JR大元駅徒歩10分！鹿田小学校徒歩9分（720m）！

木のぬくもりを感じる約18帖のLDK

駐車スペース楽々2台可！
ガス衣類乾燥機「乾太くん」付！

開放的な対面カウンターキッチンと家族にゆとりをもたらす充実設備

間取 4LDK
土地 98.40㎡（29.76坪）
建物 92.74㎡（28.05坪）
P2台

玄関スペースに手洗い完備。家族で手洗いを習慣に

周辺設備
- 鹿田小学校 ……徒歩9分（720m）
- ザグザグ ……徒歩3分（240m）
- 大供西公園 ……徒歩2分（160m）
- 新鮮市場きむら ……徒歩7分（560m）

鹿田小学校・桑田中学校区　即入居可

新築 岡山市北区 **西之町** ③号棟 **3,480万円**

http://www.chuju.co.jp

住まいる情報館 株式会社中古住宅センター ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日 ●岡山市北区野田1-1-32 FreeDial 0120-245-808

岡山市北区 奉還町2丁目 新築マンション内覧受付中！

JR岡山駅徒歩6分！利便性良好！

高層13階物件

3LDK南向き

ガス式衣類乾燥機「乾太くん」！敷地外駐車場確保！

https://www.daikennex.com

株式会社 大建地所NX ●国土交通大臣（1）第10147号 ●倉敷市笹沖487-1 ☎086-425-1143

岡山市中区 住吉町 岡山城が一望できる、閑静な住宅街に立地！

価格見直しました！

土地 325.32㎡（98.40坪）
建物 71万円

売地 岡山市中区 **住吉町2丁目** 建築条件なし **6,980万円**

ゆったり約98坪の住宅用地！
売主のため仲介手数料不要
三鷹小学校・操山中学校区

南6m道路・日当り良好！解体更地渡し！
土地 150.43㎡（45.52坪）
売地 岡山市中区 **山崎** **1,190万円**
坪単価 26.2万円
建築条件なし
●所在／岡山市中区山崎●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／鹿小・操中●交通／徒歩11分●面積／165.00㎡（公簿）●前面道路／南側6m●設備／公共下水・都市ガス・上水道●現況／更地●備考／公道接する角地。公営水道（13mm）、公共下水、電気、都市ガス●引渡／今相応年7月末●取引態様／仲介

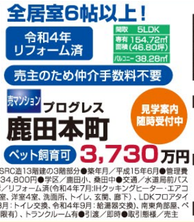
旭操小学校徒歩10分（約750m）！解体更地渡し！
土地 234.99㎡（71.08坪）
売地 岡山市中区 **山崎** **1,390万円**
坪単価 19.6万円
建築条件なし
●所在／岡山市中区山崎●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小・泉崎小●交通／徒歩7分（約560m）●面積／165.00㎡（公簿）●前面道路／南側6m●設備／公共下水・都市ガス・南側に都市計画道路（平井神崎線）の計画有●引渡／相談●取引態様／専属

https://t-omorrow.co.jp

株式会社 T.omorrow ●岡山県知事（1）第5919号 ●岡山市北区下中野351-101 KSビル201 ☎086-230-1037

岡山市北区 鹿田本町 二世帯居住可の5LDK！専有面積約46.8坪！

全居室6帖以上！
令和4年リフォーム済
売主のため仲介手数料不要



各居室バルコニー付！風通し良好！

新マンション プログレス **鹿田本町** 見学案内随時受付中
ペット飼育可 **3,730万円**

間取 5LDK
専有 154.72㎡（46.80坪）
バルコニー 36.26㎡

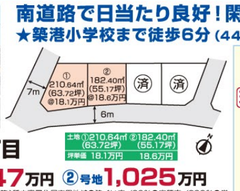
●所在／岡山市北区鹿田本町●構造／SRC造13階建の3階部分●築年月／平成15年6月●建蔽率／80%●容積率／400%●学区／鹿小・操中●交通／JR津島駅徒歩9分●面積／65.00㎡（公簿）●前面道路／南側6m●設備／公共下水・都市ガス・上水道●現況／更地●備考／ペット飼育可●引渡／即時●取引態様／専属

http://www.chugoku-f.jp

有限会社 中国不動産 ●岡山県知事（8）第3370号 ●岡山市中区さい東町1-6-7 ☎086-270-7556

玉野市 築港2丁目 JR宇野駅徒歩14分！生活施設充実！

南道路で日当たり良好！閑静な住宅地！
★築港小学校まで徒歩6分（445m）通学に便利



売地 玉野市 **築港2丁目**
土地 ①210.64㎡（63.72坪）②182.40㎡（55.17坪）
坪単価 18.1万円　18.6万円

建築条件なし ①号地 **1,147万円** ②号地 **1,025万円**

●所在／玉野市築港2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／JR宇野駅徒歩14分●面積／①約地・当地、南側6m、西側7m、②約地・当地、南側6m●設備／公共上下水道、電気、個別LPガス●引渡／相談●取引態様／専主

https://sanyu-re.jp

株式会社 NHファリシティーズ 玉野不動産オフィス ●国土交通大臣（2）第8955号 ●玉野市玉2-11-1 ☎0863-33-3322

令和5年3月リフォーム済！

システムバス・トイレ・洗面台・システムキッチン新品、外壁塗装
★カーテンレール・照明・食洗器付
★オール電化

間取 4LDK
土地 180.40㎡（54.57坪）
建物 107.64㎡（32.56坪）
P2台（並列可）

売家 岡山市東区 **南古都** **1,730万円**

●所在／岡山市東区南古都●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成2年6月●学区／古都小、旭東中●道路／南側4m●交通／南古都バス停徒歩14分●面積／59.62㎡、2F：48.02㎡、令和5年3月リフォーム済（システムバス・トイレ・洗面台・システムキッチン新品、外壁塗装）、オール電化住宅、カーテンレール・照明・食洗器付、高台に有、駐車2台（並列）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積 広々約96坪！
土地 318.78㎡（96.43坪）
坪単価 16万円

南西角地

売地 岡山市北区 **中撫川** **1,542.88万円**

●所在／岡山市北区中撫川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／竹島小・古京中●交通／JR庭瀬駅徒歩27分●道路／角地、南側3.5m、西側4m●接続／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、水道負担金35万円要、建築許可申請費用30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ　FKM　岡山　検索

株式会社 FKM ●岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811 ☎0120-24-5055

岡山市北区 北長瀬本町 JR北長瀬駅まで徒歩5分！

売主のため仲介手数料不要

参考プラン ※本邸2階建 3LDK・建物面積 77.83㎡（23.48坪）
プラン変更可！
参考プラン価格 **3,950万円**
土地2,500万円＋建物 1,450万円（税込）
※上記参考プランの価格は（株）秀光ビルドで建てた場合。（国土交通大臣許可（般-3）第21945号）

エブリイ岡山大安寺店徒歩10分！（750m）

岡山市北区
売地 **北長瀬本町①**
建築条件なし **2,500万円**

●所在／岡山市北区北長瀬本町●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小・石井中●交通／JR北長瀬駅徒歩5分、大安寺南駅2丁目バス停徒歩10分●道路／北側4m●接続／更地●備考／上水道（13mm引込済）、浄化槽、個別LPガス、電気、現況渡し、別途私道29.04㎡（持分1/6）有、建築時は4.3条伐し要者●引渡／相談●取引態様／専主

https://kitanagase.sumitas.jp

（株）ケイアイ不動産販売 ●国土交通大臣（1）第9597号 ●岡山市北区中仙道2丁目33-1 SUMiTAS ☎086-242-0288

敷地広々約61坪！

土地 201.89㎡（61.07坪）
坪単価 16万円

売地 岡山市中区 **海吉** 建築条件なし **916万円**

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／オーリー技研前バス停徒歩13分●道路／南側4m●開況／更地●備考／公営水道、公共下水、前面道路配管有、引込みなし●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

太陽光発電システム9.6kw搭載！

間取 5LDK
土地 209.17㎡（63.26坪）
建物 122.65㎡（37.07坪）
P4台

売家 岡山市東区 **城東台東1丁目** 南東角地 **1,980万円**

●所在／岡山市東区城東台東1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成19年2月●学区／城東台小、上道中●道路／角地、東側17m、南側6m●交通／城東台バス停徒歩1分、JR上道駅徒歩11分●開況／居住中●備考／1F：62.93㎡、2F：59.62㎡、太陽光発電システム9.6kw搭載、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約83坪！日当たり良好！

土地 279.37㎡（83.29坪）
坪単価 30万円

売地 岡山市北区 **津高** 建築条件なし **2,498.7万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／福井小、高和中●交通／平田山バイク高校バス停徒歩4分●道路／南側6m●開況／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス（都市道路水下）、高低差有、振込車庫2台分有（高さ約1.9m）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

株式会社 ファーストランド ●岡山県知事（4）第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F ☎086-242-5677

岡山市北区 東古松2丁目 JR大元駅徒歩5分利便性良好！

未入居
P4台

間取 3LDK
土地 146.03㎡（44.17坪）
建物 112.61㎡（34.06坪）

敷地面積約44坪
オール電化住宅

生活施設充実のエリア！

売家 岡山市北区 **東古松2丁目**
鹿田小・桑田中学校区 **5,250万円**

●所在／岡山市北区東古松2丁目●構造／木造2階建●築年月／令和4年2月●学区／鹿田小、桑田中●道路／南側4m●交通／JR大元駅徒歩5分●備考／オール電化住宅、温水洗浄便座、システムキッチン、IHクッキングヒーター、玄関スマートコントロールキー、食器洗い乾燥機、システム収納（ストックルーム、キッチンパック収納、WIC）、エコキュート、タンクレストイレ（1F）、間接照明（LDK・トイレ）、室内洗濯物干し（洗面所）、カーテンボックス（LDK）、室内建具ソフトクローズ・ヒンジ丁番、たたみコーナー有、駐車場4台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

★内覧随時受付中！
http://rise-mg.co.jp

株式会社 ライズマネジメント ●岡山県知事（2）第5608号 ●岡山市南区福富西1丁目20-4B クボタビル203 ☎086-264-1000

築浅物件！東南角地で日当たり良好！

ミサワホーム施工の6LDK！
★ご家族の多い世帯向け

売家 岡山市北区 **天瀬南町**
4,290万円

P3台
間取 6LDK
土地 185.04㎡（55.97坪）
建物 121.30㎡（36.69坪）

●所在／岡山市北区天瀬南町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成26年10月●学区／清輝小、岡輝中●道路／角地、東側5.1m、南側5m●交通／岡山電気軌道清輝橋電停徒歩5分●備考／ミサワホーム施工、1F：64.17㎡、2F：57.13㎡、長期優良住宅認定、フラット35活合、オール電化、省エネ給湯器、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／専主（専任媒介業者有り）

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい
専用サイトより無料査定入力・依頼可能
入力も簡単90秒依頼フォーム
買取後に住み続ける事も可能！サブリースについても相談受付中です
イデア・フィール　不動産買取相談　検索

イデア・フィール 有限会社 ●岡山県知事（7）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 ☎086-292-2990

敷地約63坪！

★竜之口小まで500m

土地 209.44㎡（63.35坪）
坪単価 15.5万円

売地 岡山市中区 **四御神** 建築条件なし **980万円**

●所在／岡山市中区四御神700-4●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小、福屋中●交通／東庁舎前バス停徒歩1分●道路／西側8m●開況／更地●備考／宅地造成工事最終区域、公営水道、公共下水、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／仲介

南道路・日当たり良好！

★天満屋ハピータウンまで500m

土地 165.75㎡（50.13坪）
坪単価 19.6万円

売地 岡山市東区 **西大寺中1丁目** 建築条件なし **980万円**

●所在／岡山市東区西大寺中1丁目14-28●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／西大寺小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩12分●道路／南側4.25m●開況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、側溝●引渡／即時●取引態様／専主

敷地広々約56坪！

★伊島小学校まで80m

土地 186.41㎡（56.38坪）
坪単価 79.5万円

売地 岡山市北区 **伊島町1丁目** 建築条件なし **4,480万円**

●所在／岡山市北区伊島町1丁目12-25●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小・浜山中●交通／魚釣無料バス停徒歩4分●道路／東側4.2m●開況／更地●備考／公共下水、電気、埋蔵文化財調査●引渡／即時●取引態様／仲介

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

敷地面積約310坪の8LDK+S！

間取 8LDK+S
土地 1,025.00㎡（310.36坪）
建物 193.09㎡（58.40坪）
P3台

南向き日当たり良好

売家 岡山市北区 **延友** **3,680万円**

●所在／岡山市北区延友●構造／木造2階建●築年月／平成7年10月●学区／吉備小、吉備中●道路／北側4.1m●交通／延友バス停徒歩12分、JR延瀬駅徒歩17分●現況／居住中●備考／1F：129.85㎡、2F：63.24㎡、温水洗浄便座、TVモニタ付インターホン、3面鏡洗面化粧台、平成11年に敷地補強工事済、244㎡の柵と120㎡（宅地・倉庫部分）有（土地の面積に含む）、駐車場3台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

南西角地！セキスイハイム施工！平成30年築の築浅物件！

2F
洋室 5.6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
1F
7.8帖
DK 11帖
玄関
浴室
洗面
洗面
洗面