西大寺小・中学校徒歩2分（160m）圏内の立地！

初広告

★敷地面積 広々約69坪
★南道路で 日当たり良好
★TSUTAYA 西大寺店まで 徒歩5分（400m）

230.42㎡（69.70坪）@25.5万円　11.63m／19.10m／19.45m／12.28m／3.3m

JR西大寺駅まで徒歩9分と利便性良好！

岡山市東区
売地 **西大寺上1丁目**
建築条件なし **1,780万円**
土地230.42㎡（69.70坪）　坪単価25.5万円

●所在／岡山市東区西大寺上1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺小・西大寺中●交通／西大寺ふれあいセンターバス停徒歩6分、JR西大寺駅徒歩9分●道路／南側3.3m（セットバック要、4.09m）●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、LPガス、中国電力、上下水道負担金55万円要、上水道：宅地内25mm引込（13mmメーター権利有）、自動車駐車場附置義務条例（周辺地区）、屋外広告物第3種許可地域●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.firstland.co.jp

株式会社 **ファーストランド**　●岡山県知事（4）第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F　☎086-242-5677

未入居物件　小屋裏収納 7.5帖

売家 岡山市中区 **門田本町2丁目**　③号棟間取り
ロフト付 **2,780万円**

三勲小・操山中学校区！
P3台　オール電化住宅　外構工事付　南向き日当たり良好
間取 3LDK+S　土地 141.90㎡（42.92坪）　建物 95.22㎡（28.80坪）

●所在／岡山市中区門田本町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成31年4月●学区／三勲小、操山中●道路／南西側8.7m●交通／附属校前バス停徒歩8分●備考／オール電化住宅、ロフト、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

伊島小学校区！敷地約118坪！

売地 岡山市北区 **伊福町2丁目**
建築条件なし **8,800万円**
土地 388.18㎡（117.42坪）　坪単価 75万円

●所在／岡山市北区伊福町2丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小・京山中●交通／伊福町3丁目バス停徒歩3分●道路／南側3.57m、東側2.29m、西側1.14m（セットバック要）●現況／更地●備考／準防火地域●引渡／即時●取引態様／売主

https://www.createhouse.co.jp

有限会社 **クリエイトハウス**　●岡山県知事（6）第4050号●岡山市北区京町1-25　☎086-224-0700

グランドマートまで徒歩4分（320m）生活施設充実！

売マンション **津高台通り二番館**
横井小学校区 **1,750万円**
間取 2LDK+S　専有面積 72.47㎡（21.92坪）　バルコニー 9.05㎡

●所在／岡山市北区津高●構造／RC造陸屋根8階建の7階部分●築年月／平成12年9月●管理費／月額6,200円●修繕積立金／月額10,500円●駐車場／月額6,000円●学区／横井小、香和中●交通／津波井バス停徒歩1分●備考／自治会費：月額300円●引渡／相談●取引態様／仲介

JR大元駅まで徒歩12分！
土地 124.02㎡（37.51坪）　坪単価61.4万円

売地 岡山市北区 **下中野**
現況更地 **2,300万円**

●所在／岡山市北区下中野●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大元小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩12分●道路／北側5m●現況／更地●備考／電気、水道、公共下水、エースホームの建築条件付●引渡／相談●取引態様／専任

JR備前西市駅まで徒歩11分！芳明小学校まで徒歩4分！（270m）
P3台　価格見直しました

売家 岡山市南区 **米　倉**
陽当たり良好 **3,480万円**
間取 4DK+S　土地250.95㎡（75.91坪）　建物 128.15㎡（38.76坪）

●所在／岡山市南区米倉●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成19年12月●学区／芳明小、芳田中●道路／南側4m●交通／JR備前西市駅徒歩11分●備考／駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 **立建エステイト**　●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21　☎086-262-3022

郷内小学校まで徒歩10分（800m）！
P3台　オール電化住宅

売家 倉敷市 **林** **1,400万円**
間取 4LDK+S　土地 213.57㎡（64.60坪）　建物 120.19㎡（36.35坪）

●所在／倉敷市林●構造／木造2階建●築年月／平成6年4月●学区／郷内小・郷内中●道路／南西側4m●交通／チクバ外科前バス停徒歩10分●現況／居住中●備考／オール電化住宅、エス・バイ・エル・カバヤの建物、リフォーム要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和2年8月リフォーム済！
間取 3LDK　土地 135.54㎡（41.00坪）　建物 76.18㎡（23.04坪）
★御南小・中学校区

売家 岡山市北区 **今保** **1,880万円**　見学案内随時受付中

●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和56年2月●学区／御南小・御南中●道路／北側4m●交通／ポリテクセンター岡山前バス停徒歩17分●備考／令和2年8月リフォーム済（間取り：4DK→3LDK変更、キッチン・浴槽・トイレ・洗面台交換、その他内外装フルリフォーム）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介　P2台

吉備小・吉備中学校区！
P3台

岡山市北区
新築 **中撫川**
②号地 **3,190万円**
間取 5LDK　土地 133.33㎡（40.33坪）　建物108.88㎡（32.93坪）

●所在／岡山市北区中撫川●構造／木造2階建●築年月／令和3年7月●学区／吉備小、吉備中●道路／西側5.4m●交通／庭瀬本町バス停徒歩7分、JR庭瀬駅徒歩18分●備考／設計住宅性能評価仕様、「ZEH」断熱性能対応、④号棟：3,090万円（5LDK、敷地面積：125.08㎡、建物面積：113.23㎡、建築確認番号：HP04-3405850号）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ　FKM　岡山　検索

株式会社 FKM　●岡山県知事(3)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811　0120-24-5055

瀬戸内市 長船町福岡 **敷地広々約182坪の土地！**

角地！日当り良好！
行幸小・長船中学校区！

603.99㎡（182.70坪）@10.9万円
土地603.99㎡（182.70坪）　坪単価 10.9万円

瀬戸内市
売地 **長船町福岡**
建築条件なし **1,980万円**

●所在／瀬戸内市長船町福岡●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●交通／JR長船駅徒歩13分●道路／角地、北東側5m、北西側5m●現況／更地●備考／電気、上水道、側溝、整形地●引渡／相談●取引態様／売主

売却物件募集中

土地・建物の買取をします。無料査定も行なっていますので、下記までお気軽にお問い合わせください。
※但し、弊社買取基準の物件に限定。

有限会社 **創栄インテリア** 不動産部　●岡山県知事（7）第3734号 ●岡山市北区津島西坂1-1-40　☎086-254-4069

住宅・アパート・病院などに適す
土地1,087.69㎡（329.02坪）　坪単価 10万円

売地 岡山市東区 **南古都**
建築条件なし **3,290万円**

●所在／岡山市東区南古都●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●交通／平島バス停徒歩6分●道路／南側5m、西側2.3m●現況／更地●備考／現況有姿渡し、電気、上水道、下水道は前面道路に配管有、マスの設置工事要、一部所在東平島があり分割相談可●引渡／即時●取引態様／仲介

JR備前原駅徒歩5分！
土地 358.79㎡（108.53坪）　坪単価 8.6万円

売地 岡山市北区 **原**　解体更地渡し
建築条件なし **932万円**

●所在／岡山市北区原●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／牧石小・岡北中●交通／JR備前原駅徒歩5分、原バス停徒歩8分●道路／東側5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、電気、上水道、合併処理浄化槽設置要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約72坪！北西角地！　解体更地渡し
238.93㎡（72.27坪）@12.5万円
土地238.93㎡（72.27坪）　坪単価12.5万円

売地 岡山市東区 **東平島**
建築条件なし **903万円**

●所在／岡山市東区東平島●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●交通／東平島下バス停徒歩7分●道路／角地、北側5m、西側4m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、電気、上水道、下水道●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.hirajima-f.com

有限会社 **平島不動産**　●岡山県知事（10）第2613号 ●岡山市東区南古都465-2　☎086-297-5166

岡山市南区 福　田 **芳泉小学校・芳泉中学校区！**

171.92㎡（52.00坪）@25万円

芳泉小学校徒歩12分（900m）　マルナカ徒歩14分（1,050m）

敷地面積約52坪！生活施設充実！

周辺施設
・芳泉幼稚園……徒歩10分（755m）
・芳泉中学校……徒歩13分（990m）
・わたなべ生鮮館……徒歩13分（998m）

売地 岡山市南区 **福　田** **1,300万円**
土地 171.92㎡（52.00坪）　坪単価 25万円

●所在／岡山市南区福田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／福田南バス停徒歩5分●道路／西側5m●現況／田●備考／電気、公営上水道33万円要（敷地内20mm）、小型合併浄化槽、側溝、個別LPガス、確定測量後実測精算有、個人開発費用38.5万円要●引渡／令和4年3月予定●取引態様／仲介

http://minato2103.com

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産　●岡山県知事（1）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F　☎0863-33-3070

JR備前一宮駅まで徒歩7分！
土地 148.96㎡（45.06坪）　坪単価15.4万円
生活施設充実！中山中学校まで徒歩7分！（550m）

売地 岡山市北区 **西辛川**
建築条件なし **690万円**

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●交通／JR備前一宮駅徒歩7分●道路／北側4m●現況／更地●備考／公営水道、電気、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

北西角地！日当たり良好！
解体更地渡し
土地 163.41㎡（49.43坪）　坪単価19.9万円

売地 岡山市北区 **津　高**
建築条件なし **980万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／横井小、香和中●交通／ゴルフセンター前バス停徒歩2分●道路／角地、西側5m、北側5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、公営水道、公共本下水、電気、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

広々敷地約1,266坪！眺望良好！
土地 4,187㎡（1,266.56坪）　坪単価 1.1万円
セカンドハウス向け

瀬戸内市
売地 **牛窓町牛窓**
建築条件なし **1,380万円**

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●地目／山林●用途地域／無指定●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／牛窓東小・牛窓中●交通／水産試験場入口バス停徒歩13分●道路／西側8m●現況／未耕地（荒地）●備考／電気、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社　●岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74　☎086-214-2588

デザイナーズ5LDK住宅！価格見直しました！

電動ガレージ・床暖房（2F）付の美邸！
★平井小・東山中学校区
★利便性良好
木製サウナ（2人用）付
外壁大理石

売家 岡山市中区 **平　井** **7,180万円**　P2台
間取 5LDK　土地 311.47㎡（94.21坪）　建物 258.59㎡（78.22坪）

●所在／岡山市中区平井●構造／RC造瓦葺2階建●築年月／平成12年1月●学区／平井小、東山中●道路／西側6m●交通／倉田北バス停徒歩4分●現況／居住中●備考／暖炉（電気式）、床暖房（2F）、木製サウナ（2人用）、外壁大理石、電動ガレージ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

sq-e.jp 検索

賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店（株）Square Estate　●岡山県知事（3）5047号●倉敷市田ノ上1128-6　☎086-476-7771

岡山市北区 津島京町2丁目 **津島小学校・京山中学校区！**

生活施設充実のエリア！土地面積広々約67坪！
★ハピーズ京山店まで徒歩6分（450m）と利便性良好！
土地 221.75㎡（67.08坪）　坪単価 45万円

京山中学校　天満屋ハピーズ京山店

売地 岡山市北区 **津島京町2丁目** **3,018万円**

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／津島小・京山中●交通／京山中学校前バス停徒歩8分●道路／東側4m●現況／更地●備考／開発許可番号：岡山市指令開第381号、上水道負担金要、合併浄化槽、都市ガス（前面道路まで来ていないが近隣から引込可）●引渡／相談●取引態様／仲介

近藤建設興業 検索

●建設業／岡山県知事許可（般-29）第18483号　宅建業／岡山県知事（1）第5708号　一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第13207号 ●岡山市北区津島京町1-1-12

株式会社 **近藤建設興業**　☎086-255-0221

敷地面積約65坪の4LDK！★駐車場5台可能！
P5台

岡山市中区
売家 **乙多見** **1,630万円**
間取 4LDK　土地 217.08㎡（65.66坪）　建物 102.26㎡（30.93坪）

●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造2階建●築年月／平成5年6月●学区／財田小、竜操中●道路／南西側6m●交通／乙多見西バス停徒歩6分、JR東岡山駅徒歩19分●備考／1F:60.45㎡、2F:41.81㎡、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約216坪の3LDK！
間取 3LDK　土地 715.78㎡（216.52坪）　建物 52.99㎡（16.02坪）　P4台

売家 岡山市中区 **今　谷** **1,730万円**

●所在／岡山市中区今谷●構造／木造セメント瓦葺平家建●築年月／昭和55年3月●学区／幡多小、竜操中●道路／東側5m●交通／兼基東バス停徒歩15分●備考／未登記増築部分有（平家建）、駐車場4台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

令和3年6月リフォーム済！
間取 3LDK+S　土地228.00㎡（68.97坪）　建物 124.42㎡（37.63坪）　P2台

売家 岡山市中区 **海　吉** **2,199万円**

●所在／岡山市中区海吉●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成4年5月●学区／富山小、富山中●道路／西側4.5m●交通／海吉バス停徒歩9分●備考／パナソニックホームズ施工、令和3年6月リフォーム済（システムキッチン・浴槽・トイレ・洗面化粧台・ガラストップコンロ新品、外壁塗装、クロス・クッションフロア張替、フロアタイル貼り、室内クリーニング）、駐車場2台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

https://www.week-okayama.jp

有限会社 **ウィーク**　●岡山県知事（8）第3278号 ●岡山市中区関483-1　☎086-278-3760

シンプル×カリフォルニアスタイル

広々としたカバードポーチにホワイトのドアが印象的な外観　オープンな空間でのびやかに暮らすお家

岡山市中区 **湊**　新モデルハウス完成！ NEW MODELHOUSE OPEN

ご予約受付中
モデルハウスの見学をご希望の方はお電話にてご予約ください。　完全予約制

■敷地面積／172.54㎡（52.19坪）
■延床面積／110.95㎡（33.56坪）

分譲地あと2区画　スローライフにもおすすめの閑静な住宅地
県道28号線まで650mでアクセス良好！　団地南側に建物がなく日当たり良好！

［ 岡山市中区湊 分譲地 販売価格 ］
1号地 **610万円**　■敷地面積／137.46㎡（41.58坪）■坪単価14.7万円
2号地 **630万円**　■敷地面積／141.99㎡（42.95坪）■坪単価14.7万円

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円別途要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

1号地 建物参考プラン
●敷地面積／137.46㎡（41.58坪）
●延床面積／97.43㎡（29.47坪）
●1F面積／50.23㎡
●2F面積／47.20㎡
※イメージパース

充実収納で家中スッキリ、吹抜のリビングで開放感のある住まい

土地価格 **610万円**　建物価格 **1,870万円**（税込）
土地+建物合計価格 **2,480万円**（税込）　エアコン2台・照明・カーテン付　※諸費用別途要
※建売ではありません。ご希望に合わせて間取りは変更可能です。

その他の土地情報

土地情報 岡山市南区 **山田 832万円**
■敷地面積／174.10㎡（52.66坪）
■坪単価／15.8万円
●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／南側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主
現地への詳細はこちらから▼

土地情報 岡山市南区 **山田 966万円**
■敷地面積／202.14㎡（61.14坪）
■坪単価／15.8万円
●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

土地情報 岡山市南区 **浦安南町 933万円**
■敷地面積／205.55㎡（62.17坪）
■坪単価／15万円
●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページでは、岡山ウッドハウスの施工事例をご覧いただけます。 https://wood-house.co.jp　岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員　岡山県知事(6)第4176号　建築業許可　岡山県知事許可(般-2)第18805号　一級建築士事務所登録　岡山県知事登録第14240号
●岡山市北区平野483-1　TEL.（086）236-6500（代）

wood House 株式会社 **岡山ウッドハウス**　0120-305-014

ゆったりとした5LDK！　P2台
★ミサワホームの建物
間取 5LDK　土地 158.25㎡（47.87坪）　建物 125.86㎡（38.07坪）

売家 玉野市 **長尾**
閑静な住宅地 **1,080万円**

●所在／玉野市長尾●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和63年10月●学区／玉原小、玉中●道路／東側6m●交通／レイク玉原集会所バス停徒歩3分●備考／ミサワホームの建物、リフォーム履歴（平成27年：外壁・屋根塗装、トイレ・洗面台・給湯器交換、畳表替、カーポート設置、外構他、令和元年：キッチン交換、クロス・床張替）、1F:62.24㎡、2F:63.62㎡、中国電力、集中LPガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR瀬戸駅徒歩11分！　P3台
間取 3LDK　土地196.88㎡（59.55坪）　建物 95.40㎡（28.85坪）

岡山市東区
新築 **瀬戸町瀬戸**
北西角地 **2,400万円**（税込）

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和3年6月●学区／江西小、瀬戸中●道路／角地、西側4m、北側4m●交通／JR瀬戸駅徒歩11分●備考／アルファプラスの建物、1F:46.75㎡、2F:48.65㎡、JIO住宅瑕疵保険10年付、防蟻保証5年付、地盤保証10年付、ガス乾燥機付、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

令和3年5月リフォーム済！
★ミサワホームの建物　P2台
間取 4LDK　土地 203.57㎡（61.57坪）　建物 108.22㎡（32.73坪）

岡山市東区
売家 **西大寺松崎** **2,799万円**（税込）

●所在／岡山市東区西大寺松崎●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成17年8月●学区／芥子山小、旭東中●道路／南西側6m、東側0.7m、北側6m●交通／西大寺中央クリニック前バス停徒歩2分●備考／1F:58.73㎡、2F:49.49㎡、ミサワホームの建物、オール電化住宅、令和3年5月リフォーム済（IHコンロ・トイレ・洗面化粧台交換、畳表替、クロス張替・室内クリーニング他）、中国電力ネットワーク、個別LPガス、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

伊島小・京山中学校区！
間取 4LDK　土地 159.59㎡（48.27坪）　建物 116.75㎡（35.31坪）
★オール電化住宅
★令和3年11月完成予定の新築！　P2台

新築 岡山市北区 **万成西町** **2,997万円**（税込）

●所在／岡山市北区万成西町●構造／木造2階建●学区／伊島小、京山中●道路／北側5m●交通／楢津口バス停徒歩6分●備考／1F:59.62㎡、2F:57.13㎡、中国電力、公営水道、公共下水、オール電化、10年間の住宅設備機器保証加入済（キッチン、浴室、エコキュート、トイレ、洗面台）、2階各居室ウォークインクローゼット有、ロフト有、フラワーホームの建物、駐車場2台●建築確認番号／第HP15-3437914号●完成予定／令和3年11月下旬●取引態様／仲介

太陽光発電システム3.17kW搭載！
★ミサワホームの建物　P2台
★室内は丁寧に使用されています
間取 5LDK　土地 163.91㎡（49.58坪）　建物 113.02㎡（34.18坪）

売家 岡山市中区 **湊** **3,280万円**

●所在／岡山市中区湊●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成28年4月●学区／平井小、東山中●道路／北西側6m●交通／倉田北バス停徒歩12分●備考／ミサワホームの建物、1F:55.89㎡、2F:57.13㎡、1階床下収納「蔵」有、太陽光発電システム3.17kW搭載、中国電力、都市ガス（キッチンはIHを使用）、公営水道、公共下水、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

東南角地！敷地面積約50坪！
168.07㎡（50.84坪）@63万円
土地 168.07㎡（50.84坪）　坪単価 63万円
津島小学校・京山中学校区

売地 岡山市北区 **津島福居1丁目**
建築条件なし **3,200万円**

●所在／岡山市北区津島福居1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／妙善寺バス停徒歩2分●道路／角地、南側3.9m、東側3.9m（セットバック要）●現況／更地●備考／確定測量済、13mm水道メーターまで土地価格に含まれる、境界ブロックは敷地内に買主負担、3階建不可●引渡／相談●取引態様／売主

ミサワホーム中国 検索

●建設業／国土交通大臣（特-28）第15496号、（特-30）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（6）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい **ミサワホーム中国 岡山支店**　不動産課 ☎086-245-1213

岡山市中区 東山3丁目 **緑に囲まれた閑静な住宅地！**

フレスタ門田屋敷店まで徒歩9分（700m）！
セブンイレブンまで徒歩7分（530m）！
生活施設充実の環境！
間取 3LDK　土地 168.32㎡（50.91坪）　建物104.33㎡（31.55坪）

新築 岡山市中区 **東山3丁目**
旭東小学校・東山中学校区 **4,290万円**　P3台

●所在／岡山市中区東山3丁目●構造／木造2階建●築年月／令和3年7月●学区／旭東小・東山中●道路／東側4m●交通／網浜バス停徒歩6分、岡山電気軌道東山電停徒歩12分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

JR高島駅まで徒歩7分！ 全4区画分譲地
①②③④ 165.17㎡（49.96坪）@36万円　4.3m

★幡多小・竜操中学校区

売地 岡山市中区 **赤　田**
①号地～④号地共通価格 **1,799万円**
①号地～④号地共通敷地面積　土地 165.17㎡（49.96坪）　坪単価 36万円

●所在／岡山市中区赤田●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター加入負担金別途要、実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

市街地へのアクセスも良い立地！
全4区画分譲地　★宇野小・操山中学校区
土地 138.24㎡～165.80㎡（41.81坪）～（50.15坪）　坪単価 39.5万円～51.0万円
① 154.31㎡（46.67坪）@51万円　② 138.24㎡（41.81坪）@49.7万円　③ 165.80㎡（50.15坪）@39.5万円　④ 150.06㎡（45.39坪）@50.2万円

売地 岡山市中区 **原尾島4丁目**
1,981万円～2,380.2万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郵便局前バス停徒歩6分●道路／北側6m、西側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金別途要、実測清算有、建築条件付、③号地：延長敷地（①②④号地の地役権設定予定有）は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／売主

https://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山 検索

㈱イシン住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777
●国土交通大臣（2）第8692号

イシンホーム 岡山支店　0120-545-140

JR吉備津駅徒歩9分！
土地233.44㎡（70.61坪）　坪単価 18.5万円
建築条件なし

売地 岡山市北区 **吉備津** **1,306.3万円**

●所在／岡山市北区吉備津●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／鯉山小・高松中●交通／真金十字路バス停徒歩4分、JR吉備津駅徒歩9分●道路／北側4m●現況／上物有●備考／倉庫有、延長敷地68.64㎡・2.5m接道（地役権設定有）、上水道整備負担金53.4万円、建物解体更地渡し、面積確定後実測清算有●引渡／相談●取引態様／仲介

現状月極駐車場！
★現状有姿の引渡も可能
土地200.72㎡（60.71坪）　坪単価30.5万円

岡山市中区
売地 **穝東町1丁目**　建築条件なし **1,851.6万円**

●所在／岡山市中区穝東町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／藤原団地入口バス停徒歩5分●道路／西側3.9m（セットバック0.15㎡要）～4.2m、南側4m●現況／駐車場（賃貸中）●備考／現状有姿取引、公簿取引、賃借人付売渡の場合は即時取引可能●引渡／相談●取引態様／仲介

売却・買取物件募集中！お気軽にご相談下さい
専用サイトより無料査定入力・依頼可能
入力も簡単90秒依頼フォーム
買取後に住み続ける事も可能！サブリースについても相談受付中です
イデア・フィール 不動産買取相談 検索

イデア・フィール 有限会社　●岡山県知事（6）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5　☎086-292-2990

敷地面積広々約147坪！
土地486.69㎡（147.22坪）　坪単価 2.8万円

売地 岡山市北区 **津　高** **400万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地・畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●交通／津高営業所バス停徒歩6分●道路／西側2.2m、南側1.6m（セットバック要）●現況／上物有●備考／古家有、現況渡し、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

グランドマートまで徒歩7分！（550m）
北西角地
193.02㎡（58.38坪）@20.6万円
土地 193.02㎡（58.38坪）　坪単価 20.6万円
価格見直しました

売地 岡山市北区 **津　高**
建築条件なし **1,200万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・香和中●交通／笹ヶ瀬バス停徒歩3分●道路／角地、北側6m、西側6m●現況／上物有●備考／古家有、現況渡し、上水道、下水道●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々約78坪！平津小・中山中学校区！
258.57㎡（78.22坪）@18.3万円　5m
土地258.57㎡（78.22坪）　坪単価 18.3万円

売地 岡山市北区 **首　部** **1,429万円**

●所在／岡山市北区首部●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平津小、中山中●交通／岡山商大前バス停徒歩6分●道路／西側5m●現況／更地●備考／個人開発（50戸連たん）要、個人開発申請費用50万円要、水道工事負担金30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

http://2103.ne.jp/j-network

株式会社 **ジェイネットワーク**　●岡山県知事（7）第3893号 ●岡山市北区津高669　☎086-255-7006

楽家 **不動産チラシ** 2021. 8月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R3.9.17

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521