住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部

2022 8月号

次回発行日は8月20日(土)

リアンデザイン 検索

オープンハウス 8/6(土)・7(日) 11:00▶16:00

JR高島駅徒歩8分！

令和4年5月完成 全2棟

新築 岡山市中区 P3台

藤原光町2丁目 ②号棟 2,760万円

4LDK 土地 126.50㎡(38.26坪) 建物 94.40㎡(28.55坪)

●所在／岡山市中区藤原光町2丁目16-13●構造／木造2階建●築年月／令和4年5月●学区／操小・操中●電気・都ガス●交通／JR高島駅徒歩8分●建ぺい／上下水道・都ガス●引渡／応相談●取引態様／仲介

現地 岡山市中区藤原光町2丁目16-13

現地連絡先：090-1013-0883

南道路・日当たり良好！ ★ハピーマートまで500m

売地 岡山市東区 **西大寺中1丁目** 建築条件なし 900万円

土地 165.67㎡(50.11坪) 評価額 18万円

●所在／岡山市東区西大寺中1丁目14-29●地目／宅地●用途地域／指定なし●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／西大寺小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩12分●道路／南側4.4m舗装区●更地●備考／公営水道、公共下水、電気、個別、境界確定済●引渡／即時●取引態様／仲介

JR高島駅まで660m！ ★東南角地・日当たり良好

売地 岡山市中区 **高屋** 2,480万円

建築条件なし

土地 204.03㎡(61.73坪) 評価額 40.2万円

●所在／岡山市中区高屋524-8●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操小・操中●電気・ガス●交通／赤田バス停徒歩4分、JR高屋駅徒歩9分●道路／南側、幅員4m、東側6m●接区／解体中●備考／公営水道、浄化槽、電気、個別●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事 (3) 第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

予約制 オープンハウス 8/6(土)・7(日) 11:00▶16:00

令和4年7月フルリノベーション完成！

(キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換、クロス貼替、床増張)

★JR大元駅まで徒歩3分と利便性良好！

マンション 両備グレースマンション **医大西** 1002号室 2,780万円

●所在／岡山市北区東古松3丁目●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成2年3月●管理費／月額10,400円●機械積立金／月額24,720円●学区／西辻小、奥田中●交通／JR大元駅徒歩3分●建ぺい／角部屋、二面バルコニー、令和4年7月フルリノベーション済（キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換、クロス貼替、床増張）●引渡／相談●取引態様／売主

※当日はエントランスにて1002号室をお呼びください。 ※ご予約時に駐車場をご案内いたします。

https://www.okayamanavi.jp

●(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員●岡山県知事 (3) 第5171号●岡山市北区弓之町5-7 創拓弓之町ビル2F TEL.086-230-5806

家デポ/株式会社 創拓 ☎0120-32-3322

オープンハウス 8/13(土)・14(日) 10:00▶16:00

家具・家電50万円分プレゼント（令和4年9月11日までのご成約）

★全室照明・カーテン付

売主のため仲介手数料不要 P2台

新築 岡山市中区 **海吉** ⑦号地 2,700万円

1F 2F 土地 161.52㎡(48.85坪) 建物 95.95㎡(29.02坪)

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／令和3年8月●学区／富山小、富山中●道路／南側6m●交通／福浦バス停徒歩4分●開発／上下水道、中国電力、個別、オール電化住宅、システムキッチン、システムバス、カーテン、照明器具、エアコン2基、エコキュート、外構、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.e-comhome.com

イーコム ホーム 株式会社 **ソーデン社 イーコムホーム** ●都窪郡早島町早島3421-1 TEL.086-482-1156

☎0120-1156-48

国産ヒノキの家 体感会

8/6(土)・7(日) 10:00~16:00

瀬戸内市 邑久町上笠加

完全予約制

みどころ

・開放的な吹き抜けのある広々LDK
・1階に寝室のある老後を考えた間取り
・1階ファミリークローゼット！たっぷりパントリー！

ご来場プレゼント

パンダキッチンスポンジセット プレゼント！ ※1家族様につき1セット進呈

▲Google map

ナビ住所 瀬戸内市邑久町上笠加501付近

サイエンスホーム岡山 検索

サイエンスホーム 岡山店/ハウジャパン ●宅建業／岡山県知事 (2) 第5527号 ●建設業／岡山県知事 (般-2) 第20875号 ●都窪郡早島町前潟602-19 TEL.086-482-1110

☎0120-17-3146

オープンハウス 8/6(土)・7(日) 13:00▶17:00

生活施設充実エリア！

芳田小学校・芳田中学校区

アルファステイツ マンション **泉田** 405号室 1,280万円

間取 3LDK 専有 74.90㎡(22.6坪) バルコニー 8.50m

●所在／岡山市南区泉田●構造／RC造8階建の4階部分●築年月／平成4年1月●管理費／月額11,200円●修繕積立金／月額7,800円●学区／芳田小、芳田中●交通／JR備前三門駅徒歩16分●無料／敷地外駐車場：月額5,000円additional●引渡／相談●取引態様／仲介

※当日はエントランスにて405号室をお呼びください。

ハピータウンまで徒歩7分！ ★リノベーション物件 (660m)

ファミール マンション **岡山** 413号室 1,480万円

間取 3LDK 専有 71.48㎡(21.62坪) バルコニー 7.73㎡

価格見直しました

●所在／岡山市中区泉●構造／SRC造10階建の4階部分●築年月／昭和51年9月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額12,000円●駐車場／月額7,000円（応募）●学区／芳野小、操山中●交通／岡山市中区役所前バス停徒歩2分、JR西川原駅徒歩16分●備考／内装リフォーム済、フローリング張替、エレベーター●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.ok-daishin.co.jp

DAISHIN 株式会社 ダイシン ●(公社)岡山県宅地建物取引業協会支部 ●岡山県知事 (8) 第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5

☎086-233-1122

岡山市東区目黒町 自然素材を使ったかわいいおうち「ママの家」

完成見学会 8/21(日)まで 随時開催中

ご予約はお電話またはホームページより https://maman.alhome.jp

予約制 見学希望の方はご予約の上ご来場ください

「ママの家」詳しくはホームページをご覧ください

●宅建業／岡山県知事 (3) 第5254号 ●建設業／岡山県知事 (般-3) 第23967号 ●岡山市東区可知2-1-4

株式会社アルホーム ☎086-944-4640

オープンハウス 8/6(土)・7(日) 予約制 13:00▶17:00

築8年デザイン住宅！ ★日当たり良好！駐車場4台可！ P4台

南道路で日当たり良好！ P2台

新築 岡山市北区 **下中野** ①号棟 3,980万円

4LDK 土地 100.73㎡(30.47坪) 建物 97.91㎡(29.61坪)

●所在／岡山市北区下中野●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●学区／四小、操中●建蔽率／80%●容積率／200%●交通／平田東公園バス停徒歩3分、JR備前西川駅徒歩14分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、都市ガス、設計性能評価書取得済、建設性能評価書取得予定、フラット35S金利Aプラン対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区下中野721-101（玄関）

売家 岡山市南区 **福田** 3,480万円

●所在／岡山市南区福田●構造／木造2階建●築年月／平成26年8月●学区／芳泉小、芳田中●道路／東側5m●交通／福田バス停徒歩5分●備考／売主／居住中●備考／オール電化住宅、駐車場4台●引渡／令和5年3月●取引態様／仲介

https://www.houselabo.jp

HOUSE LABO/株式会社ハウスラボ Smart way,happy life ●岡山県知事 (9) 第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1

☎086-250-6145

MAPLETOWN

TAKASHIMA SHINYASHIKI

メイプルタウン高島新屋敷

高島小・高島中学校区

新築分譲 **4LDK**

岡山市中区高島新屋敷

JR高島駅まで徒歩2分の利便性

無駄なくコンパクトな暮らしを実現した住まい

■土地面積／142.34㎡(43.05坪) ■建物面積／101.55㎡(30.71坪)

2,980万円

●所在／岡山市中区高島新屋敷●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和4年3月●学区／高島小、高島中●道路／東側4m●交通／JR高島駅徒歩2分、新屋敷団地高島新都バス停徒歩2分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付●引渡／相談●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市中区高島新屋敷515

MAPLETOWN

KUNITOMI

メイプルタウン国富

三勲小・操山中学校区

新築分譲 **3LDK**

岡山市中区国富

三勲小学校まで徒歩12分 (900m)

令和4年8月完成予定 収納豊富な間取り

■土地面積／80.27㎡(24.28坪) ■建物面積／75.97㎡(22.98坪)

3,180万円

ナビ住所 岡山市中区国富981-6

MAPLETOWN

NISHINOCHO

メイプルタウン西之町

鹿田小・桑田中学校区

新築分譲 **4LDK**

岡山市北区西之町

暮らしを豊かに彩る街中住宅 全5邸 販売開始

令和4年12月完成予定 JR大元駅まで徒歩10分 (800m)

■土地面積／98.40㎡(29.76坪) ■建物面積／92.74㎡(28.05坪)

③号棟 4,080万円

●所在／岡山市北区西之町●構造／木造2階建●間取／4LDK●学区／操川小、操中●道路／北側8.0m●交通／西川原駅徒歩9分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●建築確認番号／2022周ヒ建確第000436号●完成予定／令和4年12月●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市北区西之町12-18付近

③号棟以外の価格・間取りを知りたい方はお問い合わせください

MAPLETOWN

KADOTA YASHIKI

メイプルタウン門田屋敷

三勲小・操山中学校区

新築分譲 **5LDK**

岡山市中区門田屋敷1丁目

三勲小学校まで徒歩4分 (300m)

令和4年9月完成予定 門田屋敷バス停まで徒歩1分・電停まで徒歩4分

■土地面積／131.18㎡(39.68坪) ■建物面積／107.23㎡(32.43坪)

4,280万円

ナビ住所 岡山市中区門田屋敷1丁目7-3(東側)

※間取り図内に掲載の家具は配置イメージにつき、価格には含まれていません。

ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事(9)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般-3)第20956号 ●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

☎0120-245-808

ISHINHOME LIFE STAGE

岡山市中区 **赤田** 分譲地&モデルハウス販売中 岡山市中区 **原尾島** 4丁目

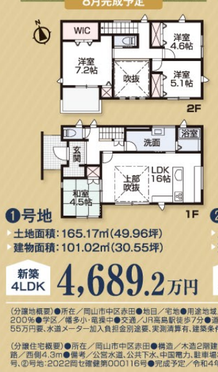
JR高島駅まで徒歩7分

❸号地価格 1,799万円 坪単価：36万円 165.17㎡(49.96坪)

❹号地価格 1,799万円 坪単価：36万円 165.17㎡(49.96坪)

1号地完成イメージ

8月完成予定

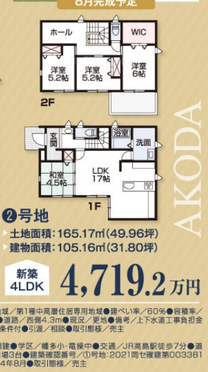


❶号地 土地面積：165.17㎡(49.96坪) 建物面積：101.02㎡(30.55坪)

新築 4LDK **4,689.2万円**

2号地完成イメージ

8月完成予定



❷号地 土地面積：165.17㎡(49.96坪) 建物面積：105.16㎡(31.80坪)

新築 4LDK **4,719.2万円**

3号地完成イメージ

HARAOSHIMA AKODA

市街地へアクセス良好

❶号地価格 2,380.2万円 坪単価：51万円 154.31㎡(46.67坪)

❷号地価格 2,078万円 坪単価：49.7万円 138.24㎡(41.81坪)

❹号地価格 2,278.6万円 坪単価：50.2万円 150.06㎡(45.39坪)

▶土地面積：165.80㎡(50.15坪) ▶建物面積：100.19㎡(30.29坪)

新築 3LDK 9月完成予定 ❸号地 **5,118万円**

(分譲地概要)●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／平野小・操山中●交通／原東・東福使用前バス停徒歩6分●道路／北側6m、西側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター加入負担金は要、実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

(分譲住宅概要)●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●学区／操小・操中●電気中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター口径20mm負担金別途要、実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

(分譲住宅概要)●所在／岡山市中区原尾島4丁目●構造／木造2階建●学区／平野小・操山中●道路／北側6m●交通／福田バス停徒歩5分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、都市ガス、設計性能評価書取得済、建設性能評価書取得予定、フラット35S金利Aプラン対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

イシンホーム 岡山支店 (株)イシン住宅研究所 一級建築士事務所 国土交通大臣 (特-30) 第25163号 国土交通大臣 (2) 第8692号

●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

☎0120-920-037

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R4.9.2

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521