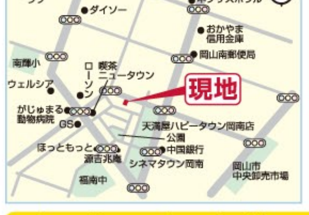
## 岡山市南区 築港新町1丁目 事務所・商業向け店舗物件！

売店舗
土地 198.34㎡ (59.99坪)
建物 95.40㎡ (28.85坪)

**築港新町バス停徒歩1分（80m）！**
**利便性良好！駐車4台可！** P4台

**― 周辺施設 ―**
- 天満屋ハピータウン岡南店 …………徒歩3分（170m）
- シネマタウン岡南 …………徒歩4分（310m）
- 岡山南郵便局 …………徒歩5分（390m）
- 中国銀行岡南支店 …………徒歩5分（350m）


↑洲崎交差点～至バイパス福富交差点（岡山2号線バイパス）
くすりのラブ
保険の窓口
ダイソー
ネグザスボウル
おかやま信用金庫
岡山南郵便局
南輝小
ウェルシア
ローソン
喫茶ニュータウン
現地
がじゅまる動物病院
GS
天満屋ハピータウン岡南店
公園
ほっともっと
中国銀行
源吉兆庵
シネマタウン岡南
福南中
岡山市中央卸売市場
N

売建物 岡山市南区 **築港新町1丁目**
商業施設充実のエリア **2,300万円**

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●構造／木造平家建●築年月／平成3年8月●学区／南輝小、福南中●道路／北側18m●交通／築港新町バス停徒歩1分●現況／居住中●備考／駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.chugoku-f.jp

有限会社 **中国不動産** ●岡山県知事（9）第3370号●岡山市中区さい東町1-6-7 ☎086-270-7556

---

**敷地約68坪の6DK！南東角地！日当たり良好！**

間取 6DK
土地 226.00㎡ (68.36坪)
建物 113.10㎡ (34.21坪)

売家 倉敷市 **山地** P2台
価格見直しました **880万円**

●所在／倉敷市山地●構造／木造2階建●築年月／昭和51年8月●学区／庄小、庄中●道路／角地、東側4m、南側4m●交通／中洋内科前バス停徒歩4分●備考／事前審査承認地区内、2階建車庫・倉庫有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

**太陽光発電システム9.6kw搭載！**
価格見直しました

間取 5LDK
土地 209.13㎡ (63.26坪)
建物 122.55㎡ (37.07坪)
P4台

売家 岡山市東区 **城東台東1丁目**
南東角地 **1,900万円**

●所在／岡山市東区城東台東1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成19年2月●学区／城東台小、上道中●道路／角地、東側17m、南側6m●交通／城東台バス停徒歩1分、JR上道駅徒歩11分●現況／居住中●備考／1F：62.93㎡、2F：59.62㎡、太陽光発電システム9.6kw搭載、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

**敷地広々約83坪！日当たり良好！**

土地 275.37㎡ (83.29坪)
坪単価 30万円

売地 岡山市北区 **津高**
建築条件なし **2,498.7万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／横井小・香和中●交通／半田山ハイツ西区バス停徒歩4分●道路／南側6m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス（前面道路まで）、高低差有、掘込車庫2台分有（高さ約1.9m）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

株式会社 **ファーストランド** ●岡山県知事（4）第4843号●岡山市北区今4-9-23 1F ☎086-242-5677

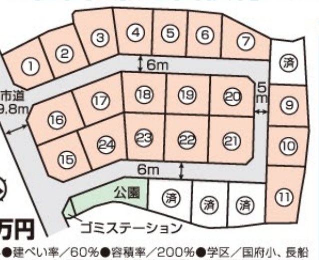
---

## 瀬戸内市 長船町福里 国府小学校徒歩9分（720m）！

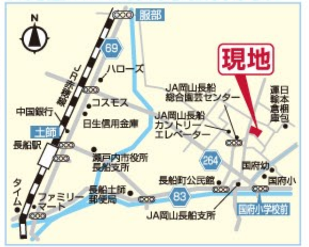
建築条件なし

**全24区画！敷地面積約51坪以上！**

土地 169.05㎡～224.68㎡（51.13坪）～（67.96坪）
坪単価 8.8万円～10.8万円


①②③④⑤⑥⑦
6m
市道9.8m
⑯⑰⑱⑲⑳
5m
⑨ ⑩ ⑪
⑮㉔㉓㉒㉑
6m
公園
済
ゴミステーション

★売主のため仲介手数料不要


服部
69
JR赤穂線
ハローズ
コスモス
中国銀行
日生信用金庫
JA岡山長船総合園芸センター
JA岡山長船カントリーエレベーター
現地
日本梱包倉庫
長船駅
瀬戸内市役所長船支所
264
長船町公民館
国府幼
国府小
83
ファミリーマート
JA岡山長船支所
国府小学校前

瀬戸内市
売地 **長船町福里**
**455万円～726.5万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●交通／国府小学校前・福里バス停徒歩8分●道路／団地内5m～6m●現況／更地●備考／開発事業承認瀬戸内市指令建住第137号（令和4年10月28日）、公営水道、個別LPガス、個別合併浄化槽、上水道負担金33万円別途要、地盤補強工事は指定業者あり、完了確認書：瀬戸内建住第17号（令和5年4月13日）●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.kokuei.com

株式会社 **コクエイ** 不動産事業部 ●岡山県知事（4）第4814号●岡山市南区浦安南町16-5 ☎086-264-5010

---

**横井小学校徒歩4分！（280m）** P2台

岡山市北区
売家 **横井上** **950万円**

間取 5DK
土地 231.47㎡（70.01坪）
建物 93.51㎡（28.28坪）

●所在／岡山市北区横井上●構造／木造瓦亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和46年9月●学区／横井小、香和中●道路／西側2.5m●交通／横井小学校前バス停徒歩2分●備考／1F：69.40㎡、2F：24.11㎡、現状渡し（売主の契約不適合責任は免責）、LPガス、上水道（13mm）、下水道（引込可能）、宅地造成工事規制区域、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

**敷地面積約110坪 1階フロア全室床暖房有**

岡山市北区
売家 **横井上** **3,180万円**

間取 4LDK+S
土地 364.00㎡（110.11坪）
建物 125.87㎡（38.07坪）

●所在／岡山市北区横井上●構造／木造アルミニューム板葺2階建●築年月／平成16年9月●学区／横井小、香和中●道路／南側3m●交通／小林口バス停徒歩4分●現況／居住中●備考／1F：75.36㎡、2F：50.51㎡、露天風呂（修理要）、駐車場3台（カーポート2台）●引渡／相談●取引態様／仲介

**津島小学校徒歩8分！（640m）**

土地 372.26㎡（112.60坪）
坪単価 62万円

岡山市北区
売地 **津島福居2丁目**
建築条件なし **6,981.2万円**

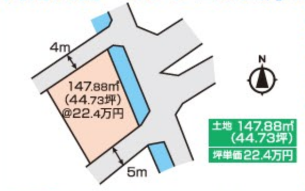
●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／福居バス停徒歩5分●道路／南側4.7m●現況／更地●備考／水道、都市ガス、下水道、分割相談可●引渡／相談●取引態様／売主

http://2103.ne.jp/j-network

株式会社 **ジェイネットワーク** ●岡山県知事（7）第3893号●岡山市北区津高669 ☎086-255-7006

---

**国道2号線バイパスや岡南大橋へのアクセス良好！**


4m
147.88㎡ (44.73坪) @22.4万円
5m
N

土地 147.88㎡（44.73坪）
坪単価 22.4万円

売地 岡山市中区 **江並**
建築条件なし **1,000万円**

●所在／岡山市中区江並●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操明小・操南中●交通／三蟠郵便局北バス停徒歩6分●道路／北西側4m、南東側5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、上水道、公共下水、都市ガス、境界確定後引渡し、売主契約不適合免責●引渡／相談●取引態様／仲介

**収益物件として検討可！**

間取 1K
専有面積 22.26㎡（6.73坪）
バルコニー 2.83㎡

売マンション アルファ **春日町**
南向き・角部屋 **320万円**

●所在／岡山市北区春日町●構造／SRC造陸屋根8階建の5階部分●築年月／昭和63年12月●管理費／月額7,500円●修繕積立金／月額5,000円●駐車場／無●学区／鹿田小、桑田中●交通／岡大病院前バス停徒歩4分●備考／オートロック、駐輪場有、水道料金：月額2,500円、収益物件として検討可●引渡／即時●取引態様／仲介

**収納豊富な3LDK！**
御野小学校・岡北中学校区

間取 3LDK
専有面積 97.15㎡（29.39坪）
バルコニー 10.63㎡

売マンション ビ・ウェル **学南町**
築7年 **3,980万円**

●所在／岡山市北区学南町2丁目●構造／RC造陸屋根9階建の1階部分●築年月／平成28年7月●管理費／月額8,500円●修繕積立金／月額6,990円●駐車場／月額10,000円（縦列2台分）●学区／御野小、岡北中●交通／岡山大学筋バス停徒歩4分●備考／システムキッチン（3口IH）、食洗機、浴室乾燥機、ペット可●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

**おうち家不動産** 株式会社 岡山駅西口支店 ●岡山県知事（4）第5157号●岡山市北区昭和町10-16-2F ☎086-230-7881

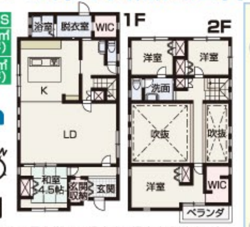
---

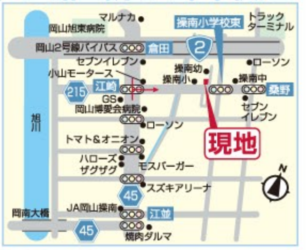
## 外壁総タイル貼り！リビングは2階天井まで吹抜！

**南東角地・日当たり良好！**
**キッチンの床は天然大理石・全館空調で1年中快適！**

★操南小学校まで100m、操南中学校まで300m
★築4年パナソニックホームズ施工

間取 4LDK+2S
土地 248.09㎡（75.04坪）
建物 169.69㎡（51.33坪）
P3台


1F
2F
浴室 脱衣室 WIC
K
LD
和室4.5帖
収納 玄関
洋室 洋室
洗面
吹抜
WIC
ベランダ


マルナカ
操南小学校東
トラックターミナル
岡山旭東病院
岡山2号線バイパス
倉田
セブンイレブン
ローソン
小山モータース
操南幼
操南小
操南中
215
江崎
桑野
岡山博愛会病院
GS
セブンイレブン
ローソン
トマト&オニオン
現地
旭川
ハローズ
ザグザグ
モスバーガー
スズキアリーナ
岡南大橋
JA岡山操南
江並
焼肉ダルマ
45

売家 岡山市中区 **藤崎** **5,498万円**

●所在／岡山市中区藤崎66-15●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成30年9月●学区／操南小、操南中●道路／角地、南側10m、東側6.1m●交通／藤崎バス停徒歩1分●備考／追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.wehome.co.jp

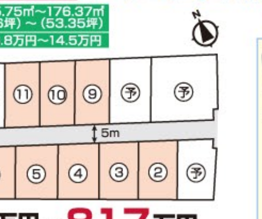
**Wehome** 株式会社 **ウイ** ●岡山県知事（3）第5250号●岡山市北区厚生町1-2-13 ☎086-223-1419

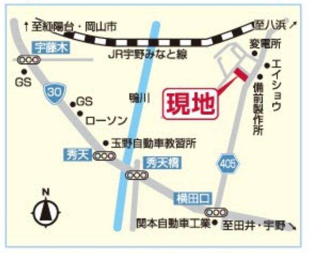
---

## 玉野市 槌ケ原 JR八浜駅まで徒歩18分！利便性良好！

建築条件なし **全12区画！敷地面積約53坪以上！**
荘内小学校・荘内中学校区

土地 175.75㎡～176.37㎡（53.16坪）～（53.35坪）
坪単価 13.8万円～14.5万円


予 ⑪ ⑩ ⑨ 予 予
5m
⑥ ⑤ ④ ③ ② 予


↑至和田陽台・岡山市
至八浜↗
宇藤木
JR宇野みなと線
変電所
GS
30
GS
ローソン
鴨川
現地
エイショウ備前製作所
玉野自動車教習所
秀天
秀天橋
405
横田口
関本自動車工業
至田井・宇野

売地 玉野市 **槌ケ原** **777.6万円～817万円**

●所在／玉野市槌ケ原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／横田口バス停徒歩10分、JR八浜駅徒歩18分●道路／団地内道路5m●備考／電気、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円込、確定測量後実測精算有、開発許可番号：玉野市指令都開第47号（令和5年3月10日）、売主指定仲介会社有：（株）玉野みなと不動産 岡山県知事（2）第5679号●引渡／相談●取引態様／売主

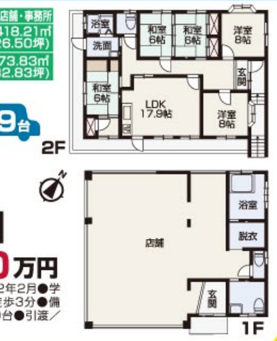
https://minami2103.com

**ホームメイト** FC岡山南店 有限会社 **みなみ不動産事務所** ●岡山県知事（5）第4751号●岡山市南区藤田676-57 ☎086-296-8676

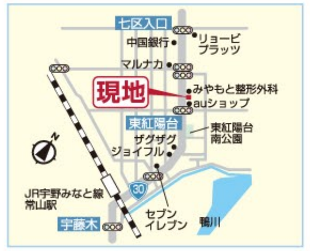
---

## 1階は店舗・事務所用・2階は住居用！

5LDK+店舗・事務所
土地 418.21㎡（126.50坪）
建物 273.83㎡（82.83坪）
P9台


浴室
洗面
和室6帖
和室6帖
和室6帖
洋室8帖
LDK17.9帖
玄関
洋室8帖
2F
店舗
浴室
脱衣
玄関
1F

**国道30号線沿！敷地面積約126坪！**


七区入口
中国銀行
リョービプラッツ
マルナカ
現地
みやもと整形外科
auショップ
東紅陽台
ザグザグ
ジョイフル
東紅陽台南公園
JR宇野みなと線常山駅
30
宇藤木
セブンイレブン
鴨川

売建物 玉野市 **東紅陽台1丁目**
2階居住スペース5LDK **2,860万円**

●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗・事務所・住宅（2F）、公営水道、本下水、都市ガス、駐車場9台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

**ホームメイト** FC岡山玉野店 株式会社 **玉野みなと不動産** ●岡山県知事（2）第5679号●玉野市築港2-1-8 1F ☎0863-33-3070

---

**甲浦小・光南台中学校区！** P2台

間取 4LDK
土地 138.96㎡ (42.03坪)
建物 80.30㎡ (24.29坪)

売家 岡山市南区 **郡** **880万円**

●所在／岡山市南区郡●構造／木造2階建●築年月／昭和57年10月●学区／甲浦小、光南台中●道路／北側4.5m●交通／郡バス停徒歩8分●現況／居住中●備考／1F：57.12㎡、2F：23.18㎡、電気、上下水道、LPガス、側溝、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

**敷地面積広々約144坪！**

土地 477.71㎡（144.50坪）
坪単価 8万円

売地 玉野市 **山田**
建築条件なし **1,156万円**

●所在／玉野市山田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／山田小・山田中●交通／白石入口バス停徒歩4分●道路／南側3m（セットバック要）●現況／上物有●備考／倉庫有、電気、上水道、側溝●引渡／相談●取引態様／仲介

**ハローズまで徒歩4分！（300m）**

土地 291.50㎡（88.17坪）
坪単価 15万円

売地 岡山市中区 **藤崎** **1,323万円**

●所在／岡山市中区藤崎●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／新道浜中バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、浄化槽、側溝、LPガス、個人開発費49.5万円要、申請費8,900円要、上水道負担金35万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング　岡山　検索

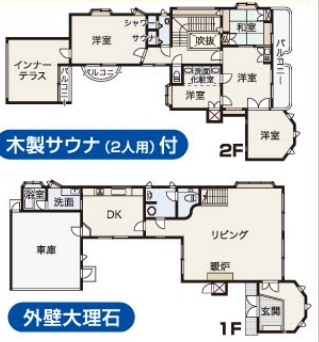
株式会社 **ライフプランニング** ●岡山県知事（4）第5040号●岡山市中区沖元356-1 ☎086-201-8006

---

## デザイナーズ5LDK住宅！丁寧に使用の美邸！

**電動ガレージ・床暖房（2F）付の美邸！**

★平井小・東山中学校区
★利便性良好


インナーテラス
バルコニー
洋室
シャワー
サウナ
吹抜
和室
洗面化粧室
洋室
洋室
洋室
2F
浴室
洗面
DK
リビング
車庫
暖炉
玄関
1F

木製サウナ（2人用）付
外壁大理石

売家 岡山市中区 **平井** **6,280万円** P2台

間取 5LDK
土地 311.47㎡（94.21坪）
建物 258.59㎡（78.22坪）

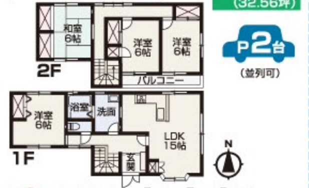
●所在／岡山市中区平井●構造／RC造瓦葺2階建●築年月／平成12年1月●学区／平井小、東山中●道路／西側6m●交通／倉田北バス停徒歩4分●備考／令和5年一部リフォーム済、暖炉（電気式）、床暖房（2F）、木製サウナ（2人用）、外壁大理石、電動ガレージ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **Re.Property**（リ.プロパティ） ●岡山県知事（1）第6029号●倉敷市田ノ上1128-6 ☎086-476-7770

---

**令和5年3月リフォーム済！**

間取 4LDK
土地 180.40㎡（54.57坪）
建物 107.64㎡（32.56坪）
P2台（並列可）

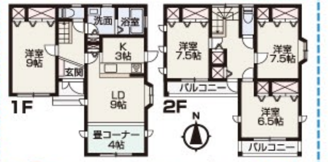

和室6帖
洋室6帖
洋室6帖
バルコニー
2F
洋室6帖
浴室
洗面
LDK15帖
玄関
1F

売家 岡山市東区 **南古都**
オール電化 **1,730万円**

●所在／岡山市東区南古都●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成2年6月●学区／古都小、旭東中●道路／南側4m●交通／南古都バス停徒歩14分●備考／1F：59.62㎡、2F：48.02㎡、令和5年3月リフォーム済（システムバス・トイレ・洗面台・システムキッチン新品、外壁塗装）、オール電化住宅、カーテンレール・照明・食洗器付、高台に有、駐車場2台（並列）●引渡／相談●取引態様／仲介

**令和5年6月リフォーム済！**

間取 4LDK
土地 168.71㎡（51.03坪）
建物 129.00㎡（39.02坪）

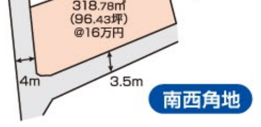

洋室9帖
洗面
浴室
K3帖
玄関
LD9帖
畳コーナー4帖
1F
洋室7.5帖
洋室7.5帖
バルコニー
洋室6.5帖
2F

売家 岡山市南区 **西市** P2台
北西角地 **3,280万円**

●所在／岡山市南区西市●構造／木造2階建●築年月／平成18年7月●学区／芳明小、芳田中●道路／角地、北側5m、西側6m●交通／JR備前西市駅徒歩12分●備考／令和5年6月リフォーム済（クロス貼替（LDK、洗面所、トイレ、1F洋室）、クッションフロア貼替（トイレ、洗面所）、キッチン水栓、浴室水栓交換、畳表替え、ハウスクリーニング）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

**敷地面積広々約96坪！**

土地 318.78㎡（96.43坪）
坪単価 16万円


318.78㎡ (96.43坪) @16万円
4m
3.5m

南西角地

売地 岡山市北区 **中撫川** **1,542.88万円**

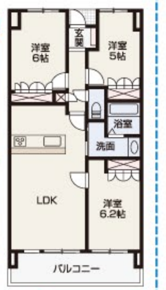
●所在／岡山市北区中撫川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩27分●道路／角地、南側3.5m、西側4m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、水道負担金35万円要、建築許可申請費用30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ　FKM　岡山　検索

株式会社 **FKM** ●岡山県知事（4）第5043号●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811 0120-24-5055

---

**生活施設充実！ハローズ徒歩9分！（700m）**

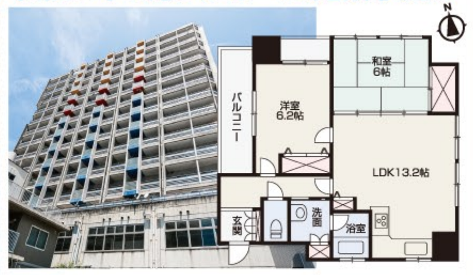

洋室6帖
洋室5帖
浴室
洗面
LDK
洋室6.2帖
バルコニー

売マンション **津高台通り三番館**
204号室 **1,580万円**

間取 2LDK+S
専有面積 69.53㎡（21.03坪）
バルコニー 10.73㎡

●所在／岡山市北区津高●構造／RC造8階建の2階部分●築年月／平成14年1月●管理費／月額8,500円●修繕積立金／月額11,800円●駐車場／月額6,000円（承継の際は要確認）●学区／横井小、香和中●交通／津高営業所妙でん寺前バス停徒歩5分●現況／居住中●備考／上下水道、都市ガス、現況有姿渡し、管理形態（委託）●引渡／相談●取引態様／仲介

**令和5年8月リフォーム完成予定！**


バルコニー
洋室6.2帖
和室6帖
LDK13.2帖
玄関
洗面
浴室

売マンション **アークスクエア表町**
706号室 **2,300万円**

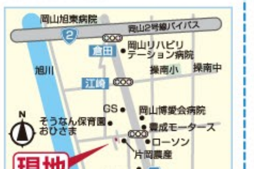
間取 2LDK
専有面積 61.39㎡（18.57坪）
バルコニー 5.61㎡

●所在／岡山市北区表町3丁目●構造／SRC造14階建の7階部分●築年月／平成10年3月●管理費／月額2,640円●修繕積立金／月額9,000円●駐車場／空無し●学区／中央小、中央中●交通／岡山電気軌道新西大寺町筋電停徒歩2分、新西大寺町筋バス停徒歩3分●備考／リフォーム令和5年8月完成予定（システムキッチン・お風呂・トイレ・洗面台新品、クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、給湯器交換、建具交換）、住宅総合費（月額300円）、管理形態（委託：日勤）●引渡／即時●取引態様／仲介

**古民家風の平屋建住宅！**
★操南小・操南中学校区
ロフト付

間取 2LDK+S
土地 174.55㎡（52.80坪）
建物 80.17㎡（24.25坪）
P2台

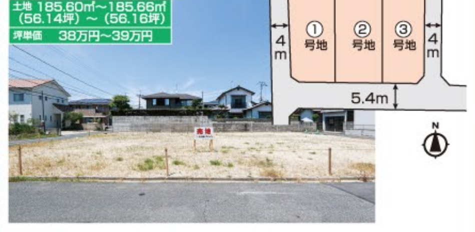
岡山市中区
売家 **江崎** **1,680万円**


岡山旭東病院
岡山2号線バイパス
倉田
岡山リハビリテーション病院
操南小
操南中
旭川
江崎
GS
岡山博愛会病院
そうなん保育園・おひさま
豊成モータース
ローソン
片岡農産
現地
ハローズ
45

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

**JR高島駅まで徒歩14分！通勤・通学に便利！**
全3区画　建築条件なし

土地 185.60㎡～185.66㎡（56.14坪）～（56.16坪）
坪単価 38万円～39万円


① 号地
② 号地
③ 号地
4m
4m
5.4m

売地 岡山市中区 **藤原光町1丁目**
**2,135万円～2,190万円**

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／原尾島橋バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩14分●道路／①号地：角地、西側4m、南側5.4m、②号地：南側5.4m、③号地：角地、東側4m、南側5.4m●現況／更地●備考／上下水道、電気●引渡／相談●取引態様／仲介

**倉田交差点まで1,400m！**
★国道2号線バイパス近く
造成済

土地 138.73㎡（41.96坪）
坪単価 19万円

岡山市中区
売地 **倉田** **797万円**

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

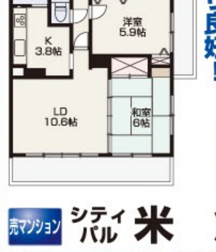
**三勲小学校まで徒歩12分！（886m）**
全4区画

建築条件なし
土地 133.71㎡（40.44坪）
坪単価 60.5万円

売地 岡山市中区 **国富2丁目**
②号地 **2,445万円**

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩3分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、水道工事負担金30万円要、後楽園背景保全地区、屋外広告物第1種許可地域●引渡／相談●取引態様／仲介

**JR備前西市駅徒歩13分！**
**★日当たり良好！**


玄関
浴室
洗面
洋室5.9帖
洋室5.9帖
K3.8帖
LD10.6帖
和室6帖

間取 3LDK
専有面積 73.50㎡（22.23坪）
バルコニー 18.53㎡

売マンション シティパル **米倉**
角住戸・南向き **1,780万円**

●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造10階建の4階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額6,320円●修繕積立金／月額10,700円●駐車場／月額5,000円（敷地内）●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩13分●備考／管理形態（委託：通勤）●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 **立建エステイト** ●岡山県知事（7）第3826号●岡山市南区浦安西町32-21 ☎086-262-3022

---

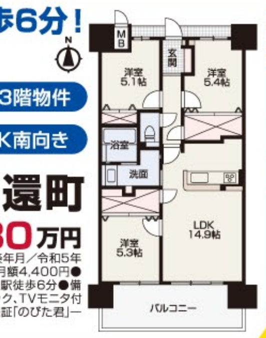
## 岡山市北区 奉還町2丁目 新築マンション内覧受付中！

**JR岡山駅徒歩6分！利便性良好！**

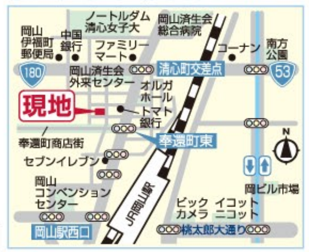
間取 3LDK
専有面積 72.07㎡（21.80坪）
バルコニー 13.00㎡

高層13階物件
3LDK南向き

売マンション アルファステイツ **奉還町**
1304号室 **4,280万円**


MB
洋室5.1帖
玄関
洋室5.4帖
浴室
洗面
LDK14.9帖
洋室5.3帖
バルコニー

**ガス式衣類乾燥機「乾太くん」！**
**敷地外駐車場確保！**


ノートルダム清心女子大
岡山済生会総合病院
岡山伊福町郵便局
中国銀行
ファミリーマート
コーナン
南方公園
180
岡山済生会外来センター
清心町交差点
53
オルガホール
現地
トマト銀行
奉還町商店街
奉還町東
セブンイレブン
岡山コンベンションセンター
ビックカメラ
イコットニコット
岡ビル市場
岡山駅西口
JR岡山駅
桃太郎大通り

●所在／岡山市北区奉還町2丁目●構造／RC造14階建の13階部分●築年月／令和5年3月●管理費／月額3,300円（インターネット利用料含）●修繕積立金／月額4,400円●駐車場／月額16,500円（近隣）●学区／石井小、石井中●交通／JR岡山駅徒歩6分●備考／食器洗乾燥機、浴室乾燥機、追焚機能付、ガス衣類乾燥機、オートロック、TVモニタ付インターホン、災害積立金：月額300円、災害積立基金：一括1万円、住設保証「のびた君」一括11万円●引渡／相談●取引態様／仲介

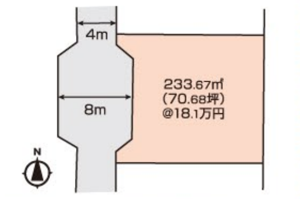
https://www.daikennex.com

株式会社 **大建地所NX** ●国土交通大臣（1）第10147号●倉敷市笹沖487-1 ☎086-425-1143

---

**敷地面積広々約70坪！**

土地 233.67㎡（70.68坪）
坪単価 18.1万円

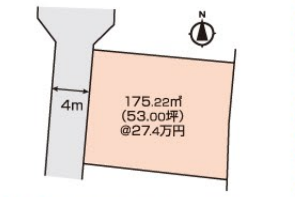

4m
8m
233.67㎡ (70.68坪) @18.1万円
N

売地 岡山市東区 **目黒町** **1,280万円**

●所在／岡山市東区目黒町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩12分●道路／西側4m～8m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し（隣地との境にあるブロック塀は現況渡し）、建築許可要、中国電力ネットワーク、LPガス、公営水道、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

**閑静な住宅地！★解体更地渡し**

土地 175.22㎡（53.00坪）
坪単価 27.4万円

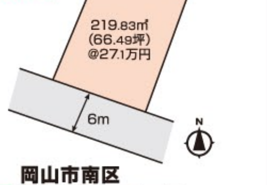

N
4m
175.22㎡ (53.00坪) @27.4万円

売地 岡山市南区 **万倍**
建築条件なし **1,450万円**

●所在／岡山市南区万倍●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／芳明小・芳田中●交通／西市団地バス停徒歩6分、JR備前西市駅徒歩13分●道路／西側4m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、中国電力ネットワーク、LPガス、公営水道（13mmメーター）、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

**南輝小学校徒歩7分（560m）！**

土地 219.83㎡（66.49坪）
坪単価 27.1万円

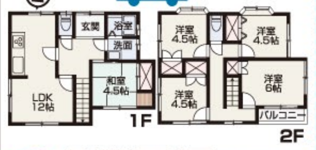

219.83㎡ (66.49坪) @27.1万円
6m
N

岡山市南区
売地 **築港緑町1丁目**
建築条件なし **1,800万円**

●所在／岡山市南区築港緑町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●交通／ひかり幼稚園前バス停徒歩9分●道路／南西側6m●現況／上物有●備考／古家有（現況有姿渡し）、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

**令和5年7月中旬内外装リフォーム済！**

間取 5LDK
土地 92.73㎡（28.05坪）
建物 92.74㎡（28.05坪）
P1台


N
玄関
浴室
洗面
和室4.5帖
LDK12帖
1F
洋室4.5帖
洋室4.5帖
洋室4.5帖
洋室6帖
バルコニー
2F

売家 岡山市南区 **平福2丁目**
角地 **1,730万円（税込）**

●所在／岡山市南区平福2丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和53年8月、増改築：平成4年●学区／平福小、福浜中●道路／角地、東側4m、北側4m、西側0.9m●交通／平福バス停徒歩6分●備考／令和5年7月中旬内外装リフォーム済（キッチン・浴室・洗面化粧台・給湯器・玄関・室内建具・畳交換、2階トイレ新設、床重張・クロス張替、外壁・屋根塗装、防蟻処理、全室照明器具付、ハウスクリーニング他）、1F：45.54㎡、2F：47.20㎡、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、前面道路に共有持分有（同所426番6・公衆用道路・159㎡・持分1/7）、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

**閑静な住宅地！中山小・中学校区！**

間取 4LDK
土地 164.66㎡（49.80坪）
建物 123.47㎡（37.34坪）

★ミサワホームの建物

売家 岡山市北区 **辛川市場**
オール電化 **1,750万円**

●所在／岡山市北区辛川市場●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成7年6月●学区／中山小、中山中●道路／南東側6m●交通／五軒屋下バス停徒歩14分、JR備前一宮駅徒歩18分●備考／1F：62.69㎡、2F：60.78㎡、ミサワホームの建物、オール電化、中国電力、集中LPガス、公営水道、集中浄化槽（積立金として自治会へ50万円要）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

**太陽光発電システム搭載！（4.05kw）**

間取 3LDK
土地 207.94㎡（62.90坪）
建物 137.87㎡（41.70坪）

★ミサワホームの建物
★室内は丁寧に使用されています

売家 岡山市南区 **当新田**
長期優良住宅 **5,780万円**

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造スレート・ソーラーパネル葺2階建●築年月／令和2年4月●学区／芳明小、芳田中●道路／北側6m●交通／米倉バス停徒歩4分、JR備前西市駅徒歩16分●備考／1F：75.35㎡、2F：62.52㎡、ミサワホームの建物、長期優良住宅、3LDK→4LDK変更可能、ゴミステーション用地に共有持分1/40有、太陽光発電システム搭載（4.05kw）、中国電力、オール電化、公営水道、公共下水、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国　検索

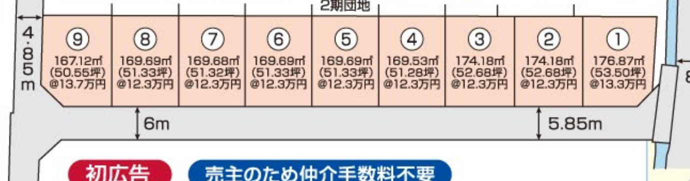
●建設業／国土交通大臣（特-3）第15496号●宅建業／国土交通大臣（7）第5154号●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員●中国地区不動産公正取引協議会加盟●岡山市北区野田2-13-17

住まいを通じて生涯のおつきあい **MISAWA ミサワホーム中国** 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

---

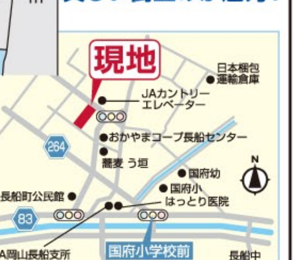
## 瀬戸内市長船町福里3期　新規分譲開始！

**国府小学校まで徒歩8分！（570m）**
全9区画


2期団地
⑨ 167.12㎡ (50.55坪) @13.7万円
⑧ 169.69㎡ (51.33坪) @12.3万円
⑦ 169.68㎡ (51.32坪) @12.3万円
⑥ 169.69㎡ (51.33坪) @12.3万円
⑤ 169.69㎡ (51.33坪) @12.3万円
④ 169.53㎡ (51.28坪) @12.3万円
③ 174.18㎡ (52.68坪) @12.3万円
② 174.18㎡ (52.68坪) @12.3万円
① 176.87㎡ (53.50坪) @13.3万円
4.85m
8.3m
6m
5.85m

**1期（8区画）2期（16区画）団地と合わせ美しい街並みが魅力！**

初広告　売主のため仲介手数料不要


現地
日本梱包運輸倉庫
JAカントリーエレベーター
264
おかやまコープ長船センター
麗麦 う垣
国府幼
国府小
はっとり医院
長船町公民館
83
JA岡山長船支所
国府小学校前
長船中

売地 瀬戸内市 **長船町福里**
土地 167.12㎡～176.87㎡（50.55坪）～（53.50坪）
坪単価 12.3万円～13.7万円
建築条件なし **630.8万円～711.6万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩26分●道路／①～⑧号地：東側5.85m～6m ⑨号地：角地、東側6m、南側4.85m●現況／造成中（令和5年7月末工事完了予定）●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要、ブロック負担金20万円要、瀬戸内市浄化槽補助金有、開発行為許可：瀬戸内市指令建住第180号（令和5年2月24日）、今回販売区画数：9区画●引渡／令和5年9月上旬予定●取引態様／売主

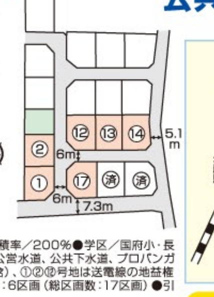
## JR長船駅まで徒歩4分（310m）！通勤・通学に便利！

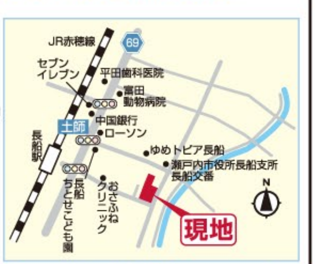
売主のため仲介手数料不要

土地 185.84㎡～189.69㎡（56.21坪）～（57.38坪）
坪単価 16万円～18万円

国府小学校・長船中学校区
建築条件なし

**生活施設充実のエリア！公共下水道接続済！**


⑫ ⑬ ⑭
5.1m
② 6m
① ⑰ 済 済
6m
7.3m


JR赤穂線
69
セブンイレブン
平田歯科医院
平田動物病院
中国銀行
ローソン
土師
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船交番
長船駅
長船ちとせこども園
おさふねクリニック
現地

売地 瀬戸内市 **長船町土師**
**899.68万円～1,032.84万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩4分●道路／団地内開発道路6m●現況／造成済●設備／公営水道、電気、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、①②⑫号地は送電線の地益権設定有、開発行為許可：瀬戸内市指令建第160号（令和4年12月23日）、今回販売区画数：6区画（総区画数：17区画）●引渡／令和5年8月中旬●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

有限会社 **アジアホーム** ●岡山県知事（9）第3175号●瀬戸内市邑久町大窪375-3 ☎0869-24-1330

---

**JR備中高松駅徒歩14分！**

土地 174.82㎡（52.88坪）
坪単価 7.6万円

売地 岡山市北区 **高松**
事前承認団地 **400万円**

●所在／岡山市北区高松●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄内小・高松中●交通／JR備中高松駅徒歩14分●道路／北側4m、東側4m●現況／更地●備考／事前承認団地（昭和47年4月4日第90号）、建築許可要、公営水道、浄化槽、LPガス、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／仲介

**敷地約63坪！★竜之口小まで500m**

土地 209.44㎡（63.35坪）
坪単価 15.5万円

売地 岡山市中区 **四御神**
建築条件なし **980万円**

●所在／岡山市中区四御神700-48●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・竜操中●交通／東が丘団地バス停徒歩1分●道路／西側8m●現況／更地●備考／宅地造成工事規制区域、公営水道、公共本下水、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／仲介

**敷地広々約56坪！★伊島小学校まで80m**

土地 186.41㎡（56.38坪）
坪単価 79.5万円

岡山市北区
売地 **伊島町1丁目**
建築条件なし **4,480万円**

●所在／岡山市北区伊島町1丁目12-25●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小・京山中●交通／機動隊前バス停徒歩4分●道路／東側4.2m●現況／更地●備考／公共下水、電気、境界確定済●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

**アルファ不動産** 株式会社 ●岡山県知事（3）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

---

**楽家 不動産チラシ** 2023.7月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.8.18

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521