(第)56157号



マンション 3LDK 岡山市南区米倉 **1,780万円**
シティパル米倉
専有面積/73.50㎡ パルコニ-面積/18.53㎡

JR備前西市駅徒歩13分
日当たり良好



●所在/岡山市南区米倉●構造/SRC造10階建の4階部分●築年月/平成5年11月●管理費/月額6,320円●修繕積立金/月額10,700円●駐車場/月額5,000円●学区/米倉中●交通/JR備前西市駅徒歩13分●備考/管理形態(委任・通勤)●引渡/相談●取引態様/仲介

(有) 立建エステイト
tel:086-230-3022
岡山市南区浦安西町32-21
岡山県知事(第)3826号



売家 4LDK 岡山市南区都 **980万円**
土地面積/152.59㎡ 建物面積/109.92㎡

小屋裏収納有 静かな住宅地です



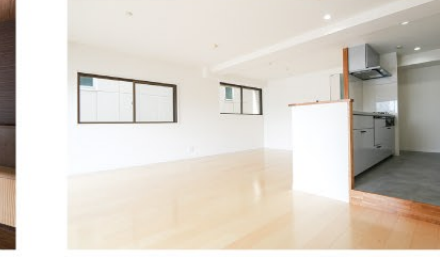
●所在/岡山市南区都●構造/木造スレート葺2階建●築年月/平成7年3月●学区/甲南小、光南中●道路/北側6m●交通/東都バス停徒歩5分●備考/ガレージ付住宅、現状有姿●引渡/即時●取引態様/仲介

サバイズ(株)
tel:086-942-4105
岡山市南区大寺南町114-7
岡山県知事(第)5372号



マンション 2LDK 岡山市北区岩田町 **1,980万円**
シティマンション岩田
専有面積/69.54㎡ パルコニ-面積/8.61㎡

フルリノベーション済!
JR岡山駅徒歩7分の好立地!



●所在/岡山市北区岩田町●構造/SRC造5階建の6階部分●築年月/昭和59年9月●管理費/月額5,500円●修繕積立金/月額10,000円●学区/岩田小、岩田中●交通/岡山駅駅徒歩7分●備考/上水道、下水道、都市ガス、令和5年7月フルリノベーション済(キッチン・浴室・トイレ・洗面台器具交換)●引渡/即時●取引態様/売主(専任・仲介業者有: (株) リ・ライフプロデュース 岡山県知事(第)5266号)

(有) エステート・マエタニ
tel:086-261-0880
岡山市南区泉田4丁目14-21
岡山県知事(第)4353号



売家 4LDK 玉野市東高崎 **1,680万円**
土地面積/194.80㎡ 建物面積/124.48㎡

セキスイハウス施工の家(リノベーション済)
LDK+和室(続き間) 広々約23帖、日当たり良好



●所在/玉野市東高崎●構造/軽鋼骨造スレート葺2階建●築年月/平成28年4月●学区/区内小、区内中●道路/南側12m●交通/東高崎バス停徒歩3分●備考/上水道、下水道、都市ガス、令和5年7月リノベーション済、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

(有) モノマー
tel:086-434-3355
倉敷市宮前326-65
岡山県知事(第)4690号



店舗 玉野市東紅陽台1丁目 **2,860万円**
土地面積/418.21㎡ 建物面積/273.83㎡

1階は店舗・事務所用
2階は居住スペース5LDK



●所在/玉野市東紅陽台1丁目●構造/鉄骨造2階建●築年月/平成2年2月●学区/区内小、区内中●道路/南側12m●交通/東紅陽台バス停徒歩3分●備考/店舗・事務所用(2F)、公道水道、下水道、都市ガス、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/仲介

(株) 玉野みなと不動産
tel:0863-33-3070
玉野市築港2-1-8 1F
岡山県知事(第)56719号



創業60年以上 株式会社 山左
外壁・室内の壁塗りから伝統技法まで様々な左官仕上げが可能!
株式会社 山左
岡山市南区藤田286-12
TEL.086-239-8817

創業75年以上の実績
外壁 屋根 見積無料
住まいの塗装は藤原塗装におまかせください!
TEL.086-254-0600
㈱藤原塗装工業所 岡山市北区大寺南町1-12-14

お庭のことならおまかせください!
プロの目線からお家に合うお庭をご提案いたします
HPからたくさんの施工事例をご覧ください
(有) ル・アーンジュ Le Ange
倉敷市藤戸町1343-5
TEL.086-429-2231

自宅にEV・PHEV充電器を設置!
EV・PHEVの充電設備はネット購入して取付がお得!
充電設備のご購入サポートから取付工事まで弊社にお任せ下さい
新設 取付価格 30,000円~
有限会社 日南電設
TEL.0120-557-313

住宅会社 暮らし方から提案するyamachuのリノベーション



家族の歴史が刻まれた実家。立地が気に入って購入した中古住宅。家族構成やライフスタイルの変化で、住みづらくなってしまった家が。今あるものを生かしながら、これからの暮らしを考えて割り上げる。リノベーションという選択。新築でもなければ、建て替えでもない。リフォーム・リノベーションであたららしい毎日を。

受け継いだ「実家」を暮らし方に合わせてご提案
リフォーム・リノベーション個別相談会 随時ご予約受付中

無料相談会開催中! 詳しくはリノベーションページ(QRコード)をご覧ください

カンパニーハウジング山忠 CONNECT STUDIO /山忠事務所(株)
tel:0120-927-576 建設業許可 岡山県知事 第021638号
岡山市北区平野655-53

住宅会社 住まいに付加価値を。生活に潤いを。



弊社へご依頼頂く利点は「アイデア・表現力・経験値」です

HOUSE LABO Craft
ハウスラボクラフト/(株) ハウスラボ
tel:086-250-6145 建設業許可(第)29181号
岡山市北区94丁目1-1

住宅会社 活かした家づくり



2部屋の和室と広縁をひとつにして25帖を超える大きなLDKになりました。
3つの「活かし」であなただけの住まいを手に入れませんか?
1. お客様の要望や好みに沿った提案で決まった枠にとらわれず、住む人の「らしさ」を活かします。
2. 元々の家の良さを「活かし」つつこれからの暮らしに合った快適に過ごせる家づくりをご提案します。
3. 連携している不動産の情報を「活かし」、数ある物件の中からお客様に合った家をご案内できます。

見積り無料! お気軽にお問い合わせください

(株) 建匠
tel:086-287-7033 建設業許可(第)4-26536号
岡山市北区門前399-1

住宅会社 好評!ワンオフにこだわったリノベーション



新しく変化するスタイルに合わせた快適空間をご提案致します

UENISHI KENSETSU
(有) 上西建設
tel:086-265-7465 岡山県知事(第)5-21376号
岡山市南区備前東2-5-16

住宅会社 「わがまま家」は住宅のかかりつけ医



創業50年以上の経験と実績
リノベーションは既存の建物に大規模な工事を行います。その為、いろいろな知識が必要となりますが、太田工務店には経験豊富なスタッフがいます。
メンテナンスはお客様に寄り添って
暮らしに合った住宅の不具合、小さなことから大きなことまでさまざまな知識が必要となりますが、太田工務店には経験豊富なスタッフがいます。お気軽にご連絡ください。

真心あるお手伝いが出来るように努めます

(有) 太田工務店
tel:086-273-2347 岡山県知事登録(特)5 第5735号
岡山市中区清水2丁目8-58-3

住宅会社 丸太梁を再利用した開放的な吹き抜け。築90年の自宅を古民家再生



「自社一貫施工」経験豊富な熟練大工
家と庭の一体的な設計と素材を活かす
リノベーション前の建物と庭・素材の良さを生かし、現代の「新しさ」を加え、これから何十年と暮らせる家をご提案します。

リノベーション・古民家再生相談会開催中(詳しくはQRコードから)

木創/(有) ル・アーンジュ
tel:086-428-6476 建設業許可(第)3-20949号
倉敷市藤戸町藤戸1343-5