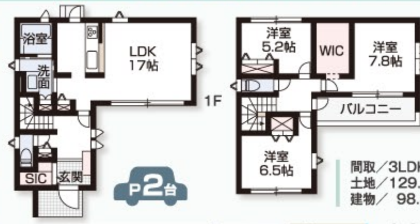
2会場 オープンハウス 10/16(土)・17(日)

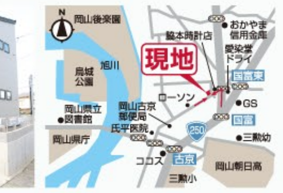
完全予約制
OPEN 10:00-17:00
※事前にご予約のうえご来場ください。


浴室
洗面
SIC
玄関
LDK 17帖
1F
洋室 5.2帖
WIC
洋室 7.8帖
バルコニー
洋室 6.5帖
2F

間取／3LDK+WIC+SIC
土地／129.44㎡(39.15坪)
建物／ 98.32㎡(29.74坪)

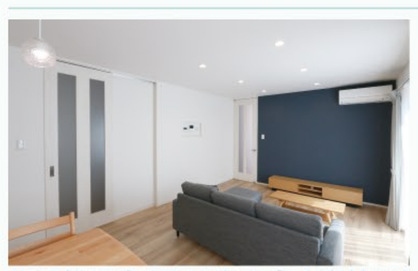
P2台

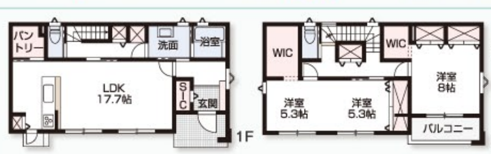
生活施設充実! 三勲小学校徒歩8分! (600m)


岡山後楽園
おかやま信用金庫
脇本時計店
愛染堂ドライ
旭川
烏城公園
現地
国富東
ローソン
GS
岡山県立図書館
岡山古京郵便局
氏平医院
岡山県庁
250
三勲幼
ココス
古京
岡山朝日高
三勲小

未入居 岡山市中区 **森下町** ②号棟 **4,590万円**

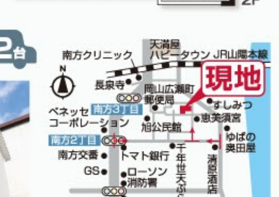
●所在／岡山市中区森下町●構造／木造2階建●築年月／令和2年6月●学区／三勲小、操山中●道路／北東側6m●交通／国富バス停徒歩2分●備考／オール電化住宅、アルミ複合樹脂サッシ、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、エアコン1台（リビング）、無垢フローリング（1F）、外構工事、基礎補強工事、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主




パントリー
洗面
浴室
LDK 17.7帖
SIC
玄関
1F
WIC
WIC
洋室 8帖
洋室 5.3帖
洋室 5.3帖
バルコニー
2F

間取／3LDK+WIC+SIC
土地／175.53㎡(53.09坪)
建物／113.44㎡(34.32坪)

P2台


南方クリニック
天満屋ハピータウン
JR山陽本線
現地
長泉寺
岡山広瀬町郵便局
すしみつ
ベネッセコーポレーション
南方3丁目
恵美須宮
旭公民館
ゆばの奥田屋
南方2丁目
南方交番
トマト銀行
GS
ローソン
消防署
千年世天ぷら店
清原酒店
ファミリーマート
岡山地方裁判所
旭川
新鶴見橋
53
27
402
番町
岡山中央小
就実学園中・高

生活施設充実! 岡山中央小学校区!

未入居 岡山市北区 **広瀬町** ③号棟 **4,650万円**

●所在／岡山市北区広瀬町●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側2.3m（セットバック有）●交通／長泉寺バス停徒歩4分●備考／耐震等級3、フラット35S対応、オール電化住宅、アルミ複合樹脂サッシ、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、エアコン1台（リビング）、外構工事、基礎補強工事、土地面積に延長敷地面積を含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

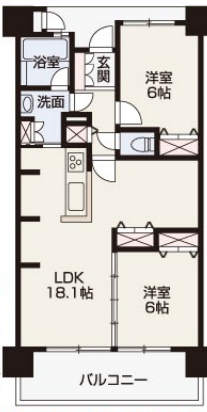
両備住宅 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第9865号 宅建業／国土交通大臣（10）第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号 ●岡山市南区福富中1丁目3-7 TEL.086-263-5551

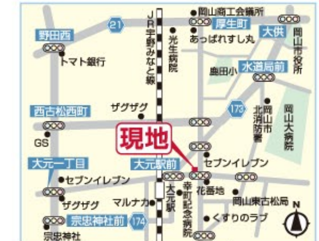
Ryobi 両備住宅株式会社 0120-928-663

オープンハウス 10／16(土)・17(日) 12:00▶16:00

※オープンハウスはビ・ウェル東古松のみ開催


浴室
玄関
洋室 6帖
洗面
LDK 18.1帖
洋室 6帖
バルコニー

JR大元駅徒歩2分!
★南向き! 日当たり良好の2LDK!


岡山商工会議所
厚生町
大供
野田西
21
トマト銀行
JR宇野みなと線
光生病院
あっぱれすし丸
岡山市役所
鹿田小
水道局前
西古松西町
ザグザグ
173
北消防署
岡山大病院
GS
現地
大元一丁目
大元駅前
セブンイレブン
セブンイレブン
花番地
岡山東古松局
ザグザグ
マルナカ
大元駅
幸町記念病院
宗忠神社前
174
くすりのラブ
宗忠神社

ナビ住所 岡山市北区東古松2丁目10-37

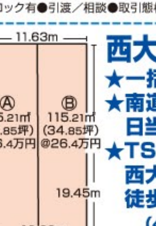
※当日はエントランスにて704号室をお呼びください。
※来客用の駐車場がないので、最寄りのコインパーキングをご利用ください。

売マンション ビ・ウェル **東古松**

間取 2LDK
専有面積 64.92㎡(19.64坪)
バルコニー 12.3㎡

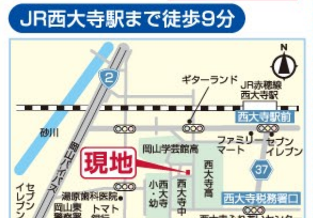
ペット飼育可 **2,780万円**

●所在／岡山市北区東古松2丁目●構造／RC造12階建の7階部分●築年月／平成24年7月●管理費／月額6,000円●修繕積立金／月額2,800円●駐車場／月額7,300円●学区／鹿田小、桑田中●交通／JR大元駅徒歩2分●備考／ペット飼育可、公営水道、集中LPガス、中国電力、ガス給湯器、エレベーター有、オートロック有●引渡／相談●取引態様／仲介


11.63m
19.10m
Ⓐ 115.21㎡ (34.85坪) @26.4万円
Ⓑ 115.21㎡ (34.85坪) @26.4万円
19.45m
12.28m
3.3m

西大寺小・中学校徒歩2分圏内の立地! (160m)
建築条件なし
★一括販却可
★南道路で日当たり良好
★TSUTAYA西大寺店まで徒歩5分 (400m)

JR西大寺駅まで徒歩9分


2
ギターランド
JR赤穂線
西大寺駅
西大寺駅前
砂川
ファミリーマート
セブンイレブン
岡山学芸館高
現地
37
西大寺高
セブンイレブン
瀬原歯科医院
小・幼
西大寺中
西大寺税務署口
西大寺ふれあいセンター
岡山東警察署
トマト銀行
TSUTAYA
西大寺中野
両備観光センター
西大寺中二丁目
西大寺東警察署前

土地 115.21㎡(34.85坪)
坪単価 26.4万円

岡山市東区 Ⓐ・Ⓑ号地共通敷地面積

売地 **西大寺上1丁目**

Ⓐ・Ⓑ号地共通価格 **975万円**

●所在／岡山市東区西大寺上1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺小・西大寺中●交通／西大寺ふれあいセンターバス停徒歩6分、JR西大寺駅徒歩9分●道路／南側3.3m（セットバック要、4.09㎡）●現況／更地●備考／2区画同時客付とする、公営水道、公共下水、LPガス、中国電力、上下水道負担金55万円含む、上水道、自動車駐車場附置義務条例（周辺地区）、屋外広告物第3種許可地域●引渡／相談●取引態様／売主

敷地約167坪! 平屋建!

間取 3LDK+S
土地 553.64㎡(167.47坪)
建物 126.84㎡(38.36坪)

売家 岡山市南区 **小串** P3台 **1,000万円**

●所在／岡山市南区小串●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺平屋建●築年月／平成2年6月●学区／小串小、光南台中●道路／北側8m●交通／小串バス停徒歩2分●備考／倉庫付（23.18㎡）、公営水道、浄化槽、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

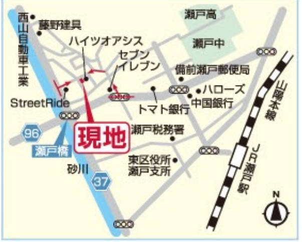
FIRST LAND **株式会社 ファーストランド** ●岡山県知事（4）第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F ☎086-242-5677

オープンハウス 10/16(土)・17(日) 13:00▶17:00

JR瀬戸駅徒歩11分!
★ハローズまで徒歩7分! (560m)
江西小・瀬戸中学校区

P3台

間取 3LDK
土地 196.88㎡(59.55坪)
建物 95.40㎡(28.85坪)


西山自動車工業
藤野建具
ハイツオアシス
セブンイレブン
瀬戸高
瀬戸中
備前瀬戸郵便局
ハローズ
中国銀行
トマト銀行
StreetRide
96
現地
瀬戸税務署
山陽本線
瀬戸橋
砂川
東区役所瀬戸支所
37
JR瀬戸駅

岡山市東区

新築 **瀬戸町瀬戸**

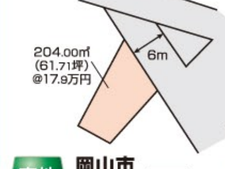
北西角地 **2,400万円**（税込）

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和3年6月●学区／江西小、瀬戸中●道路／角地、西側4m、北側4m●交通／JR瀬戸駅徒歩11分●備考／アルファプラスの建物、1F：46.75㎡、2F：48.65㎡、JIO住宅瑕疵保険10年付、防蟻保証5年付、地盤保証10年付、ガス乾燥機付、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

JR備前一宮駅まで徒歩6分!

土地204.00㎡(61.71坪)
坪単価17.9万円

敷地面積61坪


204.00㎡ (61.71坪) @17.9万円
6m

売地 岡山市北区 **一　宮**

中山小・中学校区 **1,100万円**

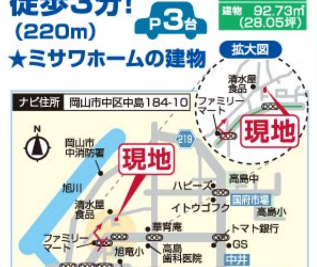
●所在／岡山市北区一宮●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小・中山中●交通／JR備前一宮駅徒歩6分●道路／北東側6m●現況／上物有●備考／古家有、現状渡し、50戸連たん、建築許可要、中国電力、個別LPガス、公営水道、個別浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介

オープンハウス 10/16(土)・17(日) 13:00▶17:00

旭竜小学校まで徒歩3分! (220m)
★ミサワホームの建物

P3台

間取 3LDK
土地 124.58㎡(37.68坪)
建物 92.73㎡(28.05坪)


拡大図
清水屋食品
ファミリーマート
現地
ナビ住所 岡山市中区中島184-10
岡山市中消防署
現地
219
旭川
ハピーズ
高島中
清水屋食品
イトウゴフク
国府市場
高島小
華育庵
トマト銀行
ファミリーマート
GS
旭竜小
高島歯科医院
中井
マルナカ
高島保育園
96
百間川
JR山陽本線・新幹線
高島駅東
384
高島駅
至西川原
至百間川橋交差点

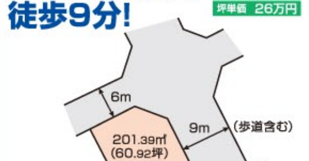
売家 岡山市中区 **中　島**

北西角地 **2,680万円**

●所在／岡山市中区中島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成24年7月●学区／旭竜小、高島中●道路／角地、西側6m、北側5m●交通／中島上バス停徒歩7分●備考／ミサワホームの建物（制震装置、ワックスフリー床材、高断熱サッシ・複層ガラス、瓦）、1F：48.85㎡、2F：43.88㎡、令和3年8月：居室クロス張替・ハウスクリーニング済、中国電力、都市ガス、公営水道、現状は合併浄化槽（公共下水接続可能、下水道受給者負担金+接続工事費別途要）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR妹尾駅まで徒歩9分!

土地 201.39㎡(60.92坪)
坪単価 26万円


6m
9m
（歩道含む）
201.39㎡ (60.92坪) @26万円

東疇小・興除中学校区

売地 岡山市南区 **東　畦**

建築条件なし **1,580万円**

●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／東疇小・興除中●交通／JR妹尾駅徒歩9分●道路／角地、北側6m、東側9m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、中国電力、集中LPガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第15496号、（特-30）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（6）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店** 不動産課 ☎086-245-1213

岡山市中区 **湊**

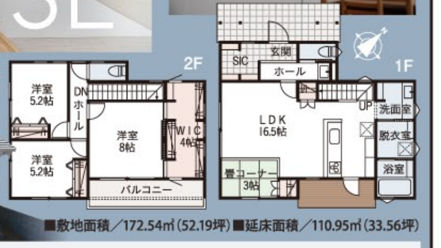
シンプル×カリフォルニアスタイル

広々としたカバードポーチにホワイトのドアが印象的な外観
オープンな空間でのびやかに暮らすお家

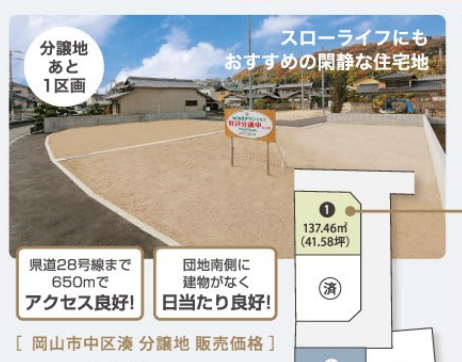
2021年8月
新モデルハウス完成!

見学ご予約受付中
モデルハウスの見学はホームページまたはお電話にてご予約ください。

完全予約制
ご予約はこちらから▶


洋室 5.2帖
DN
ホール
洋室 8帖
WIC 4帖
洋室 5.2帖
バルコニー
2F
SIC
玄関
ホール
UP
LDK 16.5帖
洗面室
脱衣室
畳コーナー 3帖
浴室
1F

■敷地面積／172.54㎡(52.19坪)■延床面積／110.95㎡(33.56坪)


分譲地 あと1区画
スローライフにもおすすめの閑静な住宅地
① 137.46㎡ (41.58坪)
済
③ モデルハウス
済

県道28号線まで650mでアクセス良好!

団地南側に建物がなく日当たり良好!

［ 岡山市中区湊 分譲地 販売価格 ］

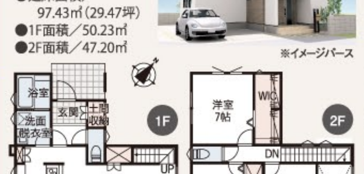
1号地 **610万円**
■敷地面積／137.46㎡(41.58坪)
■坪単価14.7万円

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

1号地 建物参考プラン
●敷地面積／137.46㎡(41.58坪)
●延床面積／97.43㎡(29.47坪)
●1F面積／50.23㎡
●2F面積／47.20㎡

※イメージパース

充実収納で家中スッキリ、吹抜のリビングで開放感のある住まい


浴室
洗面脱衣室
玄関
土間収納
1F
LDK 20帖
UP
洋室 7帖
WIC
2F
DN
洋室 6帖
洋室 6帖
吹抜
バルコニー

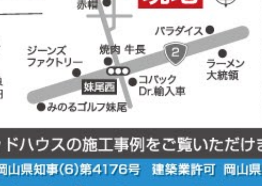
土地価格 **610万円** 建物価格 **1,870万円**（税込）
土地+建物合計価格 **2,480万円**（税込） エアコン2台・照明・カーテン付 ※諸費用別途要
※建売ではありません。ご希望に合わせて間取りは変更可能です。

その他の土地情報

土地情報 岡山市南区 **山田 832万円**

■敷地面積／174.10㎡(52.66坪)
■坪単価／15.8万円

現地への詳細はこちらから▼


174.10㎡ (52.66坪)
至庭瀬駅
151
福田中
丸大食品
現地
赤檀
パラダイス
ジーンズファクトリー
焼肉 牛長
2
ラーメン大統領
妹尾西
コバック Dr.輸入車
みのるゴルフ妹尾

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／南側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

土地情報 岡山市南区 **山田 966万円**
■敷地面積／202.14㎡(61.14坪)
■坪単価／15.8万円

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

土地情報 岡山市南区 **浦安南町 933万円**
■敷地面積／205.55㎡(62.17坪)
■坪単価／15万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページでは、岡山ウッドハウスの施工事例をご覧いただけます。 https://wood-house.co.jp 岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事(6)第4176号 建築業許可 岡山県知事許可(般-2)第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号
●岡山市北区平野483-1 TEL.(086)236-6500(代)

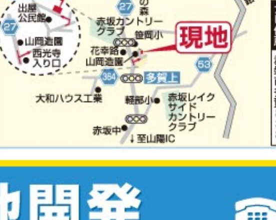
wood House **株式会社 岡山ウッドハウス** 0120-305-014

オープンハウス 10/16(土)・17(日) 11:00▶16:00

令和3年3月リフォーム済!
★ダイワハウスの建物
★軽部小・赤坂中学校区

P2台

間取 4LDK
土地 233.33㎡(70.58坪)
建物 153.28㎡(46.36坪)


佐伯北簡易郵便局
484
仁堀郵便局
現地
仁美小
戸川歯科
仁堀トンネル
ドイツの森
山陽コルフ倶楽部
東備線
拡大図
出屋公民館
27
赤坂カントリークラブ
笹岡小
現地
山岡造園
西光寺入り口
花幸路
山岡造園
53
354
多賀上
大和ハウス工業
軽部小
赤坂レイクサイドカントリークラブ
赤坂中
至山陽IC
ナビ住所 赤磐市多賀838

売家 赤磐市 **多　賀** **1,380万円**

●所在／赤磐市多賀●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成4年7月●学区／軽部小、赤坂中●道路／南西側2m●交通／出屋バス停徒歩5分●備考／ダイワハウスの建物、令和3年3月リフォーム済（外壁・屋根塗装、駐車場拡張工事、キッチン・ユニットバス・洗浄機能付トイレ・洗面台・エアコン1台新品、クロス張替、畳張替、床フロアタイル貼り、白蟻防除工事、火災報知器設置、カラーTVドアホン設置、玄関ドア交換、全室照明器具新設）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 2LDK
土地 63.29㎡(19.14坪)
建物 60.44㎡(18.28坪)

家具・家電付! 平成27年3月リフォーム済!

P2台

岡山市南区
売家 **福富東2丁目** **1,380万円**

●所在／岡山市南区福富東2丁目●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和56年1月●学区／福浜小、福浜中●道路／北側4.5m●交通／洲崎バス停徒歩3分●備考／平成27年3月リフォーム済（外壁・屋根塗装、駐車場拡張工事、キッチン、ユニットバス、洗浄機能付トイレ、洗面台、クロス張替、床フローリング貼り、白蟻防除工事、火災報知器・カラーTVドアホン・下駄箱設置、玄関ドア交換、全室照明器具新設）、家電・家具付（50型テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、電気ポット、全室エアコン、3人掛け電動ソファー、テレビ台、リビングテーブル、机、椅子、ベッド、カーテン）、駐車場2台（普通車と軽四）●引渡／即時●取引態様／仲介

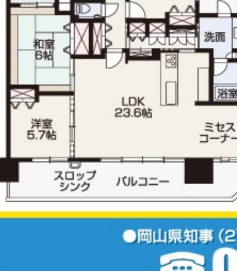
●岡山県知事（13）第1214号●総社市井手957

株式会社 コクブ土地開発 ☎0866-94-4503

予約制 オープンハウス 10／16(土)・17(日) 10:00▶17:00

LDK広々約23帖! バルコニー約10帖の広さ! 日当たり良好!

間取 4LDK
専有面積 109.26㎡(33.05坪)
バルコニー 33.10㎡

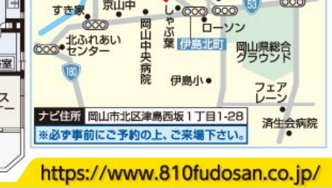

洋室 8帖
バルコニー
アルコーブ
玄関
洋室 5.7帖
バルコニー
和室 6帖
洗面
浴室
洋室 5.7帖
LDK 23.6帖
ミセスコーナー
スロップシンク
バルコニー

売マンション パーソンズフェリーチェ **津島西坂**

東南角部屋 1105号室 **5,500万円**

●所在／岡山市北区津島西坂1丁目●構造／RC造15階建の11階部分●築年月／平成24年9月●管理費／月額6,400円●修繕積立金／月額10,930円●駐車場／空有(1台)月額8,000円●学区／津島小、京山中●交通／明誠学院前バス停徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介

収納豊富な広々4LDK!


岡山北バイパス
現地
津島小
岡山大学
ドコモショップ
ジャンブルストア
フレスタ
岡山商科大
京山中
53
すき家
しゃぶ葉
ローソン
北ふれあいセンター
岡山中央病院
伊島北町
岡山県総合グラウンド
180
伊島小
フェアレーン
済生会病院

ナビ住所 岡山市北区津島西坂1丁目1-28
※必ず事前にご予約の上、ご来場下さい。

https://www.810fudosan.co.jp/

●岡山県知事（2）第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F

ハート不動産 ☎086-427-0888

SIMPLE NOTE
OKAYAMA NORTH STUDIO

岡山市北区平田 HIRATA MODEL HOUSE

シンプルノート 岡山北スタジオ
［ 10.16(土)-11.27(土) 期間限定 ］

「平屋×中庭」の家 オープンハウス

完全予約制 10:00～16:00 水曜定休日

ご予約・お問合せは右記より、または下記電話番号へ

ご見学には十分なコロナウイルス対策を行なっております。詳しくはホームページをご確認ください。

上記QRコードより、資料請求も受け付けています

シンプルノート 岡山北

●建設業／岡山県知事（般-30）第24235号 ●宅建業／岡山県知事（2）第5481号 ●岡山市北区庭瀬487-2

SIMPLE NOTE 岡山北/倉敷スタジオ /㈱ヴィータ・デザイン ☎086-236-8878

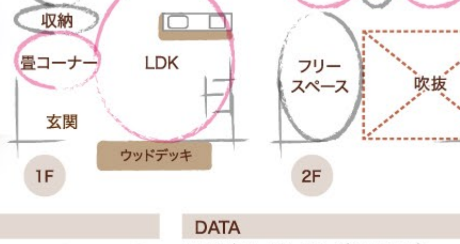
完成邸体感見学会 in 岡山市北区 万成東町

ひのきづくしの家 ◆ **10/16(土)・17(日)** 10:00～16:00

完全予約制
見学希望の方はお問合せください

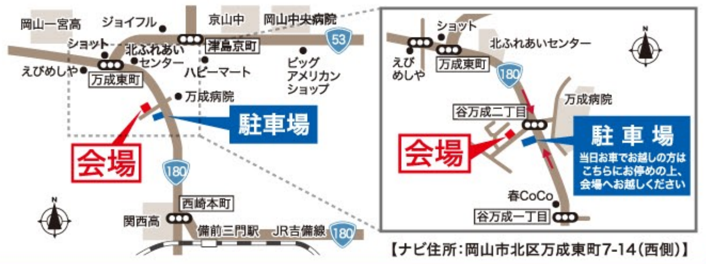
憧れのバイクガレージのある暮らし

※完成イメージ


バイクガレージ
トイレ
洗面脱衣室
浴室
収納
畳コーナー
LDK
玄関
ウッドデッキ
1F
洋室
洋室
収納
トイレ
フリースペース
吹抜
2F

見どころPOINT
- 趣味を思いっきり楽しめる! バイク用インナーガレージがある家
- 将来居室としても利用できるように考えられた2階フリースペース
- 子どもも安心して遊べる畳コーナー

DATA
1階面積 64.00㎡(19.36坪)
2階面積 47.00㎡(14.21坪)
合計面積 111.00㎡(33.57坪)
※ポーチ・吹き抜け・ウッドデッキ部分は除く


岡山一宮高
ジョイフル
京山中
岡山中央病院
ショット
北ふれあいセンター
津島京町
53
えびめしや
万成東町
ハピーマート
ビッグアメリカンショップ
万成病院
駐車場
会場
180
西崎本町
関西高
備前三門駅
JR吉備線
180
ショット
北ふれあいセンター
えびめしや
万成東町
180
万成病院
谷万成二丁目
駐車場
当日お車でお越しの方はこちらにお停めの上、会場へお越しください
会場
春CoCo
谷万成一丁目

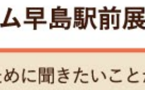
【ナビ住所：岡山市北区万成東町7-14（西側）】

※写真はイメージです。

エアコン1台で快適な空間をご体感ください。

サイエンスホーム 岡山 検索

同時開催 **リフォーム・リノベーション 住まいのなんでも相談会** 予約不要



10/16(土)・17(日) 10:00～16:00 in サイエンスホーム早島駅前展示場

「リフォーム・リノベーションなどをご検討の方」「今、予定はないが将来のために聞きたいことがある方」「住まいのことで気になることがある方」皆様のご相談にハウスジャパンがお応えします。しつこいセールスは行いませんので、お気軽にご相談ください。

リノベーション施工実例 RENOVATION WORKS

AFTER
BEFORE

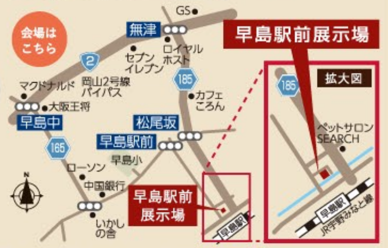
和室続き間と洋室の間仕切りを取り開放的なワンフロアへ。床材には無垢ひのきを採用し、木の温もりを感じるやさしい空間に。

AFTER
BEFORE

光がしっかりと入る玄関ドアと、和風の質感を感じさせる素材で仕上げた趣のある玄関。

AFTER
BEFORE

和をとり入れた洋室に。小上がりのタタミコーナーで寝起きしやすく収納スペースも確保。


会場はこちら
GS
無津
ロイヤルホスト
セブンイレブン
2
早島駅前展示場
拡大図
マクドナルド
岡山2号線バイパス
185
カフェころん
大阪王将
早島中
松尾坂
ペットサロンSEARCH
早島駅前
165
早島小
ローソン
中国銀行
早島駅前展示場
いかしの舎
早島駅
JR宇野みなと線

カーナビ検索 都窪郡早島町前潟602-19 MAPCODE 19 640 848*24

新型コロナウイルス等感染症の対策について 弊社では新型コロナウイルス等感染症の拡大を考慮し、以下の対策を実施しております。 ①会場で対応する全スタッフの検温 ②マスク着用にてのご対応と手指消毒、手袋着用の実施（消毒・手袋はこちらで準備しております） ③会場は定期的に換気と消毒を行います。

都窪郡早島町前潟602-19 TEL.086-482-1110

サイエンスホーム 岡山店/株式会社ハウスジャパン ●宅建業許可／岡山県知事（2） 第5527号 ●建設業許可／岡山県知事許可（般-2）第20875号 0120-17-3146

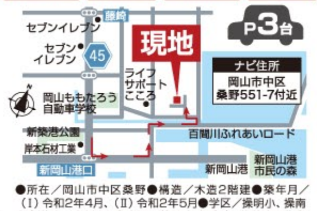
桑野分譲モデルハウス2棟同時見学会

10/16(土)・17(日)｜23(土)・24(日)｜30(土)・31(日) [時間] 10:00～17:00

広いLDKにびっくり! ご体感ください。
FORCASA LOUNGE STYLE
フォルカーサ ラウンジスタイル

こんなに広い土間!
FORCASA DOMA
フォルカーサ ドマ

耐震住宅工法テクノストラクチャー
認定長期優良住宅
最高ランク耐震等級3
オールパナソニック商品


藤崎
セブンイレブン
セブンイレブン
45
現地
ライフサポートこころ
岡山ももたろう自動車学校
新築港公園
岸本石材工業
百間川ふれあいロード
新岡山港口
新岡山港
新岡山港市民の森

P3台

ナビ住所 岡山市中区桑野551-7付近

未入居 岡山市中区 **桑野Ⅰ**
間取 3LDK
土地 170.66㎡(51.62坪)
建物 113.44㎡(34.31坪)
3,150万円（税込）

●所在／岡山市中区桑野●構造／木造2階建●築年月／（Ⅰ）令和2年4月、（Ⅱ）令和2年5月●学区／操明小、操南中●道路／南側5m●交通／管理事務所バス停徒歩6分●備考／駐車場3台、認定長期優良住宅、耐震等級3（最高ランク）、エアコン2台、地盤改良済●引渡／相談●取引態様／売主

未入居 岡山市中区 **桑野Ⅱ**
間取 3LDK
土地 162.53㎡(49.16坪)
建物 105.98㎡(32.05坪)
2,980万円（税込）

新型コロナウイルス対策につき ①アルコール消毒を準備しております。 ②マスクの着用にご協力ください。 ③ソーシャルディスタンスにご協力ください。 ④検温にご協力ください。

分譲モデルハウス長尾

シンプルでカッコいい大空間!
FORCASA CUBE
フォルカーサ キューブ

未入居 玉野市 **長尾**
間取 3LDK
土地 162.43㎡(49.13坪)
建物 105.24㎡(31.83坪)

P3台 ⑩号地 **2,850万円**（税込）

ナビ住所 玉野市長尾632-2

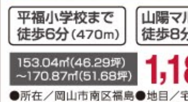
●所在／玉野市長尾●構造／木造2階建●築年月／令和2年10月●学区／荘内小、荘内中●道路／西側6m●備考／駐車場3台、認定長期優良住宅、耐震等級3（最高ランク）、エアコン2台、カーテン・外構付、上下水道引込負担金32万円要、水道メーター負担金13万円（税別）別途要、町内会加入あり（250円/月）●引渡／相談●取引態様／売主

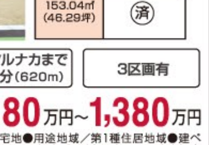
耐震住宅工法テクノストラクチャー
認定長期優良住宅
最高ランク耐震等級3
オールパナソニック商品

桑野モデルハウス平日見学および長尾モデルハウス見学ご希望の方は右記のQRコードよりご予約ください ▶

おすすめ 土地情報

売地 岡山市南区 **福　島**

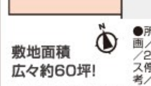



② 170.87㎡ (51.68坪)
① 156.47㎡ (47.33坪)
5m
③ 153.04㎡ (46.29坪)
済

平福小学校まで徒歩6分(470m)
山陽マルナカまで徒歩8分(620m)
3区画有

153.04㎡(46.29坪)～170.87㎡(51.68坪) **1,180万円～1,380万円**

●所在／岡山市南区福島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小・福浜中●交通／岡南産婦人科前バス停徒歩8分●道路／団地内5m●現況／更地●備考／電気、上下水道、側溝、都市ガス、上下水道引込負担金44万円要、建築条件付、2・3号地の面積には法面部を含みます●引渡／相談●取引態様／売主


199.59㎡ (60.37坪)
6m

岡山市南区
売地 **浦安本町** **1,328.4万円**

敷地面積広々約60坪!
199.59㎡(60.37坪)
坪単価 22万円

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／緑町バス停徒歩7分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、個別合併浄化槽、LPガス、水道引込負担金38.5万円要、境界ブロック負担金13.2万円、個人開発申請費38.5万円要（指定業者有）●引渡／相談●取引態様／売主

ハシモトホームズ
秋の住宅フェア
なんでも「住まいの相談会」開催中!
開催期間 9/11(土)～10/31(日)

相談会の詳細・ご予約は右記QRコードまたはフリーダイヤルまでお願いします。

住宅ローン減税(11/30まで)・住宅グリーンポイント(10/31まで)に間に合います! 完成物件なのでウッドショックの影響もありません。

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

Hashimoto TIMELESS MODERN HOMES ハシモトホームズ/橋本興産株式会社
●岡山県知事（特-28）第14790号
●一級建築士事務所登録12799号
●岡山県知事（8）第3131号
●岡山市南区福成2丁目21-31 TEL.086-261-7171 ●定休日 毎週水・木曜日
0120-31-5151

楽家 **不動産チラシ** 2021.10月号 発行16万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R3.11.19

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521