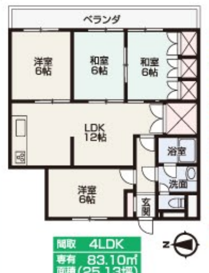

ベランダ
洋室 6帖
和室 6帖
和室 6帖
LDK 12帖
浴室
洗面
洋室 6帖
玄関

伊島小・京山中学校区！

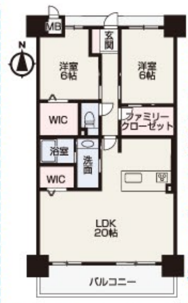
★室内は綺麗にご使用されています

間取 4LDK
専有面積 83.10㎡（25.13坪）
バルコニー 12.22㎡

売マンション シティマンション **伊　島**

敷地内駐車場付 **1,150万円**

●所在／岡山市北区伊島北町●構造／RC造5階建の3階部分●築年月／昭和58年12月●管理費／月額13,000円●修繕積立金／月額16,700円●駐車場／付（敷地内、毎年9月に入替抽選有）●学区／伊島小・京山中●交通／西坂入口バス停徒歩1分●備考／可動間仕切有、ガス給湯器、エレベーター、町内会費：月額200円●引渡／相談●取引態様／仲介


MB
玄関
洋室 6帖
洋室 6帖
WIC
ファミリークローゼット
浴室
洗面
WIC
LDK 20帖
バルコニー

7階南向き日当たり良好！

★ファミリークローゼット・ウォークインクローゼット有

間取 2LDK
専有面積 74.31㎡（22.47坪）
バルコニー 9.75㎡

売マンション アルファスマート **野　田**

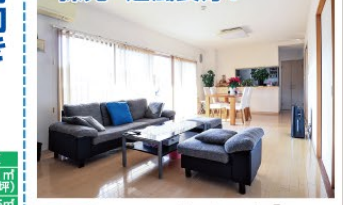
ペット飼育可 **2,350万円**

●所在／岡山市北区野田1丁目●構造／RC造10階建の7階部分●築年月／平成23年1月●管理費／月額3,600円●修繕積立金／月額8,900円●学区／大元小・桑田中●交通／野田東バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／ペット飼育可（管理規約による制限有）、ガス給湯器、エレベーター●引渡／令和5年4月上旬以降●取引態様／仲介

2階角部屋！

★3面バルコニーで採光・通風良好！

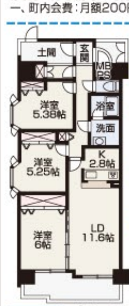
間取 4LDK
専有面積 95.40㎡（28.86坪）
バルコニー 57.10㎡



売マンション クラース **福　富**

ペット飼育可 **2,380万円**

●所在／岡山市南区福富西1丁目●構造／RC造11階建の2階部分●築年月／平成19年8月●管理費／月額8,700円●修繕積立金／月額19,600円●駐車場／空有、抽選による●学区／福浜小、福浜中●交通／福富西一丁目バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／ペット飼育可（管理規約による制限有、1頭羽：月額300円）、令和5年2月より大規模修繕工事（外壁タイル・塗装等）実施中、組合管理費徴収金：月額450円●引渡／相談●取引態様／仲介


土間
玄関
MB
PS
洋室 5.38帖
浴室
洗面
洋室 5.25帖
K 2.8帖
洋室 6帖
LD 11.6帖

リノベーションマンション！

★JR大元駅徒歩10分

★大元小・桑田中学校区

★南西角部屋

間取 3LDK
専有面積 81.47㎡（24.64坪）
バルコニー 9.10㎡

売マンション 朝日プラザ **岡山西古松**

土間収納有 **2,480万円**（税込）

●所在／岡山市北区西古松1丁目●構造／SRC・RC造11階建の3階部分●築年月／平成2年7月●管理費／月額7,660円●修繕積立金／月額11,000円●駐車場／月額9,460円（近隣）●学区／大元小・桑田中●交通／おおもと病院前バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩10分●備考／令和5年2月リフォーム済（全室クロス・フローリング・洗面所・トイレクッションフロア・玄関土間フロアタイル張替、全室建具・キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・下足箱・分電盤交換、ハウスクリーニング）●引渡／相談●取引態様／仲介

最上階南向き8階！

★インターネット使い放題です

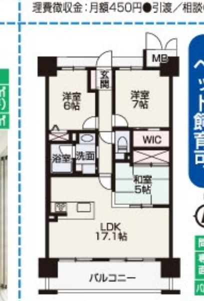
間取 2LDK
専有面積 63.91㎡（19.33坪）
バルコニー 9.45㎡

ペット飼育可

売マンション アルファスマート **高　柳**

平成27年5月築 **2,590万円**

●所在／岡山市北区高柳東町●構造／RC造8階建の8階部分●築年月／平成27年5月●管理費／月額6,800円（インターネット使用料含）●修繕積立金／月額8,300円●学区／三門小・石井中●交通／下伊福二丁目バス停徒歩7分、JR岡山駅徒歩20分●備考／ペット飼育可（管理規約による制限有、1頭羽：月額300円）、浴室乾燥暖房機、ガス給湯器、エレベーター、災害積立金：月額300円●引渡／即時●取引態様／仲介


MB
玄関
洋室 6帖
洋室 7帖
WIC
浴室
洗面
和室 5帖
LDK 17.1帖
バルコニー

イオンモール岡山まで徒歩12分！（960m）

ペット飼育可

間取 3LDK
専有面積 77.00㎡（23.29坪）
バルコニー 12.60㎡

売マンション アルファステイツ **中島田**

オール電化 **2,880万円**

●所在／岡山市北区中島田町2丁目●構造／RC造10階建の7階部分●築年月／平成24年1月●管理費／月額10,000円●修繕積立金／月額10,600円●学区／鹿田小・桑田中●交通／厚生町商工会議所前バス停徒歩4分、JR岡山駅徒歩16分●現況／居住中●備考／ペット飼育可（管理規約による制限有、1頭羽：月額300円）、電気温水器、オール電化、電化リース料金（IHクッキングヒーターと温水器）：月額3,920円●引渡／相談●取引態様／仲介

https://a-fudosan.jp

あなぶき不動産流通

/穴吹不動産流通（株）岡山店

●国土交通大臣（4）第7403号 ●岡山市北区西古松605-5ブライトオフィスIIビル1F

☎086-803-5567

倉敷市 中　庄　中庄小学校まで徒歩8分（600m）！

東側より

北東角地！閑静な住宅街！周辺環境充実のエリア！

中庄小学校徒歩8分（600m）

北中学校徒歩13分（1,000m）

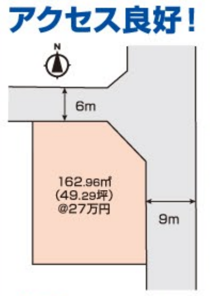
マルナカ中庄店徒歩15分（1,200m）

Seria倉敷中庄店徒歩15分（1,200m）

ザグザグ中庄店徒歩15分（1,200m）

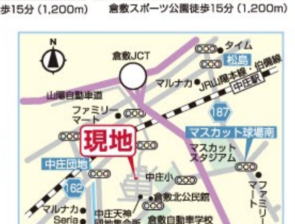
倉敷スポーツ公園徒歩15分（1,200m）

岡山市街や倉敷市街への中間地点！国道2号線バイパスや旧2号線へのアクセス良好！


6m
162.96㎡
(49.29坪)
@27万円
9m

北側より

土地 162.96㎡（49.29坪）
坪単価 27万円


倉敷JCT
タイム
松島
マルナカ
JR山陽本線・伯備線
中庄駅
山陽自動車道
ファミリーマート
187
マスカット球場南
現地
マスカットスタジアム
中庄団地
中庄小
162
倉敷北公民館
マルナカ
Seria
ザグザグ
ニシナフードバスケット
中庄天神団地集会所
倉敷自動車学校
中庄団地西
ファミリーマート
セブンイレブン

売地 倉敷市 **中　庄** 建築条件なし **1,331万円**

●所在／倉敷市中庄●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中庄小・北中●交通／中庄小学校前バス停徒歩8分●道路／角地、東側9m、北側6m●現況／更地●備考／現状渡し、公営水道、公共下水、都市ガス、現状渡し、各種ライフライン引込要、下水道受益者負担金納付済●引渡／相談●取引態様／専任

http://www.nikkou-f.co.jp

株式会社 日興不動産

●岡山県知事（14）第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1

☎086-231-8686

操南小・操南中学校区！

★国道2号線 岡山バイパス倉田交差点まで1,400m

土地 138.73㎡（41.96坪）
坪単価 19万円

売地 岡山市中区 **倉　田** **797万円**

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／倉田北バス停徒歩13分●道路／北側6m●現況／更地●備考／造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

操南小・操南中学校区！

★古民家風の平屋建住宅！

間取 2LDK+S
土地 174.55㎡（52.80坪）
建物 80.17㎡（24.25坪）

売家 岡山市中区 **江　崎** P2台

ロフト付 **1,680万円**

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造瓦葺平屋建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4.5m●交通／新道中畑バス停徒歩4分●備考／ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷南小学校徒歩9分！（700m）

★平成30年築・オール電化住宅

間取 3LDK
土地 132.57㎡（40.10坪）
建物 84.44㎡（25.54坪）

太陽光発電設備付 P3台

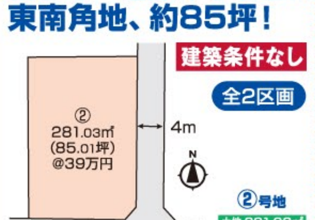
売家 倉敷市 **東富井** **2,900万円**

●所在／倉敷市東富井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成30年1月●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／北側4.8m●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩11分●備考／オール電化住宅、太陽光発電設備、駐車場3台（並列）●引渡／相談●取引態様／仲介

幡多小・竜操中学校区！東南角地、約85坪！

建築条件なし

全2区画


②
281.03㎡
(85.01坪)
@39万円
4m
5.4m

②号地
土地 281.03㎡（85.01坪）
坪単価 39万円

売地 岡山市中区 **藤原光町1丁目**

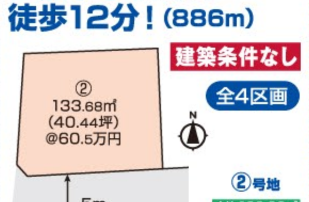
②号地 **3,315.39万円**

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／原尾島橋バス停徒歩2分●道路／角地、東側4m、南側5.4m●現況／上物有●備考／上下水道、電気、解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

三勲小学校まで徒歩12分！（886m）

建築条件なし

全4区画


②
133.68㎡
(40.44坪)
@60.5万円
5m

②号地
土地 133.68㎡（40.44坪）
坪単価 60.5万円

売地 岡山市中区 **国富2丁目**

②号地 **2,445万円**

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／国富バス停徒歩3分●道路／南側5m●現況／更地●備考／都市ガス、公営水道、公共下水、電気、水道工事負担金30万円要、後楽園背景保全地区、屋外広告物第1種許可地域●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前西市駅徒歩13分！

★芳明小学校徒歩4分（320m）

間取 3LDK
専有面積 59.35㎡（17.95坪）
バルコニー 8.20㎡

売マンション シティパル **米　倉**

閑静な住宅地 **1,500万円**

●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額5,470円●修繕積立金／月額9,200円●学区／芳明小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩13分●備考／現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エステイト

●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

☎086-262-3022

岡山市北区 奉還町2丁目　令和5年3月完成新築マンション！

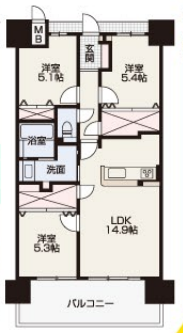
※完成イメージです

JR岡山駅徒歩6分！

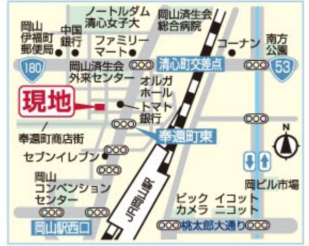
高層13階物件

3LDK南向き

間取 3LDK
専有面積 72.07㎡（21.80坪）
バルコニー 13.00㎡


MB
玄関
洋室 5.1帖
洋室 5.4帖
浴室
洗面
洋室 5.3帖
LDK 14.9帖
バルコニー

ガス式衣類乾燥機「乾太くん」！敷地外駐車場確保！


ノートルダム清心女子大
岡山済生会総合病院
岡山伊福町郵便局
中国銀行
ファミリーマート
コーナン
南方公園
180
岡山済生会外来センター
清心町交差点
53
オルガホール
現地
トマト銀行
奉還町商店街
奉還町東
セブンイレブン
岡山コンベンションセンター
岡ビル市場
ビックカメラ
イコットニコット
JR岡山駅
岡山駅西口
桃太郎大通り

売マンション アルファステイツ **奉還町**

1304号室 **4,280万円**

●所在／岡山市北区奉還町2丁目●構造／RC造14階建の13階部分●管理費／月額3,300円（インターネット利用料含）●修繕積立金／月額4,400円●駐車場／月額16,500円（近隣）●学区／石井小、石井中●交通／JR岡山駅徒歩6分●備考／食器洗乾燥機、浴室乾燥機、追焚機能付、ガス衣類乾燥機、オートロック、TVモニタ付インターホン、災害積立金：月額300円、災害積立基金：一括1万円、住設保証「のびた君」一括11万円●建築確認番号／第21011568号●完成予定／令和5年3月●取引態様／仲介

https://www.daikennex.com

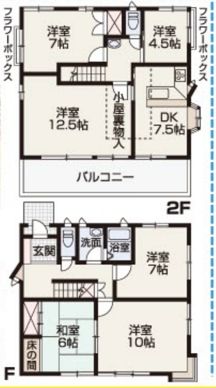
株式会社 大建地所NX

●国土交通大臣（1）第10147号 ●倉敷市笹沖487-1

☎086-425-1143

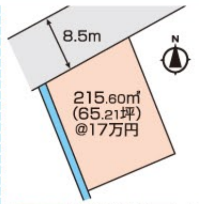
竜之口小まで徒歩8分！（620m）積水ハウスの建物！

間取 6DK
土地 276.78㎡（83.72坪）
建物 145.04㎡（43.87坪）
P3台


フラワーボックス
洋室 7帖
洋室 4.5帖
フラワーボックス
洋室 12.5帖
小屋裏物入
DK 7.5帖
バルコニー
2F
玄関
洗面
浴室
洋室 7帖
和室 6帖
床の間
洋室 10帖
1F

売家 岡山市中区 **四御神** **2,700万円**

●所在／岡山市中区四御神●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成2年1月●学区／竜之口小、竜操中●道路／北側6m●交通／東が丘団地バス停徒歩3分●備考／積水ハウスの建物、ひな壇に立地で日当たり・眺望良好、駐車場3台（縦列）●引渡／相談●取引態様／仲介

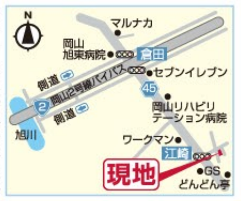

8.5m
215.60㎡
(65.21坪)
@17万円

操南小学校まで徒歩6分！（460m）

土地面積約65坪！

土地 215.60㎡（65.21坪）
坪単価 17万円

売地 岡山市中区 **江　崎** **1,108.57万円**


マルナカ
岡山旭東病院
倉田
側道
国道2号線バイパス
セブンイレブン
45
岡山リハビリテーション病院
旭川
側道
ワークマン
江崎
現地
GS
どんどん亭

●所在／岡山市中区江崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小、操南中●道路／北側8.5m●交通／江崎バス停徒歩1分●現況／上物有●備考／古屋有（解体更地渡し）、上水道（引込工事負担金込、加入負担金別途要）、側溝、電気、プロパンガス、建築許可申請費用30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

しんけん土地 有限会社

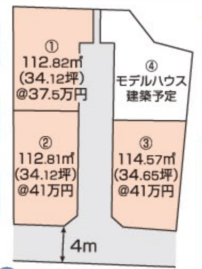
●岡山県知事（7）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

☎086-279-5135

イシンホーム 土地情報

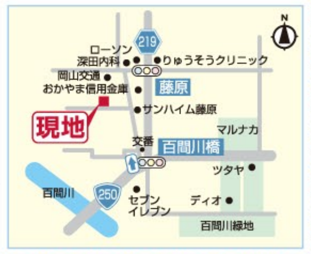
岡山市中区 藤原西町1丁目　JR高島駅まで徒歩14分！

①号地 土地 112.82㎡（34.12坪） 坪単価37.5万円
②号地 土地 112.81㎡（34.12坪） 坪単価 41万円
③号地 土地 114.57㎡（34.65坪） 坪単価 41万円


①
112.82㎡
(34.12坪)
@37.5万円
④
モデルハウス建築予定
②
112.81㎡
(34.12坪)
@41万円
③
114.57㎡
(34.65坪)
@41万円
4m

マルナカ高屋店まで徒歩7分（540m）！

幡多小学校・竜操中学校区


ローソン
深田内科
219
りゅうそうクリニック
岡山交通
おかやま信用金庫
藤原
現地
サンハイム藤原
マルナカ
交番
百間川橋
ツタヤ
百間川
250
セブンイレブン
ディオ
百間川緑地

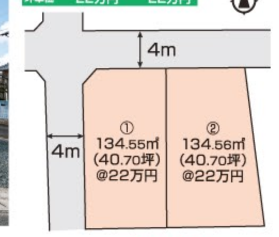
売地 岡山市中区 **藤原西町1丁目**

①号地 **1,280万円** ②号地 **1,399万円** ③号地 **1,421万円**

●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／藤原バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩14分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、各区画境界工事負担金計画有、①号地：延長敷地・セットバック55.5㎡無償譲渡、②号地：セットバック6.36㎡無償譲渡、③号地：セットバック6.46㎡無償譲渡、排水路共有敷地2.36㎡団地内持分有、①④号地延長敷地通行・排水地役権設定有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

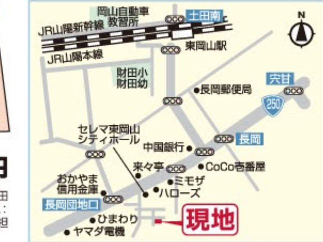
岡山市中区 神　下　JR東岡山駅まで徒歩14分！

土地 ①134.55㎡（40.70坪） ②134.56㎡（40.70坪）
坪単価 22万円 22万円


4m
4m
①
134.55㎡
(40.70坪)
@22万円
②
134.56㎡
(40.70坪)
@22万円

ハローズ東岡山店まで徒歩3分（240m）！

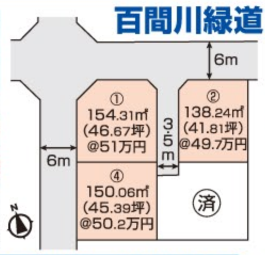
財田小学校・竜操中学校区


岡山自動車教習所
土田南
JR山陽新幹線
東岡山駅
JR山陽本線
財田小
財田幼
長岡郵便局
宍甘
250
セレマ東岡山シティホール
中国銀行
長岡
来々亭
CoCo壱番屋
ミモザ
おかやま信用金庫
ハローズ
長岡団地口
ひまわり
ヤマダ電機
現地

売地 岡山市中区 **神　下** ①・②号地 共通価格 **896万円**

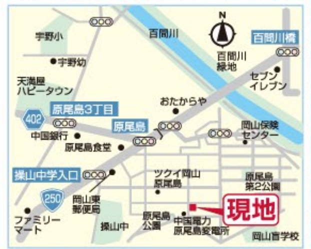
●所在／岡山市中区神下●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／財田小・竜操中●交通／長岡団地バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩14分●道路／①号地：角地、西側4m、北側4m、②号地：北側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、境界工事負担金有、北側私道（市道認定）持分無償譲渡、確定測量後実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 原尾島4丁目　市街地へのアクセスも良い立地！


6m
①
154.31㎡
(46.67坪)
@51万円
3.5m
②
138.24㎡
(41.81坪)
@49.7万円
6m
④
150.06㎡
(45.39坪)
@50.2万円
済

百間川緑道まで徒歩8分（600m）！

①号地 土地 154.31㎡（46.67坪） 坪単価 51万円
②号地 土地 138.24㎡（41.81坪） 坪単価49.7万円
④号地 土地 150.06㎡（45.39坪） 坪単価50.2万円


宇野小
宇野幼
百間川
百間川橋
百間川緑地
セブンイレブン
天満屋ハピータウン
おたからや
原尾島3丁目
402
中国銀行
原尾島
原尾島食堂
岡山保健センター
操山中学入口
ツクイ岡山原尾島
原尾島第2公園
250
岡山東郵便局
ファミリーマート
操山中
原尾島公園
中国電力原尾島変電所
現地
岡山商業学校

売地 岡山市中区 **原尾島4丁目**

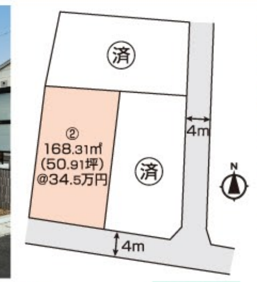
宇野小学校・操山中学校区

①号地 **2,380万円** ②号地 **2,080万円** ④号地 **2,278万円**

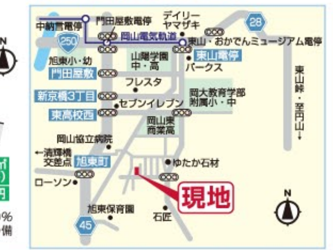
●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郵便局前バス停徒歩6分●道路／北側6m、西側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円別途要、実測清算有、建築条件付、③号地：延長敷地（①②④号地の地役権設定予定有）は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 東山3丁目　街中へ便利！閑静な住宅地！

旭東小学校・東山中学校区


済
②
168.31㎡
(50.91坪)
@34.5万円
済
4m
4m

フレスタ門田屋敷店まで徒歩9分（650m）！旭東小学校まで徒歩12分（920m）！


中納言電停
門田屋敷電停
デイリーヤマザキ
28
250
岡山電気軌道
東山・おかでんミュージアム電停
旭東小・幼
山陽学園中・高
東山電停
門田屋敷
パークス
フレスタ
岡大教育学部附属小・中
新京橋3丁目
セブンイレブン
東高校西
岡山東商業高
東山峠・至円山
岡山協立病院
清輝橋交差点
旭東町
ゆたか石材
ローソン
旭東保育園
現地
石匠
45

売地 岡山市中区 **東山3丁目** **1,757万円**

土地 168.31㎡（50.91坪）
坪単価 34.5万円

●所在／岡山市中区東山3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭東小・東山中●交通／網浜バス停徒歩6分、岡山電気軌道東山電停徒歩12分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金・20mmメーター負担金50万円要、実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

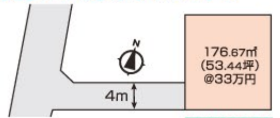
岡山市南区 福　田　敷地面積約53坪！生活施設充実！

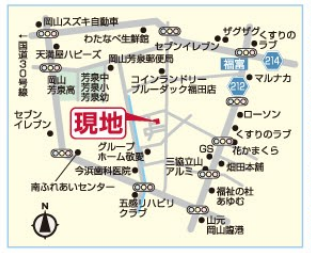
芳泉小学校・芳泉中学校区

芳泉小学校まで徒歩8分（640m）！マルナカまで徒歩13分（1,000m）！

芳泉小学校

マルナカ福富店


176.67㎡
(53.44坪)
@33万円
4m


岡山スズキ自動車
わたなべ生鮮館
ザグザグ
くすりのラブ
国道30号線
天満屋ハピーズ
岡山芳泉郵便局
セブンイレブン
214
福富
マルナカ
岡山芳泉高
芳泉中
芳泉小
芳泉幼
コインランドリーブルーダック福田店
212
ローソン
セブンイレブン
現地
くすりのラブ
グループホーム歌栗
花かまくら
GS
三協立山アルミ
畑田本舗
今浜歯科医院
福祉の杜あゆむ
南ふれあいセンター
五感リハビリクラブ
山元岡山醸造

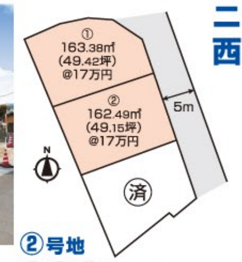
売地 岡山市南区 **福　田** **1,764万円**

土地 176.67㎡（53.44坪）
坪単価 33万円

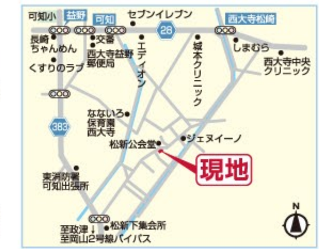
●所在／岡山市南区福田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／福田南バス停徒歩8分●道路／西側4m●現況／更地●備考／公営水道、集中浄化槽、個人開発申請費35万円要、延長敷地無償譲渡あり37.52㎡（11.34坪）、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市東区 松新町　芥子山小学校区！閑静な住宅地！

土地 ①163.38㎡（49.42坪） ②162.49㎡（49.15坪）
坪単価 17万円 17万円


①
163.38㎡
(49.42坪)
@17万円
②
162.49㎡
(49.15坪)
@17万円
5m
済

ニシナフードバスケット西大寺店まで徒歩14分！（1,100m）


可知小
益野
可知
セブンイレブン
西大寺松崎
長崎ちゃんめん
交番
西大寺益野郵便局
26
しまむら
くすりのラブ
エディオン
城本クリニック
西大寺中央クリニック
383
なないろ保育園西大寺
松新公会堂
ジェヌイーノ
東消防署可知出張所
現地
至玉野
至岡山2号線バイパス
松新下集会所

売地 岡山市東区 **松新町**

①号地 **841万円** ②号地 **836万円**

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／益野バス停徒歩11分●道路／東側5m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金50万円要、20mmメーター負担金22万円要、実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

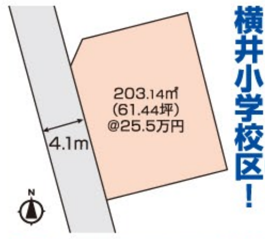
詳しくはホームページをご覧ください　https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

イシンホーム 岡山支店

㈱イシン住宅研究所
一級建築士事務所　国土交通大臣（特-30）第25163号
国土交通大臣（2）第8692号

●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

0120-920-037

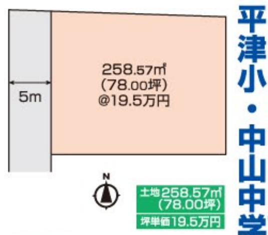

203.14㎡
(61.44坪)
@25.5万円
4.1m

敷地面積約61坪！横井小学校区！

土地 203.14㎡（61.44坪）
坪単価 25.5万円

売地 岡山市北区 **津高** **1,566万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●道路／西側4.1m●交通／津波井バス停徒歩2分●現況／畑●備考／水道、都市ガス、開発申請費用55万円要、水道負担金別途要、北側道路は奥宅地への延長敷地です●引渡／相談●取引態様／売主

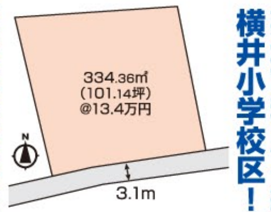

258.57㎡
(78.00坪)
@19.5万円
5m

敷地面積広々約78坪！平津小・中山中学校区！

土地 258.57㎡（78.00坪）
坪単価 19.5万円

売地 岡山市北区 **首　部** **1,515万円**

●所在／岡山市北区首部●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平津小、中山中●交通／岡山商大前バス停徒歩6分●道路／西側5m●現況／更地●備考／造成渡し、個人開発申請費用（50戸連たん）要、個人開発申請費用55万円要、水道工事負担金30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介


334.36㎡
(101.14坪)
@13.4万円
3.1m

敷地面積広々約101坪！横井小学校区！

売地 岡山市北区 **富　原** **1,350万円**

土地 334.36㎡（101.14坪）
坪単価 13.4万円

●所在／岡山市北区富原●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●道路／南側3.1m（セットバック要）●交通／大岩口バス停徒歩4分●現況／古屋有●備考／上物（倉庫）有、更地渡し（倉庫は残します）、水道、都市ガス、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

http://2103.ne.jp/j-network

株式会社 ジェイネットワーク

●岡山県知事（7）第3893号 ●岡山市北区津高669

☎086-255-7006

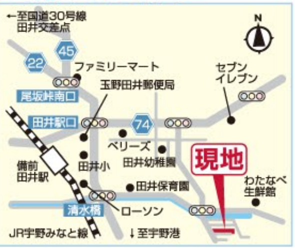
玉野市 田井1丁目　JR備前田井駅まで徒歩13分！

田井小学校・宇野中学校区

済
予
済
済
済
済
⑦
開発道路5～6m

田井小学校まで徒歩11分（850m）！わたなべ生鮮館まで徒歩6分（420m）！田井みなと公園まで徒歩7分（500m）！

土地 159.61㎡（48.28坪）
坪単価 14.1万円


←至国道30号線 田井交差点
22
45
ファミリーマート
玉野田井郵便局
セブンイレブン
尾坂峠南口
田井駅口
74
ベリーズ
備前田井駅
田井小
田井幼稚園
現地
田井保育園
わたなべ生鮮館
清水橋
ローソン
JR宇野みなと線
↓至宇野港

売地 玉野市 **田井1丁目** 建築条件なし ⑦号地 **719.2万円**

●所在／玉野市田井1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／田井小・宇野中●道路／西側6m●交通／田井3丁目バス停徒歩5分、JR備前田井駅徒歩13分●現況／更地●備考／上水道（敷地内20mm、メーター別）、下水道、中国電力、個別LPガス、上下水道負担金38.5万円込●開発許可番号／玉野市指令都開第19号（令和3年9月29日）●引渡／相談●取引態様／仲介（専任）

http://minami2103.com

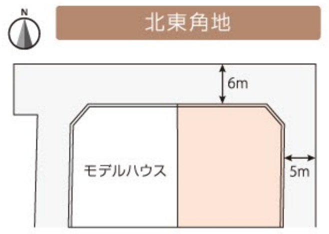
ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所

●岡山県知事（5）第4751号 ●岡山市南区藤田676-57

☎086-296-8676

※電柱撤去済

北東角地

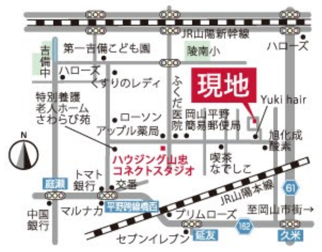

6m
モデルハウス
5m

岡山市北区 平　野

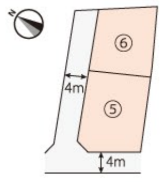
陵南小学校まで徒歩10分（800m）！生活施設充実

敷地面積：168.00㎡（50.82坪）
坪単価　：29万円

1,513.78万円


JR山陽新幹線
第一吉備こども園
陵南小
ハローズ
吉備中
ハローズ
くすりのレディ
ふくだ医院
現地
Yuki hair
特別養護老人ホームさわらび苑
ローソン
アップル薬局
岡山平野簡易郵便局
旭化成酸素
ハウジング山忠コネクトスタジオ
喫茶なでしこ
トマト銀行
交番
JR山陽本線
61
庭瀬
中国銀行
マルナカ
平野踏切西
プリムローズ
至岡山市街→
182
セブンイレブン
延友
久米

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●道路／角地、東側5m、北側6m●交通／鉄工センター前バス停徒歩9分●現況／更地●備考／水道負担金40万円込、別途水道加入金要、境界ブロック一部負担金込、電柱撤去済、建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／売主



一括土地相談可

JR備前一宮駅まで徒歩9分！閑静な住宅街

岡山市北区 西辛川

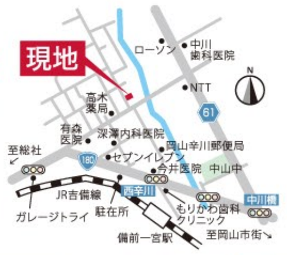
⑤号地　敷地面積：141.28㎡（42.74坪）　坪単価　：25万円

⑥号地　敷地面積：132.26㎡（40.00坪）　坪単価　：24万円

価格見直しました

1,068.5万円

960万円


現地
ローソン
中川歯科医院
NTT
高木薬局
61
有森医院
深澤内科医院
至総社
岡山辛川郵便局
180
セブンイレブン
今井医院
中山中
JR吉備線
西辛川
ガレージトライ
駐在所
もりかわ歯科クリニック
中川橋
備前一宮駅
至岡山市街

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●交通／五軒屋下バス停徒歩6分、JR備前一宮駅徒歩9分●道路／⑤号地：角地、西側4m、北側4m、⑥号地：北側4m●現況／更地●備考／上水道負担金50万円別途要、公営水道、個別浄化槽、現況有姿取引、建築条件付土地、⑥号地：無償通路49.25㎡有●引渡／相談●取引態様／仲介

不動産の売却・購入のご相談もお気軽にお問い合わせください　ハウジング山忠 検索

●建設業／岡山県知事 第21638号 ●宅建業／岡山県知事（14）第971号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事第14228号
【CONNECT STUDIO】岡山市北区平野655-53 ●TEL.086-238-0601【本社】山陽地所株式会社 ●岡山市北区柳町2-4-23

カンパニーハウジング山忠 CONNECT STUDIO

0120-927-576

岡山市南区 西紅陽台3丁目　積水ハウス施工！閑静な住宅街！

リョービプラッツ灘崎店まで徒歩4分（270m）！利便性良好！

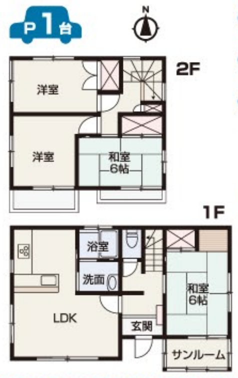
P1台

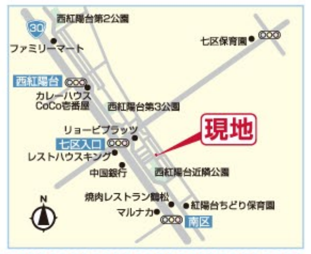
間取 4LDK
土地 202.20㎡（61.16坪）
建物 98.74㎡（29.86坪）

敷地面積約61坪

サンルーム付の4LDK

七区小学校・灘崎中学校区


洋室
洋室
和室 6帖
2F
1F
浴室
洗面
LDK
和室 6帖
玄関
サンルーム


30
西紅陽台第2公園
ファミリーマート
七区保育園
西紅陽台
カレーハウスCoCo壱番屋
西紅陽台第3公園
リョービプラッツ
現地
七区入口
レストハウスキング
中国銀行
西紅陽台近隣公園
焼肉レストラン鶴松
紅陽台ちどり保育園
マルナカ
南区

売家 岡山市南区 **西紅陽台3丁目**

東側6m道路 **1,240万円**

●所在／岡山市南区西紅陽台3丁目●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和59年6月●学区／七区小、灘崎中●道路／東側6m●交通／七区入口バス停徒歩5分●備考／積水ハウス施工、サンルーム有、リフォーム歴有（キッチン・浴室・トイレ交換、屋根）、駐車場1台（カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

宝伝港まで徒歩3分（173m）

間取 7DK
土地 347.00㎡（104.96坪）
建物 163.58㎡（49.48坪）

P2台

売家 岡山市東区 **宝　伝**

敷地面積約104坪 **680万円**

●所在／岡山市東区宝伝●構造／木造2階建●築年月／昭和53年9月●学区／山南学園●道路／角地、北側4m、東側3.3m●交通／宿毛東バス停徒歩60分●備考／公営水道、個別LPガス、駐車場2台（カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

玉原小学校まで徒歩2分（100m）

間取 6DK
土地 215.70㎡（65.25坪）
建物 128.61㎡（38.90坪）

P1台

売家 玉野市 **玉原2丁目**

広々6DK **600万円**

●所在／玉野市玉原2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和48年11月●学区／玉原小、玉中●道路／三方道路、東側4.8m、北側4.8m、西側8m●交通／玉原バス停徒歩8分●備考／1F:81.41㎡、2F:47.20㎡、平成14年4月リノベーション済（台所、浴室、洗面、トイレ設備の交換）、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

宇野小学校まで徒歩5分（364m）

間取 6DK
土地 314.04㎡（95.00坪）
建物 128.60㎡（38.90坪）

P2台

売家 玉野市 **宇野2丁目**

敷地面積約95坪 **680万円**

●所在／玉野市宇野2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和40年3月●学区／宇野小、宇野中●道路／二方道路（角地）、西側3m、南西側2m●交通／宇野3丁目バス停徒歩2分●備考／増築部分あり（未登記）、現況有姿渡し、駐車場2台（車種による）車庫有●引渡／即時●取引態様／仲介

http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産

●岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F

☎0863-33-3070

楽家 不動産チラシ 2023.3月号

発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.3.31

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521