

### 岡山市南区 妹尾

### 瀬戸内市 邑久町 尾張

## 構造体感見学会 随時開催中

見学ご希望の日時をお電話またはホームページよりご予約ください。(平日可)

完全予約制

※現場の進捗状況により、ご見学いただけない場合もございますので、お早めにご予約ください。

**Ua値** (外皮平均熱貫流率) **0.3以下**、**C値** (気密性) **0.2以下**の高気密・高断熱住宅

高性能住宅をご検討の方は、どのような仕様・素材を使っているのか、建物の中身をじっくりとご覧ください。

**【木創の高性能仕様】**

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ  
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で断熱をしっかりと。夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくれます。
- 内断熱セルロースファイバー  
繊維自体の断熱効果も自然に付いた小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくします。
- 外断熱システム  
環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。

許容応力度計算[耐震等級3] + ウォールスタット  
従来の木造軸組工法に耐震用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

グリッドポスト基礎工法  
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が多く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

全熱交換換気システム  
第一種熱交換セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換されています。

新型コロナウイルス等感染症の拡大を考慮し、次の対策を実施しております。

1. 見学会に対応するスタッフの検温
2. マスク着用にてのご対応と手指消毒、手袋着用の実施(消毒・手袋はこちらで準備しております)
3. 見学会は完全予約制とし、定期的な換気を実施しております。

見学の予約は電話またはHPよりお願い致します。詳しい内容・HP・ご予約のチラシから

建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社) 株式会社 木と土と暮らす木倉

086-428-6476

### SPECIALABO

### 「インナーガレージ平屋住宅」

### 西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催

予約制 見学・相談会 予約受付中

リアルな暮らしの住まいを 実際にご覧いただけます

秘密基地を思わせるコックや読書と居心地の良い工夫などが 家づくりの参考になれば思い、デザインや素材にもこだわっています。 南側の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。 ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

次回見学会 瀬戸内市邑久町 平屋のように暮らせる家

2023年3月 見学会開催予定

ご予約にて見学会に 参加いただけます

モルタル×アイアン×木の素材が 調和した住まい

詳しくは2月中旬公開！

https://specialabo.co.jp

【西大寺BASE】岡山県東区西大寺中野3-3 TEL:086-298-2555 【岡山県東区】岡山県東区西大寺中野3-3 1階南側 西大寺BASE見学会専用展示場 TEL:086-298-2555 【岡山県東区】岡山県東区西大寺中野3-3 1階南側 西大寺BASE見学会専用展示場 TEL:086-298-2555

### 岡山市 平野

## 内覧受付中! お問い合わせください!

初広告

JR庭瀬駅まで徒歩9分! 吉備小・吉備中学校区

★美観! 充実設備! (スマートキー・収納多数・空気清浄機・24時間換気システム・エコキュート・浴室暖房換気乾燥機)

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

有限会社 陵南開発

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### 家族を見守りながら仕事、勉強できるゆとりの間取り

1階・2階にワークスペース、ファミリークローゼット、各室7帖以上!

★デザイン監修: フォルム設計

### 新築 岡山市 南区 築港新町2丁目

南東向き日当たり良好 B棟 3,680万円

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-232-6578

株式会社 富千 不動産部

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-232-6578

### 令和4年5月 水廻りリフォーム済!

周辺施設

- ・ザグザグ量販店 .....徒歩3分(200m)
- ・DCMダイキ豊浜店 .....徒歩8分(600m)
- ・ハロス十日市店 .....徒歩10分(750m)

売主のため 仲介手数料不要

ライオンズ マンション 豊成 1,680万円

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

株式会社 えざき 高松支店

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### 瀬戸内市 長船町土師

## 充実した周辺環境と静かな住みやすさ

子育て世代が安心して暮らせる分譲地

★国府小学校・長船中学校区

売主のため 仲介手数料不要

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

株式会社 アジアホーム

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### 瀬戸内市 邑久町尾張

## JR邑久駅まで徒歩15分!

ブルーラインにも近く(1,100m) 交通利便性良好!

★ハローズまで徒歩10分 (750m) ★邑久小学校まで徒歩12分 (900m)

生活施設充実

岡山県東区(14)第1241号 岡山市東区金岡東町2丁目9-18

086-942-5244

株式会社 西大寺商事

岡山県東区(14)第1241号 岡山市東区金岡東町2丁目9-18

086-942-5244

### 早島町早島

## 1,131.3万円

岡山県東区(2)第5372号 岡山市東区大森町114-7

086-942-4105

株式会社 サバイズ

岡山県東区(2)第5372号 岡山市東区大森町114-7

086-942-4105

### 天満屋ハピータウン徒歩7分!(550m)

南向き

日当たり良好

宇野小・操山中学校区

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

株式会社 えざき 高松支店

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### 電之口小学校 徒歩12分(900m)

リョービプラッツ 徒歩10分!(750m)

全5区画

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

株式会社 えざき 高松支店

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### 岡山県東区 庭瀬

## 1,905万円

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

株式会社 えざき 高松支店

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### JR中庄駅徒歩13分のリフォーム済アパート!

全居室 空室のため 社宅など 利用可能!

岡山県東区(2)第5372号 岡山市東区大森町114-7

086-942-4105

株式会社 サバイズ

岡山県東区(2)第5372号 岡山市東区大森町114-7

086-942-4105

### JR大元駅まで徒歩11分! リフォーム済物件!

(キッチン・UB・トイレ・洗面台・クロス交換)

ペット飼育可

シティー コーポ 東古松 875万円

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

株式会社 えざき 高松支店

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### 足守小学校まで 徒歩10分(800m)!

★敷地面積 約154坪!

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

株式会社 えざき 高松支店

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### 岡山県南区 西紅陽台3丁目

## 積水ハウス施工! 閑静な住宅街!

リョービプラッツ 徒歩4分(270m)! 利便性良好!

敷地面積約61坪

サンルート付の4LDK

七区小学校・灘中学校区

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

株式会社 えざき 高松支店

岡山県東区(11)第2577号 岡山市北区延友4-65

086-293-0618

### 玉野市田井1丁目

## JR備前田井駅まで徒歩13分!

田井小学校・宇野中学校区

田井小学校まで徒歩11分(850m)! わたなべ生鮮館まで徒歩6分(420m)! 田井みなと公園まで徒歩7分(500m)!

岡山県東区(5)第4751号 岡山市南区田井876-57

086-296-8676

株式会社 福山不動産

岡山県東区(5)第4751号 岡山市南区田井876-57

086-296-8676

### 不動産チラシ 2023.2月号

発行 16万部

住まい探しを応援します! 毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

### 立建工ステイト

岡山県東区(7)第3826号 岡山市南区浦安西町32-21

086-262-3022

株式会社 立建工ステイト

岡山県東区(7)第3826号 岡山市南区浦安西町32-21

086-262-3022

### 玉野市 玉原2丁目

## 600万円

岡山県東区(2)第5679号 玉野市築港2-1-8 1F

0863-33-3070

株式会社 玉野みなと不動産

岡山県東区(2)第5679号 玉野市築港2-1-8 1F

0863-33-3070

### 岡山県東区 菅野

## 380万円

岡山県東区(7)第3893号 岡山市北区津高969

086-255-7006

株式会社 ジェイネットワーク

岡山県東区(7)第3893号 岡山市北区津高969

086-255-7006