

**住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ**

**岡山の住まい探しを応援**

# イベント情報満載

## 岡山市全域版

# 楽家

不動産連合チラシ

毎月発行 16万部

# 2022年6月号

次回発行日は6月18日(土)

リオンデザイン 検索

# 岡山市西市 オープンハウス 6/4土・5日

10:00▶17:00

JR備前西市駅まで徒歩9分！インナーガレージ、サンルーム付の4LDK！

新築 西市 3階建て 3,477万円

●所在地：岡山市西市西島●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：西島小学校●バス：備前西市駅まで徒歩9分●交通：大岡山(西島線)●JR備前西市駅徒歩9分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

# 4会場同時 オープンハウス

6/4土~5日 10:00-16:00

R4年5月リフォーム済！大型ウォークインクローゼット完備

リフォーム済！全室南向きで日当たり良好なオール電化住宅

初登場 3LDK+S 土地面積：166.19㎡(50.22坪) 建物面積：104.86㎡(31.72坪) **1,609万円**

岡山 西市中川町 **2,080万円** 価格見直ししました

●所在地：岡山市西市中川町●構造：木造2階建て●築年月：昭和63年12月●学区：西島小学校●バス：備前西市駅まで徒歩12分●交通：大岡山(西島線)●JR備前西市駅徒歩12分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

●所在地：岡山市西市中川町●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：西島小学校●バス：備前西市駅まで徒歩12分●交通：大岡山(西島線)●JR備前西市駅徒歩12分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

# オープンハウス

6/4土・5日 11:00▶16:00

わたなべ生鮮館福富店まで徒歩5分(400m)！

ザクザク福成店まで徒歩9分(720m)！

新築 福成2丁目 **2,490万円**

●所在地：岡山市福成2丁目●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：福成小学校●バス：わたなべ生鮮館福成店まで徒歩5分●交通：大岡山(西島線)●JR福成駅徒歩9分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

# オープンハウス

6/4土・5日 11:00▶16:00

LDK+和室で約20帖の広々空間！御南小学校学区！

充実設備！(玄関スマートキー、タッチレス水栓、ガス乾燥機、カーテン/エアコン全自動)

新築 岡山市北區 田中 **3,880万円**

●所在地：岡山市北區田中●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：御南小学校●バス：御南駅まで徒歩9分●交通：大岡山(西島線)●JR御南駅徒歩9分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：086-230-6720●見学：無料

# 岡山市中区 海吉 オープンハウス

6/4土・5日 13:00▶16:00

広々約19.8帖のLDK！収納スペース充実！小屋裏収納付！

★令和4年4月完成

★ザクザク徒歩3分(240m)

新築 岡山市中区 海吉 **2,929万円**

●所在地：岡山市中区海吉●構造：木造2階建て●築年月：令和4年4月●学区：海吉小学校●バス：海吉駅まで徒歩3分●交通：大岡山(西島線)●JR海吉駅徒歩3分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年5月●相談：093-3008-8001●見学：無料

# ベスト不動産

0120-75-5027

平屋の家 敷地広々約100坪のオール電化住宅

西大寺中野 **2,480万円** 4DK+S

●所在地：岡山市西大寺中野●構造：木造1階建て●築年月：昭和30年●学区：西大寺中野小学校●バス：西大寺中野駅まで徒歩5分●交通：大岡山(西島線)●JR西大寺中野駅徒歩5分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：0120-75-5027●見学：無料

# 完全予約制 オープンハウス

6/11土・12日 13:00▶17:00

南道路で日当たり良好！西小・御南中学校学区！

こどもみらい住宅支援事業 補助金60万円対象物件 (条件あり)

新築 岡山市北區 下中野 **4,280万円**

●所在地：岡山市北區下中野●構造：木造2階建て●築年月：令和4年6月●学区：西小中学校●バス：下中野駅まで徒歩10分●交通：大岡山(西島線)●JR下中野駅徒歩10分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：086-250-6145●見学：無料

# オープンハウス

6/4土・5日 11:00▶16:00

JR高島駅まで徒歩8分！LDK広々約19帖！

南道路 日当たり良好

令和4年5月完成

新築 岡山市中区 藤原光町2丁目

●全2棟 ●1号棟 **3,180万円**

●所在地：岡山市中区藤原光町2丁目●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：藤原光小学校●バス：藤原光町駅まで徒歩8分●交通：大岡山(西島線)●JR高島駅徒歩8分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：090-1013-0883●見学：無料

# アーキ不動産

0120-03-6780

★室内リノベーション歴有

★宇野小学校学区

★住吉公園

★静かな住宅街

新築 岡山市中区 漢 **2,540万円**

●所在地：岡山市中区漢●構造：木造2階建て●築年月：昭和49年9月●学区：宇野小学校●バス：漢駅まで徒歩5分●交通：大岡山(西島線)●JR漢駅徒歩5分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

# 完全予約制 オープンハウス

6/4土・5日 10:00▶16:00

JR高島駅まで徒歩2分！南向き日当たり良好！即入居可能

ザクザク高島店まで徒歩5分(400m)と利便性良好！

高島小学校・高島中学校区

新築 高島新屋敷 **2,780万円**

●所在地：岡山市高島新屋敷●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：高島小学校●バス：高島駅まで徒歩2分●交通：大岡山(西島線)●JR高島駅徒歩2分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：0120-245-808●見学：無料

# 完成見学会 随時開催中

7月末まで

予約制 見学希望の方はご予約の上でご来場ください

見どころ

- ヨーロッパの田舎にあるような上げ下げ窓
- タイル×無垢材がナチュラルなキッチン
- こだわりの照明と壁紙
- タイル貼りの洗面台

株式会社アルホーム 086-944-4640

# 両備ホームズ株式会社

0120-928-663

# 分譲住宅販売中！

お気軽にお問い合わせください

180号線近く、閑静な住宅地！加茂小学校徒歩13分！(330m)

新築 岡山市北區 加茂 1号棟 **2,890万円** (税込)

●所在地：岡山市北區加茂●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：加茂小学校●バス：加茂駅まで徒歩13分●交通：大岡山(西島線)●JR加茂駅徒歩13分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

JR高島駅まで徒歩14分！高島小学校まで徒歩10分！(1,100m)

新築 岡山市中区 雄町 1号棟 **3,390万円** (税込)

●所在地：岡山市中区雄町●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：高島小学校●バス：高島駅まで徒歩14分●交通：大岡山(西島線)●JR高島駅徒歩10分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

# 両備ホームズ株式会社

0120-928-663

# 分譲住宅販売中！

お気軽にお問い合わせください

生活施設充実！富山小学校まで徒歩17分！(1,300m)

新築 岡山市中区 海吉 5号棟 **3,480万円** (税込)

●所在地：岡山市中区海吉●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：海吉小学校●バス：海吉駅まで徒歩17分●交通：大岡山(西島線)●JR海吉駅徒歩17分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

JR高島駅まで徒歩10分！幡多小学校まで徒歩14分！(600m)

新築 岡山市中区 藤原西町 2丁目 **3,980万円** (税込)

●所在地：岡山市中区藤原西町2丁目●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：幡多小学校●バス：高島駅まで徒歩10分●交通：大岡山(西島線)●JR高島駅徒歩14分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

# MAPLETOWN NAMIKICHO 6/4土・5日 OPEN HOUSE

メイプルタウン並木町 南藤小・福南中学校区

予約制オープンハウス (10:00-16:00)

令和4年5月完成

4LDK

岡山市南区並木町2丁目 **2,780万円**

●土地面積：88.46㎡(26.75坪) ●建物面積：95.53㎡(28.89坪) ●建築費：104.33㎡(31.56坪)

●所在地：岡山市南区並木町2丁目●構造：木造2階建て●築年月：令和4年5月●学区：南藤小学校●バス：並木町駅まで徒歩5分●交通：大岡山(西島線)●JR並木町駅徒歩5分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：0120-245-808●見学：無料

# メイプルタウン 国富

MAPLETOWN KUNIKUMI

三軒小まで徒歩12分 (900m)

令和4年6月完成予定

新築分譲 三軒小・福南中学校区

岡山市中区 国富 **3,180万円**

●土地面積：80.27㎡(24.28坪) ●建物面積：75.97㎡(22.98坪)

●所在地：岡山市中区国富●構造：木造2階建て●築年月：令和4年6月●学区：三軒小●バス：国富駅まで徒歩12分●交通：大岡山(西島線)●JR国富駅徒歩12分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料

メイプルタウン 門田屋敷1丁目

三軒小まで徒歩4分 (300m)

令和4年6月完成予定

新築分譲 三軒小・福南中学校区

岡山市中区 門田屋敷 **4,280万円**

●土地面積：131.18㎡(39.68坪) ●建物面積：107.23㎡(32.43坪)

●所在地：岡山市中区門田屋敷1丁目●構造：木造2階建て●築年月：令和4年6月●学区：三軒小●バス：門田屋敷駅まで徒歩4分●交通：大岡山(西島線)●JR門田屋敷駅徒歩4分●備考：オール電化、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、サンルーム、全館空調●リビング：壁紙貼付●引渡：令和4年6月上旬●相談：093-3008-8001●見学：無料