住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2022年10月号

次回発行日は11月19日(土)

リアンデザイン 検索

オープンハウス 10/29(土)・30(日) 予約制 10:00▶17:00

2世帯も可能な広々間取り！ 東南角部屋！日当り・風通し良好！

新築 4LDK 土地 109.28㎡(33.05坪) 建物 110.34㎡(33.38坪) ロフト 3.31㎡

大開口サッシ・収納豊富

売マンション パーソンズ フェリーチェ 津島西坂

津島小・京山中学校区 4,780万円

津島小 京山中学校 岡山大学 ドコモショップ ディオ・ショップ ストアプレスタ ローソン 岡山南郵便局 グラウンド 岡山南病院 生協会病院

ナビ住所 岡山市北区津島西坂1丁目1-28 ※必ず事前にご予約の上、ご来場下さい。

JR倉敷駅徒歩7分のオフィスビル！ ★オーナーチェンジ物件 ★満室賃貸中

5階建オフィスビル 土地 216.07㎡(65.36坪) 建物 907.72㎡(274.58坪)

収益 倉敷 川西町 RGBオフィスビル

15,800万円

●所在／倉敷市川西町●構造／RC造陸屋根5階建●築年月／平成2年4月●管理費／月額6,400円●修繕積立金／月額10,930円●駐車場／空有1台(月額8,000円)●学区／津島小・京山中●交通／岡山電気軌道清輝橋線「清輝橋」徒歩5分●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.810fudosan.co.jp/

ハート不動産 岡山県知事 (2) 第5486号 倉敷市東阿知9-10 小池ビル 1F ☎086-427-0888

オープンハウス 10/29(土)・30(日) 13:00▶17:00

北西角地 ミサワホーム施工

伊島小・京山中学校区！ ★南向き・日当り良好！ 閑静な住宅街！

岡山市北区 売家 万成西町

価格見直しました 4,180万円

新築 4LDK 土地 186.93㎡(57.15坪) 建物 120.89㎡(36.57坪)

●所在／岡山市北区万成西町●構造／木造2階建●築年月／平成30年1月●学区／伊島小、京山中●道路／角地、西側5m、北側5m●交通／学津橋バス停徒歩6分●間取／1F：67.90㎡、2F：52.99㎡、オール電化住宅、三方フルガーデン●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区万成西町14-2-4

https://www.ok-daishin.co.jp

JR大元駅徒歩9分！ 2面バルコニー！

鹿田小学校・桑田中学校区

新築 4LDK 専有 99.09㎡(29.97坪) 土地 120.06㎡(36.31坪)

売マンション サニーハイム 岡山 1,480万円

●所在／岡山市北区大供表町●構造／SRC造11階建の4階部分●築年月／昭和57年9月●管理費／月額12,420円●修繕積立金／月額15,040円●学区／鹿田小、桑田中●交通／藤神科医療センター西バス停徒歩2分、JR大元駅徒歩9分●引渡／即時●取引態様／仲介

DAISHIN 株式会社 ダイシン (公社)岡山県宅地建物取引業協会支部 岡山県知事 (9) 第3288号 岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

予約制 オープンハウス 10/29(土)・30(日) 11/5(土)・6(日) 2週連続開催 10:00▶17:00

★未入居物件

JR備前片岡駅徒歩12分！ 灘崎小学校まで徒歩7分！(560m) サウスヴィレッジまで徒歩15分！(1,200m)

他1棟有

岡山市南区 売家 宗津 2号地 1,830万円

間取 3LDK 土地 160.20㎡(48.43坪) 建物 79.48㎡(24.04坪)

お支払い例 返済期間35年 変動金利0.325%の場合

借入1,900万円、頭金0円の場合 月々 47,865円 ボーナス 0円

※上記の記載は例示あくまで概算です。融資条件により異なる場合がございます。

http://www.mori-zaimokuten.com

株式会社 森材木店 ●宅建業 岡山県知事 (7) 第3824号 ●建設業 岡山県知事許可 (般-4) 第2377号 ●一級建築士事務所 岡山県知事登録第13115号 岡山市南区迫川127 ☎086-362-0041

予約制 オープンハウス 11/5(土)・6(日) 13:00▶17:00

①号棟 駐車場2台可！3階建！

★こどもみらい住宅支援事業 補助金100万円対象(条件あり)

新築 岡山市中区 東山3丁目

全3棟 ①号棟 新築 3,590万円

間取 3LDK+S 土地 87.87㎡(26.58坪) 建物 103.92㎡(31.43坪)

●所在／岡山市中区東山3丁目●構造／木造2階●交通／①②号棟3階建、③号棟2階建●築年月／令和4年10月●学区／加茂小、東山中●道路／北側4.11m●交通／旭川荘前駅バス停徒歩5分、岡山電気軌道東山線岡山ミュージアム前停徒歩9分●駐車場／各宿舎敷地内●設備／シャワー付洗面化粧台、複層ガラス、温水洗浄便座、床下収納、TVモニフォインターホン、スマートキー、②号棟：3,590万円(4LDK、敷地面積：87.50㎡、建物面積：105.57㎡)、③号棟：3,470万円(3LDK、敷地面積：140.04㎡、建物面積：96.46㎡)、設計性能評価、建設性能評価取得、フラット35S金利Aプラン対応、こどもみらい住宅支援事業補助金対象、駐車場：①：②号棟2台、③号棟3台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.houselabo.jp

HOUSE LABO 株式会社ハウスラボ Smart way,happy life 岡山県知事 (9) 第2918号 ●岡山市北区今7丁目1-1 ☎086-250-6145

オープンハウス 10/29(土)・30(日) 10:00▶17:00

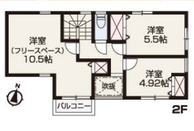
令和4年10月新築！

見どころポイント

・ベンチやファミリーカウンターなど造作家具が馴染む自然素材に囲まれたリビング

・DIYやフィットネス…それぞれの趣味を愉しめるフリースペース

・子育て中はもちろん、将来的にも安心の1階主寝室



岡山市中区 新築 藤原光町1丁目 3,673万円

間取 4LDK 土地 137.33㎡(41.54坪) 建物 94.18㎡(28.48坪)

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／建今小、電塚中●道路／西側4m●交通／JR高島駅徒歩11分●間考／オール電化、家具、エアコン、テレビ、照明、カーテン、シャワートイレ、外構、浴室暖房乾燥機、食洗機付、駐車場4台(車幅による)●引渡／相談●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市中区藤原光町1丁目14-2

岡山市南区 妹尾 構造見学会 11/5(土)6(日) 10:00~17:00 ※予約不要

家は、完成したら見えなくなるところばかり。建築中は見れば見るほど驚きの違いがあります。ぜひ、性能に関する情報を現場で見て確かめてください。

※当社での他施工物件です。

見どころ

コスミック・ガーデンの家づくり

・構造の強度 (一般的な住宅の2倍以上の構造材の量)

・断熱、気密性能 (30倍気泡ウレタン、C値0.5以下の高気密)

・メンテナンス性を考慮した電気配線

・暑さを軽減する屋根の二重構造

会場 ナビ住所 岡山市南区妹尾3536-1

見学会当日のお問い合わせ先：090-2297-2821 コスミック・ガーデン 検索

Cosmic Garden 株式会社 コスミック・ガーデン ●建設業許可番号/岡山県知事 (般-4) 第19672号 ●岡山市北区今1丁目12-25 TEL.086-243-8115 ☎0120-017-539

オープンハウス 10/29(土)・30(日) 10:00▶17:00

お知らせ

岡山市南区にて 完全予約制

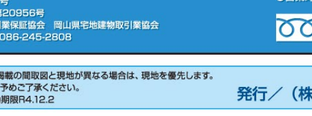
完成見学会開催！

11/5(土)・6(日) 11:00▶17:00

11:00~ 12:30~ 14:00~ 15:30~ 予約可

お施主様のご厚意による2日間限定の見学会です。この機会にぜひご体感ください。

※開催場所については お問い合わせ・ご予約の際にご案内させて頂きます。



※イメージCGです。

土地情報

岡山市中区 売地 江崎 土地 195.05㎡(59.00坪) 坪単価 207万円

1,221.3万円

●所在／岡山市中区江崎●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／陽明小、操和中●道路／北西側4.7m●交通／津島江崎JR入口バス停徒歩3分●間考／水道負担金50万円、浄化槽、開発申請費55万円、コミステーション負担金11万円●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市北区 売地 川入 土地 248.27㎡(74.48坪) 坪単価 16万円

1,191.84万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古備小、吉備中●道路／南側6.5m～7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●間考／水道負担金33万円、開発申請費47万円、浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市東区 売地 東平島 土地 250.88㎡(75.88坪) 坪単価 12.8万円

971.39万円

●所在／岡山市東区東平島●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小、上道中●道路／南側2.8m(セットバック要)、東側4.8m●交通／東平島上バス停徒歩7分●間考／水道負担金33万円、浄化槽、建築許可申請費用2万円、道路からの進入路(斜面)幅5m 売主が設置●引渡／相談●取引態様／仲介

倉敷市 売地 栗坂 土地 248.67㎡(75.19坪) 坪単価 12.8万円

962.5万円

●所在／倉敷市粟坂●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄小、庄中●道路／西側4.5m●交通／JR中庄駅徒歩20分●間考／上水道負担金33万円、建築許可申請費●引渡／即時●取引態様／売主

木の城いちばん 検索

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 ●岡山県知事 (般-4) 第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16 TEL.086-239-6333 (有) 舞成不動産●岡山県知事 (10) 第2689号 倉敷市福岡628-12 フリーダイヤル 0800-200-9333

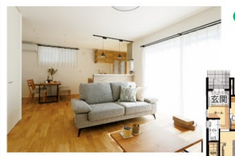
トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所

●国土交通大臣 (8) 第4315号 ●岡山市南区米倉123-7 TEL.086-201-0071 ☎0120-516-777

Life Design KABAYA 10月完成！ 新築分譲住宅 2会場同時 完成見学会 10/28(金)~11/6(日)

予約制 平日も見学可能です

【ご見学受付時間】10:00~17:00 ※北区撤川のみ11/5(土)・6日は予約不要



詳しい情報 ご予約はコチラ

1Fファミリークローゼット！ ガス乾燥機付！

吉備小・吉備中学校区

岡山市北区 撫川 3LDK 駐車3台可能

3,500万円 土地面積：130.86㎡(39.58坪) 建物面積：97.73㎡(29.56坪)

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／吉備小、吉備中●道路／北側5.5m●交通／延藤本町バス停徒歩9分(650m)、JR延藤駅徒歩12分(900m)●設備／中国電力、LPG(個別)、公営水道、公共下水●備考／建蔽文化財包蔵地内、ウルトラファインバブル設置物件、団地協定有、駐車場3台(車幅による)●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所：岡山市北区撫川408村近

南道路・日当たり良好

家具(ソファ・ダイニングテーブル)、ガス乾燥機付！

岡山市北区 白石

陵南小・吉備中学校区

4LDK・駐車3台可能

土地面積：163.06㎡(49.32坪) 建物面積：110.14㎡(33.31坪)

3,860万円

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●販売戸数／1戸●築年月／令和4年10月●学区／陵南小、吉備中●道路／南側5m●交通／備前白井バス停徒歩5分(350m)、JR北長瀬駅徒歩22分(1,700m)●設備／中国電力、LPG(個別)、公営水道、公共下水●備考／ゴミステーション用地持分1/22無償譲渡有、ウルトラファインバブル設置物件、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所：岡山市北区白石423-1付近

ピックアップ完成物件

新築分譲住宅 令和4年9月完成！ 宇野小学校区！

岡山市中区 浜 土地面積：171.41㎡(51.85坪) 建物面積：107.50㎡(32.51坪) 4LDK 駐車4台可能

4,880万円

●所在／岡山市中区浜1丁目165番3●構造／木造2階建●販売戸数／1戸●築年月／令和4年9月●学区／宇野小、操山中●道路／角地、西側6m、南側4m●交通／岡山プラザホテル前バス停徒歩4分(320m)、JR西川原駅徒歩12分(900m)●設備／中国電力、LPG(個別)、公営水道、公共下水●備考／ガス併用住宅、家具・照明・エアコン2台・レースカーテン付、ウルトラファインバブル設置物件、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

カバヤ不動産 検索

Life Design KABAYA (一社)岡山県不動産協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●国土交通大臣 (5) 第5721号 ●岡山市北区中仙道2-9-11 TEL.086-241-8811

ライフデザイン・カバヤ株式会社 FreeDial 0120-791-371

完全予約制 岡山市北区 高柳東町 オープンハウス 10/29(土)~30(日) 10:00~16:00

※物件の詳細・ご予約はお電話またはQRコードより ※必ず事前にご予約ください 来場者特典はご予約時にお知らせします。

ご予約はこちら

10階建マンションの最上階です！

日当りの良い南向きバルコニー！ JR岡山駅まで徒歩21分

P1台

【専有面積】 66.52m(20.12坪) 【バルコニー面積】 9.30m

アルファライフ 高柳 2,450万円(税込) 3LDK

ナビ住所 岡山市北区高柳東町2-18

予約優先制 岡山市中区 雄町 オープンハウス 10/29(土)~30(日) 10:00~16:00

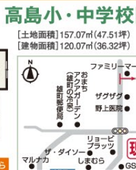
※物件の詳細・ご予約はお電話またはQRコードより ※ご予約なしでも見学頂くことは可能ですがご予約の方が優先となりますのでご了承ください。

新築建売

令和4年9月完成！ 高島小・中学校区です！

小屋裏収納有

岡山市中区 雄町 3,377万円(税込) 4LDK+S



ご予約はこちら

ベスト不動産 岡山 検索

(株)ベスト不動産 ●岡山県知事 (2) 第5522号 岡山市中区清水1丁目10-12 TEL.086-237-7154 ☎0120-75-5027

南道路・日当り良好！敷地広々約47坪！ ★岡山中央小・中学校区

②号地 土地 157.68㎡(47.70坪) 駐車場 2台可

建築条件なし

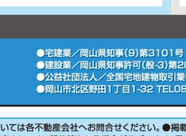
岡山市北区 売地 番町2丁目

3,727.9万円

●所在／岡山市北区南町2丁目●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／岡山中央●道路／南側8.0m(セットバック要)～4m●間取／更地●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●備考／ガス、エアコン、照明、カーテン付●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.tomisen-web.com

南道路・日当り良好！御野小・岡北中学校区！



岡山市北区 新築 北方3丁目 3,280万円 ★随時ご案内受付中！

初広告 間取 3LDK 土地 103.12㎡(31.19坪) 建物 98.04㎡(29.65坪)

●所在／岡山市北区北方3丁目●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和4年10月●学区／御野小、岡北中●道路／南側4m●交通／水源地バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩13分●間考／1F：48.02㎡、2F：48.02㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

令和4年12月完成予定 メイプルタウン 西之町

Mapletown Nishinocho

暮らしを豊かに彩る街中住宅 全5邸 販売開始

image

JR大元駅まで徒歩10分！鹿田小・桑田中学校区 (800m)

岡山市北区 西之町

■土地面積／98.40㎡(29.76坪) ■建物面積／92.74㎡(28.05坪)

駐車場2台 収納豊富な間取り

③号棟 4LDK 3,880万円

●所在／岡山市北区西之町●構造／木造2階建●間取／4LDK●学区／鹿田小、桑田中●道路／北側8.0m●交通／野田2丁目バス停徒歩7分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●建築確認番号／2022岡北建発00004367号●完成予定／令和4年12月●取引態様／売主

※③号棟以外の価格・間取りを知りたい方はお問い合わせください

※間取り図内に掲載の家具はイメージで、価格には含まれていません。

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事(9)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般-3)第20956号 ●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ☎0120-245-808

メイプルタウン門田屋敷 令和4年9月完成 MAPLETOWN KADOTAYASHIKI

三勲小学校まで 徒歩4分(300m) 門田屋敷バス停まで 徒歩1分

三勲小・操山中学校区 5LDK 駐車場3台

■土地面積／131.18㎡(39.68坪) ■建物面積／107.23㎡(32.43坪)

岡山市中区 門田屋敷1丁目 4,280万円

●所在／岡山市中区門田屋敷1丁目●間取り／5LDK●築年月／令和4年9月●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／北側5.7m●交通／門田屋敷バス停徒歩1分、岡山電気軌道門田屋敷駅徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場3台、LDKカーテン・照明付、床暖房付、外構付●引渡／相談●取引態様／売主

メイプルタウン東山 令和5年2月完成予定 MAPLETOWN HIGASHIYAMA

三勲小学校まで 徒歩8分(640m)

image

パークス東山店まで 徒歩3分(240m) 東山電停まで 徒歩3分

三勲小・操山中学校区 5LDK 駐車場3台

■土地面積／136.61㎡(41.32坪) ■建物面積／104.33㎡(31.55坪)

岡山市中区 東山1丁目 4,280万円

●所在／岡山市中区東山1丁目●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／西側4m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩3分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場3台、LDKカーテン・照明付、床暖房付、外構付●建築確認番号／2022岡北建確第00093384号●完成予定／令和5年2月●取引態様／売主

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限R4.12.2

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521