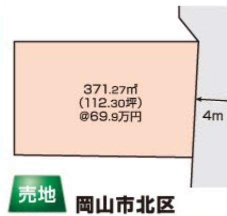

371.27㎡
(112.30坪)
@69.9万円
4m

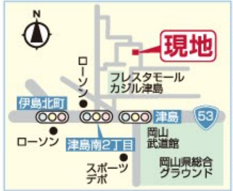
敷地約112坪！住環境・利便性良好！

津島小学校・京山中学校区

土地 371.27㎡（112.30坪）
坪単価 69.9万円

建築条件なし

売地 岡山市北区 **津島南1丁目** 7,850万円

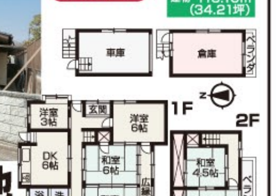

現地
フレスタモール カジル津島
ローソン
伊島北町
津島
53
津島南2丁目
岡山武道館
スポーツデポ
岡山県総合グラウンド

●所在／岡山市北区津島南1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／武道館口バス停徒歩5分●道路／東側4m●現況／上物有●備考／古家有（木造2階建、建物面積：123.49㎡、昭和48年8月築）、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地約68坪の6DK！南東角地！日当たり良好！

P2台　初広告

間取 6DK
土地 226.00㎡（68.36坪）
建物 113.10㎡（34.21坪）


車庫
倉庫
ベランダ
洋室3帖
玄関
洋室6帖
DK6帖
和室6帖
和室6帖
浴室
洗面
広縁
和室4.5帖
和室6帖
1F
2F

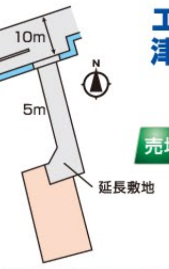
売家 倉敷市 **山地** 1,180万円

●所在／倉敷市山地●構造／木造2階建●築年月／昭和51年8月●学区／庄小、庄中●道路／角地、東側4m、南側4m●交通／中祥内科前バス停徒歩4分●備考／事前審査承認地区内、2階建車庫・倉庫有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

株式会社ファーストランド　●岡山県知事（4）第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F　☎086-242-5677

★生活施設充実！



エブリイOkanaka津高まで徒歩8分！（600m）

売地 岡山市北区 **津高** 1,398.6万円

土地 256.87㎡（77.70坪）
坪単価 18万円

現地
岡山北バイパス
岡山IC
53
ダイキ
岡山街道
交番
エブリイ Okanaka 津高
中国銀行
ハローズ
笹ヶ瀬川
岡山IC南
横東リース
ジュンテンドー
イエローハット
グランドマート
ザグザグ
ディオ

●所在／岡山市北区津高●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●交通／エブリイOkanaka津高前バス停徒歩10分●道路／北側10m●現況／田●備考／公営水道、個別合併浄化槽、農振除外・開発許可要、開発許可費用44万円要、地盤補強工事は指定業者有、上水道工事負担金33万円要、延長敷地に地役権（通行・給水・排水）を設定●引渡／相談●取引態様／売主

全25区画の分譲地！生活施設充実！

★ディスカウントドラッグコスモス徒歩8分（640m）
★荘内小・中学校区

土地 195.42㎡～208.30㎡（59.11坪）～（63.01坪）
坪単価 9.9万円～12.2万円

売主のため仲介手数料不要

建築条件なし

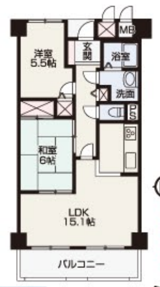
売地 玉野市 **長尾** 606.8万円～745万円

荘内小
至国道30号線 秀天橋交差点
迫間
荘内中
427
県道玉野福田線
62
ファミリーマート
玉野荘内局
ザグザグ
ニシナフードバスケット
荘内南幼稚園
長尾
ローソン
ディスカウントドラッグコスモス
久山電機工業所
エディオン こうち電器
現地
企業団地口
天王池
玉原

●所在／玉野市長尾●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小、荘内中●交通／長留バス停徒歩5分～7分●道路／団地内5m～6m●現況／造成中●備考／開発許可番号：玉野市指令都開第13号（令和4年7月20日）、公営水道、公共下水道、個別LPガス、上下水道工事負担金55万円別途要、水道メーター加入者負担金・下水道受益者負担金別途要、地盤補強工事は指定業者あり、確定測量後実測清算有●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.kokuei.com

株式会社コクエイ 不動産事業部　●岡山県知事（4）第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5　☎086-264-5010


洋室5.5帖
玄関
浴室
MB
洗面
PS
和室6帖
LDK15.1帖
バルコニー

閑静な住宅街！

★宇野小・操山中学校区

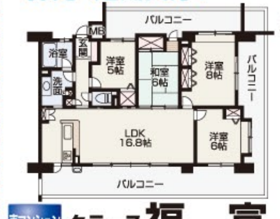
間取 2LDK
専有面積 62.70㎡（18.96坪）
バルコニー 8.70㎡

売マンション サーパス **後楽園** 1,480万円

●所在／岡山市中区浜3丁目●構造／RC造5階建の3階部分●築年月／平成5年2月●管理費／月額3,800円●修繕積立金／月額7,500円●駐車場／月額8,000円（引継可）●学区／宇野小・操山中●交通／浜東・中区役所前バス停徒歩6分●現況／居住中●備考／現状渡し（契約不適合責任免責）、令和4年12月大規模修繕工事実施済（屋上（屋根）・外壁・内壁・バルコニー等鉄部塗装）、ガス給湯器、都市ガス、エレベーター●引渡／相談●取引態様／仲介

2階角部屋！★3面バルコニーで採光・通風良好！

間取 4LDK
専有面積 95.40㎡（28.86坪）
バルコニー 57.10㎡


バルコニー
MB
玄関
浴室
洗面
洋室5帖
和室6帖
洋室8帖
LDK16.8帖
洋室6帖
バルコニー

売マンション クラース **福富** 2,280万円

ペット飼育可

●所在／岡山市南区福富西1丁目●構造／RC造11階建の2階部分●築年月／平成19年8月●管理費／月額8,700円●修繕積立金／月額19,600円●駐車場／空有、抽選による（令和5年3月10日現在）●学区／福浜小、福浜中●交通／福富西一丁目バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／ペット飼育可（管理規約による制限有、1頭羽：月額300円）、令和5年2月より大規模修繕工事（外壁タイル・塗装等）実施中、組合管理費徴収金：月額450円●引渡／相談●取引態様／仲介

リノベーションマンション！★南西角部屋

間取 3LDK+S
専有面積 81.47㎡（24.64坪）
バルコニー 9.10㎡
※Sは土間収納

★JR大元駅徒歩10分

売マンション 朝日プラザ **岡山西古松** 2,480万円（税込）

土間収納有

●所在／岡山市北区西古松1丁目●構造／SRC・RC造11階建の3階部分●築年月／平成2年7月●管理費／月額7,660円●修繕積立金／月額11,000円●駐車場／月額9,460円（近隣）●学区／大元小・桑田中●交通／おおもと病院前バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩10分●備考／令和5年2月リフォーム済（全室クロス・フローリング・洗面所・トイレクッションフロア・玄関土間フロアタイル張替、全室建具・キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・下足箱・分電盤交換、ハウスクリーニング）●引渡／相談●取引態様／仲介

鹿田小学校近く！徒歩5分！（350m）

★南向き・日当たり・通風良好！

間取 3LDK
専有面積 70.81㎡（21.42坪）
バルコニー 17.94㎡

売マンション ヴェルディ **大供** 3,180万円

ペット飼育可

●所在／岡山市北区大供表町●構造／RC造15階建の4階部分●築年月／平成29年7月●管理費／月額11,000円●修繕積立金／月額11,700円●駐車場／月額4,500円～12,000円（公開抽選、空区画あり、令和5年3月現在）●学区／鹿田小・桑田中●交通／厚生町商工会議所前バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩14分●備考／ペット飼育可（管理規約による制限有）、複層ガラス、浴室乾燥暖房機●引渡／即時●取引態様／仲介

9階南西角部屋！★室内は綺麗に使われています

間取 4LDK
専有面積 88.77㎡（26.85坪）
バルコニー 19.98㎡

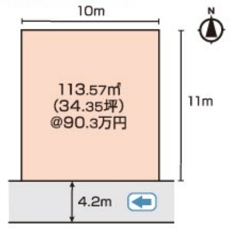
売マンション リビンコートプライム **厚生町** 3,880万円

ペット飼育可

●所在／岡山市北区厚生町2丁目●構造／RC造14階建の9階部分●築年月／平成24年1月●管理費／月額4,400円●修繕積立金／月額4,400円●学区／鹿田小・桑田中●交通／厚生町商工会議所前バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩14分●現況／居住中●備考／南西角部屋、ペット飼育可（管理規約による制限有）、保守状態良好●引渡／相談●取引態様／仲介

JR岡山駅まで徒歩9分！

土地 113.57㎡（34.35坪）
坪単価 90.3万円


10m
113.57㎡
(34.35坪)
@90.3万円
11m
4.2m

★伊島小・京山中学校区！

売地 岡山市北区 **伊福町1丁目** 3,100万円

建築条件なし

●所在／岡山市北区伊福町1丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／伊島小・京山中●交通／JR岡山駅徒歩9分●道路／南側4.2m●現況／駐車場●備考／上下水道引込工事は買主負担、準防火地域●引渡／相談●取引態様／仲介

※物件の詳細はホームページまたはお電話でも承ります

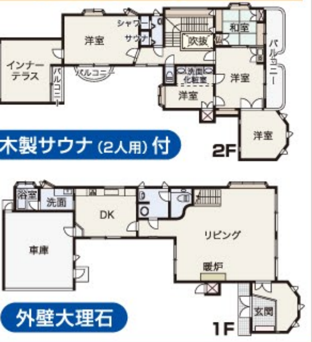
https://a-fudosan.jp

あなぶき不動産流通／穴吹不動産流通（株）岡山店　●国土交通大臣（4）第7403号 ●岡山市北区西古松605-5ブライトオフィスIIビル1F　☎086-803-5567

デザイナーズ5LDK住宅！丁寧に使用の美邸！

電動ガレージ・床暖房（2F）付の美邸！

★平井小・東山中学校区
★利便性良好


インナーテラス
バルコニー
洋室
シャワー
サウナ
吹抜
和室
洗面化粧室
洋室
洋室
洋室
2F
浴室
洗面
DK
車庫
リビング
暖炉
玄関
1F

木製サウナ（2人用）付

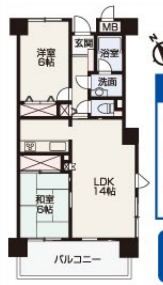
外壁大理石

売家 岡山市中区 **平井** 6,280万円　P2台

間取 5LDK
土地 311.47㎡（94.21坪）
建物 258.59㎡（78.22坪）

●所在／岡山市中区平井●構造／RC造瓦葺2階建●築年月／平成12年1月●学区／平井小、東山中●道路／西側6m●交通／倉田北バス停徒歩4分●備考／暖炉（電気式）、床暖房（2F）、木製サウナ（2人用）、外壁大理石、電動ガレージ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 Re.Property（リ.プロパティ）　●岡山県知事（1）第6029号 ●倉敷市田ノ上1128-6　☎086-476-7770


洋室6帖
玄関
MB
浴室
洗面
LDK14帖
和室6帖
バルコニー

令和4年5月 水廻りリフォーム済！

周辺施設
- ザグザグ豊成店……徒歩3分（200m）
- DCMダイキ豊浜店……徒歩8分（600m）
- ハローズ十日市店……徒歩10分（750m）

売主のため仲介手数料不要

間取 2LDK
専有面積 62.20㎡（18.81坪）
バルコニー 10.00㎡

売マンション ライオンズマンション **豊成** 1,680万円

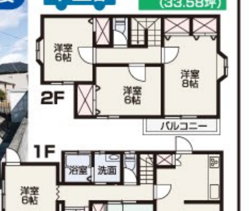
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額13,100円●駐車場／月額8,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●備考／令和4年5月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談●取引態様／売主

JR万富駅まで徒歩6分！

売主のため仲介手数料不要

P2台

間取 5LDK
土地 167.79㎡（50.75坪）
建物 111.02㎡（33.58坪）


洋室6帖
洋室6帖
洋室8帖
2F
バルコニー
1F
浴室
洗面
洋室6帖
玄関
和室6帖
LDK12帖

売家 岡山市東区 **瀬戸町万富** 1,398万円

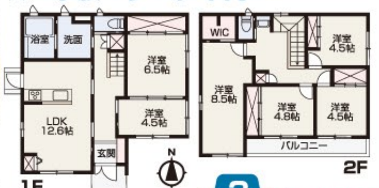
●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造2階建●築年月／平成6年12月●学区／千種小、瀬戸中●道路／南西側4m●交通／JR万富駅徒歩6分●備考／令和元年8月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器、全室クロス張替、フローリング、外壁、屋根）、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、ダブルロックドア、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

https://ezaki-takamatsu.net

株式会社えざき 高松支店　●国土交通大臣免許（4）第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213　0120-882-368

築浅物件！東南角地で日当たり良好！

ミサワホーム施工の6LDK！
★ご家族の多い世帯向け


浴室
洗面
洋室6.5帖
LDK12.6帖
洋室4.5帖
玄関
1F
WIC
洋室4.5帖
洋室8.5帖
洋室4.8帖
洋室4.5帖
バルコニー
2F

売家 岡山市北区 **天瀬南町** 4,290万円　P3台

間取 6LDK
土地 185.04㎡（55.97坪）
建物 121.30㎡（36.69坪）

●所在／岡山市北区天瀬南町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成26年10月●学区／清輝小、岡輝中●道路／角地、東側5.5m、南側5m●交通／岡山電気軌道清輝橋電停徒歩5分●備考／ミサワホーム施工、1F：64.17㎡、2F：57.13㎡、長期優良住宅認定、フラット35S適合、オール電化、省エネ給湯器、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主（専任媒介業者有り）

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

イデア・フィール 有限会社　●岡山県知事（7）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5　☎086-292-2990

岡山市北区 田益 敷地面積約249坪！店舗2棟付物件！

国立岡山医療センターまで100m！ 初広告
岡山北バイパス沿い、岡山インター入口まで1km！

2棟
土地 823.36㎡（249.06坪）
建物 137.16㎡（41.48坪）

P14台

岡山C.G
72
至日応寺・岡山空港
かなお矯正・小児歯科クリニック
大森商店
桃の郷 協栄会館
みつ印刷
桃の里口
くすりのラブ薬局
トマト銀行
セブンイレブン
現地
岡山医療センター
山陽自動車道
岡山北バイパス
53
横井小
横井郵便局
おかやま信用金庫
ローソン
岡山街道

売建物 岡山市北区 **田益** 6,000万円

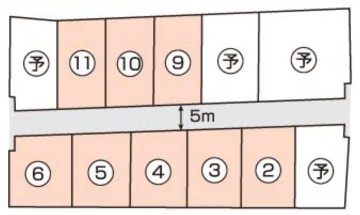
駐車場14台付

●所在／岡山市北区田益●構造／木造平家建●築年月／平成14年、平成28年●学区／横井小、香和中●道路／北側4.3m●交通／田益バス停徒歩2分●備考／建物面積：①号棟54.00㎡、②号棟83.16㎡、公営水道、戸別浄化槽、戸別LPガス、電気、駐車場14台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.houselabo.jp

HOUSE LABO／株式会社ハウスラボ Smart way, happy life　●岡山県知事（10）第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1　☎086-250-6145

玉野市 槌ケ原 敷地面積約53坪以上新規分譲開始！


予
⑪
⑩
⑨
予
予
5m
⑥
⑤
④
③
②
予

全12区画！JR八浜駅まで徒歩18分！

建築条件なし　荘内小学校・荘内中学校区

荘内小学校
荘内中学校

土地 175.75㎡～176.37㎡（53.16坪）～（53.35坪）
坪単価 13.8万円～14.5万円

至和陽台・岡山市
至八浜
宇藤木
JR宇野みなと線
変電所
エイショウ
備前製作所
GS
30
GS
ローソン
鴨川
現地
玉野自動車教習所
秀天
秀天橋
405
横田口
関本自動車工業
至田井・宇野

売地 玉野市 **槌ケ原** 777.6万円～817万円

●所在／玉野市槌ケ原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／横田口バス停徒歩10分、JR八浜駅徒歩18分●道路／団地内道路5m●現況／造成中●備考／電気、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水道、側溝、個別LPガス、上水道負担金44万円込、確定測量後実測精算有、開発許可番号：玉野市指令都開第47号（令和5年3月10日）、売主指定仲介会社有：（株）玉野みなと不動産 岡山県知事（2）第5679号●引渡／相談●取引態様／売主

http://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店 有限会社みなみ不動産事務所　●岡山県知事（5）第4751号 ●岡山市南区藤田676-57　☎086-296-8676

積水ハウス施工！閑静な住宅街！

間取 4LDK
土地 202.20㎡（61.16坪）
建物 98.74㎡（29.86坪）

P2台

売家 岡山市南区 **西紅陽台3丁目** 1,240万円

サンルーム付

●所在／岡山市南区西紅陽台3丁目●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和59年6月●学区／七区小、灘崎中●道路／東側6m●交通／七区入口バス停徒歩5分●備考／積水ハウス施工、サンルーム有、リフォーム歴有（キッチン・浴室・トイレ交換、屋根）、駐車場2台（カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

宇野小学校まで徒歩5分（364m）

間取 6DK
土地 314.04㎡（95.00坪）
建物 128.60㎡（38.90坪）

P2台

売家 玉野市 **宇野2丁目** 680万円

敷地面積約95坪

●所在／玉野市宇野2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和40年3月●学区／宇野小、宇野中●道路／二方道路（角地）、西側3m、南西側2m●交通／宇野3丁目バス停徒歩2分●備考／増築部分あり（未登記）、現況有姿渡し、駐車場2台（車種による）車庫有●引渡／即時●取引態様／仲介

玉原小学校まで徒歩2分（100m）

間取 6DK
土地 215.70㎡（65.25坪）
建物 128.61㎡（38.90坪）

P1台

売家 玉野市 **玉原2丁目** 600万円

広々6DK

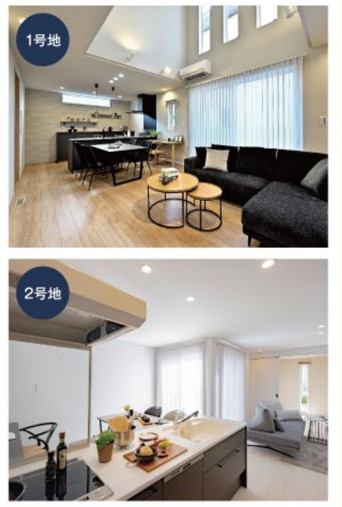
●所在／玉野市玉原2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和48年11月●学区／玉原小、玉中●道路／三方道路、東側4.8m、北側4.8m、西側8m●交通／玉原バス停徒歩8分●備考／1F：81.41㎡、2F：47.20㎡、平成14年4月リノベーション済（台所、浴室、洗面、トイレ設備の交換）、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

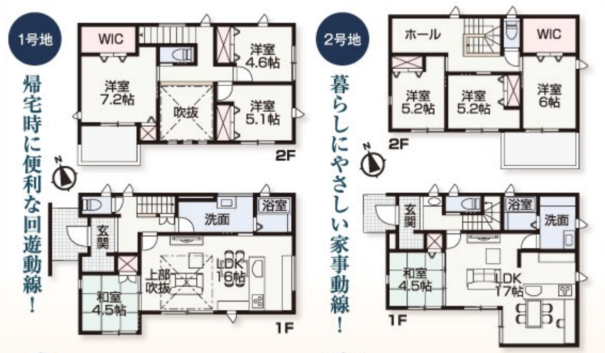
http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産　●岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F　☎0863-33-3070

岡山市中区 赤田

JR高島駅まで徒歩7分　幡多小・竜操中学校区　P3台




1号地
帰宅時に便利な回遊動線！
WIC
洋室7.2帖
吹抜
洋室4.6帖
洋室5.1帖
2F
浴室
洗面
玄関
上部吹抜
LDK16帖
和室4.5帖
1F
2号地
暮らしにやさしい家事動線！
ホール
WIC
洋室5.2帖
洋室5.2帖
洋室6帖
2F
玄関
浴室
洗面
和室4.5帖
LDK17帖
1F

各棟の価格には 外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、エアコン2台が含まれています。

各棟に太陽光発電14.4kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 4LDK ❶号地 4,508万円
- 土地面積：165.21㎡（49.97坪）
- 建物面積：101.02㎡（30.55坪）

新築 4LDK ❷号地 4,430万円
- 土地面積：165.20㎡（49.97坪）
- 建物面積：105.16㎡（31.80坪）

❸号地 建築条件付土地 1,799万円
- 坪単価：36万円
- 165.17㎡（49.96坪）

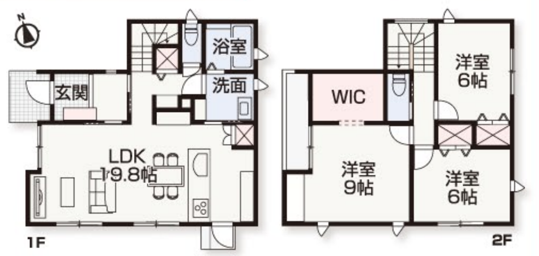
JR高島駅
備前自動車岡山教習所
JR山陽本線・赤穂線
旭川こども園
清水地下道南
竜操中
フラワーショップ片山
上原動物病院
中国銀行
志賀
サチ美容室
現地
ファミリーマート
トマト銀行
96
りゅうそうクリニック
ローソン
ザグザグ
藤原
マルナカ
幡多小
ゲオ
岡山第一病院
百間川橋
高屋
250
高屋東

（分譲地概要）●所在／岡山市中区赤田●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター加入負担金別途要、実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

（分譲住宅概要）●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／令和4年8月●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●備考／公営水道、公共下水、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 原尾島

市街地へアクセス良好
- 土地面積：165.90㎡（50.18坪）
- 建物面積：105.98㎡（32.05坪）

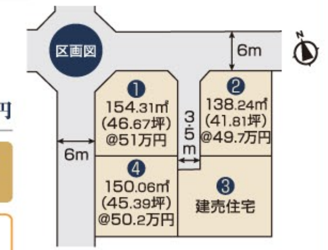

玄関
浴室
洗面
LDK19.8帖
1F
WIC
洋室6帖
洋室9帖
洋室6帖
2F

P3台

新築 3LDK ③号地 4,633万円

価格には 外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電12.0kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。


区画図
6m
❶ 154.31㎡ (46.67坪) @51万円
❷ 138.24㎡ (41.81坪) @49.7万円
3.5m
6m
❹ 150.06㎡ (45.39坪) @50.2万円
❸ 建売住宅

宇野小・操山中学校区

建築条件付土地
- ❶号地 2,380万円 ▸坪単価：51万円 ▸154.31㎡（46.67坪）
- ❷号地 2,080万円 ▸坪単価：49.7万円 ▸138.24㎡（41.81坪）
- ❹号地 2,278万円 ▸坪単価：50.2万円 ▸150.06㎡（45.39坪）

宇野小
宇野幼
百間川緑地
百間川橋
百間川
セブンイレブン
天満屋ハピータウン
原尾島三丁目
イシンホーム原尾島展示場
おたからや
402
中国銀行
原尾島食堂
岡山保険センター
ジュンテンドー
原尾島
原尾島第2公園
操山中学入口
ツタヤ岡山原尾島
250
岡山東郵便局
ファミリーマート
操山中
原尾島公園
中国電力原尾島変電所
現地
岡山盲学校

（分譲地概要）●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郵便局前バス停徒歩6分●道路／北側6m、西側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円別途要、実測清算有、建築条件付、③号地：延長敷地（①②④号地の地役権設定予定有）は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／売主

（分譲住宅概要）●所在／岡山市中区原尾島4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和4年9月●学区／宇野小・操山中●道路／北側6m●交通／原東・東郵便局前バス停徒歩6分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約379坪の12DK！

P4台

間取 12DK
土地 1,255.55㎡（379.80坪）
建物 284.68㎡（86.11坪）

売家 瀬戸内市 **牛窓町長浜** 880万円

●所在／瀬戸内市牛窓町長浜●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和44年、増築：昭和52年、昭和61年●学区／牛窓北小、牛窓中●道路／南側4m●交通／小津バス停徒歩5分●備考／1F：200.88㎡、2F：83.80㎡、3826番・3828番1は駐車場として利用（地目は畑）、中国電力、個別LPガス、公営水道、汲み取り、増築部分はオール電化、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約79坪の7LDK！

★ミサワホームの建物

間取 7LDK
土地 262.67㎡（79.45坪）
建物 151.95㎡（45.96坪）

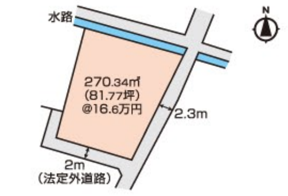
P3台

売家 岡山市東区 **瀬戸町万富** 1,050万円

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和51年11月、増築：昭和61年12月●学区／千種小、瀬戸中●道路／南東側6m●交通／JR万富駅徒歩9分●備考／1F：113.03㎡、2F：38.92㎡、ミサワホームの建物（増築部分は除く）、未登記増築部分（31.05㎡）有、引き渡しまでに売主にて増築登記をします、中国電力、集中LPガス、公営水道、公共下水、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実！解体更地渡し！

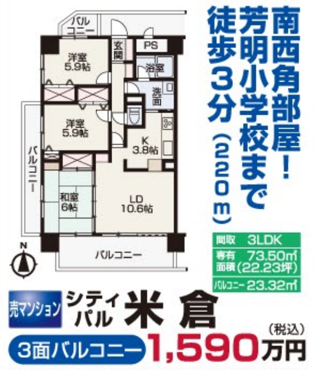
土地 270.34㎡（81.77坪）
坪単価 16.6万円


水路
270.34㎡
(81.77坪)
@16.6万円
2.3m
2m
(法定外道路)

売地 岡山市北区 **小山** 1,350万円

建築条件なし

●所在／岡山市北区小山●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／庄内小・高松中●交通／三手口バス停徒歩2分、JR備中高松駅徒歩14分●道路／角地、東側2.3m（セットバック要）、南側2m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、中国電力ネットワーク、LPガス、公営水道、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介


バルコニー
PS
玄関
浴室
洗面
洋室5.9帖
洋室5.9帖
K3.8帖
和室6帖
LD10.6帖
バルコニー

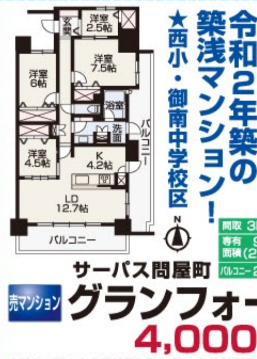
南西角部屋！芳明小学校まで徒歩3分（220m）

間取 3LDK
専有面積 73.50㎡（22.23坪）
バルコニー 23.32㎡

売マンション シティパル **米倉** 1,590万円（税込）

3面バルコニー

●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造陸屋根10階建の6階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額6,320円●修繕積立金／月額10,700円●駐車場／月額5,000円（敷地内、順番式、要確認）●学区／芳明小、芳田中●交通／米倉バス停徒歩5分、JR備前西市駅徒歩13分●備考／現況渡し、南西角部屋、3面バルコニー●引渡／相談●取引態様／仲介


玄関
洋室2.5帖
洋室7.5帖
洋室6帖
浴室
洗面
洋室4.5帖
K4.2帖
LD12.7帖
バルコニー
バルコニー

南東角部屋！令和2年築の築浅マンション！

★西小・御南中学校区

間取 3LDK+S
専有面積 90.00㎡（27.22坪）
バルコニー 27.18㎡

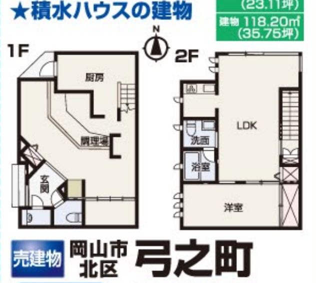
売マンション サーパス問屋町 **グランフォート** 4,000万円

●所在／岡山市北区問屋町●構造／RC造陸屋根15階建の12階部分●築年月／令和2年1月●管理費／月額11,900円●修繕積立金／月額7,700円●駐車場／月額8,500円（敷地内）●学区／西小、御南中●交通／辰巳西バス停徒歩2分●備考／南東角部屋、2面バルコニー、ペット飼育可（規定有）、インターネット保守管理費：月額2,835円、専用部警備料SOS24利用料月額495円、エスコートサービス利用料月額495円●引渡／相談●取引態様／仲介

店舗併用住宅！

★積水ハウスの建物

間取 1LDK+店舗
土地 76.40㎡（23.11坪）
建物 118.20㎡（35.75坪）


1F
厨房
調理場
玄関
2F
洗面
浴室
LDK
洋室

売建物 岡山市北区 **弓之町** 3,800万円

北西角地

●所在／岡山市北区弓之町●構造／軽量鉄骨造陸屋根2階建●築年月／平成30年6月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／角地、西側5.8m、北側6m●交通／県民局入口バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩15分●備考／1F：58.49㎡、2F：59.71㎡、積水ハウス建物、以前は和食店として使用、中国電力、都市ガス（居宅部分はIH）、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

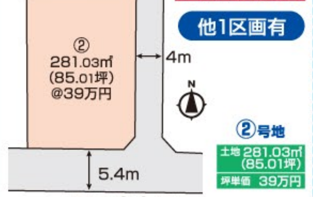
ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-3）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（7）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 住まいを通じて生涯のおつきあい　不動産課 ☎086-245-1213

幡多小・竜操中学校区！東南角地、約85坪！

建築条件なし　他1区画有


②
281.03㎡
(85.01坪)
@39万円
4m
5.4m

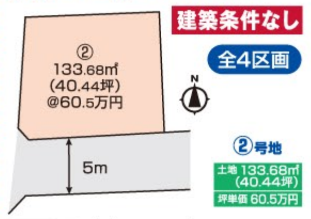
②号地
土地 281.03㎡（85.01坪）
坪単価 39万円

売地 岡山市中区 **藤原光町1丁目** ②号地 3,315.39万円

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／原尾島橋バス停徒歩2分●道路／角地、東側4m、南側5.4m●現況／上物有●備考／上下水道、電気、解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

三勲小学校まで徒歩12分！（886m）

建築条件なし　全4区画


②
133.68㎡
(40.44坪)
@60.5万円
5m

②号地
土地 133.68㎡（40.44坪）
坪単価 60.5万円

売地 岡山市中区 **国富2丁目** ②号地 2,445万円

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩3分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、水道工事負担金30万円要、後楽園背景保全地区、屋外広告物第1種許可地域●引渡／相談●取引態様／仲介

操南小・操南中学校区！

★国道2号線 岡山バイパス倉田交差点まで1,400m

土地 138.73㎡（41.96坪）
坪単価 19万円

造成済

売地 岡山市中区 **倉田** 797万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

古民家風の平屋建住宅！

★操南小・操南中学校区

間取 2LDK+S
土地 174.55㎡（52.80坪）
建物 80.17㎡（24.25坪）

売家 岡山市中区 **江崎** 1,680万円　P2台

ロフト付

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平屋建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷南小学校徒歩9分！（700m）

★築浅・オール電化住宅

間取 3LDK
土地 132.57㎡（40.10坪）
建物 84.44㎡（25.54坪）

P3台

売家 倉敷市 **東富井** 2,900万円

●所在／倉敷市東富井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成30年1月●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／北側4.8m●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩11分●備考／オール電化住宅、太陽光発電設備、駐車場3台（並列）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前西市駅徒歩13分！

★芳明小学校徒歩4分（320m）

間取 3LDK
専有面積 59.35㎡（17.95坪）
バルコニー 8.20㎡

売マンション シティパル **米倉** 1,500万円

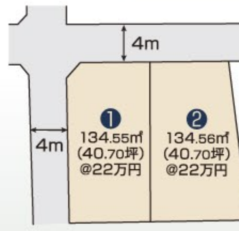
閑静な住宅地

●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額5,470円●修繕積立金／月額9,200円●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩13分●備考／現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

RIKKEN 有限会社 立建エステイト　●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21　☎086-262-3022

岡山市中区 神下

建築条件付土地　JR東岡山駅まで徒歩14分


4m
4m
❶ 134.55㎡ (40.70坪) @22万円
❷ 134.56㎡ (40.70坪) @22万円

ハローズ東岡山店まで徒歩3分（240m）！

財田小・竜操中学校区

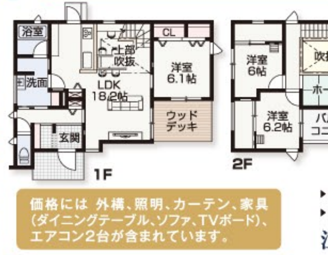
岡山自動車教習所
土田南
JR山陽新幹線
東岡山駅
JR山陽本線
財田小 財田幼
宍甘
長岡郵便局
250
セレマ東岡山シティホール
長岡
中国銀行
来々亭
CoCo壱番屋
おかやま信用金庫
ミモザ
ハローズ
長岡団地口
ひまわり
ヤマダ電機
現地

❶号地 896万円 ▸坪単価：22万円 ▸134.55㎡（40.70坪）
❷号地 896万円 ▸坪単価：22万円 ▸134.56㎡（40.70坪）

●所在／岡山市中区神下●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／財田小・竜操中●交通／長岡団地バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩14分●道路／①号地：角地、西側4m、北側4m、②号地：北側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、境界工事負担金有、北側私道（市道認定）持分無償譲渡、確定測量後実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市東区 瀬戸町江尻

JR瀬戸駅まで徒歩16分　インダストリアルカフェスタイル


浴室
CL
上部吹抜
洗面
LDK18.2帖
洋室6.1帖
ウッドデッキ
玄関
1F
洋室6帖
吹抜
ホール
洋室6.2帖
バルコニー
2F

- 土地面積：172.61㎡（52.21坪）
- 建物面積：97.46㎡（29.48坪）

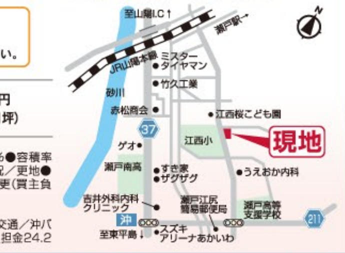
江西小・瀬戸中学校区

価格には 外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電13.2kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。
※リース料有。詳しくはお問い合わせください。

新築 4LDK 4,330万円　P2台

モデルハウス北側・角地 1,223万円 ▸坪単価：23.5万円 ▸172.61㎡（52.21坪）


至山陽I.C
瀬戸駅
JR山陽本線
ミスタータイヤマン
竹久工業
砂川
赤松商会
江西桜こども園
37
江西小
現地
ゲオ
瀬戸南高
すき家
ザグザグ
うえおか内科
吉井外科内科クリニック
瀬戸江尻簡易郵便局
瀬戸高等支援学校
沖
至東平島
スズキアリーナあかいわ
211

（分譲地概要）●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●地目／田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／江西小・瀬戸中●交通／沖バス停徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分●道路／西側8m、北側8m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、境界工事負担金42.9万円、地目変更（買主負担）、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

（分譲住宅概要）●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●構造／木造2階建●築年月／令和4年12月●学区／江西小・瀬戸中●交通／沖バス停徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分●道路／西側9.5m●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、境界工事負担金23.54万円要、ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

https://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山 検索

イシンホーム 岡山支店
㈱イシン住宅研究所
一級建築士事務所　国土交通大臣（特-30）第25163号
国土交通大臣（2）第8692号
●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740
0120-920-037

楽家 不動産チラシ 2023.3月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.4.14

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521