

**住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ**  
**岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行**

**イベント情報満載 岡山市全域版**  
 毎月発行 **16万部** **2023** 月号  
 次回発行日は4月1日(土)

不動産情報チラシ 検索

**岡山市南区 妹尾 平屋 完成見学会**  
 「回遊動線と家事楽な平屋」  
**3/18土~4/2日** 予約制  
 [開催時間] 9:00~17:00  
 平日のご案内も可能です

Ua値 外皮平均熱貫流率 **0.3**、C値 気密性 **0.2**以下の高気密・高断熱住宅

**木創の高性能仕様**

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
- 内断熱セルロースファイバー
- 外断熱システム

**見どころ**

- エアコン1台で快適に暮らせる高性能住宅を体感
- アイランドキッチンと回遊できる暮らしやすい生活動線
- 土間収納とファミリー収納、パントリーのある収納豊富な3LDK

許可応力度計算[耐震等級3] + ウォールスタット  
 伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

グリッドポスト基礎工法  
 構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないようにカビや湿気の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

全熱交換換気システム  
 環境先進国ドイツからやってきた、湿気・不燃・遮音の外断熱システム。高いエネルギー効率で冷暖費を削減することができ、高気密・高断熱を実現。

新型コロナウイルス感染症対策の拡大を考慮し、次の対策を実施しております。

①見学会で対応する全スタッフの検温、マスク着用にてのご対面と手洗消毒、手袋着用の実施(消毒・手袋はこまめに変換しております) ②見学会は完全予約制とし、定期的に換気と消毒を行います。

090-5254-3456 (高橋)

**オープンハウス 3/18土~4/2日**  
**10:00~16:00** 予約制

**「土間リビングのある家」**  
 認定長期優良住宅 耐震等級3 3LDK 4歳児専用

**売却 岡山市 桑野 P3**  
**未入居物件 2,938万円**

**平福小学校 徒歩6分(470m)**  
 売却 岡山市 福島2丁目 3号地 **1,180万円**

**平福小学校 徒歩2分(120m)**  
 売却 岡山市 平福2丁目 7号地 **1,388万円**

**浦安小・芳泉中学校区**  
 売却 岡山市 浦安南町 北東角地 **886万円**

**ハシモトホームズ**  
 Hashimoto HOMES ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 ☎0120-314-5151

**2会場同時 オープンハウス 3/18土・19日 10:00~17:00**

**ガス衣類乾燥機「乾太くん」付！**  
**LDK+和室で約20.7帖！**

**★南向き日当たり良好**  
**売却 岡山市 撫川**  
 未入居物件 **2,790万円**

**★富士小・中学校区**  
**新築 岡山市 海吉**  
**2,880万円**

**トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区上吉田2-2-10 ☎0120-516-777

**初広告** **約64坪！**  
**建築条件なし！**  
**芳田小・中学校区！**

**約敷地2面5積坪！**

**売却 岡山市 新保**  
**建築条件なし 2,400万円**

**売却 岡山市 中区 平井3丁目**  
**建築条件なし 1,350万円**

**売却 岡山市 中区 門田文化町3丁目**  
**建築条件なし 3,100万円**

**おうち家不動産株式会社**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎086-230-7881

**岡山市 表町3丁目 利便性の良い街中マンション！**

**岡山中央小学校 岡山中央中学校区**

**「全館空調の家」 Z空調搭載！**  
 1年中、家の温度を快適に。家全体の温度差が少なくなること『ヒートショック』が起きにくくなる！

**1号棟 3,280万円**

**注文住宅用地もあります！【3区画】**

**売却 玉野市 長尾**  
**新築建売3棟 販売開始！**  
**内見見学受付中！**

**とんがり屋 Agent 7**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎086-272-3712

**玉野市 長尾 新築建売3棟 販売開始！**  
**内見見学受付中！**

**「全館空調の家」 Z空調搭載！**

**1号棟 3,280万円**

**注文住宅用地もあります！【3区画】**

**売却 玉野市 長尾**  
**新築建売3棟 販売開始！**  
**内見見学受付中！**

**LEO HOUSE レオハウス倉敷店**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎0120-400-400

**2会場同時 オープンハウス 3/18土・19日 10:00~17:00**

**可知小学校まで徒歩10分！(800m)**  
**日当たり良好！敷地約66坪の4LDK！**

**売却 岡山市 益野町**  
**売主につき仲介手数料不要 1,580万円**

**売却 岡山市 江並**  
**売主につき仲介手数料不要 2,960万円**

**両備ホームズ株式会社**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎0120-928-663

**初広告** **約敷地2面5積坪！**

**売却 岡山市 江並**  
**売主につき仲介手数料不要 2,960万円**

**両備ホームズ株式会社**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎0120-928-663

**両備ホームズ株式会社**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎0120-928-663

**春の新規分譲住宅販売説明会 3/18土・19日 25日・26日**

販売開始の新規分譲住宅の情報を一足早くご説明します！  
 そろそろ新築が欲しい…希望に合った建築予定があるかまずは聞いてみよう！

**対象物件MAP**

岡山県 岡山市

**説明会会場はこちら**

**ナカタホーム 本社事務所**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎0120-245-808

**岡山市 上中野**  
**5月完成予定**  
**1号棟 3,980万円**

**岡山市 西之町**  
**見学可**  
**3号棟 3,880万円**

**岡山市 伊島町**  
**5月完成予定**  
**1号棟 3,980万円**

**岡山市 学南町**  
**4月完成予定**  
**1号棟 3,780万円**

**三軒小・操山中学校区**  
**4月完成予定 全2棟**  
**2号棟 2,980万円**

**ナカタホーム**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎0120-245-808

**津島小学校まで280m!**  
**★日当たり・眺望良好!**  
**★敷地広々約162坪!**

**売却 岡山市 津島本町**  
**建築条件なし 3,000万円**

**売却 岡山市 伊島町1丁目**  
**建築条件なし 4,480万円**

**アルファ不動産株式会社**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎086-214-2588

**岡山市 伊島町1丁目**  
**令和5年3月完成新築マンション!**

**JR岡山駅 徒歩6分!**  
**高層13層物件**  
**3LDK南向き**

**売却 岡山市 伊島町1丁目**  
**建築条件なし 4,280万円**

**ハート不動産株式会社**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎086-427-0888

**ハート不動産株式会社**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎086-427-0888

**岡山市 国富**  
**4月完成予定**  
**1号棟 3,980万円**

**御野小・岡北中学校区**  
**4月完成予定**  
**1号棟 3,780万円**

**三軒小・操山中学校区**  
**4月完成予定**  
**2号棟 2,980万円**

**ナカタホーム**  
 〒700-0001 岡山県岡山市東区西口西 ☎0120-245-808