JR万富駅まで徒歩6分！

売主のため仲介手数料不要

★リフォーム済

売家 岡山市東区

瀬戸町万富 1,398万円

間取 5LDK 土地 167.79㎡(50.76坪) 建物 111.02㎡(33.58坪) P2台

令和4年5月 水廻りリフォーム済！

周辺施設
- ザグザグ豊成店 ……徒歩3分（200m）
- DCM豊浜店 ……徒歩8分（600m）
- ハローズ十日市店 ……徒歩10分（750m）

売主のため仲介手数料不要

売家 2LDK 専有 62.20㎡ 面積(18.81坪) ウッド 10.00㎡

ライオンズマンション 豊成 1,680万円

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造2階建●築年月／平成6年12月●学区／千種小、瀬戸中●徒歩／南西約4m●交通／JR万富駅徒歩6分●備考／令和元年8月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器、全室クロス張替、フローリング、外壁、屋根）、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、Hイクッキングヒーター、ダブルロックドア、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

https://ezaki-takamatsu.net

●国土交通大臣免許（4）第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

株式会社 えざき 高松支店 ☎0120-882-368

住居付（2階5LDK）の店舗・事務所！

5LDK+店舗・事務所 土地 416.21㎡(126.50坪) 建物 273.83㎡(82.83坪) P9台

国道30号線沿！敷地面積約126坪！

売建物 玉野市 東紅陽台1丁目

荘内小学校・荘内中学校区 2,860万円

●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／鉄骨造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●道路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗・事務所・住宅（2F、3F）、公営水道、本下水、都市ガス、駐車場8台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産

●岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F ☎0863-33-3070

岡山市東区 東平島 2世帯も可能な広々5LDK！

★内覧受付中

平島小学校まで徒歩4分（250m）！ ザ・ビッグ平島店まで徒歩9分（650m）！

★令和5年4月リフォーム済（クロス張替・外壁塗装）

間取 5LDK 土地 179.13㎡(54.18坪) 建物 119.52㎡(36.15坪) P3台

売家 岡山市東区

東平島 南東道路 1,750万円

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成7年10月●学区／平島小、上道中●道路／南東側5m●交通／東平島上バス停徒歩3分●備考／1F：69.84㎡、2F：49.68㎡、令和5年4月リフォーム済（壁紙クロス張替、外壁塗装）、東平島1775番地11の持分有、駐車場3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

●岡山県知事（2）第5534号 ●岡山市北区大元1丁目11-22 株式会社 チアーズリアルエステート ☎086-230-6720

岡山市南区 南輝 2丁目

建築条件付土地

生活施設充実の南輝エリア！

周辺施設
- 南輝小学校……徒歩5分（380m）
- 福南中学校……徒歩14分（1,100m）
- ニシナフードバスケット南輝店…徒歩5分（380m）
- 岡山ろうさい病院……徒歩12分（950m）
- 天満屋ハピータウン岡南店……徒歩13分（980m）
- シネマタウン岡南……徒歩15分（1,150m）

●敷地面積：231.00㎡（69.87坪）●坪単価：27万円 1,886.5万円

土地情報

約69坪の土地面積ですので平屋をご希望の方もご検討ください。

●所在／岡山市南区南輝2丁目●地目／田●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●交通／新町バス停徒歩4分●道路／西側5m●現況／駐車場●設備／電気、都市ガス、公営水道、公共下水●備考／建築条件付土地、売主にて地目変更登記確定測量を行い引渡、水道は貸主にて前面道路より引込工事が必要、公共下水地均引込マス有（負担金支払済）●引渡／相談●取引態様／仲介

Housing Yamachu CONNECT STUDIO 家づくりのお問い合わせは、コネクトスタジオまでお気軽にご連絡ください。

ハウジング山忠のショールーム【コネクトスタジオ】では、いつでも私たちの家づくりを体感していただけます。

※掲載の写真は施工例です

ホームページをリニューアルしました！

スマートフォンからはこちら

私たちの想いや家づくりで大切にしていること、イベント情報や施工例をご覧頂けます。

ハウジング山忠 検索

不動産の売却・購入のご相談もお気軽にお問い合わせください

●建設業／岡山県知事 第21638号 ●宅建業／岡山県知事（14）第971号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事第14228号

【CONNECT STUDIO】岡山市北区平野655-53 TEL.086-238-0601【本社】山陽地所株式会社 ●岡山市北区柳町2-4-23

カンパニーハウジング山忠 CONNECT STUDIO FREE DIAL 0120-927-576

JR植松駅まで400m！

間取 4LDK 土地 123.99㎡(37.50坪) 建物 97.71㎡(29.55坪)

③号棟 P2台

新築 岡山市南区

植松 2,280万円

JR備中高松駅徒歩14分！

土地 174.82㎡(52.88坪) 坪単価 7.62万円

売地 岡山市北区

高松 400万円

事前承認団地

敷地広々約56坪！

★伊島小学校まで80m

土地 186.41㎡(56.38坪) 坪単価 79.57万円

岡山市北区

売地 伊島町1丁目

建築条件なし 4,480万円

●所在／岡山市北区植松465-2●構造／木造2階建●築年月／令和4年5月●学区／原崎小、瀬崎中●道路／北西側4m●交通／JR植松駅徒歩5分●備考／公営水道、公共下水、電気、LPガス、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

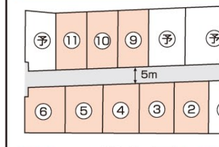
https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

玉野市 槌ケ原 JR八浜駅まで徒歩18分！利便性良好！

全12区画！敷地面積約53坪以上！

建築条件なし 荘内小学校・荘内中学校区



荘内小学校 荘内中学校

土地 175.75㎡～176.37㎡(53.18坪～53.36坪) 坪単価 13.8万円～14.5万円

売地 玉野市

槌ケ原 777.6万円～817万円

●所在／玉野市槌ケ原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／細岡口バス停徒歩10分、JR八浜駅徒歩18分●車場／空地内通路当り●敷地／公共下水道（敷地内20mm）、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円必、埋定測量後実測精算有、開発許可番号：玉野市指令都開第47号（令和5年3月10日）、売主指定代介会社有：（株）玉野みなと不動産 岡山県知事（2）第5679号●引渡／相談●取引態様／売主

https://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所

●岡山県知事（5）第4751号 ●岡山市南区藤田876-57 ☎086-296-8676

敷地面積約110坪 1階フロア全室床暖房有

P3台

敷地面積広々約101坪！横井小学校区！

価格見直しました

間取 4LDK+S 土地 364.00㎡(110.11坪) 建物 125.87㎡(38.07坪)

売家 岡山市北区

横井上 3,180万円

横井小学校徒歩3分（200m）！

土地 231.47㎡(70.01坪) 坪単価 12.7万円

売地 岡山市北区

富原 1,280万円

●所在／岡山市北区富原●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・横井中●交通／横井小バス停徒歩4分●備考／電気、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円必、埋定測量後実測精算有、開発許可番号：玉野市指令都開第47号（令和5年3月10日）、売主指定代介会社有：（株）玉野みなと不動産 岡山県知事（2）第5679号●引渡／相談●取引態様／仲介

https://2103.ne.jp/j-network

株式会社 ジェイネットワーク ☎086-255-7006

令和5年3月リフォーム済！

★カーテンレール・照明・食洗器付 ★オール電化

間取 4LDK 土地 180.40㎡(54.57坪) 建物 107.64㎡(32.56坪) P2台（並列可）

売家 岡山市東区

南古都 1,730万円

高台の閑静な住宅街！

★南西向きで日当たり良好

間取 5LDK 土地 194.95㎡(58.97坪) 建物 107.00㎡(32.36坪) P3台

倉敷市

売家 真備町上二万

完売した設備 1,480万円

●所在／倉敷市真備町上二万●構造／木造2階建●築年月／平成2年3月●学区／二万小、真備中●道路／北西側6m●交通／JR西阿知駅徒歩44分●備考／追焚機能、浴室暖房、乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、食器洗浄機、床下収納、IH、オール電化、H、居室収納、照明器具、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM ●岡山県知事（4）第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811 ☎0120-24-5055

南向き日当たり良好！敷地広々約75坪！

角地・車庫有

オール電化住宅！ゆったりとした6LDK！

P3台

売家 岡山市東区

金田 価格見直しました 1,080万円

●所在／岡山市東区金田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和49年3月●学区／関成小、上南中●道路／角地、南側4m、西側4m●備考／全面LPガス停徒歩35分●車庫／1F：78.65㎡、2F：23.18㎡、現況有愛の公園取引、オール電化、H、トイレは汲み取り、リフォーム歴有（キッチン、トイレ、浴槽、一部床上貼、外壁・屋根塗装）、車庫・縁側増築部分有（未登記）、駐車場3台（内、駐車場2台分は施工します）●引渡／相談●取引態様／仲介

※随時ご案内させて頂きます。お気軽にお問合せください。

http://daizen.jp.net

●岡山県知事（9）第2998号 ●倉敷市日吉町475-19 有限会社 代全 ☎086-434-0033

瀬戸内市 長船町福里 国府小学校徒歩9分（720m）！

建築条件なし

全24区画！敷地面積約51坪以上！

土地 169.25㎡～224.75㎡(51.19坪～67.98坪) 坪単価 8.87万円～10.87万円

★売主のため仲介手数料不要

瀬戸内市

売地 長船町福里

455.04万円～726.84万円

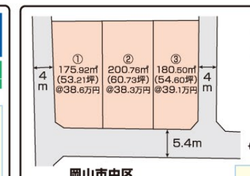
●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／田●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●交通／国府小学校前・福里バス停徒歩5分●道路／現地内開発道路6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、①②⑤号地は流電線の抜基確認定有、開発行為許可：瀬戸内市指令建第180号（令和4年12月23日）、今回販売区画数：6区画（駐区画数：17区画）●引渡／令和5年6月下旬●取引態様／売主

https://www.kokuei.com

●岡山県知事（4）第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5 株式会社 コクエイ 不動産事業部 ☎086-264-5010

JR高島駅まで徒歩14分！

全3区画 更地渡し 建築条件なし



① 175.92㎡(53.21坪) @38.6万円 ② 200.76㎡(60.73坪) @38.3万円 ③ 180.60㎡(54.60坪) @39.1万円

土地 176.92㎡～200.76㎡(53.51坪～60.73坪) 坪単価 38.3万円～39.1万円

岡山市中区

売地 藤原光町1丁目

2,050万円～2,325万円

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／原尾島駅バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩14分●道路／①号地：角地、西側4m、南側5.4m、②号地：南側5.4m、③号地：角地、東側4m、南側5.4m●現況／土地有●備考／上下水道、電気、解体更地渡し、●引渡／相談●取引態様／仲介

三勲小学校まで徒歩12分！（886m）

建築条件なし 全4区画

②号地 土地 133.68㎡(40.44坪) @60.5万円

売地 岡山市中区

国富2丁目 ②号地 2,445万円

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩3分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、水道工事負担金30万円要、後乗降車禁保全地域、屋外広告物第1種許可地域●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市中区 赤田

各後の価格には 外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、エアコン2台が含まれています。

JR高島駅まで徒歩7分

1号地

2号地

2号地

暮らしにやさしい家事動線！

1号地

帰宅時に便利な回遊動線！

2号地

詳しくはこちら

P3台

幡多小・竜操中学校区

1号地

詳しくはこちら

新築 4LDK

❶号地 4,508万円

▸土地面積：165.17㎡(49.96坪)

▸建物面積：101.02㎡(30.55坪)

各後に太陽光発電14.4kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／令和4年8月●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●備考／公営水道、公共下水、中国電力、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

イシンホーム 岡山支店 ㈱イシン住宅研究所 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 国土交通大臣（2）第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740 ☎0120-920-037

岡山市東区 瀬戸町江尻

▸土地面積：172.61㎡(52.21坪)

▸建物面積：97.46㎡(29.48坪)

JR瀬戸駅まで徒歩16分

江西小学校徒歩4分（320m）！

詳しくはこちら

新築 3LDK+S 岡山市東区

瀬戸町江尻 4,330万円

価格には 外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電13.2kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●構造／木造2階建●築年月／令和4年12月●学区／江西小、瀬戸中●道路／西側9.5m●交通／沖バス停徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分●備考／土下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、後押工事負担金23.54万円要、ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 原尾島

❸号地

▸土地面積：165.90㎡(50.18坪)

▸建物面積：105.98㎡(32.05坪)

市街地へアクセス良好！

広々LDK19.8帖！

3号地 P3台

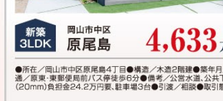
詳しくはこちら

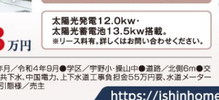
価格には 外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電12.0kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 3LDK 岡山市中区

原尾島 4,633万円





https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

JR長船駅まで徒歩4分（310m）！通勤・通学に便利！

初広告

公共下水道接続済！

分譲地内公園

生活施設充実のエリア！

★おさふねクリニックまで徒歩2分（130m）

★ローソン瀬戸内長船店まで徒歩5分（370m）

★瀬戸内市役所長船支所まで徒歩2分（150m）

売主のため仲介手数料不要

団地内ゆったりとした6m道路

国府小学校・長船中学校区

JR長船駅徒歩4分（310m）

長船ちとせこども園徒歩5分（340m）

ハローズ長船店徒歩12分（960m）

売地 瀬戸内市 長船町土師

建築条件なし 899.68万円～1,032.84万円

土地 185.84㎡～189.88㎡(56.21坪～57.38坪) 坪単価 16万円～18万円

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩42分●道路／現地内開発道路6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、①②⑤号地は流電線の抜基確認定有、開発行為許可：瀬戸内市指令建第180号（令和4年12月23日）、今回販売区画数：6区画（駐区画数：17区画）●引渡／令和5年6月下旬●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

●岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3 有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330

倉田交差点まで1,400m

★国道2号線バイパス近く

造成済

土地 138.73㎡(41.96坪) 坪単価 10万円

岡山市中区

売地 倉田 797万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／瀬南小・福南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可●引渡／相談●取引態様／売主

JR妹尾駅まで徒歩3分！

★令和5年3月リフォーム済

両備グレースマンション

ホットマンション 妹尾駅前2番館

最上階・眺望良好 2,399万円

●所在／岡山市南区東縄●構造／RC造10階建の10階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額3,500円●修繕積立金／月額12,630円●駐車場／月額5,000円（敷地外）●学区／東豊小、興陽中●交通／JR妹尾駅徒歩3分、せのが病院前バス停徒歩14分●備考／令和5年3月リフォーム済（システムバス・浴槽・トイレ・洗面台新品、クロス・クッションフロア張替、フローリング・巾木新替、叢天替、室内クリーニング）、町内会費：月額300円●引渡／即時●取引態様／仲介

古民家風の平屋建住宅！

★操南小・操南中学校区

間取 2LDK+S 土地 174.55㎡(52.80坪) 建物 80.17㎡(24.25坪) P2台

売家 岡山市中区

江崎 ロフト付 1,680万円

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平屋建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新倉中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約100坪の売店舗！

P3台 売店舗 土地 331.24㎡(100.20坪) 建物 79.79㎡(24.13坪)

売建物 岡山市北区

吉備津 県道沿 1,890万円

●所在／岡山市北区吉備津●構造／鉄骨造スレート葺平家建●築年月／平成11年10月●学区／豊山小、高松中●道路／西側6m●交通／JR吉備津駅徒歩18分●備考／再建築時開発許可要、刑属建物有、物置2棟、上水道、浄化槽、LPガス、駐車場3台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エスティート ●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21 ☎086-262-3022