https://houselabo-craft.jp

HOUSE LABO Craft

RENOVATION OFFICE in TOMIHARA

岡山市北区富原

資材倉庫をモダンオフィスへ
本気でリノベーション

リノベーション見学会
11/20(土)21(日) 11:00~16:00

ACCESS
ナビ住所：岡山市北区富原3481-10

詳しい場所や情報はこちら

HOUSE LABO Craft 株式会社 ハウスラボ
●建設業／岡山県知事(般-2)第26161号 ●岡山市北区今4丁目1-1
☎086-250-6145

オープンハウス 11/20(土) 11:00▶16:00

蔵収納のある平家！JR大多羅駅まで徒歩3分！

間取 2LDK+S
土地 200.07㎡(60.52坪)
建物 92.12㎡(27.86坪)

芥子山小・旭東中学校区

★令和2年1月完成の築浅物件 ミサワホーム施工

売家 岡山市東区 大多羅町 3,560万円

●所在／岡山市東区大多羅町●構造／木造2階建●築年月／令和2年1月●学区／芥子山小、旭東中●道路／北側4.1m●交通／JR大多羅駅徒歩39分●備考／ミサワホームの建物、シューズクローク、3口ガスコンロ、アイランドキッチン、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

当日お問い合わせ：090-8605-0067(クゲホ)

https://www.houselabo.jp

HOUSE LABO 株式会社 ハウスラボ
Smart way,happy life
●岡山県知事 (9) 第2918号 ●岡山市北区今4丁目1-1
☎086-250-6145

オープンハウス 11/20(土)・21(日) 11:00▶16:00

「すまい給付金」対象物件！南道路！日当たり良好！
令和3年11月30日まで（申請期限）

新築 岡山市東区 益野町 2,280万円 P2台

間取 3LDK
土地 102.38㎡(30.96坪)
建物 84.71㎡(25.62坪)

●所在／岡山市東区益野町●構造／木造2階建●築年月／令和3年11月●学区／可知小、旭東中●道路／南側6m●交通／益野西バス停徒歩2分●備考／1F：42.17㎡、2F：42.54㎡、EVコンセント付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

Cheers 株式会社 チアーズリアルエステート
●岡山県知事 (2) 第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22
☎086-230-6720

Think through House

FULL ORDER OPEN HOUSE

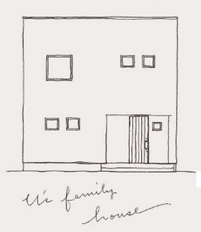
予約制

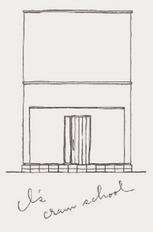
2棟同時見学会
2 buildings at the same time

11/27(sat)・28(sun)
10:00-16:00
at.倉敷市福田町

The highlight of this house

- エントランス一体型の魅せる土間収納
- ロケーションの良いリビングダイニング
- カフェのようなオシャレ対面キッチン
- モルタルトップの造作洗面台
- 室内干しができたくさんできるランドリールーム
- 干す→しまうがラクラクの動線
- 食材以外も収納できる大型パントリー





新型コロナウイルス感染症対策のため、事前ご予約制による少人数での見学会となっております。また、当日は会場にてマスク・消毒のご協力をお願いしております。

この機会にぜひ、yamachuの家づくりをご体感ください。

LINE公式アカウント CONNECT STUDIO

下記へお電話またはLINE公式アカウントにてご予約ください。 左記QRコードからご予約いただけます。お名前・希望日時をご記入ください。

家づくりを楽しみたい。ただ家が欲しいだけでなく、自分好みの家が好きを。おうち時間が大好きになる。そんな家づくりを私たちとしませんか。ショールーム【コネクトスタジオ】でお待ちしています。お気軽にご連絡ください。

コネクトスタジオへお越しの方は事前にご予約ください

リフォーム・リノベーションの実例をホームページに掲載しています。 https://www.wood-stage.com/

●建設業／岡山県知事 第21638号 ●宅建業／岡山県知事(14)第9771号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事第14228号
【CONNECT STUDIO】岡山市北区平野655-53 【本社】山陽地所株式会社 カンパニーハウジング山忠 ●岡山市北区柳町2-4-23 TEL.086-231-2375

YAMACHU KANPANIHOUSING

カンパニーハウジング山忠 CONNECT STUDIO
☎0120-927-576

シンプル×カリフォルニアスタイル

広々としたカバードポーチにホワイトの下アが印象的な外観、オープンな空間でのびやかに暮らすお家

岡山市中区 湊 モデルハウス

Open House

＜ 予約制 ＞

湊モデルハウス お譲りします！ 販売価格 3,180万円(税込)
■敷地面積／172.54㎡(52.19坪)
■延床面積／110.95㎡(33.56坪)

見学ご予約受付中
モデルハウスの見学はホームページまたはお電話にてご予約ください。

完全予約制
ご予約はこちらから▶

販売価格は以下をすべて含みます。 土地 + 建物 + 消費税10% 地盤保証20年 建物20年保証制度あり

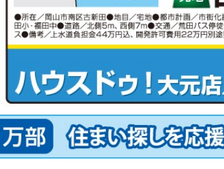
テレビボード	ダイニングテーブル	ソファー	カップボード	エアコン4台
照明全室	カーテン全室	土間収納	ウッドデッキ	オール電化

●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●用途地域／第1種低層住居専用地域●学区／旭東小・旭東中●交通／備前台団地東バス停徒歩13分●道路／北側6.5m、南側4m●設備／オール電化、公共下水●駐車スペース／3台●間取／3LDK●建物完成／令和3年8月●引渡／相談●取引態様／売主

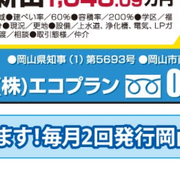
予約制 オープンハウス 11/20(土)・21(日) 10:00▶17:00

LDK広々約23帖！ バルコニー約10帖の広さ！

収納豊富な広々4LDK！



間取 4LDK
土地 70.26㎡(21.25坪)
建物 (33.05坪)
2022年 33.10㎡



売マンション パーソンズ フェリーチェ 津島西坂
東南角部屋 1105号室 5,500万円

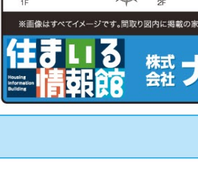
ナビ住所 岡山市北区津島西坂1丁目1-26
※必ず事前にご予約の上、ご来場下さい。

●所在／岡山市北区津島西坂1丁目●構造／RC造15階建の11階部分●築年月／平成24年9月●管理費／月額8,000円●学区／津島小、西辛川中●交通／明誠学院前バス停徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.810fudosan.co.jp/

ハート不動産
●岡山県知事 (2) 第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F
☎086-427-0888

岡山市北区 今3丁目 生活施設充実、閑静な住宅地！



★敷地面積広々約79坪！

駐車スペース5台可
前面道路幅員8.5m

JR北長瀬駅徒歩14分！

事業用建物 土地 264.13㎡(79.89坪) 建物 100.40㎡(30.37坪)

周辺施設
- おかやまコープ大野辻……徒歩3分(200m)
- ザグザグ今店……徒歩7分(550m)
- ハピーズ卸センター店……徒歩8分(600m)
- 宮脇書店岡山本店…徒歩4分(300m)
- 西小学校……徒歩9分(680m)
- 問屋町テラス……徒歩9分(700m)
- 岡山ドーム……徒歩12分(900m)
- 岡山市立市民病院……徒歩13分(1,000m)

売建物 今3丁目 5,000万円

●所在／岡山市北区今3丁目●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／鉄骨造スレート葺平屋建●築年月／昭和58年7月●学区／西小、御南中●道路／北側8.5m●交通／大野辻バス停徒歩6分、JR北長瀬駅徒歩14分●備考／下水道、プロパンガス、現状有姿にて引渡、駐車場5台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

オレンジ不動産 株式会社
●岡山県知事 (8) 第3329号 ●岡山市北区下中野343-102
☎086-245-2662

その他の土地情報

土地情報 岡山市南区 山田 832万円
■敷地面積／174.10㎡(52.66坪)
■坪単価／15.8万円

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR倉敷駅徒歩35分、汽スバス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途必要、個人開発費用38万円別途必要●引渡／相談●取引態様／売主

土地情報 岡山市南区 山田 966万円
■敷地面積／202.14㎡(61.14坪)
■坪単価／15.8万円

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR倉敷駅徒歩35分、汽スバス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途必要、個人開発費用38万円別途必要●引渡／相談●取引態様／売主

土地情報 岡山市南区 浦安南町 933万円
■敷地面積／205.55㎡(62.17坪)
■坪単価／15万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・万倉中●交通／水口洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.67万円、個人開発費用40万円別途必要●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページでは、岡山ウッドハウスの施工事例をご覧いただけます。 https://wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事(6)第4178号 建築業許可 岡山県知事許可(般-2)第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号

wood House 株式会社 岡山ウッドハウス
●岡山市北区平野483-1 TEL.(086) 236-6500(代)
☎0120-305-014

東山3丁目 大きな吹抜のあるモダンデザイン住宅！

フレスタ門田屋敷店まで徒歩9分（700m）！
セブンイレブンまで徒歩7分（530m）！
生活施設充実の環境！

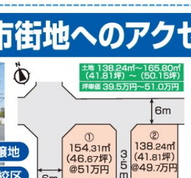
新築 岡山市中区 東山3丁目
旭東小学校・東山中学校区 4,290万円 P3台

●所在／岡山市中区東山3丁目●構造／木造2階建●築年月／令和3年7月●学区／旭東小・東山中●道路／東側4m●交通／最寄バス停徒歩9分、岡山電気軌道東山電停徒歩12分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 原尾島4丁目 市街地へのアクセスも良い立地！

全4区画分譲地
宇野小・操山中学校区

土地 138.24㎡~165.80㎡ (41.81坪)~(50.15坪)
坪単価 39.5万円~51.0万円



百間川緑道まで徒歩8分（600m）！

売地 岡山市中区 原尾島4丁目
1,981万円~2,380.2万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郷便局前バス停徒歩6分●道路／北側6m、西側6m●現況／更地●備考／上下水道負担金55万円別途●水道メーター20mm未起金別途要、実測清算有、建築条件付、①号地：延長敷地 ①②6号地の地先幅設定予定有）は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／売主

イシンホーム岡山 検索

イシンホーム住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣 (特-30) 第25163号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777
●国土交通大臣 (2) 第8692号
イシンホーム 岡山支店
☎0120-545-140

ワンダフルタウン国富 ・岡山市中区国富・

モデルハウス オープン見学会

開催日時 11.20(土) 21(日) 10:00~17:00 予約制

見どころたっぷりの住まいを
この機会に是非ご体感ください。

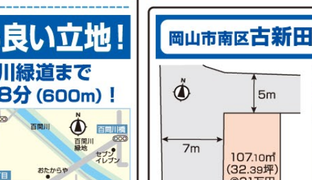
予約はお電話かホームページから TEL.0120-545-140 https://ishinhome-okayama.jp

※完成イメージパースです

ワンダフルスキップ 準平屋モデル

大容量太陽光×蓄電池でエコな暮らし
秘密基地のようなロフト
遊び心のある「半地下おもしろBOX」
空間をせまく感じない開放的なLDK
グランピングテラスでおうちキャンプ

岡山市南区古新田 福田小学校まで徒歩1分の立地！



土地 107.10㎡ (32.39坪)
坪単価 31万円

北西角地で日当り良好！利便性良好！

周辺施設
- 福田小学校……徒歩1分(80m)
- TSUTAYA古新田店……徒歩9分(720m)
- エブリイ大福店……徒歩10分(750m)
- ナフコ大福店……徒歩12分(900m)
- ファミリーマート岡山妹尾店…徒歩3分(240m)

岡山市南区
売地 古新田1,048.09万円

ナビ住所 岡山市南区古新田1丁目1-28
※必ず事前にご予約の上、ご来場下さい。

●所在／岡山市南区古新田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●道路／北側5m、西側7m●交通／西阿久バス停徒歩10分●現況／更地●設備／上水道、浄化槽、電気、LPガス●備考／上水道負担金44万円込、開発許可費用22万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

ハウスドゥ大元店 検索

●岡山県知事 (1) 第5693号 ●岡山市南区新保1192-8 ●TEL.086-230-5750
ハウスドゥ！大元店／(株)エコプラン
☎0800-333-2103

10階建の8階部分で展望・日当り良好！

売マンション 第二厚生町 マンション
即入居可 1,420万円

●所在／岡山市北区厚生町3丁目●構造／SRC造10階建の8階部分●築年月／昭和56年12月●管理費／月額4,160円●修繕積立金／月額7,230円●駐車場／月額9,000円●学区／厚生小、桑田中●交通／JR大元駅徒歩15分●備考／小6/3年10月：水廻り全て交換済、壁・床：塗りフォーム済●引渡／相談●取引態様／仲介

ファミリーマート岡山藤田店まで徒歩3分！(240m)

売家 岡山市南区 藤田
1,480万円

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／平成19年6月●学区／第二藤田小、操田中●道路／西側4m●交通／大安バス停徒歩5分●備考／令和3年10月：畳・襖・クロス交換済、外壁・屋根塗装済、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.monomer.jp

有限会社 モノマー
●岡山県知事 (5) 第4890号 ●倉敷市富井326-65
☎086-434-3355

メイプルタウン門田文化町

MAPLETOWN KADOTABUNKAMACHI

令和4年3月完成予定 全2棟

岡山電気軌道東山電停まで徒歩7分の閑静な住宅地

新築分譲 5LDK 三勤小・操山中学校区

岡山市中区 門田文化町二丁目

寛ぎの時間を愉しめるゆったり広々のバルコニー 3,280万円

■土地面積／160.07㎡(48.42坪)
■建物面積／102.26㎡(30.93坪)

MAP
岡山県立図書館
ココラ
旭川
三勤小
市民文化ホール
小橋商店
岡山県庁
岡山日赤
岡山公園
奥田公園
岡山中
操南小
操南中
山陽学園中高
ハピーズ卸センター
セブンイレブン
岡山県立大学
岡山県立美術館
岡山県庁西
岡山県庁東
岡山県立図書館
岡山県立博物館
岡山県立美術館
岡山県庁北
岡山県庁南
岡山県立美術館
岡山県庁東
岡山県庁西
岡山県庁北
岡山県庁南
岡山県立図書館
岡山県立博物館