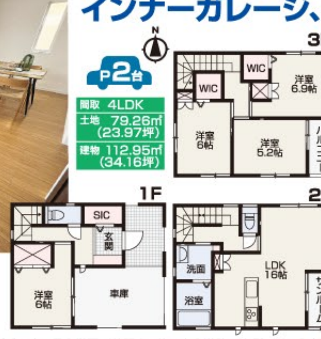
# 岡山市南区 西市 オープンハウス 7／17(日) 13:00▶16:00

JR備前西市駅まで徒歩9分！
インナーガレージ、サンルーム付の4LDK！

P2台

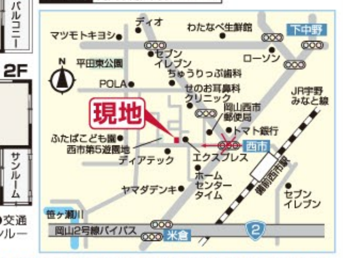
間取 4LDK
土地 79.26㎡（23.97坪）
建物 112.95㎡（34.16坪）


3F
WIC
WIC
洋室6.9帖
洋室6帖
洋室5.2帖
バルコニー
1F
SIC
玄関
洋室6帖
車庫
2F
洗面
浴室
LDK16帖
サンルーム

芳明小学校・芳田中学校区

令和4年7月完成

ナビ住所 岡山市南区西市652-16


ディオ
わたなべ生鮮館
下中野
マツモトキヨシ
平田東公園
セブンイレブン
ちゅうりっぷ歯科
ローソン
POLA
せのお耳鼻科クリニック
JR宇野みなと線
岡山西市郵便局
現地
トマト銀行
ふたばこども園
西市第5遊園地
ディアテック
エクスプレス
西市
ホームセンタータイム
ヤマダデンキ
備前西市駅
セブンイレブン
笹ヶ瀬川
岡山2号線バイパス
米倉

**新築** 岡山市南区 **西市**

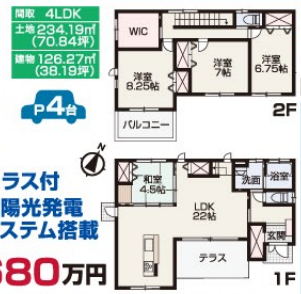
3階建て **3,477万円**

●所在／岡山市南区西市●構造／木造3階建●築年月／令和4年7月●学区／芳明小、芳田中●道路／東側4.5m●交通／大角橋バス停徒歩4分、JR備前西市駅徒歩9分●備考／オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全居室フローリング、駐車場2台可●引渡／相談●取引態様／仲介

# 岡山市東区 瀬戸町江尻 オープンハウス 7／18(祝日 月) 13:00▶16:00

間取 4LDK
土地 234.19㎡（70.84坪）
建物 126.27㎡（38.19坪）

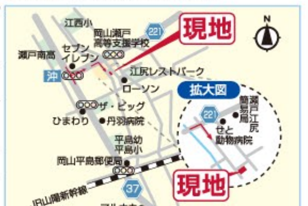
P4台


WIC
洋室8.25帖
洋室7帖
洋室6.75帖
バルコニー
2F
和室4.5帖
洗面
浴室
LDK22帖
玄関
テラス
1F

敷地面積約70坪の
収納充実4LDK！

ナビ住所 岡山市東区瀬戸町江尻1128-1

★テラス付
★太陽光発電システム搭載


江西小
岡山瀬戸高等支援学校
221
現地
瀬戸南高
セブンイレブン
沖
江尻レストパーク
ローソン
拡大図
ザ・ビッグ
ひまわり
丹羽病院
せと動物病院
平島幼
平島小
岡山平島郵便局
37
JR山陽新幹線
現地
マルナカ
マクドナルド
ゆめタウン
東平島
250

**売家** 岡山市東区 **瀬戸町江尻 2,680万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●構造／木造2階建●築年月／平成20年1月●学区／江西小、瀬戸中●道路／西側3.2m（セットバック済：6.6㎡）●交通／砂場バス停徒歩6分●備考／オール電化、太陽光発電システム搭載、システムキッチン、IHクッキングヒーター、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、駐車場4台（車種による、カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

デザイナーズ
リノベマンション！

間取 2LDK+S
専有面積 110.69㎡（33.48坪）
バルコニー 15.07㎡

**売マンション** プレジデント **後楽園**

角部屋 **2,040万円**

●所在／岡山市中区浜3丁目●構造／RC造6階建の2階部分●築年月／昭和49年10月●管理費／月額11,200円●修繕積立金／月額9,410円●駐車場／月額9,000円（近隣1台）●学区／宇野小、操山中●交通／浜・中区役所前バス停徒歩2分●備考／オール電化、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペット相談可、平成28年10月内装リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、壁、床、洗面所）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約70坪！
★駐車4台可（車種による）
★ハピーズ徒歩8分（650m）

間取 3LDK+S
土地 233.75㎡（70.70坪）
建物 126.98㎡（38.41坪）

**売家** 岡山市中区 **湊** P4台

積水ハウスの建物 **3,180万円**

●所在／岡山市中区湊●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成16年3月●学区／旭操小、操南中●道路／角地、北側6m、西側6m●交通／池の内東バス停徒歩3分●現況／居住中●備考／オール電化、食器洗乾燥機、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、掘りごたつ、駐車場4台（車種による、内2台カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

LDK広々約22帖！
★築6年のシンプル
モダン住宅

間取 2LDK
土地 233.83㎡（70.73坪）
建物 116.50㎡（35.24坪）

**売家** 岡山市中区 **土田**

P3台 **3,280万円**

●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成28年6月●学区／竜之口小、竜操中●道路／北側5m●交通／土田東バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩15分●備考／居住中●備考／システムキッチン、IHクッキングヒーター、床暖房、ウッドデッキ、駐車場3台（内2台カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

★インナーガレージ付 P2台

令和4年6月
大規模リフォーム
完成！

間取 4LDK+S
土地 253.12㎡（76.56坪）
建物 239.43㎡（72.42坪）

**売家** 岡山市東区 **広谷**

**4,480万円**

●所在／岡山市東区広谷●構造／RC造2階建●築年月／平成8年5月●学区／芥子山小、旭東中●道路／角地、西側5m、南側4m●交通／川井バス停徒歩3分●備考／令和4年6月リフォーム済（浴室、トイレ、壁、床、洗面所、外壁、屋根、バルコニー防水工事）、駐車場2台（電動シャッター付インナーガレージ、車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

アーキ・クリエイト 検索

**アーキ不動産**
株式会社 アーキ・クリエイト
イエステーション 岡山後楽園店
●岡山県知事（8）第3595号 ●岡山市中区原尾島3丁目8-27 TEL.086-270-6780
0120-03-6780

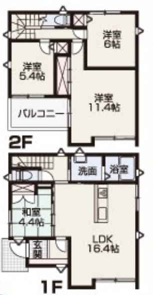
---

## 設備充実の4LDK！

東棟

★マルナカまで
徒歩6分！（480m）

間取 4LDK
土地 122.47㎡（37.04坪）
建物 99.36㎡（30.05坪）


洋室6帖
洋室5.4帖
洋室11.4帖
バルコニー
2F
洗面
浴室
和室4.4帖
玄関
LDK16.4帖
1F

東棟間取り

**新築** 岡山市北区 **一宮** P3台

中山小・中学校区

西棟・東棟共通価格 **3,080万円**

●所在／岡山市北区一宮●構造／木造2階建●築年月／令和4年4月●学区／中山小・中山中●道路／南側6m、北側6m●交通／一宮東バス停徒歩5分、JR備前一宮駅徒歩20分●備考／西棟：4LDK、敷地面積：122.47㎡、建物面積：99.78㎡、エアコン・食器洗乾燥機付、玄関の鍵はポケットキー、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

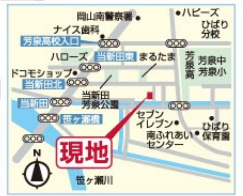
## 芳泉小学校まで徒歩9分！（660m）

土地 198.20㎡（59.95坪）
坪単価 30.9万円

★ハローズまで
徒歩8分！（640m）

建築条件なし

岡山市南区
**売地 芳泉2丁目**
**1,850万円**


岡山南警察署
ハピーズ
ひばり分校
ナイス歯科
芳泉高校入口
ハローズ
当新田東
まるたま
芳泉高
芳泉中
芳泉小
ドコモショップ
当新田北
当新田
当新田芳泉公園
笹ヶ瀬橋
セブンイレブン
ひばり保育園
南ふれあいセンター
現地
笹ヶ瀬川

●所在／岡山市南区芳泉2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／芳泉高前バス停徒歩5分●道路／東側4m●現況／更地●備考／コンクリートブロック塀は現況引渡（補修・再設置費用買主負担）●引渡／相談●取引態様／売主

http://arrows-okayama.com

**株式会社 ARROWS**
●岡山県知事（2）第5440号 ●岡山市北区東古松488-13
☎086-953-4920

---

## 2棟一括売却！

太陽光発電収入有（2032年まで）

★1K×14戸現在満室中

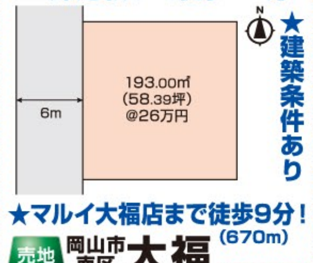
土地 465.40㎡（140.78坪）

| 1棟：1K×6戸 | 2棟：1K×8戸 |
|---|---|
| 建物 122.76㎡（37.13坪） | 建物 163.68㎡（49.51坪） |

**収益** 岡山市中区 **穝 4,080万円**

●所在／岡山市中区穝●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和60年5月●学区／旭竜小・高島中●道路／南西側4m●交通／JR高島駅徒歩12分●現況／14/14戸満室中●備考／太陽光発電システム搭載、満室年額収入：457.2万円、太陽光売電収入年額44万円（令和3年）、合計利回り：12.2%、●引渡／相談●取引態様／仲介

## JR妹尾駅まで徒歩15分！


6m
193.00㎡
（58.39坪）
@26万円

★建築条件あり

★マルイ大福店まで徒歩9分！（670m）

**売地** 岡山市南区 **大福**

土地 193.00㎡（58.39坪）
坪単価 26万円

**1,517.8万円**

●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR妹尾駅徒歩15分●道路／西側6m●現況／更地●備考／造成渡し、上下水道、LPガス、建築条件付土地●引渡／相談●取引態様／仲介

## JR大元駅まで徒歩12分！

大元小・桑田中学校区

★マルナカまで徒歩7分！（520m）

岡山市北区
**売地 下中野**

土地 124.02㎡（37.51坪）
坪単価 61.4万円

建築条件なし **2,300万円**

●所在／岡山市北区下中野●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大元小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩12分●道路／北側5m●現況／更地●備考／電気、水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／専任

**有限会社 立建エステイト**
●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
☎086-262-3022

---

## 御休小学校まで徒歩7分！（560m）

間取 7DK
土地 380.49㎡（115.09坪）
建物 70.43㎡（21.30坪）

P4台

**売家** 岡山市東区 **浅川**

敷地面積約115坪 **665万円**

●所在／岡山市東区浅川●構造／木造2階建●築年月／昭和47年9月●学区／御休小、上道中●道路／北側4m●交通／浅川バス停徒歩10分●備考／1F：47.25㎡、2F：23.18㎡、増築未登記有（登記して渡します）、エアコン、バリアフリー、システムキッチン、洗浄機能付トイレ、シロアリ駆除済、アコーディオン式門扉設置、倉庫付ガレージ、電動シャッター、波板取替、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

## 福浜小・福浜中学校区

土地 132.96㎡（40.22坪）
坪単価 24.9万円

価格見直しました

岡山市南区
**売地 浜野2丁目**

建築条件なし **1,000万円**

●所在／岡山市南区浜野2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／浜野西バス停徒歩8分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、下水道、既存の上下水道桝有●引渡／即時●取引態様／仲介

## 江西小学校まで徒歩8分！（570m）

価格見直しました

土地 166.92㎡（50.49坪）
坪単価 20.3万円

**売地** 岡山市東区 **瀬戸町沖**

建築条件なし **1,020万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町沖●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／江西小、瀬戸中●交通／沖下バス停徒歩3分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上水道、浄化槽、電気●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.hirajima-f.com

**有限会社 平島不動産**
●岡山県知事（11）第2613号 ●岡山市東区南古都465-2
☎086-297-5166

---

## シンプルな「中庭×2階建」の家

吉備小・中学校区

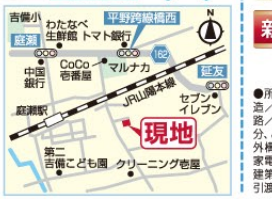
JR庭瀬駅まで
徒歩6分！（425m）

エアコン3台付！

間取 3LDK+S
土地 148.83㎡（45.02坪）
建物 91.70㎡（27.73坪）

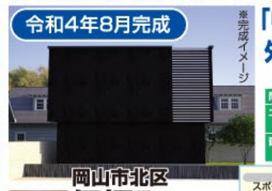
即入居可 P3台

**新築** 岡山市北区 **平野**
**3,980万円**


吉備小
わたなべ生鮮館
トマト銀行
平野跨線橋西
庭瀬
中国銀行
CoCo壱番屋
マルナカ
162
延友
庭瀬駅
JR山陽本線
セブンイレブン
現地
第二吉備こども園
クリーニング壱屋

●所在／岡山市北区平野254●構造／木造2階建●築年月／令和4年5月●学区／吉備小、吉備中●道路／北側4.9m●交通／庭瀬駅徒歩6分●備考／オール電化、キッチンテーブル付キッチン、外構・エアコン3台・リビング・キッチンチェア付、私道負担有（176㎡の1/6）、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

## 伊島小学校・京山中学校エリア！



令和4年8月完成

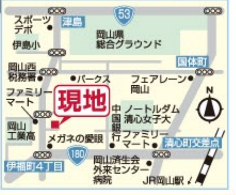
※完成イメージ

「中庭×2階LDK」の家
外構・エアコン2台付！

間取 3LDK+S
土地 114.12㎡（34.52坪）
建物 96.05㎡（29.05坪）

P2台

岡山市北区
**新築 伊福町3丁目**
**4,680万円**


スポーツデポ
津島
53
岡山県総合グラウンド
伊島小
国体町
岡山西税務署
パークス
フェアレーン岡山
ファミリーマート
現地
中国銀行
ノートルダム清心女子大
岡山工業高
メガネの愛眼
ファミリーマート
清心町交差点
180
伊福町4丁目
岡山済生会外来センター病院
JR岡山駅

●所在／岡山市北区伊福町3丁目20-15●構造／木造2階建●学区／伊島小、京山中●道路／西側2.2m●交通／岡工前バス停徒歩5分、JR岡山駅徒歩17分●備考／オール電化、外構・エアコン2台・ダイニングセット他家具・家電付、駐車場2台●建築確認番号／岡セ確建第003083号●完成予定／令和4年8月●引渡／相談●取引態様／売主

シンプルノート 岡山北 検索

●建設業／岡山県知事（般-30）第24235号 ●宅建業／岡山県知事（2）第5481号 ●岡山市北区庭瀬487-2

**SIMPLE NOTE／㈱ヴィータ・デザイン**
岡山北/倉敷スタジオ
☎086-236-8878

---

## 敷地面積広々とした約100坪！

土地 333.15㎡（100.77坪）
坪単価 11万円

国道30号線まで70m

**売地** 玉野市 **槌ヶ原**

建築条件なし **1,100万円**

●所在／玉野市槌ヶ原●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／横田口バス停徒歩1分、JR常山駅徒歩19分●道路／西側9m、県道に延長敷地2.5m、接道外地役権設定部分2.5m●現況／更地●備考／上水道設備・加入負担金別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

## 現状月極駐車場！

★現状有姿の
引渡も可能

土地 200.72㎡（60.71坪）
坪単価 30.5万円

岡山市中区 建築条件なし
**売地 穝東町1丁目**
**1,851.6万円**

●所在／岡山市中区穝東町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／藤原団地入口バス停徒歩5分●道路／西側3.9m（セットバック0.15㎡要）～4.2m、南側4m●現況／駐車場（賃貸中）●備考／現状有姿取引、公簿取引、賃借人付売渡の場合は即時取引可能●引渡／相談●取引態様／仲介

### 売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

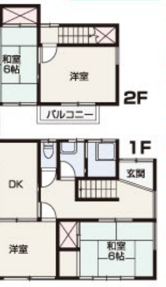
イデア・フィール 不動産買取相談 検索

**イデア・フィール有限会社**
●岡山県知事（6）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

---

## 幡多小学校まで徒歩9分！（760m）

間取 4DK
土地 108.67㎡（32.87坪）
建物 76.18㎡（23.04坪）


和室6帖
洋室
2F
バルコニー
1F
玄関
DK
洋室
和室6帖

**売家** 岡山市中区 **関** P1台

**850万円**

●所在／岡山市中区関●構造／木造2階建●築年月／昭和55年3月●学区／幡多小、竜操中●道路／東側4m（私道持分有）●交通／雄町中バス停徒歩6分●備考／1F：50.51㎡、2F：25.67㎡、現況渡し、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

## 敷地面積約115坪の6LDK+S！

★南西角地、日当たり良好

P3台 ※並列可

間取 6LDK+S
土地 382.62㎡（115.74坪）
建物 183.16㎡（55.40坪）

周辺施設
- 岡山藤田郵便局……徒歩13分（1,040m）
- 第一藤田小学校……徒歩17分（1,300m）
- 藤田中学校………徒歩6分（429m）
- P.モール藤田（ケーズデンキ、DCMダイキ、リョービプラッツ他）……徒歩22分（1,700m）

**売家** 岡山市南区 **藤田**
**2,550万円**

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／平成5年6月●学区／第一藤田小、藤田中●道路／角地、南側5m、西側4m●交通／興陽高校前バス停徒歩20分●現況／居住中●備考／システムキッチン、シャワー洗面、駐車場3台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.week-okayama.jp

**有限会社 ウィーク**
●岡山県知事（8）第3278号 ●岡山市中区関483-1
☎086-278-3760

---

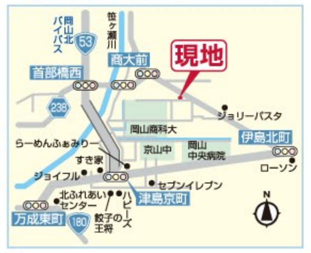
# 岡山市北区 津島京町 オーナーチェンジ収益マンション！

1K・2DK・2LDK 3タイプの全17戸！1F店舗有！

★満室時表面利回り11.16%

津島小学校・京山中学校区

周辺施設
- ローソン……………徒歩2分（160m）
- 岡山商科大学…………徒歩3分（200m）
- 岡山中央病院…………徒歩9分（650m）
- フレスタモールカジル津島……徒歩12分（900m）


岡山北バイパス
53
笹ヶ瀬川
商大前
首部橋西
現地
238
ジョリーパスタ
岡山商科大
らーめんふぁみりー
京山中
岡山中央病院
伊島北町
すき家
ローソン
ジョイフル
セブンイレブン
北ふれあいセンター
ハピーズ
津島京町
万成東町
180
餃子の王将

**収益** 岡山市北区 **津島京町3丁目**
**8,000万円**

間取 1K、2DK、2LDK
土地 412.71㎡（124.84坪）
建物 267.84㎡（81.00坪）

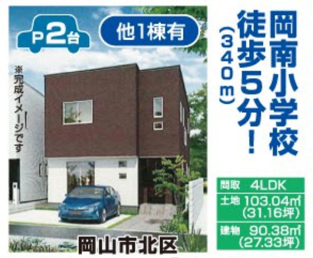
駐車場
駐輪場有

●所在／岡山市北区津島京町3丁目●構造／RC造4階建●築年月／昭和63年1月●学区／津島小・京山中●道路／北側18m●交通／岡山商大前バス停徒歩2分、JR法界院駅徒歩25分●備考／1F：141.18㎡、2F～4F：133.92㎡、オーナーチェンジ物件、満室時年収：892.8万円、満室時表面利回り：11.16%、駐車場・駐輪場有●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nishinihon-tk.co.jp

**西日本土地開発株式会社**
●岡山県知事（13）第1615号 ●岡山市北区津島新野2丁目2-12
☎086-254-0001

---



P2台 他1棟有

※完成イメージです

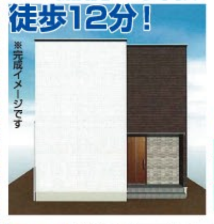
岡南小学校徒歩5分！（340m）

間取 4LDK
土地 103.04㎡（31.16坪）
建物 90.38㎡（27.33坪）

岡山市北区
**新築 七日市西町**
②号地 **2,980万円**

●所在／岡山市北区七日市西町●構造／木造2階建●学区／岡南小、岡輝中●道路／南側4m●交通／岡南小学校前バス停徒歩8分●備考／設計住宅性能評価仕様、「ZEH」断熱性能対応、駐車場2台●建築確認番号／HP04-3597369号（2022年5月2日付）●完成予定／令和4年9月●取引態様／仲介

## JR備前一宮駅徒歩12分！



※完成イメージです

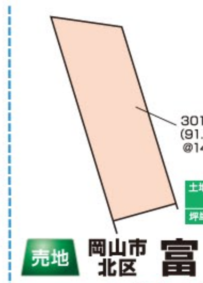
他1棟有

P6台

間取 5LDK
土地 238.80㎡（72.23坪）
建物 110.13㎡（33.31坪）

**新築** 岡山市北区 **西辛川**
②号地 **3,080万円**

●所在／岡山市北区西辛川●構造／木造2階建●学区／中山小、中山中●道路／東側3.4m（セットバック済）、西側4m●交通／JR備前一宮駅徒歩12分●備考／設計住宅性能評価仕様、「ZEH」断熱性能対応、駐車場6台●建築確認番号／HP04-3554600号（2022年2月8日付）●完成予定／令和4年7月●取引態様／仲介


301.09㎡
（91.07坪）
@14万円

敷地面積ゆったり約91坪！

土地 301.09㎡（91.07坪）
坪単価 14万円

**売地** 岡山市北区 **富原**
**1,274.98万円**

●所在／岡山市北区富原●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●交通／大岩口バス停徒歩4分●道路／北側4m～7m●現況／田●備考／公営水道、浄化槽、農振除外、開発許可要、開発許可負担金45万円要、水道負担金35万円要●引渡／令和6年1月●取引態様／仲介

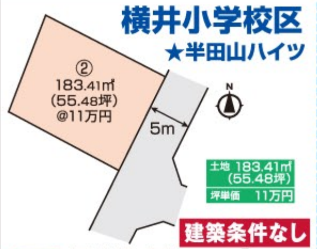
ホームページ FKM 岡山 検索

**株式会社FKM**
●岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811
0120-24-5055

---

## 横井小学校区

★半田山ハイツ

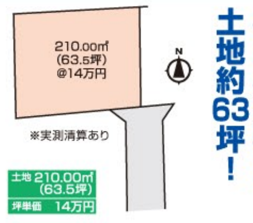

②
183.41㎡
（55.48坪）
@11万円
5m

土地 183.41㎡（55.48坪）
坪単価 11万円

建築条件なし

**売地** 岡山市北区 **津高**
②号地 **610.28万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／横井小・香和中●道路／東側5m●交通／半田山ハイツ中区バス停徒歩1分●現況／更地●備考／西側隣地雑種地（141㎡）部分あり（無償譲渡）、前面道路に上下水道・岡山ガス（敷地内引込なし）、現況渡し●引渡／即時●取引態様／仲介


210.00㎡
（63.5坪）
@14万円

※実測清算あり

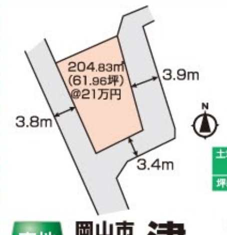
横井小学校区
土地約63坪！

土地 210.00㎡（63.5坪）
坪単価 14万円

**売地** 岡山市北区 **田益**

価格見直しました **889万円**

●所在／岡山市北区田益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●道路／南側6m●交通／堤が丘バス停徒歩15分●現況／田●備考／個人開発申請費用50万円別途要、水道負担金35万円別途要、造成後渡し、実測清算有、延長敷地部分51.23㎡有（地役権設定有）●引渡／相談●取引態様／売主


204.83㎡
（61.96坪）
@21万円
3.9m
3.8m
3.4m

生活施設充実！

土地 204.83㎡（61.96坪）
坪単価 21万円

**売地** 岡山市北区 **津高**

建築条件なし **1,300万円**

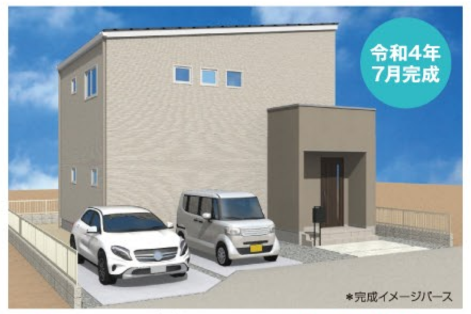
●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●道路／三方道路、西側3.8m（2項道路、セットバック要：3.02㎡）、東側3.9m、南側3.4m（建築基準法第42条の道路に該当せず）●交通／津高営業所妙でん寺前バス停徒歩4分●現況／更地●備考／現況渡し、境界確定済●引渡／相談●取引態様／売主

http://2103.ne.jp/j-network

**株式会社 ジェイネットワーク**
●岡山県知事（7）第3893号 ●岡山市北区津高669
☎086-255-7006

---

## 市内中心部へのアクセス良好！ 旭操小学校徒歩15分！（1,200m）



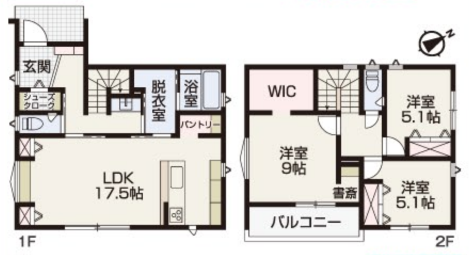
令和4年7月完成

＊完成イメージパース

パティオ（中庭）あり

**新築** 岡山市中区 **湊** ①号地 **3,390万円**（税込）

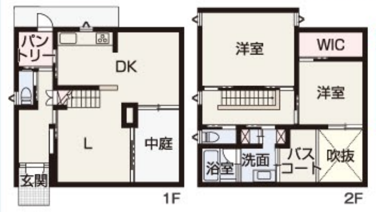
**未入居** 岡山市中区 **湊** ⑤号地 **2,990万円**（税込）


玄関
シューズクローク
脱衣室
浴室
パントリー
LDK17.5帖
1F
WIC
洋室9帖
洋室5.1帖
書斎
洋室5.1帖
バルコニー
2F

間取／3LDK+WIC
土地／155.91㎡（47.16坪）
建物／102.67㎡（31.05坪）

P2台 詳しくはこちら

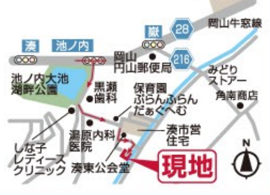
天満屋ハピーズ円山店まで徒歩10分！（750m）


パントリー
DK
L
中庭
玄関
1F
洋室
WIC
洋室
浴室
洗面
パスコート
吹抜
2F

詳しくはこちら

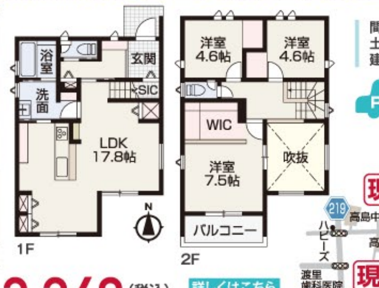
間取／3LDK+WIC+パティオ
土地／131.45㎡（39.76坪）
建物／95.63㎡（28.92坪）

P2台


天満屋ハピーズ
湊
池ノ内
岡山牛窓線
28
216
岡山円山郵便局
みどりストアー
池ノ内大池湖畔公園
黒瀬歯科
保育園ぷらんふらん
角南商店
湯原内科医院
湊市営住宅
しなこレディースクリニック
湊東公会堂
現地

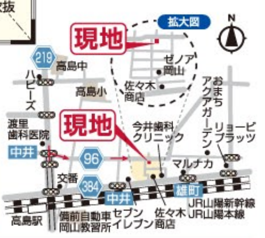
●所在／岡山市中区湊●構造／①号地：木造2階建、⑤号地：木造2階建陸屋根●築年月／①号地：令和4年7月、⑤号地：令和元年6月●学区／旭操小、操南中●道路／①号地：北西側6m、⑤号地：南東側6m●交通／池の内東バス停徒歩7分●備考／オール電化、全室照明器具付、①号地：エアコン1台付、⑤号地：エアコン3台付、中国電力、水道公営、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

## JR高島駅まで徒歩14分！（1,100m） 高島小学校まで徒歩10分！（800m）


浴室
玄関
洗面
SIC
LDK17.8帖
1F
洋室4.6帖
洋室4.6帖
WIC
洋室7.5帖
吹抜
バルコニー
2F

間取／3LDK+WIC+SIC
土地／130.46㎡（39.46坪）
建物／93.98㎡（28.43坪）

P2台

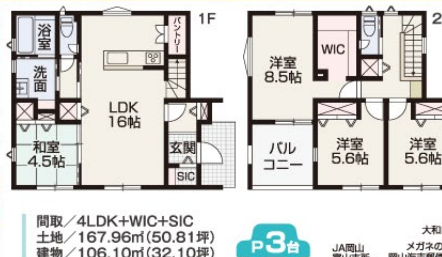

拡大図
現地
219
高島中
高島小
ハピーズ
佐々木商店
ゼノア岡山
渡里歯科医院
現地
今井歯科クリニック
中井
96
マルナカ
384
交番
高島駅
備前自動車セブンイレブン
岡山教習所
佐々木商店
JR山陽新幹線
JR山陽本線

**新築** 岡山市中区 **雄町** ②号地 **3,360万円**（税込）

詳しくはこちら

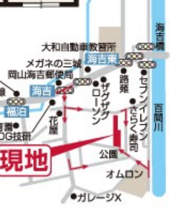
●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●築年月／令和4年6月●学区／高島小、高島中●道路／北側6.6m●交通／雄町西バス停徒歩3分、JR高島駅徒歩14分●備考／耐震等級3、長期優良住宅、オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、樹脂サッシ+Low-E複層ガラス、エアコン1台（リビング）、外構工事、地盤改良工事、団地負担金込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

## 生活施設充実！ 富山小学校まで徒歩17分！（1,300m）


浴室
洗面
LDK16帖
パントリー
和室4.5帖
玄関
SIC
1F
洋室8.5帖
WIC
バルコニー
洋室5.6帖
洋室5.6帖
2F

間取／4LDK+WIC+SIC
土地／167.96㎡（50.81坪）
建物／106.10㎡（32.10坪）

P3台


富山中
大和自動車教習所
JA岡山富山支所
メガネの三城
岡山海吉郵便局
岡山牛窓線
富山小学校
28
海吉
トマト銀行
富山保育園
OG技研
富山小
現地
公園
曹源寺口
オムロン
ガレージX
百間川

**新築** 岡山市中区 **海吉** ⑯号地 **3,490万円**（税込）

詳しくはこちら

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／令和4年7月●学区／富山小、富山中●道路／東側6m●交通／海吉バス停徒歩4分●備考／耐震等級3、オール電化住宅、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、樹脂サッシ+Low-E複層ガラス、エアコン1台（リビング）、外構工事、地盤改良工事、団地負担金込、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

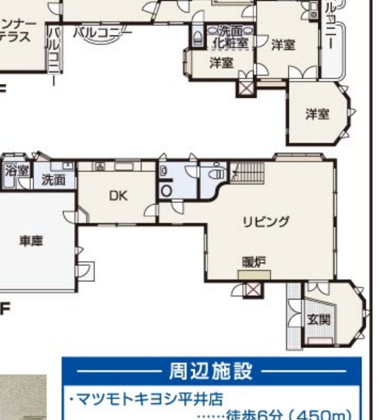
分譲住宅販売中！ 見学随時受付中！ お気軽にお問い合わせください ご予約・お問い合わせはお電話またはホームページより 両備ホームズ 検索

**両備ホームズ株式会社**
●岡山市南区福富中1丁目3-7 TEL.086-263-5551 ●定休日／毎週火・水曜日
●建設業／国土交通大臣（特-3）第9865号
●宅建業／国土交通大臣（11）第3033号
●一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号
0120-928-663

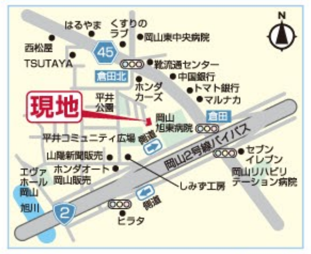
---

## デザイナーズ5LDK住宅！丁寧に使用の美邸！

電動ガレージ・床暖房（2F）付の美邸！


インナーテラス
バルコニー
洋室
シャワー
サウナ
吹抜
和室
洗面化粧室
洋室
洋室
バルコニー
洋室
2F
浴室
洗面
DK
リビング
車庫
暖炉
玄関
1F

周辺施設
- マツモトキヨシ平井店……徒歩6分（450m）
- ファミリーマート岡山平井七丁目店……徒歩6分（470m）
- 中国銀行平井支店……徒歩6分（470m）
- マルナカ平井店………徒歩8分（600m）
- 岡山旭東病院…………徒歩8分（630m）


はるやま
くすりのラブ
岡山東中央病院
西松屋
45
TSUTAYA
資源センター
倉田北
中国銀行
ホンダカーズ
トマト銀行
マルナカ
現地
平井公園
岡山旭東病院
平井コミュニティ広場
倉田
山陽新聞販売
ホンダオート
岡山2号線バイパス
セブンイレブン
岡山リハビリテーション病院
エヴァホール岡山
しみず工房
旭川
2
ピラタ

生活施設充実で利便性の良い平井エリア！
★木製サウナ（2人用）付
★外壁大理石

平井小学校・東山中学校区

P2台

間取 5LDK
土地 311.47㎡（94.21坪）
建物 258.59㎡（78.22坪）

**売家** 岡山市中区 **平井 6,280万円**

●所在／岡山市中区平井●構造／RC造瓦葺2階建●築年月／平成12年1月●学区／平井小、東山中●道路／西側6m●交通／倉田北バス停徒歩4分●備考／暖炉（電気式）、床暖房（2F）、木製サウナ（2人用）、外壁大理石、電動ガレージ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

sq-e.jp 検索

**賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店**
（株）Square Estate
●岡山県知事（3）5047号 ●倉敷市田ノ上1128-6
☎086-476-7771

---

## 山陽西小学校まで徒歩5分！（330m）

土地 224.69㎡（67.96坪）
坪単価 10.2万円

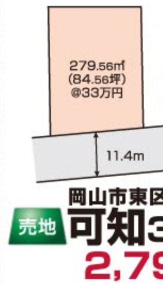
敷地面積約67坪

**売地** 赤磐市 **山陽3丁目**

建築条件なし **680万円**

●所在／赤磐市山陽3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／山陽西小・高陽中●交通／東二番バス停徒歩3分●道路／北側6m●現況／上物有●備考／古家有、現況渡し、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

## 店舗併用住宅用地！ 県道沿い、南道路！

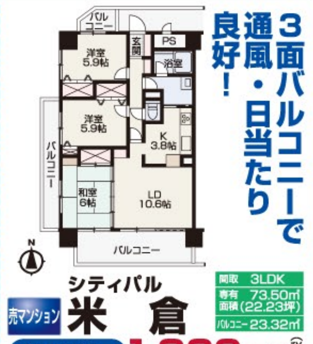

279.56㎡
（84.56坪）
@33万円
11.4m

土地 279.56㎡（84.56坪）
坪単価 33万円

建築条件なし

岡山市東区 ★事業用地
**売地 可知3丁目**
**2,790.48万円**

●所在／岡山市東区可知3丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／益野バス停徒歩4分、JR大多羅駅徒歩9分●道路／南側11.4m●現況／更地●備考／公営水道、個別LPガス、合併浄化槽、確定測量済、水道メーター負担金実費要、3階建不可（北側軒高7m以下）、対象物件上に告知看板有（引渡までに撤去予定）、業種は事前に相談（飲食店不可）●引渡／相談●取引態様／売主


バルコニー
PS
洋室5.9帖
玄関
浴室
洋室5.9帖
K3.8帖
バルコニー
和室6帖
LD10.6帖
バルコニー

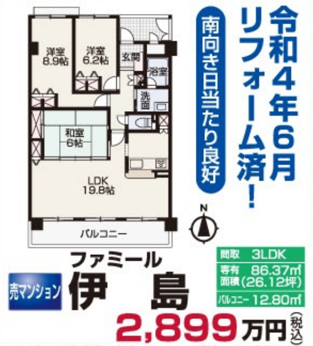
3面バルコニーで通風・日当たり良好！

**売マンション** シティパル **米倉**

間取 3LDK
専有面積 73.50㎡（22.23坪）
バルコニー 23.32㎡

南西角部屋 **1,830万円**（税込）

●所在／岡山市南区米倉●構造／SRC造陸屋根10階建の6階部分●築年月／平成5年1月●管理費／月額6,320円●修繕積立金／月額10,700円●駐車場／月額5,000円（敷地内、順番式、要確認）●学区／芳明小、芳田中●交通／米倉バス停徒歩5分、JR備前西市駅徒歩13分●備考／現況渡し、南西角部屋、3面バルコニー●引渡／相談●取引態様／仲介


洋室8.9帖
洋室6.2帖
玄関
浴室
洗面
和室6帖
LDK19.8帖
バルコニー

令和4年6月リフォーム済！
南向き日当たり良好

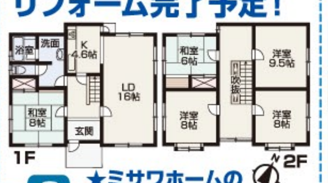
**売マンション** ファミール **伊島**

間取 3LDK
専有面積 86.37㎡（26.12坪）
バルコニー 12.80㎡

**2,899万円**（税込）

●所在／岡山市北区伊島町2丁目●構造／RC造陸屋根5階建の3階部分●築年月／平成10年2月●管理費／月額13,400円●修繕積立金／月額8,460円●駐車場／月額7,150円（近隣、月額6,600円+引落手数料月額550円）●学区／伊島小、京山中●交通／伊島新道バス停徒歩3分●備考／令和4年6月リフォーム済（キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台交換、クロス・クッションフロア・襖張替、フロアタイル上張、畳表替、ハウスクリーニング他）●引渡／相談●取引態様／仲介

## 令和4年7月下旬リフォーム完了予定！


浴室
洗面
K4.6帖
LD16帖
和室8帖
玄関
1F
和室6帖
洋室9.5帖
吹抜
洋室8帖
洋室8帖
2F

P3台 ★ミサワホームの建物

間取 5LDK
土地 201.28㎡（60.88坪）
建物 142.50㎡（43.10坪）

**売家** 岡山市北区 **惣爪 1,899万円**（税込）

●所在／岡山市北区惣爪●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和57年2月●学区／加茂小、高松中●道路／角地、東側11.7m、南側3.6m●交通／真金十字路バス停徒歩3分、JR吉備津駅徒歩12分●備考／1F：70.40㎡、2F：72.10㎡、ミサワホームの建物、令和4年7月下旬リフォーム完了予定（システムキッチン・浴槽・トイレ・洗面化粧台新品、外壁塗装、フロアタイル貼り、畳表替、クロス・襖子・襖張替、室内クリーニング、白蟻点検）、公営水道、個別浄化槽（単独）、個別LPガス、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

## 太陽光発電システム搭載！

間取 4LDK
土地 151.90㎡（45.94坪）
建物 110.13㎡（33.31坪）

P2台

**売家** 岡山市東区 **瀬戸町瀬戸**

オール電化 **3,280万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成30年4月●学区／江西小、瀬戸中●道路／南側5m●交通／JR瀬戸駅徒歩9分●現況／居住中●備考／1F：58.79㎡、2F：51.34㎡、太陽光発電システム搭載、中国電力、オール電化、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-3）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（7）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい **ミサワホーム中国 岡山支店** 不動産課 ☎086-245-1213

---

楽家 **不動産チラシ** 2022.7月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R4.8.19

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521