住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援

楽家

不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2022 10月号

リアンデザイン 検索

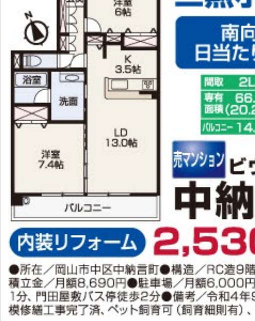
次回発行日は10月15日（土）

オープンハウス 10/1㊏・2㊐ 10:00▶17:00

予約制 ★必ずご予約のうえご来場下さい

三勲小学校まで徒歩4分（300m）！

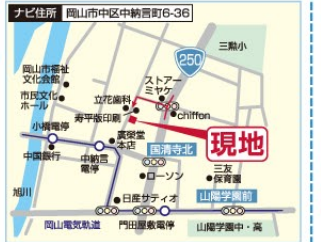
南向き 日当たり良好


玄関
洋室 6帖
浴室
洗面
K 3.5帖
LD 13.0帖
洋室 7.4帖
バルコニー

間取 2LDK
専有面積 66.81㎡（20.21坪）
バルコニー 14.00㎡

売マンション ビウェル 中納言

内装リフォーム 2,530万円


ナビ住所 岡山市中区中納言町6-36
三勲小
250
岡山市福祉文化会館
市民文化ホール
立花歯科
ストアーミヤケ
chiffon
寿平版印刷
小橋電停
廣榮堂本店
現地
中国銀行
中納言電停
国清寺北
ローソン
三友保育園
旭川
日産サティオ
山陽学園前
岡山電気軌道
門田屋敷電停
山陽学園中・高

●所在／岡山市中区中納言町●構造／RC造9階建の8階部分●築年月／平成20年10月●管理費／月額7,200円●修繕積立金／月額8,690円●駐車場／月額6,000円（継承可）●学区／三勲小・操山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩1分、門田屋敷バス停徒歩2分●備考／令和4年9月内装リフォーム（クロス・フローリング）、令和3年12月共用部分の大規模修繕工事完了済、ペット飼育可（飼育細則有）、フラット35S対応、町内会費：月額200円●引渡／相談●取引態様／仲介

解体更地渡し！ 土地 196.11㎡（59.32坪） 坪単価 21.6万円

売地 岡山市北区 津高

建築条件なし 1,280万円

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／横井小・香和中●交通／ゴルフセンター前バス停徒歩2分●道路／南側6.5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し（解体後駐車スペース2台～4台可）、接道幅13.6m●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 なりとも不動産
●岡山県知事（1）第6040号 ●岡山市中区関539-3
☎ 086-238-7823

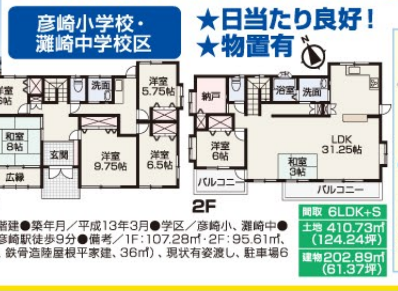
オープンハウス 10／1㊏・2㊐ 11:00▶15:00

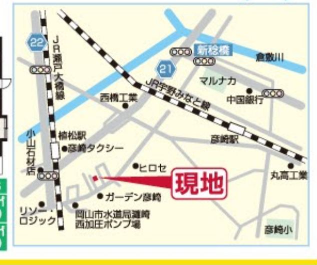
JR植松駅まで徒歩5分！敷地面積約124坪！

彦崎小学校・灘崎中学校区

★日当たり良好！
★物置有

P6台


洋室 6帖
和室 8帖
玄関
広縁
洋室 9.75帖
洋室 6.5帖
洋室 5.75帖
洗面
1F
納戸
浴室
洗面
洋室 6帖
和室 3帖
LDK 31.25帖
バルコニー
2F


22
JR瀬戸大橋線
21
新総橋
倉敷川
マルナカ
JR宇野みなと線
中国銀行
西構工業
植松駅
彦崎タクシー
彦崎駅
小山石材店
ヒロセ
現地
ガーデン彦崎
丸高工業
リソーロジック
岡山市水道局灘崎西加庄ポンプ場
彦崎小

売家 岡山市南区 植松 2,590万円

間取 6LDK+S
土地 410.73㎡（124.24坪）
建物 202.89㎡（61.37坪）

●所在／岡山市南区植松●構造／鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成13年3月●学区／彦崎小、灘崎中●道路／南側4m●交通／JR植松駅徒歩5分、JR彦崎駅徒歩9分●備考／1F：107.28㎡・2F：95.61㎡、オール電化住宅、付属建物有（物置、平成11年築、鉄骨造陸屋根平家建、36㎡）、現状有姿渡し、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 あかざわフレンドリー
●岡山県知事（4）第4971号 ●倉敷市北畝6丁目11-28
☎ 086-454-2555

岡山市南区 大福

分譲モデルハウス販売会

予約制

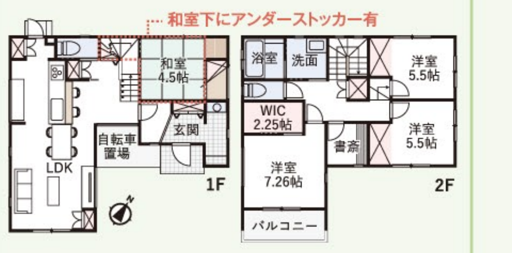
随時開催中！［事前にご連絡のうえご来場ください］

③号地モデルハウス　限定2棟　④号地モデルハウス

外構工事中
キャットウォーク

「ラ・クーヤ BOSS CO.（5層の家）」

コンセプト
・アンダーストッカー、空中和室、2階バスルームのある多層住宅


和室下にアンダーストッカー有
和室 4.5帖
自転車置場
LDK
玄関
1F
浴室
洗面
WIC 2.25帖
洋室 7.26帖
書斎
洋室 5.5帖
洋室 5.5帖
バルコニー
2F

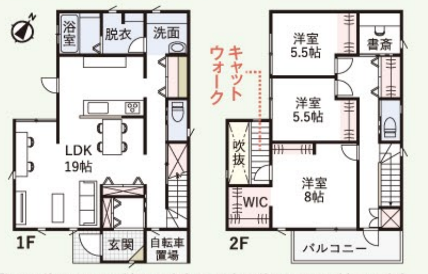
●敷地面積／182.55㎡（55.22坪）●延床面積／110.13㎡（33.31坪）
●1F面積／53.82㎡ ●2F面積／56.31㎡ ●間取／5LDK+WIC

EV自動車充電2台分　売主につき仲介手数料不要

土地＋建物＋外構 3,680万円（税込）

「遊家（YU-YA）」

コンセプト
・家族で遊ぶ楽しい住まい
・デッキで遊ぶ、リビングで遊ぶ
・吹抜にキャットウォーク


浴室
脱衣
洗面
LDK 19帖
玄関
自転車置場
1F
キャットウォーク
洋室 5.5帖
書斎
洋室 5.5帖
吹抜
WIC
洋室 8帖
バルコニー
2F

●敷地面積／185.23㎡（56.03坪）●延床面積／115.92㎡（35.06坪）
●1F面積／62.93㎡ ●2F面積／52.99㎡ ●間取／4LDK+WIC

EV自動車充電2台分　売主につき仲介手数料不要

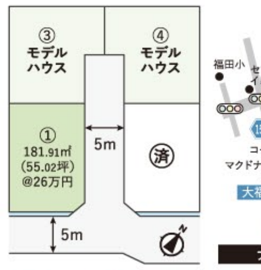
土地＋建物＋外構 3,980万円（税込）

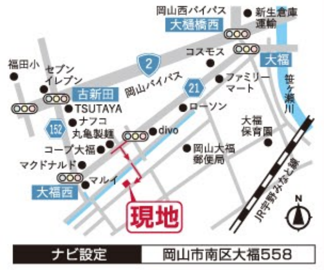
設備充実【販売価格に含む】 ダイニングセット、リビングエアコン、ウッドデッキ、照明、カーテン、TVインテリアボード、ソファー＆テーブルセット、リモートワーク室専用椅子＆照明器具、EV自動車充電2台分

●所在／岡山市南区大福●構造／木造2階建●築年月／③号地：令和3年10月、④号地：令和4年9月●学区／福田小、福田中●道路／南側5m、分譲地内5m●交通／大福バス停徒歩5分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、上下水道負担金55万円・水道メーター代23.76万円・境界ブロック負担金20万円は価格に含む、駐車場3台以上、③号地：掃き出しトリプルサッシ（1F・2F）●引渡／相談●取引態様／売主

カムカムタウン大福 分譲地 ― 交通アクセス、利便性が良好な住環境！―

最終1区画


③モデルハウス
④モデルハウス
① 181.91㎡（55.02坪）@26万円
5m
済
5m


岡山西バイパス
大福橋西
新生倉庫運輸
福田小
セブンイレブン
2
古新田
岡山バイパス
21
コスモス
ファミリーマート
大福
TSUTAYA
ナフコ
ローソン
152
丸亀製麺
divo
大福保育園
コープ大福
岡山大福郵便局
マクドナルド
マルイ
大福西
現地
JR宇野みなと線
笹ヶ瀬川

①号地 面積：181.91㎡（55.02坪） 坪単価：26万円 1,430万円

●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小、福田中●道路／南側5m、分譲地内5m●交通／大福バス停徒歩5分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、上下水道負担金55万円要、境界ブロック負担金35万円要、建築条件付分譲地●引渡／相談●取引態様／売主

ナビ設定 岡山市南区大福558

現地ご見学はホームページから、もしくはお電話にてご予約ください。
10時～18時（最終予約は17時まで） ※水曜定休

https://www.come2.jp/
カムカムホーム 検索

●建設業／岡山県知事許可（般-30）第21521号 ●宅建業／岡山県知事（3）第5381号 ●一級建築士事務所／第14591号 ●岡山市北区今8丁目16-27 TEL.086-805-4177

省エネZEHビルダー／子育て世代を応援する住宅企業
カムカムホーム／株式会社 家夢花夢
0120-662-154

Life Design KABAYA

岡山市北区中仙道

Open house 10/1㊏2㊐3㊊

キッチンを回遊できる家事楽動線のある家！
充実した設備もぜひご体感ください！

完全予約制 10:00-17:00

土地面積：108.11㎡（32.70坪）
建物面積：96.24㎡（29.11坪）
4,670万円

詳しい情報 HPからのご予約は コチラ

●所在／岡山市北区中仙道1丁目47番126●構造／木造2階建●間取／3LDK●築年月／令和4年7月●販売戸数／1棟●学区／西小、御南中●道路／南側4.04m●交通／西小学校前バス停徒歩3分（170m）、JR北長瀬駅徒歩12分（900m）●設備／中国電力、LPG（個別）、公営水道、公共下水●備考／ガス併用住宅、照明・エアコン2台・レースカーテン付、ウルトラファインバブル設置物件、団地協定有●引渡／相談●取引態様／売主

カバヤ不動産 検索

●（一社）岡山県不動産協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●国土交通大臣（5）第5721号 ●岡山市北区中仙道2-9-11 ●TEL.086-241-8811

ライフデザイン・カバヤ株式会社
0120 FreeDial 0120-791-371

オープンハウス 10/1㊏～2㊐ 10:00-16:00

2会場同時　予約優先制

※物件の詳細・ご予約はお電話または各物件のQRコードより

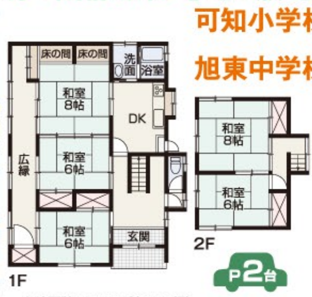
※ご予約なしでも見学頂くことは可能ですがご予約の方が優先となりますのでご了承ください。

JR大多羅駅まで徒歩10分！閑静な住宅地！敷地面積約65坪！

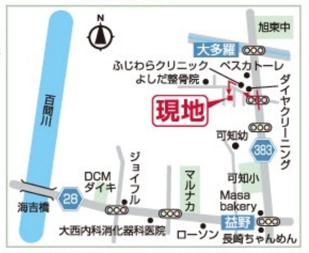
可知小学校まで徒歩6分！（470m）
旭東中学校まで徒歩8分！（620m）

ご予約はこちら

駐車スペース拡張工事中


床の間
床の間
洗面
浴室
和室 8帖
DK
和室 6帖
広縁
和室 6帖
玄関
1F
和室 8帖
和室 6帖
2F

P2台 5DK


旭東中
大多羅
ふじわらクリニック
ベスカトーレ
よしだ整骨院
百間川
現地
ダイヤクリーニング
可知幼
383
可知小
DCMダイキ
ジョイフル
マルナカ
Masa bakery
海吉橋
28
大西内科消化器科医院
ローソン
益野
長崎ちゃんめん

岡山市東区 中川町 1,560万円（税込）

土地面積：216.18㎡（65.39坪）
建物面積：129.21㎡（39.08坪）

●所在／岡山市東区中川町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和62年4月●学区／可知小、旭東中●道路／東側6m●交通／JR大多羅駅徒歩10分●備考／プロパン集中、公共上下水道、1F：92.72㎡、2F：36.49㎡、ベストホームの外壁塗装条件付、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市東区中川町335-8

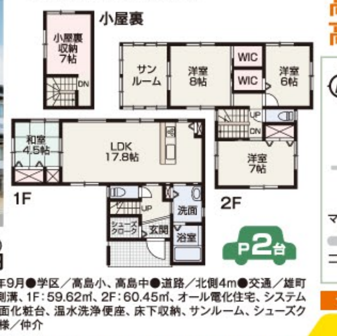
令和4年9月完成！生活に便利な周辺環境！

新築建売

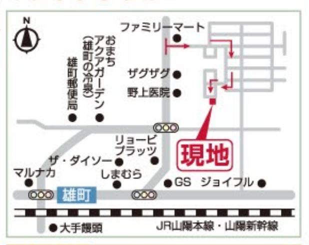
土地面積：157.07㎡（47.51坪）
建物面積：120.07㎡（36.32坪）
4LDK+S

小屋裏収納有
高島小学校・高島中学校区

ご予約はこちら


小屋裏
小屋裏収納 7帖
サンルーム
洋室 8帖
WIC
WIC
洋室 6帖
和室 4.5帖
LDK 17.8帖
洋室 7帖
1F
2F
洗面
シューズクローク
玄関
浴室

P2台


ファミリーマート
おまちアクアガーデン（雄町の冷泉）
雄町郵便局
ザグザグ
野上医院
リョービプラッツ
現地
ザ・ダイソー
しまむら
マルナカ
GS
ジョイフル
雄町
大手饅頭
JR山陽本線・山陽新幹線

岡山市中区 雄町 3,377万円（税込）

●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●築年月／令和4年9月●学区／高島小、高島中●道路／北側4m●交通／雄町バス停徒歩5分、JR東岡山駅徒歩16分●備考／公共上下水道、側溝、1F：59.62㎡、2F：60.45㎡、オール電化住宅、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、床下収納、サンルーム、シューズクローク、24時間換気システム、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区雄町484-9

ベスト不動産 岡山 検索

（株）ベストホーム ●岡山県知事（2）第5522号●岡山市中区清水1丁目10-12 TEL.086-237-7154

ベスト不動産
0120-75-5027

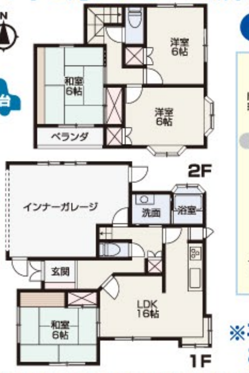
オープンハウス 10／1㊏・2㊐ 10:00▶16:00

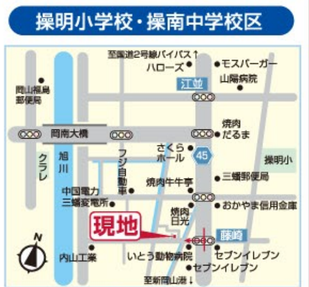
2会場同時

令和4年9月リフォーム済！南西角地・日当り良好！

操明小学校・操南中学校区

P5台


和室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
ベランダ
2F
インナーガレージ
洗面
浴室
玄関
和室 6帖
LDK 16帖
1F


至国道2号線バイパス↑
ハローズ
モスバーガー
山陽病院
江並
岡山操山郵便局
焼肉だるま
岡南大橋
クラレ
旭川
さくらホール
45
操明小
フジ自動車
焼肉牛牛亭
三蟠郵便局
中国電力三蟠変電所
焼肉日光
おかやま信用金庫
現地
藤崎
内山工業
いとう動物病院
セブンイレブン
セブンイレブン
至新岡山港↓
ナビ住所 岡山市中区江並305-16

★敷地面積約61坪の4LDK
★駐車場5台可

間取 4LDK
土地 204.48㎡（61.85坪）
建物 133.54㎡（40.40坪）

売家 岡山市中区 江並 2,380万円

●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●築年月／平成5年7月●学区／操明小・操南中●交通／新道江並バス停徒歩2分●道路／角地、南側5.5m、西側4m●備考／1F：90.48㎡、2F：43.06㎡、令和4年9月リフォーム済（クロス・畳張替、外壁塗装）、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

※平日のご案内も可能です。お問合せください。

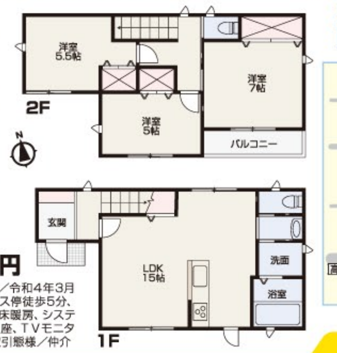
JR高島駅まで徒歩10分（800m）！駐車3台可！

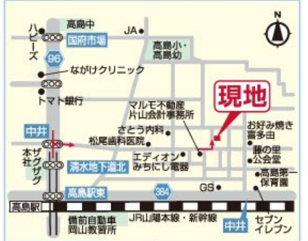
高島小・中学校区！

★全室エアコン・カーテン・照明付き

P3台

間取 3LDK
土地 117.03㎡（35.46坪）
建物 81.14㎡（24.54坪）


洋室 5.5帖
洋室 7帖
洋室 5帖
バルコニー
2F
玄関
LDK 15帖
洗面
浴室
1F


高島中
JA
ハピーズ
国府市場
高島小・高島幼
96
ながけクリニック
トマト銀行
マルモ不動産
片山会計事務所
現地
さとう内科
お好み焼き喜多由
松尾歯科医院
中井
藤の里公会堂
エディオン
高島第一保育園
清水地下道北
みちにし電器
本ザグザグ社
高島駅南
384
GS
高島駅
JR山陽本線・新幹線
備前自動車岡山教習所
中井
セブンイレブン
ナビ住所 岡山市中区中井町3丁目8-7

新築 岡山市中区 中井3丁目

価格見直しました 2,890万円

●所在／岡山市中区中井3丁目●構造／木造2階建●築年月／令和4年3月●学区／高島小、高島中●道路／西側4m●交通／藤の里バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩10分●備考／1F：40.57㎡、2F：40.57㎡、床暖房、システムキッチン、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、TVモニタ付インターホン、食器洗乾燥機、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

●岡山県知事（2）第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22

不動産のことならチアーズへ Cheers
株式会社 チアーズリアルエステート
☎ 086-230-6720

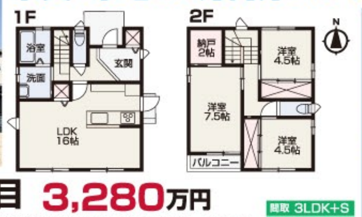
オープンハウス 10／1㊏・2㊐ 13:00▶17:00

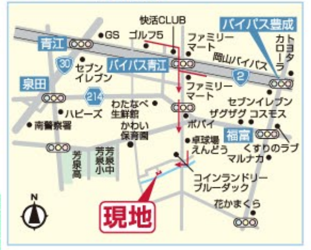
予約制 ★必ずご予約のうえご来場下さい

家具・家電30万円分プレゼント！（令和4年10月31日までのご契約）

最終1棟

★令和3年5月築未入居


1F
浴室
洗面
玄関
LDK 16帖
2F
納戸 2帖
洋室 4.5帖
洋室 7.5帖
洋室 4.5帖
バルコニー


快活CLUB
バイパス豊成
青江
GS
ゴルフ5
ファミリーマート
カトーラ
30
セブンイレブン
バイパス青江
岡山バイパス
2
泉田
214
ファミリーマート
わたなべ生鮮館
セブンイレブン
ハピーズ
ザグザグ
コスモス
南警察署
かわい保育園
ポパイ
福富
卓球場えんどう
くすりのラブ
芳泉高
芳泉小
芳泉中
マルナカ
コインランドリーブルーダック
現地
花かまくら

売家 岡山市南区 芳泉4丁目 3,280万円

間取 3LDK+S
土地 137.44㎡（41.57坪）
建物 88.59㎡（26.79坪）

●所在／岡山市南区芳泉4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和3年5月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／北側5m●交通／泉田口バス停徒歩14分●備考／システムキッチン、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、複層ガラス、TVモニタ付インターホン、全居室フローリング、食器洗浄乾燥機、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

※ご予約いただければ平日もご案内いたします。

https://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら

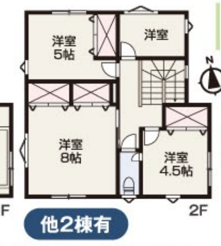
●岡山県知事（6）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21

有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ
☎ 086-261-0880

分譲住宅見学会！ ▶随時開催中◀

必ずご予約のうえご来場ください

ご予約はお電話または各物件のQRコードより

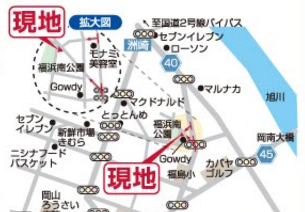

浴室
玄関
洗面
LDK 16帖
1F
洋室 5帖
洋室
洋室 8帖
洋室 4.5帖
2F

間取／4LDK
土地／154.68㎡（46.79坪）
建物／ 96.88㎡（29.31坪）

詳しくはこちら

福島小学校まで徒歩7分（550m）！

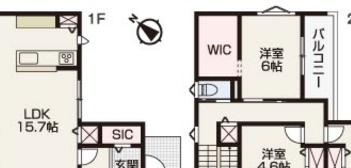
他2棟有


現地
拡大図
至国道2号線バイパス
セブンイレブン
ローソン
洲崎
40
モナミ美容室
福浜南公園
Gowdy
マルナカ
マクドナルド
とっとんめ
旭川
セブンイレブン
新鮮市場きむら
福浜南公園
ニシナフードバスケット
岡南大橋
45
Gowdy
現地
カバヤゴルフ
福島小
岡山ろうさい病院
ハピータウンシネマタウン岡南
花回路ゴルフコース
福南中
岡山市中央卸売市場

生活施設充実！ハローズ岡南店まで徒歩7分！（500m）

新築 岡山市南区 千鳥町 ③号地 3,590万円（税込） P2台

●所在／岡山市南区千鳥町●構造／木造2階建●築年月／令和4年7月●学区／福島小、福南中●道路／西側5m、北東側6m●交通／千鳥町バス停徒歩1分●備考／オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、オール樹脂サッシ、エアコン1台（リビング）、外構工事、宅配BOX、地盤改良工事、団地負担金込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主


浴室
洗面
LDK 15.7帖
SIC
玄関
1F
WIC
洋室 6帖
バルコニー
洋室 4.6帖
洋室 5.1帖
2F

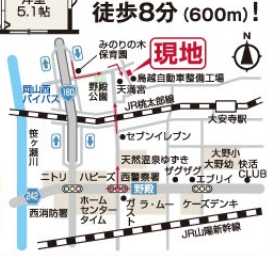
令和4年10月完成予定

詳しくはこちら

大野小学校まで徒歩8分（600m）！

間取／3LDK
土地／115.24㎡（34.86坪）
建物／ 93.57㎡（28.30坪）

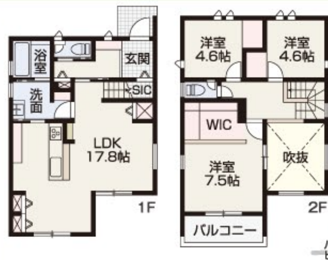
他1棟有


みのりの木保育園
現地
鳥越自動車整備工場
岡山西バイパス
180
野殿公園
天満宮
JR桃太郎線
大安寺駅
セブンイレブン
笹ヶ瀬川
天然温泉ゆずき
大野小
大野幼
快活CLUB
ザグザグ
エブリイ
ニトリ
ハピーズ
西警察署
野殿
242
ホームセンタータイム
ガスト
ラ・ムー
ケーズデンキ
西消防署
JR山陽新幹線

JR大安寺駅まで徒歩8分！通勤・通学便利！

新築 岡山市北区 野殿東町 ①号地 3,580万円（税込） P2台

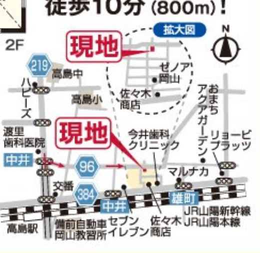
●所在／岡山市北区野殿東町●構造／木造2階建●学区／大野小、石井中●道路／南西側4.4m、南東側5.4m●交通／JR大安寺駅徒歩8分●備考／地役権設定あり、オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、オール樹脂サッシ、エアコン1台（リビング）、外構工事、地盤改良工事、団地負担金込、駐車場2台●建築確認番号／2022岡セ確建第000356号●完成予定／令和4年10月●取引態様／売主


浴室
玄関
洗面
SIC
LDK 17.8帖
1F
洋室 4.6帖
洋室 4.6帖
WIC
洋室 7.5帖
吹抜
バルコニー
2F

P2台

詳しくはこちら

高島小学校まで徒歩10分（800m）！

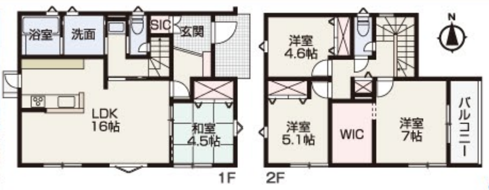

現地
拡大図
219
高島中
ゼノア岡山
ハピーズ
高島小
佐々木商店
アクアガーデン
おまち
リョービプラッツ
渡里歯科医院
現地
今井歯科クリニック
中井
96
交番
マルナカ
384
中井
雄町
JR山陽新幹線
JR山陽本線
高島駅
備前自動車岡山教習所
セブンイレブン
佐々木商店

JR高島駅まで徒歩14分（1,100m）！通勤・通学便利！

新築 岡山市中区 雄町 ②号地 3,360万円（税込）

間取／3LDK
土地／130.46㎡（39.46坪）
建物／ 93.98㎡（28.43坪）

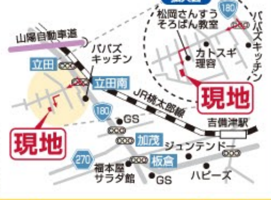
●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●学区／高島小、高島中●道路／北側6.6m●交通／雄町西バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩14分●備考／耐震等級3、長期優良住宅、オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、オール樹脂サッシ、エアコン1台（リビング）、外構工事、宅配BOX、地盤改良工事、団地負担金込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主


浴室
洗面
SIC
玄関
LDK 16帖
和室 4.5帖
1F
洋室 4.6帖
洋室 5.1帖
WIC
洋室 7帖
バルコニー
2F

詳しくはこちら

P4台

加茂小学校まで徒歩13分（1,000m）！


拡大図
山陽自動車道
松岡さんすうそろばん教室
パパズキッチン
180
カトスギ理容
立田
立田南
JR桃太郎線
現地
現地
GS
吉備津駅
180
加茂
ジュンテンドー
270
福本屋サラダ館
板倉
GS
ハピーズ

国道180号線近く（330m）、閑静な住宅地！

新築 岡山市北区 加茂 ②号地 3,090万円（税込）

間取／4LDK
土地／166.30㎡（50.31坪）
建物／101.02㎡（30.56坪）

●所在／岡山市北区加茂●構造／木造2階建●築年月／令和4年7月●学区／加茂小、高松中●道路／東側4m●交通／真金十字路バス停徒歩11分●備考／フラット35S対応、耐震等級3、オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、オール樹脂サッシ、エアコン1台（リビング）、外構工事、宅配BOX、地盤改良工事、団地負担金込、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主

両備ホームズ 検索

RYOBI GROUP Ryobi

両備ホームズ株式会社
●建設業／国土交通大臣（特-3）第9865号
●宅建業／国土交通大臣（11）第3033号
●一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号
●岡山市南区福富中1丁目3-7 TEL.086-263-5551 ●定休日／毎週火・水曜日
0120-928-663

---

2 HOUSES OPEN HOUSE 10/1㊏・2㊐ 10:00▶16:00

理想の暮らし方が見つかる。ナカタホームの新分譲住宅

2会場同時見学会

完全予約制

新型コロナウイルス感染症対策について

新型コロナウイルス感染症対策のため、スタッフはマスク着用の上ご対応させていただきます。ご了承ください。また、現地には消毒液もご用意しておりますので、ご来場の際はご協力お願い致します。

MAPLETOWN KUNITOMI メイプルタウン 国富

三勲小学校まで徒歩12分（900m）

MAPLETOWN KADOTAYASHIKI メイプルタウン 門田屋敷

三勲小学校まで徒歩4分（300m）

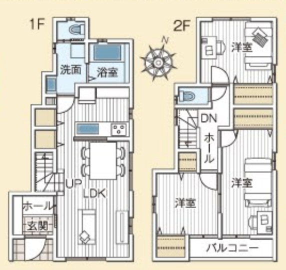
新築分譲 3LDK　三勲小・操山中学校区

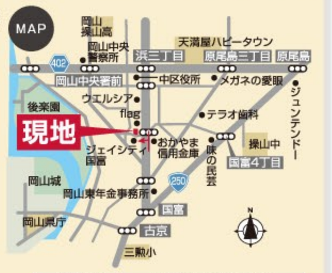
収納豊富な間取り！周辺施設も充実！

岡山市中区 国富

令和4年8月完成

■土地面積／80.27㎡（24.28坪）
■建物面積／75.97㎡（22.98坪）
3,180万円


1F
洗面
浴室
ホール
玄関
UP
LDK
2F
DN
ホール
洋室
洋室
洋室
バルコニー


MAP
岡山操山高
岡山中央警察所
天満屋ハピータウン
402
浜三丁目
原尾島三丁目
原尾島
岡山中央署前
中区役所
メガネの愛眼
ウエルシア
flag
後楽園
テラオ歯科
現地
ジェイシティ
おかやま信用金庫
国富
操山中
味の民芸
ジュンテンドー
岡山城
国富4丁目
250
岡山東年金事務所
国富
岡山県庁
古京
三勲小
ナビ住所 岡山市中区国富981-6

●所在／岡山市中区国富●間取り／3LDK●構造／木造2階建●築年月／令和4年8月●学区／三勲小、操山中●道路／南側5m●交通／国富東バス停徒歩1分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付、有料ケーブルTV設置要●引渡／相談●取引態様／売主

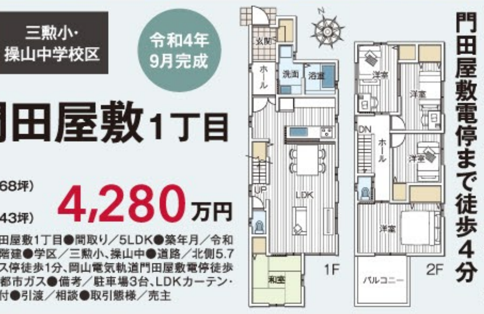
新築分譲 5LDK　三勲小・操山中学校区

令和4年9月完成

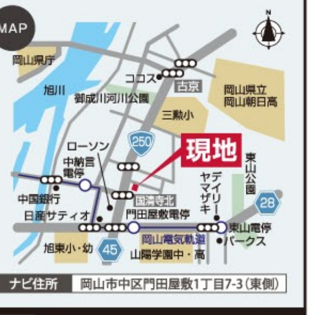
岡山市中区 門田屋敷1丁目

■土地面積／131.18㎡（39.68坪）
■建物面積／107.23㎡（32.43坪）
4,280万円

●所在／岡山市中区門田屋敷1丁目●間取り／5LDK●築年月／令和4年9月●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／北側5.7m●交通／門田屋敷バス停徒歩1分、岡山電気軌道門田屋敷電停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場3台、LDKカーテン・照明付、床暖房付、外構付●引渡／相談●取引態様／売主


ホール
洗面
浴室
LDK
和室
1F
DN
ホール
洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F

門田屋敷バス停まで徒歩1分
門田屋敷電停まで徒歩4分


MAP
岡山県庁
コユス
古京
岡山県立岡山朝日高
旭川
御成川河川公園
三勲小
ローソン
250
現地
中納言電停
東山公園
ヤマザキデイリー
中国銀行
国清寺北
28
日産サティオ
門田屋敷電停
東山電停
パークス
旭東小・幼
45
岡山電気軌道
山陽学園中・高
ナビ住所 岡山市中区門田屋敷1丁目7-3（東側）

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

住まいる情報館 Housing Information Building

株式会社 ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事（9）第3101号
●建設業／岡山県知事許可（般-3）第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
0120-245-808

楽家 不動産チラシ 2022.10月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R4.11.4

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521