

## 2会場同時 オープンハウス 3/4土・5日

※当日ご都合の良い方は別日にご案内させていただきます。 10:00-17:00 ご予約不要

**和室は8帖+6帖の2間続きで広幅付 車庫2Fにたっぷり収納あり!**  
**敷地約80坪! 2Fにミニキッチンあり!**

**売家 岡山市 益野町 1,540万円** (税込) 売主に付き仲介手数料不要

●所在/岡山市東区益野町●構造/木造2階建て●築年月/築年4月11日●学区/益野小●道路/角地、東側6m、北側3m●交通/益野中バス停徒歩13分●備考/車庫2台、公用水道、公共下水、中国電力、都市ガス、駐輪場(各1台)●お問い合わせ/0120-928-663

**太陽光発電システム10kW搭載 操明小学校まで徒歩14分!**  
(1,100m)

**築浅オール電化住宅! 平成29年築**

**売家 岡山市 江並 2,960万円** (税込) 売主に付き仲介手数料不要

●所在/岡山市中区江並●構造/木造2階建て●築年月/平成29年7月●学区/操明小、操明中●道路/南側6m、東側4m●交通/江並バス停徒歩7分●備考/オール電化住宅、太陽光発電システム搭載、床暖房(LDK)、インナーバルコニー、中国電力、公用水道、公共下水●お問い合わせ/0120-928-663

## 芳泉小・中学校エリア! 広々LDK22.6帖!

令和2年1月築の築浅物件!  
★高階層につき眺望・通風良好  
★室内は綺麗に使われていた

**売家 岡山市 芳泉 3,090万円**

●所在/岡山市南区芳泉1丁目●構造/RC造15階建て●築年月/令和2年1月●学区/芳泉小●交通/芳泉バス停徒歩3分●備考/高層階、眺望、通風、室内は綺麗に使われていた●お問い合わせ/0120-690-123

## 2棟同時 オープンハウス 3/4土・5日

10:00-17:00

★南向き日当たり良好  
★ガス衣類乾燥機「乾太くん」付!  
★家具(ダイニングテーブルセット・ソファ・テレビボード)、未入居物件  
照明、カーテン、エアコン付

**売家 岡山市 無川 2,790万円**

●所在/岡山市北区無川●構造/木造2階建て●築年月/令和4年11月●学区/無川小●道路/北側4m●交通/無川バス停徒歩5分●備考/南向き日当たり良好、ガス衣類乾燥機「乾太くん」付、家具(ダイニングテーブルセット・ソファ・テレビボード)、未入居物件、照明、カーテン、エアコン付●お問い合わせ/0120-516-777

## オープンハウス 3/4土・5日 11時・12時

10:00-16:00 2週連続開催!

令和5年1月完成! ★LDK約20.5帖! オール電化住宅!  
★食器洗い乾燥機・カップボード付!

**新築 岡山市 国富3丁目 4,280万円**

●所在/岡山市中区国富3丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和5年1月●学区/三軒小●道路/北側6.2m●交通/国富バス停徒歩6分●備考/オール電化(LDK)、食器洗い乾燥機、カップボード、玄関下ろし階段、外階段、フラット3S(金利A、Bプラン)対応、車庫付保証住宅(まちづくり保証)、駐車スペース(2台)●お問い合わせ/0120-968-025

## アルファ不動産 株式会社

0120-690-123

津島小学校まで280m!  
★日当たり★眺望良好!  
★敷地広々約162坪!

**売地 岡山市 津島本町 3,000万円**

●所在/岡山市北区津島本町1-18-1●敷地面積/約162坪●用途/住宅地●備考/日当たり、眺望良好、敷地広々●お問い合わせ/086-214-2588

## 予約不要 倉敷市上東 オープンハウス 3/11土・12日

10:00-17:00

リゾートライクなプライベートテラスのある暮らし!

自然素材×メタリアンデザイン×コストパフォーマンスを実現した大満足できる住まいを体験しませんか?

**売地 倉敷市 上東 1,918.84万円**

●所在/倉敷市上東●敷地面積/約1,918.84坪●用途/住宅地●備考/自然素材×メタリアンデザイン×コストパフォーマンスを実現した大満足できる住まいを体験しませんか?●お問い合わせ/0120-211-1818

## オープンハウス 随時開催

藤原光町

木×漆喰仕上げでワンランク上の健康住宅!  
★家具・エアコン付 即入居可!

**新築 岡山市 藤原光町1丁目 3,498万円**

●所在/岡山市中区藤原光町1丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和4年10月●学区/藤原光小●道路/北側4.2m●交通/藤原光バス停徒歩11分●備考/木×漆喰仕上げ、家具・エアコン付、即入居可●お問い合わせ/0120-211-1818

## おうち家不動産株式会社

086-230-7881

足守小学校まで徒歩10分!  
(800m)

★敷地面積約154坪!

**売地 岡山市 足守 1,390万円**

●所在/岡山市北区足守●敷地面積/約154坪●用途/住宅地●備考/足守小学校まで徒歩10分(800m)●お問い合わせ/086-230-7881

## 妹尾 平屋 完成見学会

3/11土~3/19日 予約制

「回遊動線と家事楽な平屋」

Ua値(外皮平均熱貫流率)0.3、C値(気密性)0.2以下の高気密・高断熱住宅

見どころ

- ・エアコン1台で快適に暮らせる高性能住宅を体験
- ・アイランドキッチンと回遊できる暮らしやすい生活動線
- ・土間収納とファミリー収納、パントリーのある収納豊富な3LDK

見学の予約はお電話またはHPよりお願い致します。詳しい内容・HP・ご予約はコチラから

090-5254-3456(鳥越)

## 岡山市中区 湊提案住宅 3棟

内覧受付開始!

22号地 23号地 24号地

BBQや外遊びが楽しめるリビングからつながる広々デッキ  
アウトドア用品も気兼ねなく置ける土間収納  
くつろぎの時間が過ごせる2階バルコニー  
2階バルコニーへ、リビングからすぐ上になれるロフトはしこ

**22・23・24号地 提案住宅 共通価格 3,970万円** (税込)

●所在/岡山市中区24丁目●構造/木造2階建て●築年月/令和4年12月●学区/湊小●道路/北側6m、東側4m●交通/湊バス停徒歩13分●備考/BBQ、アウトドア用品も気兼ねなく置ける土間収納、くつろぎの時間が過ごせる2階バルコニー、2階バルコニーへ、リビングからすぐ上になれるロフトはしこ●お問い合わせ/086-246-1188

## 分譲地情報

岡山市北区 西古松 1,300万円

土地面積 71.07㎡ (21.49坪)

大元小学校・桑田中学校区

大元小学校まで徒歩19分 (1,520m)

●所在/岡山市北区西古松●敷地面積/71.07㎡(21.49坪)●用途/住宅地●備考/大元小学校まで徒歩19分(1,520m)●お問い合わせ/086-214-2588

## ついに完成 メイプルタウン田中II OPEN HOUSE

3/4土・5日 10:00-16:00 予約優先

選べるデザイン住宅3棟 [全棟見学可能]

1号棟 シンプルテイスト  
ダイニングの壁を白い板張りにすることでお店のような雰囲気。

2号棟 ブルックリンテイスト  
インテリアや植栽を置いて、自分たちでかっこよく、楽しめる空間。

3号棟 ナチュラルテイスト  
暖かみのあるサワラの床材や建具に囲まれた明るく優しい空間。

**2号棟 3,480万円**

●所在/岡山市北区田中●構造/木造2階建て●築年月/令和4年12月●学区/田中小●道路/北側6m●交通/田中バス停徒歩10分●備考/シンプルテイスト、ブルックリンテイスト、ナチュラルテイストの3号棟●お問い合わせ/0120-245-808

## DAISHIN 株式会社

086-233-1122

JR岡山駅まで徒歩12分!

東南角部屋! 最上階!

鹿田小・桑田中学校区

1201号室

**売地 岡山市 鹿田 1,500万円**

●所在/岡山市北区鹿田●敷地面積/約1,500坪●用途/住宅地●備考/JR岡山駅まで徒歩12分●お問い合わせ/086-233-1122