

## MINATO MODEL OPEN HOUSE

シンプル×カリフォルニアスタイル

広々としたカードボードにホワイトのドアが印象的な外観。オープンな空間でのびやかに暮らすお家。

予約制オープンハウス

岡山市中区 湊

モデルハウスお譲りします!

販売価格 3,180万円(税込)

■敷地面積/172.54㎡(52.19坪)  
■延床面積/110.95㎡(33.56坪)

販売価格は以下をすべて含みます。  
土地・建物・消費税10%  
テレビボード・ダイニングテーブル  
ソファ・キャブボード・エアコン4台  
照明全室・カーテン全室  
土間収納・ウッドデッキ  
オール電化  
地震保証20年・建物20年保証制度あり

見学ご予約受付中  
モデルハウスの見学はホームページまたはお電話にてご予約ください。  
完全予約制  
ご予約の枠はご都合に合わせて変更可能です。

●所在/岡山市中区湊●構造/木造2階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/湊小・湊中●交通/湊南バス停徒歩13分●北側4.5m、南側4m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

## Yamachu Modelhouse Open

モデルハウスオープン! 見学ご予約受付中

素材と色で遊ぶ、シンプルスタイルのお家

at.岡山市北区平野

Point

新築3+1北北の最新性能 玄関+洗面+更衣室+キッチン+奥の部屋が嬉しい家事動線 フラットステンレスキッチン+大判カッパード 造作の洗面 2階は部屋+書斎コーナー+広々ワークインローゼット お家時間を楽しく、思いのままプライベートデッキ 小上がりのタミヌ 1階は無垢の床

yamachuの家づくりをぜひご体感ください

下記へお電話またはLINE公式アカウントよりご予約ください。  
QRコードから見学予約いただけます。お名前・希望日時をご送信ください。  
●新型コロナウイルス感染症対策のため、当日会場にてマスク・消毒液のご協力をお願いいたします。

LINE公式アカウント  
CONNECT STUDIO

●岡山県知事(1)第5693号 ●岡山市南区新築1192-8 ●TEL.086-230-5750

## 岡山市南区古新田 福田小学校まで徒歩1分(80m)!

北西角地で日当たり良好! 利便性良好!  
TSUTAYA古新田店まで徒歩9分(720m)!

売地 岡山市 南区 古新田

商業施設充実 1,048.09万円  
③17万円

●所在/岡山市南区古新田●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●学区/福田小●交通/福田バス停徒歩1分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

ハウズドゥ大元店 TEL.086-230-5750

## 岡山市東区 瀬戸町瀬戸 東南角地! JR瀬戸駅まで徒歩8分!

平家向き! 住環境良好!

岡山市東区 瀬戸町瀬戸

分割相対可 1,565万円

●所在/岡山市東区瀬戸町瀬戸●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●学区/瀬戸小●交通/瀬戸駅徒歩8分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

https://primehome.co.jp

スローライフにもおすすめる高坪な住宅

1号地建物参考プラン

完成収納で家中スッキリ。収納のりんとした開放感のある住まい

●敷地面積/137.46㎡(41.58坪)  
●延床面積/97.43㎡(29.47坪)

●所在/岡山市中区湊●構造/木造2階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/湊小・湊中●交通/湊南バス停徒歩13分●北側4.5m、南側4m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

デザイナーズ5LDK住宅! 丁寧に使用の美邸!

電動ガレージ・床暖房(2F)付の美邸!  
★平井小・東山中学校区  
★利便性良好

木製サウナ(2人用)付  
外壁大理石

●所在/岡山市平井●構造/RC造3階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/平井小・東山中●交通/平井バス停徒歩1分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/5LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-476-7771

ハウズドゥ! 大元店/株)エコプラン 0800-333-2103

福田小学校まで480m! 西小・御南中学校区!

★マツトキヨシ 岡山平田店まで徒歩9分(700m)

建築条件なし

●敷地面積/153.23㎡(46.33坪)  
●延床面積/49.77㎡

●所在/岡山市平田●構造/RC造2階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/西小・御南中●交通/平田バス停徒歩9分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-214-2588

岡山市中区湊 分譲地 販売価格

1号地 610万円

●敷地面積/137.46㎡(41.58坪)  
●延床面積/97.43㎡(29.47坪)

●所在/岡山市中区湊●構造/木造2階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/湊小・湊中●交通/湊南バス停徒歩13分●北側4.5m、南側4m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

0120-305-014

岡山県知事(1)第5693号 ●岡山市南区新築1192-8 ●TEL.086-230-5750

ハウズドゥ! 大元店/株)エコプラン 0800-333-2103

デザイナーズ5LDK住宅! 丁寧に使用の美邸!

電動ガレージ・床暖房(2F)付の美邸!  
★平井小・東山中学校区  
★利便性良好

木製サウナ(2人用)付  
外壁大理石

●所在/岡山市平井●構造/RC造3階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/平井小・東山中●交通/平井バス停徒歩1分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/5LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-476-7771

福田小学校まで480m! 西小・御南中学校区!

★マツトキヨシ 岡山平田店まで徒歩9分(700m)

建築条件なし

●敷地面積/153.23㎡(46.33坪)  
●延床面積/49.77㎡

●所在/岡山市平田●構造/RC造2階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/西小・御南中●交通/平田バス停徒歩9分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-214-2588

福浜小・福浜中学校区

売地 岡山市南区 浜野2丁目

建築条件なし 1,100万円

●敷地面積/174.10㎡(52.66坪)  
●延床面積/15.87㎡

●所在/岡山市南区浜野●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●学区/福浜小・福浜中●交通/福浜バス停徒歩1分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-297-5166

浦安小学校まで徒歩7分(560m) ★岡山市南区役所まで徒歩5分(400m)

浦安南町 890万円

●敷地面積/142.39㎡(43.07坪)  
●延床面積/20.77㎡

●所在/岡山市南区浦安●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●学区/浦安小●交通/浦安バス停徒歩7分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-230-7881

東側ゆったり6m道路! ★国道30号線まで300m!

第一藤田小・藤田中学校区

岡山市南区 藤田

711.6万円

●敷地面積/162.27㎡(49.03坪)  
●延床面積/14.5万円

●所在/岡山市南区藤田●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●学区/藤田小●交通/藤田バス停徒歩1分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-296-8676

岡山市東区 中川町 生活施設充実のエリアです!

山陽マルナカまで徒歩6分!(460m) 可知小学校まで徒歩10分!(800m) 可知小学校・旭東中学校区

新築 岡山市東区 中川町

オール電化 3,399万円

●敷地面積/104.33㎡(31.35坪)  
●延床面積/60.00坪

●所在/岡山市東区中川町●構造/RC造2階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/可知小●交通/山陽マルナカ徒歩6分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

0120-920-037

敷地面積約65坪! 生活施設充実のエリア!

★可知小学校まで徒歩1分!(80m) ★マルナカまで徒歩8分!(670m)

瀬戸市内 久々町大建

建築条件なし 720万円

●敷地面積/119.27㎡(36.00坪)  
●延床面積/72.00坪

●所在/岡山市東区瀬戸●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●学区/久々町小●交通/瀬戸駅徒歩1分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-278-3760

生活施設充実のエリア!

★南郷小学校まで徒歩4分(290m) ★天満屋ハビータウンまで徒歩8分(640m)

建築条件なし

●敷地面積/124.02㎡(37.51坪)  
●延床面積/10.38坪

●所在/岡山市南区南郷●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●学区/南郷小●交通/南郷バス停徒歩4分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

086-262-2622

令和3年11月 済

★岡山大学病院 徒歩8分(600m)

JR大安寺駅 徒歩3分!

新築 岡山市 今3丁目

4,380万円

●敷地面積/58.52㎡(17.70坪)  
●延床面積/112.20坪

●所在/岡山市北区今3丁目●構造/RC造2階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/今3小●交通/大安寺駅徒歩3分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

0120-24-5055

岡山市東区 東山3丁目 大きな吹抜のあるモダンデザイン住宅!

フレスタ門田屋敷店 徒歩9分!(700m) 生活施設充実の環境!

新築 岡山市東区 東山3丁目

4,290万円

●敷地面積/104.33㎡(31.35坪)  
●延床面積/60.00坪

●所在/岡山市東区東山●構造/RC造2階建て●用途/第一種低層住居専用地域●学区/東山小●交通/フレスタ門田屋敷店徒歩9分●北側4.5m、南側5m●設備/オール電化、公共トイレ、水廻りスペース付●付帯/2LDK+リビング、全室フローリング、バス・トイレ・洗面・キッチン

0120-920-037