国府小学校徒歩4分（320m）！

建築条件なし

全21区画の分譲住宅地！

売地 瀬戸内市 **長船町福里**

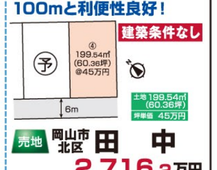
539.5万円～662.3万円

土地209.87m²～239.97m²（63.48坪）～（72.59坪）　坪単価 85.7万円～95.7万円

●所在／瀬戸内市長船町福里348番地他●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／国府小学校前バス停徒歩7分●道路／北側6m公道●現況／更地●備考／上水道負担金33万円要、地盤精査工事は指定業者有り●引渡／相談●取引態様／売主

岡山西バイパスまで100mと利便性良好！

建築条件なし



売地 岡山市北区 **田中**

2,716.2万円

土地199.54m²（60.36坪）　坪単価 45万円

●所在／岡山市北区田中626-17番地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●交通／JR吉備線「法界院」駅バス停徒歩2分●道路／西側6m公道●現況／更地●備考／売主計画・都市計画道路・幅広一部緑地化・地盤精査工事は指定業者有り●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.kokuei.com

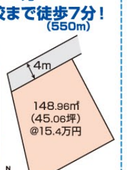
株式会社 **コクエイ** 不動産事業部

●岡山県知事（4）第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5

☎086-264-5010

JR備前一宮駅まで徒歩7分！

生活施設充実！中山中学校まで徒歩7分！（550m）



建築条件なし

売地 岡山市北区 **西辛川**

690万円

土地148.98m²（45.06坪）　坪単価 15.4万円

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●交通／JR吉備線「法界院」駅バス停徒歩8分●道路／南側4m公道●現況／更地●備考／公営水道、公共本下水、側溝、電気、LPガス、開発業者指定有、個人開発申請要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

南道路！マルナカまで400m！

売地 赤磐市 **立川**

敷地面積約64坪

704万円

土地211.62m²（64.01坪）　坪単価 11万円

●所在／赤磐市立川●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／下電岩田バス停徒歩5分●道路／南東側4m●現況／更地●備考／公営水道、公共本下水、側溝、電気、LPガス、開発業者指定有、個人開発申請要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社

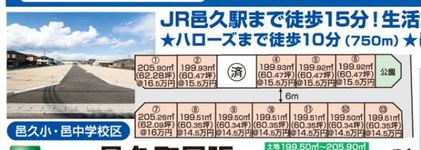
●岡山県知事（3）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

☎086-214-2588

瀬戸内市 **邑久町尾張** 全13区画！新規分譲開始！

JR邑久駅まで徒歩15分！生活施設充実の住環境！

★ハローズまで徒歩10分（750m）★邑久小学校まで徒歩12分（900m）



邑久小・邑中学校区

売地 瀬戸内市 **邑久町尾張**

874.9万円～1,027.6万円

土地190.50m²～205.90m²（60.34坪）～（62.28坪）　坪単価 14.5万円～16.5万円

建築条件なし

●所在／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑中●交通／JR邑久駅徒歩15分●道路／西側6m公道●現況／更地●備考／公営水道負担金35万円要（敷地内引込済）、下水道負担金19.5万円要、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **西大寺商事**

●岡山県知事（13）第1241号 ●岡山市東区金岡東町2丁目9-18

☎086-942-5244

令和2年8月リフォーム済！

★御南小・中学校区

売家 岡山市北区 **今保**

1,880万円

間取 3LDK　土地 135.54m²（41.00坪）　建物 79.16m²（23.94坪）　P2台

●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和56年2月●学区／御南小・御南中●道路／北側4m交通／ポリテクセンター岡山前バス停徒歩17分●備考／令和2年8月リフォーム済（間取り：4DK→3LDK変更、キッチン・浴槽・トイレ・洗面台交換、その他内外装フルリフォーム）●引渡／相談●取引態様／仲介

見学案内随時受付中

財田小・竜操中学校区

間取 4LDK　土地 115.60m²（34.96坪）　建物 94.81m²（28.67坪）　P2台

新築 岡山市中区 **乙多見**

①号棟 2,780万円

●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造2階建●築年月／令和3年3月●学区／財田小、竜操中●道路／南側6m●交通／乙多見西バス停徒歩7分●備考／②号棟：2,780万円（4LDK、敷地面積：115.64m²、建物面積：98.54m²）、設計住宅性能評価仕様、（ZEH）断熱性能対応、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

高島小学校まで徒歩9分！（713m）

間取 4LDK　土地 120.98m²（36.59坪）　建物 108.47m²（32.81坪）　P2台

新築 岡山市中区 **中井3丁目**

①号地 3,090万円

●所在／岡山市中区中井3丁目●構造／木造2階建●学区／高島小、高島中●道路／西側4m●交通／JR高島駅徒歩13分●備考／②号地：3,190万円（DLDK、敷地面積：119.46m²、建物面積：106.40m²）、設計住宅性能評価仕様、（ZEH）断熱性能対応、全個体照明器具付、駐車場2台●建築確認済み、②号地：HP04-23761141、②号地：間もなく完成予定／令和3年8月●取引態様／仲介

ホームページ　FKM 岡山　検索

株式会社 FKM

●岡山県知事(3)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811

☎0120-24-5055

ハローズ十日市店徒歩3分（210m）！

閑静な住宅地！利便性良好！

建築条件なし

売地 岡山市北区 **青江3丁目**

①号地・②号地共通価格 **2,100万円**

土地①167.28m²（50.60坪）@6.68万円（50.62坪）@6.68万円　坪単価 41.5万円　41.5万円

●所在／岡山市北区青江3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●交通／岡山駅九日バス停徒歩6分●道路／北側4m公道●現況／更地●備考／確定測量済、上下本道負担金70万円要、公営水道、公共下水、個別LPガス、売主指定称介会社有：おうち家不動産新神戸（株）共通応募（1）第12025号●引渡／相談●取引態様／売主

三勲小学校区！閑静な住宅地！

土地 52.88m²（16.00坪）　坪単価 28万円

売地 岡山市中区 **国富3丁目**

建築条件なし 450万円

●所在／岡山市中区国富3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／東幹線都市前バス停徒歩7分●道路／北西側4m●現況／月極駐車場（賃貸中、解約書引渡予定）●備考／現況渡し、確定測量済、本道有（13mm引込み）、公共下水、都市ガス（前面道路）●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.ouchi-ya.com

OUCHIYA **おうち家不動産株式会社** 岡山駅西口支店

●岡山県知事（3）第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F

☎086-230-7881

JR備中箕島駅まで徒歩10分！

★パナソニックホームズの家

売家 岡山市南区 **内尾**

北西角地

2,800万円

間取 3LDK+2S　土地 219.15m²（66.29坪）　建物 113.62m²（34.37坪）　P3台

●所在／岡山市南区内尾●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成16年5月●学区／興除小、興除中●道路／角地、北側4m、西側6m●交通／東内尾バス停徒歩2分、JR備中箕島駅徒歩10分●現況／居住中●備考／確定測量済、本道有（13mm引込み）、公共下水、都市ガス（前面道路）●引渡／相談●取引態様／仲介

★敷地面積広々約66坪！★収納豊富な3LDK+2S！

★見学ご希望の方はご予約ください。

敷地広々約83坪！日当たり良好！

売地 岡山市北区 **津高**

建築条件なし 2,498.7万円

土地276.37m²（83.29坪）　坪単価 30万円

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／操井小・香和中●交通／平田山バイク西口バス停徒歩49●道路／南側6m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

太陽光発電システム付オール電化住宅！

セキスイハイム施工

売家 岡山市東区 **益野町**

価格見直しました

2,299万円

間取 4LDK+S　土地 150.94m²（45.65坪）　建物 128.41m²（38.84坪）　P2台

●所在／岡山市東区益野町●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成11年7月●学区／可知小、知頭中●道路／東側6m●交通／益野町バス停徒歩2分●備考／セキスイハイム施工、太陽光発電システム、オール電化、令和3年3月リフォーム済（システムキッチン・浴槽・トイレ・洗面台・トイレ収納、外壁塗装、クロス張替、フロアタイル貼、畳表替、襖貼、室内クリーニング）●引渡／即時●取引態様／仲介

JR岡山駅より徒歩12分！生活施設充実！利便性良好！

周辺施設
- 伊原小学校 ……徒歩9分（720m）
- 岡山清生会外来センター病院 ……徒歩5分（400m）
- 岡山県総合グラウンド ……徒歩9分（720m）
- ファミリーマート岡山清心女子大前店 ……徒歩5分（350m）
- 中国銀行幸町連町支店 ……徒歩3分（200m）

売建物 岡山市北区 **伊福町3丁目**

伊島小・京山中学校区

1,190万円

間取 2DK・2棟　土地 52.64m²（19.00坪）　建物 101.74m²（30.77坪）

●所在／岡山市北区伊福町3丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和38年●学区／伊島小、京山中●道路／北側6.5m●交通／伊福町バス停徒歩2分●備考／1F：54.15m²、2F：47.59m²、第2種住居地域●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.week-okayama.jp

有限会社 **ウィーク**

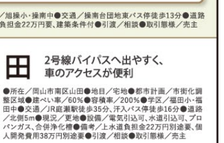
●岡山県知事（8）第3278号 ●岡山市中区関483-1

☎086-278-3760

岡山市北区 津島京町2丁目 津島小学校・京山中学校区！

生活施設充実のエリア！土地面積広々約67坪！

★ハピーズ京山店まで徒歩6分（450m）と利便性良好！



売地 岡山市北区 **津島京町2丁目**

3,018万円

土地 221.76m²（67.08坪）　坪単価 45万円

●所在／岡山市北区津島京町2丁目●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／津島小・京山中●交通／京山中学校前バス停徒歩8分●道路／東側4m●現況／更地●備考／開発許可番号：岡山市指令開第381号、上水道負担金要、合併浄化槽、都市ガス（前面道路まで来ていないが近隣から引込可）●引渡／相談●取引態様／仲介

近藤建設興業　検索

●建設業／岡山県知事許可（般-29）第18483号　宅建業／岡山県知事（1）第5708号 一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第13207号 ●岡山市北区津島京町1-1-12

株式会社 **近藤建設興業** 近藤建設興業

☎086-255-0221

JR大安寺駅まで徒歩9分！

★大野小学校まで徒歩9分！（700m）

位置指定道路 4m

107.99m²（32.66坪）@41.8万円

JR吉備線

売地 岡山市北区 **大安寺東町**

生活施設充実 **1,420万円**

●所在／岡山市北区大安寺東町●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／大野小・石井中●交通／JR大安寺駅徒歩9分●道路／北側4m（位置指定道路）●現況／古屋有●設備／上水道、下水道、都市ガス●備考／上下水道負担金55万円込、解体更地渡し、建築条件付土地●引渡／即時●取引態様／売主

プラン例価格

〈土地＋建物プラン価格〉 **2,836万円**

土地1,420万円　建物1,416万円 ※建築用図面要
- 構造／木造2階建（2LDK）
- 土地面積／107.99m²（32.66坪）
- 建物面積／85.29m²（25.80坪）

プラン例

プラン変更可！

西大寺南小学校徒歩9分（700m）！★南道路、国道2号線バイパス等利便性良好！

土地 264.81m²（79.92坪）　坪単価 14.9万円

売地 岡山市東区 **金岡東町2丁目**

解体更地渡し

建築条件なし 1,190万円

●所在／岡山市東区金岡東町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小・石井中●交通／JR大安寺駅徒歩9分●道路／南側6m●現況／更地●備考／古家有、電気、上水道、下水道、都市ガス、LPガス、建物解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング 岡山　検索

株式会社 ライフプランニング

●岡山県知事（3）第5040号 ●岡山市中区沖元356-1

☎086-201-8006

株式会社 ミナモト建築工房 **大野小学校区 分譲地情報**

岡山市北区 大安寺東町 分譲地

JR大安寺駅まで徒歩8分（640m）

大野小学校まで徒歩11分（850m）

あと1区画

②号地 土地面積 139.51m²（42.20坪） 坪単価40万円

建築条件付土地

1,743万円

●所在／岡山市北区大安寺東町●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小・石井中●交通／JR大安寺駅徒歩8分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上下水道負担金55万円込、建築条件付土地●引渡／即時●取引態様／売主

その他、大野小学校区の物件ありますのでお問い合わせください！ https://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-29）第16674号

株式会社 **ミナモト建築工房**

●岡山県知事（5）第4414号 ●岡山市北区辰巳14-101

☎086-246-1188

沖元西バス停まで徒歩9分（720m）！南西角地！日当たり良好！

敷地面積約51坪

閑静な周辺環境

売地 岡山市中区 **倉益**

830.72万円

土地 171.66m²（51.92坪）　坪単価 16万円

●所在／岡山市中区倉益●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●交通／JR吉備線「備前三門」駅バス停徒歩9分●道路／角地、西側4.4m、南側6m●現況／田●備考／公共水道、中国電力、都市ガス、LPG、個別浄化槽、上水道負担金35万円要、個人開発費用45万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

3棟貸家戸建一括売却！

オーナーチェンジ物件

収益 岡山市東区 **目黒町**

3,900万円

土地 379.46m²（114.78坪）　A棟：3LDK　B棟：3LDK　C棟：3LDK　坪単価 7.48万円（20.41坪）　7.21万円（21.53坪）　7.21万円（21.53坪）　P6台

●所在／岡山市東区目黒町●構造／木造2階建●築年月／平成25年11月●学区／芥子山小・旭東中●道路／北側6m●交通／JR大多羅駅徒歩6分●現況／賃貸中（満室）●備考／オーナーチェンジ物件、満室賃料年収：296.4万円、満室時利回り：7.6%、別途広告費相当額入有：5万円／年、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.daikennex.com

株式会社 **大建地所 NEX**

●岡山県知事（2）第5423号 ●息衝市笹沖487-1

☎086-425-1143

岡山ウッドハウスおすすめ物件情報

湊

あと2区画

分譲地／岡山市中区

団地南側に建物がなく**日当たり良好！**県道28号線まで650mで**アクセス良好！**

1号地 610万円　2号地 630万円

●敷地面積／137.46m²（41.58坪）　●敷地面積／141.99m²（42.95坪）

●坪単価14.7万円　●坪単価14.7万円

スローライフにもおすすめの閑静な住宅地

NEW MODEL HOUSE

3号地モデルハウス

※イメージです。

8月中旬完成予定

■敷地面積／172.54m²（52.19坪）

■延床面積／110.95m²（33.56坪）

1号地建物参考プラン

- ●敷地面積／137.46m²（41.58坪）
- ●延床面積／97.43m²（29.47坪）
- ●1F面積／50.23m²
- ●2F面積／47.20m²

※イメージパース

充実収納で家中スッキリ、吹抜のリビングで開放感のある住まい

土地価格 610万円　建物価格 1,870万円（税込）

土地+建物合計価格 2,480万円（税込）　エアコン2台・照明・カーテン付　※建築用図面要

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭東小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

※建売ではありません。ご希望に合わせて間取りは変更可能です。

岡山市南区 山田

土地情報

832万円

●敷地面積／174.10m²（52.66坪）　●坪単価／15.8万円

174.10m²（52.66坪）

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR吉備線「備前三門」駅バス停徒歩8分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 山田

土地情報

966万円

●敷地面積／202.14m²（61.14坪）　●坪単価／15.8万円

2号線バイパスへ出やすく、車のアクセスが便利

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福小・京山中●交通／JR吉備線「備前三門」駅バス停徒歩16分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 浦安南町

土地情報

933万円

●敷地面積／205.55m²（62.17坪）　●坪単価／15万円

南区役所まで徒歩13分！（1,000m）

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福小・京山中●交通／JR吉備線「備前三門」駅バス停徒歩9分●道路／東側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、浄水槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

家づくり無料相談会

随時開催

資金計画やライフプラン、家づくりについて、土地探しなどなんでもご相談ください。岡山市北区平野のコンパクトモデルハウスにて無料相談会を随時開催。

ご好評いただきました平野分譲地は、おかげさまで全区画ご成約いただき、完売となりました。誠にありがとうございました。

気軽にお越しください

現地

https://wood-house.co.jp　岡山ウッドハウス　検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事(6)第4176号　建築業許可 岡山県知事許可(般-2)第18805号　一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号

wood House **株式会社 岡山ウッドハウス**

●岡山市北区平野483-1　TEL.(086) 236-8600(代)

☎0120-305-014

LINEUP

趣味やライフスタイルはもちろん、家族構成や環境によっても家族のカタチはそれぞれ。家族の理想を実現しつつ、時間とコストにもしばられない素敵な家づくりを、スペシアラボは応援します。

FREE-LABO　坪単価50万円台からの完全自由設計注文住宅

平屋labo　建物本体価格980万円から実現する平屋暮らし

3MODELHOUSE OPEN

モデルハウス3棟公開中　リアルサイズの住まいを実際にご体感いただけます　完全予約制

見学のご予約はお電話またはこちらから▶
https://specialabo.co.jp

新型コロナウイルス感染症対策について
スタッフはマスクを着用の上ご案内させていただきます。お客様のご入場時もマスクの着用をお願いします。また、会場にマスク・消毒液をご用意しておりますので、ご入場の際にはご協力をお願い致します。

SPECIALABO **株式会社 スペシアラボ**

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野3-3 TEL.086-238-2555　【岡山Office】岡山市北区今下6-34 TEL.086-239-8891

●一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号 ●建設業／岡山県知事許可（般-29）第25287号

☎0800-200-5454

岡山市中区 赤田 JR高島駅まで徒歩7分と利便性良好！

①号地～④号地共通敷地面積 土地 165.17m²（49.96坪）　坪単価 36万円

幡多小・竜操中学校区

全4区画分譲地

売地 岡山市中区 **赤田**

①号地～④号地共通価格 **1,799万円**

●所在／岡山市中区赤田●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 原尾島4丁目 生活施設充実の住環境！

百間川緑道まで徒歩8分（600m）！

土地 138.24m²～165.60m²（41.81坪）～（50.15坪）　坪単価 39.5万円～51.0万円

宇野小・操山中学校区

売地 岡山市中区 **原尾島4丁目**

全4区画分譲地

1,980.93万円～2,380.17万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東原便局前バス停徒歩6分●道路／北側6m、西側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金別途要、実測清算有、建築条件付、③号地：延長敷地 ①②③号地の地役権設定予定有）は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／売主

https://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山　検索

施イシン住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣（特-30）第25163号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777

株式会社 **イシンホーム岡山支店**

●国土交通大臣（2）第8692号

☎0120-545-140

瀬戸内市 邑久町豊原 ブルーライン瀬戸内ICまで350m！

全区画約59坪以上の広々とした敷地面積！

邑久小・中学校区

売主のため仲介手数料不要

土地 197.23m²～253.88m²（59.66坪）～（76.81坪）　坪単価 12.5万円～16万円

売地 瀬戸内市 **邑久町豊原**

建築条件なし

853.2万円～1,006.5万円

全14区画分譲地

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／北側6m●現況／更地●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、上水道、LPガス、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市 長船町福里 ゆったり穏やかな住環境！

国府小学校まで徒歩8分（570m）！

全24区画分譲地

4台並列駐車可能

売地 瀬戸内市 **長船町福里**

土地 174.67m²～212.16m²（52.83坪）～（64.18坪）　坪単価 10.5万円～12万円

建築条件なし

売主のため仲介手数料不要

554.8万円～770.2万円

https://ajiahome.co.jp

有限会社 **アジアホーム**

●岡山県知事（8）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

☎0869-24-1330