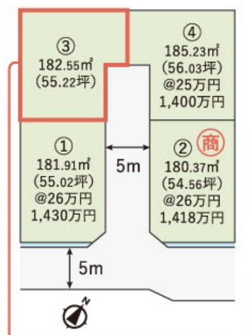
交通アクセス・利便性が良好な住環境

■土地面積：180.37㎡(54.56坪)～185.23㎡(56.03坪)　■土地価格：1,400万円～1,430万円　■坪単価：25万円～26万円

岡山市南区
大福

好立地な分譲地
4区画完成売出


③ 182.55㎡ (55.22坪)
④ 185.23㎡ (56.03坪) @25万円 1,400万円
① 181.91㎡ (55.02坪) @26万円 1,430万円
② 商 180.37㎡ (54.56坪) @26万円 1,418万円
5m
5m

日常の買い物、ホームセンター、
各病院など徒歩圏内！
福田小・福田中学校区！
大福バス停徒歩5分！

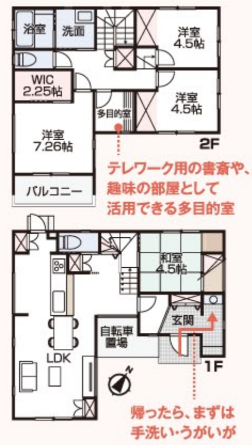
■コープ大福………徒歩6分(420m)

■マルイ大福店……徒歩5分(400m)

■ナフコ大福店……徒歩7分(550m)

■福田小学校………徒歩17分(1,330m)

(3号地)5層モデルハウス
7月完成予定


浴室
洗面
洋室 4.5帖
WIC 2.25帖
多目的室
洋室 4.5帖
洋室 7.26帖
2F
バルコニー
和室 4.5帖
玄関
自転車置場
LDK
1F

テレワーク用の書斎や、趣味の部屋として活用できる多目的室

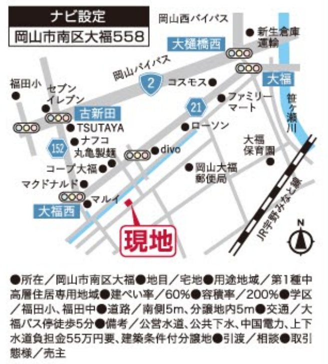
帰ったら、まずは手洗い・うがいができる玄関手洗い

※イメージパースです

- ●敷地面積／182.55㎡(55.22坪)
- ●延床面積／110.13㎡(33.31坪)
- ●1F面積／53.82㎡　●2F面積／56.31㎡

5層の楽しい住空間は
家族のプライベートも大切に
ステイホームを癒やしてくれます。

ナビ設定
岡山市南区大福558


岡山西バイパス
新生倉庫運輸
大樋橋西
岡山バイパス
大福
福田小
セブンイレブン
コスモス
ファミリーマート
古新田
TSUTAYA
ローソン
ナフコ
丸亀製麺
divo
大福保育園
コープ大福
岡山大福郵便局
マクドナルド
マルイ
大福西
現地
JR宇野みなと線
笹ヶ瀬川

●所在／岡山市南区大福●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小、福田中●道路／南側5m、分譲地内5m●交通／大福バス停徒歩5分●備考／公営水道、公共下水、中国電力、上下水道負担金55万円要、建築条件付分譲地●引渡／相談●取引態様／売主

https://www.come2.jp/　カムカムホーム　検索

●建設業／岡山県知事許可(般-30)第21521号 ●宅建業／岡山県知事(2)第5381号 ●一級建築士事務所／第14591号 ●岡山市北区今8丁目16-27 TEL.086-805-4177

省エネZEHビルダー／子育て世代を応援する住宅企業
カムカムホーム／株式会社家夢花夢　0120-662-154

24時間換気システム付！

P2台

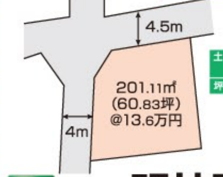
売家　岡山市北区　**西辛川**
築浅　**4,750万円**

間取	3LDK
土地	176.73㎡(53.46坪)
建物	93.92㎡(28.41坪)

●所在／岡山市北区西辛川●構造／木造2階建●築年月／令和2年5月●学区／中山小、中山中●道路／北西側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩15分●現況／居住中●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

約60坪の広々敷地！

建築条件なし


4.5m
201.11㎡ (60.83坪) @13.6万円
4m

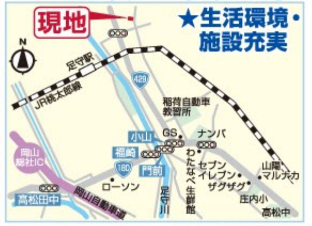
土地 201.11㎡(60.83坪)　坪単価 13.6万円

売地　玉野市　**明神町**
北西角地　**790万円**

●所在／玉野市明神町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二日比小・日比中●交通／日比バス停徒歩8分●道路／角地、北側4.5m、西側4m●現況／更地●備考／現状渡し、電気、上水道、玉野市明神町1478-53（用悪水路5.97㎡）も付随する●引渡／即時●取引態様／仲介

JR足守駅より徒歩9分！

★生活環境・施設充実

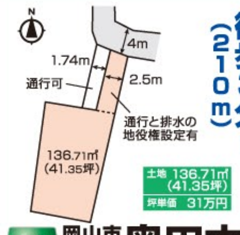

現地
足守駅
JR桃太郎線
稲荷自動車教習所
小山
GS
ナンバ
福崎
門前
岡山総社IC
セブンイレブン
山陽マルナカ
わたなべ生鮮館
ザグザグ
ローソン
高松田中
岡山自動車道
庄内小
高松中
足守川

売地　岡山市北区　**門前**
土地 525.61㎡(158.99坪)　坪単価 6.2万円
930万円

●所在／岡山市北区門前●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄内小・高松中●交通／JR足守駅徒歩9分●道路／東側3.2m（セットバック要）●現況／上物有●備考／古家有、現状有姿渡し、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.week-okayama.jp

●岡山県知事(8)第3278号 ●岡山市中区関483-1
有限会社ウィーク　☎086-278-3760


4m
1.74m
2.5m
通行可
通行と排水の地役権設定有
136.71㎡ (41.35坪)

天満屋ハピーズ徒歩3分！(210m)

土地 136.71㎡(41.35坪)　坪単価 31万円

売地　岡山市北区　**奥田本町**
建築条件なし　**1,280万円**

●所在／岡山市北区奥田本町●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／岡南小・岡輝中●交通／岡南営業所バス停徒歩6分、JR大元駅徒歩16分●道路／北側4m●現況／上物有●備考／古家有、公営水道、公共下水、屋外広告物第3種許可地域、自動車駐車場附置義務条例適用区域、通路部分19.32㎡には地役権の設定あり、建築物の建造及び車両等（自転車、バイク含む）の駐停車はできません●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約83坪！日当たり良好！

土地 275.37㎡(83.29坪)　坪単価 30万円

売地　岡山市北区　**津高**
建築条件なし　**2,498.7万円**

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／横井小・香和中●交通／半田山ハイツ西区バス停徒歩4分●道路／南側6m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス（前面道路まで）、高低差有、掘込車庫2台分有（高さ約1.9m）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地約167坪！平屋建！

間取	3LDK+S
土地	553.64㎡(167.47坪)
建物	126.84㎡(38.36坪)

売家　岡山市南区　**小串**　P3台
価格見直しました　**1,250万円**

●所在／岡山市南区小串●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺平屋建●築年月／平成2年6月●学区／小串小、光南台中●道路／北側8m●交通／小串バス停徒歩2分●備考／倉庫付（23.18㎡）、公営水道、浄化槽、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp

●岡山県知事(4)第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F
株式会社ファーストランド　☎086-242-5677

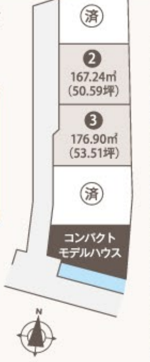
岡山ウッドハウス
おすすめ物件情報

分譲地／岡山市北区
平野
あと2区画
KITAKU HIRANO

分譲地／岡山市中区
湊
あと2区画
NAKAKU MINATO

便利で暮らしやすい施設が
充実の平野分譲地

EKICHIKA　JR山陽本線(400m)
駅近　庭瀬駅徒歩5分


済
② 167.24㎡ (50.59坪)
③ 176.90㎡ (53.51坪)
済
コンパクトモデルハウス

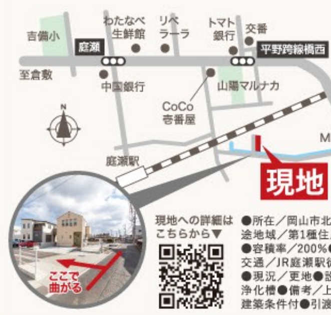
2号地 **1,204万円**
■敷地面積／167.24㎡(50.59坪)
■坪単価／23.8万円

3号地 **1,273万円**
■敷地面積／176.90㎡(53.51坪)
■坪単価／23.8万円

随時開催　家づくり無料相談会

資金計画やライフプラン、家づくりについて、土地探しなどなんでもご相談ください。分譲地内のコンパクトモデルハウスにて無料相談会を随時開催。

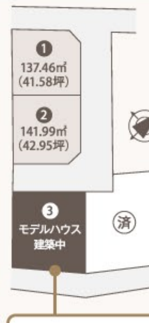
現地ご案内図


吉備小
庭瀬
わたなべ生鮮館
リベラーラ
トマト銀行
交番
平野跨線橋西
至倉敷
中国銀行
山陽マルナカ
JR山陽本線
CoCo壱番屋
セブンイレブン
MINI岡山
延友
お好み焼きじゃん
庭瀬駅
現地
至岡山市街
ここで曲がる

現地への詳細はこちらから▼

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩5分●道路／西側5m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金32.4万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

スローライフにも
おすすめの閑静な住宅地


① 137.46㎡ (41.58坪)
② 141.99㎡ (42.95坪)
③ モデルハウス建築中
済

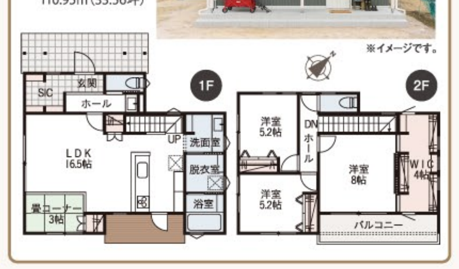
団地南側に建物がなく
日当たり良好!
県道28号線まで650mで
アクセス良好!

1号地 **610万円**
■敷地面積／137.46㎡(41.58坪)
■坪単価14.7万円

2号地 **630万円**
■敷地面積／141.99㎡(42.95坪)
■坪単価14.7万円

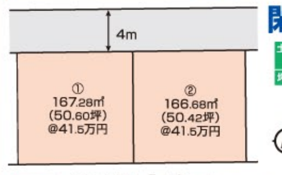
NEW MODEL HOUSE
3号地モデルハウス
7月完成予定
■敷地面積／172.54㎡(52.19坪)
■延床面積／110.95㎡(33.56坪)

※イメージです。


1F
SIC
玄関
ホール
LDK 16.5帖
洗面室
脱衣室
浴室
畳コーナー 3帖
2F
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
洋室 8帖
WIC 4帖
ホール
バルコニー

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小・操南中●交通／操南台団地東バス停徒歩13分●道路／北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況／更地●設備／公共下水、プロパンガス●備考／上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

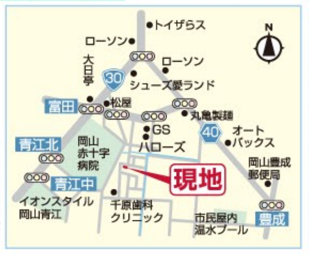
ハローズ十日市店徒歩3分(210m)！


4m
① 167.28㎡ (50.60坪) @41.5万円
② 166.68㎡ (50.42坪) @41.5万円

閑静な住宅地！利便性良好！

土地 ①167.28㎡(50.60坪) ②166.68㎡(50.42坪)　坪単価 41.5万円 41.5万円

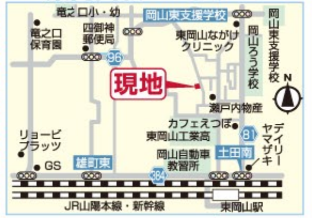
建築条件なし


トイザらス
ローソン
大日亭
ローソン
シューズ愛ランド
富田
松屋
丸亀製麺
GS
オートバックス
ハローズ
青江北
岡山赤十字病院
青江中
現地
岡山豊成郵便局
イオンスタイル岡山青江
千原歯科クリニック
市民屋内温水プール
豊成

売地　岡山市北区　**青江3丁目**
①号地・②号地共通価格　**2,100万円**

●所在／岡山市北区青江3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡南小・岡輝中●交通／日赤病院入口バス停徒歩6分●道路／北側4m●現況／更地●備考／確定測量済、上下水道負担金70万円要、公営水道、公共下水、個別LPガス、売主指定仲介会社有：おうち家不動産新神戸(株)兵庫県知事(1)第12205号●引渡／相談●取引態様／売主

JR東岡山駅まで徒歩7分！


竜之口小・幼
岡山東支援学校
竜之口保育園
四御神郵便局
東岡山ながけクリニック
岡山ろう学校
現地
瀬戸内物産
カフェえつぼ
東岡山工業高
リョービプラッツ
GS
雄町東
岡山自動車教習所
土田南
ヤマザキデイリー
JR山陽本線・新幹線
東岡山駅

売地　岡山市中区　**土田**
土地 1,403.9㎡(424.68坪)　坪単価 0.5万円
建築条件なし　**200万円**

●所在／岡山市中区土田●地目／宅地、畑●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・竜操中●交通／JR東岡山駅徒歩7分●道路／東側2.1m～2.4m（セットバック要）●現況／雑種地、古家有●備考／現況有姿渡し、上水道●引渡／相談●取引態様／専任

https://www.ouchi-ya.com

●岡山県知事(3)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店　☎086-230-7881

令和2年8月リフォーム済！

間取	3LDK
土地	135.54㎡(41.00坪)
建物	76.18㎡(23.04坪)

見学案内随時受付中　P2台

★御南小・中学校区

売家　岡山市北区　**今保**　**1,880万円**

●所在／岡山市北区今保●構造／木造2階建●築年月／昭和56年2月●学区／御南小・御南中●道路／北側4m●交通／ポリテクセンター岡山前バス停徒歩17分●備考／令和2年8月リフォーム済（間取り：4DK→3LDK変更、キッチン・浴槽・トイレ・洗面台交換、その他内外装フルリフォーム）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

財田小・竜操中学校区

P2台
②号棟
③号棟
①号棟

新築　岡山市中区　**乙多見**
①号棟　**2,780万円**

間取	4LDK
土地	115.60㎡(34.96坪)
建物	94.81㎡(28.67坪)

●所在／岡山市中区乙多見●構造／木造2階建●学区／財田小、竜操中●道路／南側6m●交通／乙多見西バス停徒歩7分●備考／②号棟：2,780万円（4LDK、敷地面積：115.64㎡、建物面積：98.54㎡）、③号棟：2,780万円（4LDK、敷地面積：115.97㎡、建物面積：96.47㎡）、設計住宅性能評価仕様、「ZEH」断熱性能対応、駐車場2台●建築確認番号／①号棟：HP04-3310248号、②号棟：同353号、③号棟：同361号●完成予定／令和3年4月●取引態様／仲介

三勲小学校徒歩7分！(555m)

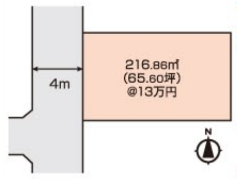
新築　岡山市中区　**国富1丁目**　P2台　**3,180万円**

間取	3LDK
土地	106.01㎡(32.06坪)
建物	82.80㎡(25.04坪)

●所在／岡山市中区国富1丁目●構造／木造2階建●築年月／令和3年2月●学区／三勲小・操山中●道路／西側4m●交通／国富バス停徒歩2分●備考／1F：39.74㎡、2F：43.06㎡、設計住宅性能評価仕様、「ZEH」断熱性能対応、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ　FKM 岡山　検索

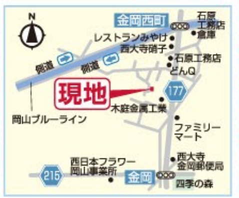
●岡山県知事(3)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811
株式会社FKM　0120-24-5055


216.86㎡ (65.60坪) @13万円
4m

西大寺南小学校徒歩7分(560m)！

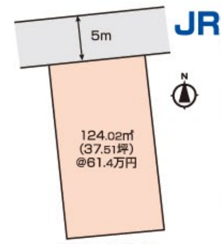
解体更地渡し
敷地面積約65坪
建築条件なし

土地 216.86㎡(65.60坪)　坪単価 13万円


金岡西町
レストランみやけ
西大寺硝子
石原工務店
倉庫
石原工務店
どんQ
現地
木庭金属工業
岡山ブルーライン
ファミリーマート
西日本フラワー岡山事業所
西大寺金岡郵便局
金岡
四季の森

売地　岡山市東区　**金岡西町**　**850万円**

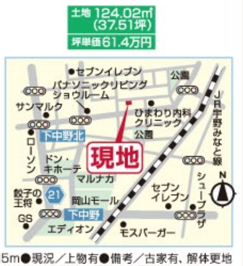
●所在／岡山市東区金岡西町●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺南小・西大寺中●交通／都紀の郷バス停徒歩3分●道路／西側4m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、上下水道、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介


5m
124.02㎡ (37.51坪) @61.4万円

JR大元駅徒歩12分！

解体更地渡し
大元小・桑田中学校区

土地 124.02㎡(37.51坪)　坪単価 61.4万円

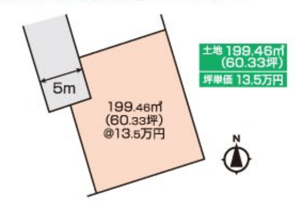

セブンイレブン
公園
パナソニックリビングショウルーム
サンマルク
ひまわり内科クリニック
下中野北
公園
現地
ローソン
ドン・キホーテ
マルナカ
シューズプラザ
餃子の王将
岡山モール
セブンイレブン
GS
下中野
エディオン
モスバーガー
JR宇野みなと線

売地　岡山市北区　**下中野**　**2,300万円**

●所在／岡山市北区下中野●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大元小・桑田中●交通／JR大元駅徒歩12分●道路／北側5m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、電気、水道、公共下水、エースホームの建築条件付●引渡／相談●取引態様／専任

●岡山県知事(7)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
有限会社立建エステイト　☎086-262-3022

敷地面積約60坪！


5m
199.46㎡ (60.33坪) @13.5万円

土地 199.46㎡(60.33坪)　坪単価 13.5万円

売地　岡山市北区　**惣爪**　**814.5万円**

●所在／岡山市北区惣爪●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／加茂小・高松中●交通／真金十字路バス停徒歩14分●道路／西側5m●現況／更地●備考／自己住宅開発許可申請費用45万円要、上水道新設整備負担金46万円要（加入納付金別途要）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々とした約100坪！

土地 333.15㎡(100.77坪)　坪単価 13万円

国道30号線まで70m

売地　玉野市　**槌ケ原**
建築条件なし　**1,310万円**

●所在／玉野市槌ケ原●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／横田口バス停徒歩1分、JR常山駅徒歩19分●道路／西側9m、県道に延長敷地2.5m、接道外地役権設定部分2.5m●現況／更地●備考／上水道設備・加入負担金別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

売却・買取物件募集中！

お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

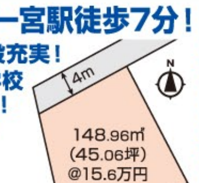
買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール　不動産買取相談　検索

●岡山県知事(6)第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
イデア・フィール有限会社　☎086-292-2990

JR備前一宮駅徒歩7分！

★生活施設充実！
★中山中学校徒歩7分！(550m)


4m
148.96㎡ (45.06坪) @15.6万円

土地 148.96㎡(45.06坪)　坪単価 15.6万円

売地　岡山市北区　**西辛川**
建築条件なし　**700万円**

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●交通／JR備前一宮駅徒歩7分●道路／北側4m●現況／更地●備考／公営水道、電気、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路！マルナカまで400m！

土地 211.62㎡(64.01坪)　坪単価 11万円

売地　赤磐市　**立川**
敷地約64坪　**704万円**

●所在／赤磐市立川●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／下電団地バス停徒歩5分●道路／南東側4m●現況／駐車場●備考／公営水道、公共本下水、側溝、電気、LPガス、開発業者指定有、個人開発申請要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約61坪！

売地　岡山市南区　**郡**
土地 203.17㎡(61.45坪)　坪単価 16万円
建築条件なし　**980万円**

●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩2分●道路／西側4.6m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、LPガス、上下水道負担金土地価格に含む、受益者負担金8万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

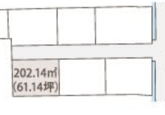
https://www.alfa-e.jp

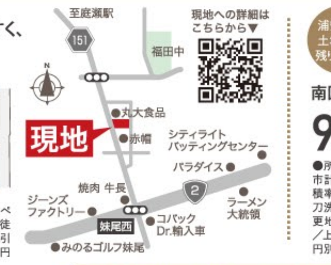
●岡山県知事(3)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
アルファ不動産株式会社　☎086-214-2588

山田土地情報残りわずか
岡山市南区
山田

2号線バイパスへ出やすく、車のアクセスが便利

978万円
■敷地面積／202.14㎡(61.14坪)
■坪単価／16万円


202.14㎡ (61.14坪)


至庭瀬駅
福田中
現地
丸大食品
赤帽
シティライトバッティングセンター
パラダイス
焼肉 牛長
ジーンズファクトリー
ラーメン大統領
妹尾西
コバック Dr.輸入車
みのるゴルフ妹尾

現地への詳細はこちらから▼

●所在／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●交通／JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路／北側5m●現況／更地●設備／電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

浦安南町土地情報残りわずか
岡山市南区
浦安南町

南区役所まで徒歩13分！(1,000m)

933万円
■敷地面積／205.55㎡(62.17坪)
■坪単価／15万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／太刀洗東バス停徒歩2分●道路／南側6m●現況／更地●設備／プロパンガス、合併浄化槽●備考／上水道負担金21.6万円要、個人開発費用40万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

https://wood-house.co.jp　岡山ウッドハウス　検索

全国宅地建物取引業保証協会会員　岡山県知事(6)第4176号　建築業許可　岡山県知事許可(般-2)第18805号　一級建築士事務所登録　岡山県知事登録第14240号
●岡山市北区平野483-1　TEL.(086)236-6500(代)
株式会社岡山ウッドハウス　0120-305-014

新築分譲モデルハウス3棟販売中

パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー
認定長期優良住宅
「耐震等級3(最高ランク)」の地震に強い家
オールパナソニック商品

モデルハウスの見学をご希望の方は、お電話いただくか右記のQRコードよりご予約ください。平日のご案内も可能ですのでお気軽にお問い合わせください。

新型コロナウイルス対策につき　①アルコール消毒を準備しております。②マスクの着用にご協力ください。③ソーシャルディスタンスにご協力ください。④検温にご協力ください。

家族が"楽しい"に出会う大空間

26帖の大空間リビングで実現させる"ラウンジスタイル"LDKに＋αの楽しみが加わります

新築　岡山市中区　**桑野Ⅰ**
3,265万円(税込)　P3台

FORCASA LOUNGE STYLE フォルカーサ ラウンジスタイル
間取 3LDK
土地 170.66㎡(51.62坪)
建物 113.44㎡(34.31坪)

玄関から繋がる4.5帖の土間空間

土間とリビングの間にはガラスの間仕切りを使用し圧迫感のない明るく広々とした印象に

新築　岡山市中区　**桑野Ⅱ**
2,980万円(税込)　P3台

FORCASA DOMA フォルカーサ ドマ
間取 3LDK
土地 162.53㎡(49.16坪)
建物 105.98㎡(32.05坪)

●所在／岡山市中区桑野●構造／木造2階建●築年月／(Ⅰ)令和2年4月、(Ⅱ)令和2年5月●学区／操明小、操南中●道路／南側5m●交通／管理事務所バス停徒歩6分●備考／駐車場3台、認定長期優良住宅、耐震等級3(最高ランク)、エアコン2台、地盤改良済●引渡／相談●取引態様／売主

ワイドスパンの吹抜けリビング

四角いから広く、シンプルだから魅力的
外からは想像できない開放的な吹抜けのリビング

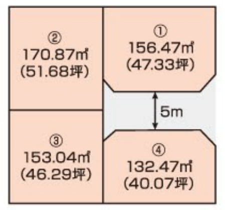
新築　玉野市　**長尾**
⑩号地　**2,985万円**(税込)

FORCASA CUBE フォルカーサ キューブ　P3台
間取 3LDK
土地 162.43㎡(49.13坪)
建物 105.24㎡(31.83坪)

●所在／玉野市長尾●構造／木造2階建●築年月／令和2年10月●学区／荘内小、荘内中●道路／西側6m●備考／駐車場3台、認定長期優良住宅、耐震等級3(最高ランク)、エアコン2台、カーテン・外構付、上下水道引込負担金32万円要、水道メーター負担金13万円(税別)別途要、町内会加入あり(250円/月)●引渡／相談●取引態様／売主

ハシモトホームズおすすめ物件情報
物件の詳細等は、ホームページをご覧いただくかお気軽にお問い合わせください。

売地　岡山市南区　**福島**


② 170.87㎡ (51.68坪)
① 156.47㎡ (47.33坪)
5m
③ 153.04㎡ (46.29坪)
④ 132.47㎡ (40.07坪)

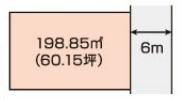
号地	価格	土地面積
①号地	1,380万円	156.47㎡(47.33坪)
②号地	1,350万円	170.87㎡(51.68坪)
③号地	1,180万円	153.04㎡(46.29坪)
④号地	1,040万円	132.47㎡(40.07坪)

平福小学校まで徒歩6分(470m)
山陽マルナカまで徒歩8分(620m)
建築条件付

●所在／岡山市南区福島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小・福浜中●交通／岡南産婦人科前バス停徒歩8分●道路／団地内5m●現況／更地●備考／電気、上下水道、側溝、都市ガス、上下水道引込負担金40万円要、建築条件付、2・3号地の面積には法面部を含みます●引渡／相談●取引態様／売主

売地　岡山市南区　**浦安本町**

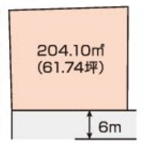
敷地面積広々約60坪!
1,323.3万円
198.85㎡(60.15坪)
坪単価 22万円


198.85㎡ (60.15坪)
6m

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／緑町バス停徒歩7分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、個別合併浄化槽、LPガス、水道引込負担金35万円要、境界ブロック負担金12万円、個人開発申請費35万円要（指定業者有）●引渡／相談●取引態様／売主

売地　玉野市　**長尾**　建築条件付　ニシナまで徒歩2分(160m)

⑧号地　**880万円**
204.10㎡(61.74坪)
坪単価 14.3万円


204.10㎡ (61.74坪)
6m

●所在／玉野市長尾●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／長尾馬継バス停徒歩2分●道路／南側6m（開発道路）●備考／電気、上下水道、側溝、個別プロパンガス、上下水道引込負担金32万円要、水道メーター負担金13万円(税別)別途要、建築条件付、町内会加入あり(250円/月)●引渡／相談●取引態様／売主

NEW NORMAL LIFE　ニューノーマルでいこうキャンペーン

「新しい生活習慣の暮らしと抗菌仕様住宅」選べるキャンペーンコース

開催期間　3/19(金)～5/31(月)

キャンペーンの詳細はホームページをご覧いただくか、お気軽にお問い合わせください。

1. お家まるごと抗菌仕様コース　抗菌床材・建具・ReN仕上げ　オールウッドワン
2. 全窓トリプルガラス樹脂サッシコース
3. ニューノーマルご提案コース　ハシモトホームズのオススメご提案パック
4. LDK珪藻土+ReN仕上げコース

住宅の取得には ❶グリーン住宅ポイント制度 ❷すまい給付金 ❸贈与税非課税枠 ❹住宅ローン減税控除期間延長 の4つの支援がございます。※詳しくはお問い合わせください。

www.h-homes.co.jp　ハシモトホームズ　検索

Hashimoto TIMELESS MODERN HOMES
ハシモトホームズ／橋本興産株式会社
●岡山市南区福成2丁目21-31　TEL.086-261-7171
0120-31-5151
建設業許可番号
●岡山県知事(特-28)第14790号
●一級建築士事務所登録12799号
●岡山県知事(8)第3131号

JR瀬戸駅徒歩11分！

間取	3LDK
土地	196.88㎡(59.55坪)
建物	95.40㎡(28.85坪)

※完成イメージです　P3台

岡山市東区
新築　**瀬戸町瀬戸**
北西角地　**2,400万円**(税込)

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●学区／江西小、瀬戸中●道路／角地、西側4m、北側4m●交通／JR瀬戸駅徒歩11分●備考／1F：46.75㎡、2F：48.65㎡、JIO住宅瑕疵保険10年付、防蟻保証5年付、地盤保証10年付、ガス乾燥機付、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、駐車場3台●建築確認番号／2020岡セ確建第002808号（令和3年1月28日）●完成予定／令和3年6月下旬●取引態様／仲介

令和3年5月リフォーム完成予定！

間取	3LDK
土地	191.39㎡(57.89坪)
建物	93.98㎡(28.42坪)

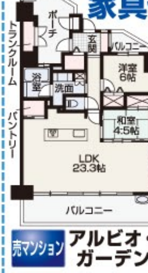
★ミサワホームの建物

売家　岡山市北区　**平山**　P2台
閑静な住宅地　**1,299万円**(税込)

●所在／岡山市北区平山●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成5年7月●学区／庄内小、高松中●道路／西側6m●交通／平山口バス停徒歩9分●備考／ミサワホームの建物、令和3年5月内装リフォーム完成予定（キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換、クロス・クッションフロア・障子・襖張替、フロアタイル上貼、畳表替、ハウスクリーニング他）、1F：56.31㎡、2F：37.67㎡、中国電力、個別LPガス、公営水道、個別浄化槽、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

南東角部屋！家具付(モデルルーム)

★ペット飼育可
★宇野小・操山中学校区

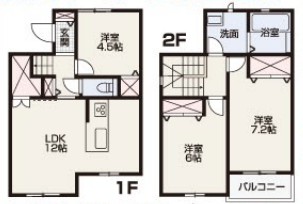

ポーチ
トランクルーム
玄関
バルコニー
洋室 6帖
浴室
洗面
WIC
和室 4.5帖
パントリー
洋室 7帖
LDK 23.3帖
バルコニー
バルコニー

間取	3LDK
専有面積	94.04㎡(28.44坪)
バルコニー	24.14㎡

売マンション　アルビオ・ガーデン　**さい八景**
未入居物件　**3,890万円**(税込)

●所在／岡山市中区穝●構造／RC造14階建の2階部分●築年月／平成30年12月●管理費／月額11,700円●修繕積立金／月額5,700円●駐車場／1台目：月額3,500円（敷地内）、2台目：月額5,000円（敷地外）●学区／宇野小、操山中●交通／穝バス停徒歩4分●備考／南東角部屋、未入居、家具付（モデルルーム）、インターネット利用料：月額1,100円、トランクルーム利用料：月額500円、ペット飼育可（細則有）●引渡／相談●取引態様／仲介

賃貸中の戸建収益物件！


玄関
洋室 4.5帖
LDK 12帖
1F
2F
洗面
浴室
洋室 7.2帖
洋室 6帖
バルコニー

★ミサワホームの建物　P2台

収益　岡山市北区　**今保**　**2,000万円**

間取	3LDK
土地	142.32㎡(43.05坪)
建物	72.86㎡(22.04坪)

●所在／岡山市北区今保●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成24年5月●学区／御南小、御南中●道路／西側6m●交通／鉄工センター前バス停徒歩15分●現況／賃貸中●備考／ミサワホームの建物、1F：36.43㎡、2F：36.43㎡、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水、満室時年収：117.6万円、単純利回り：5.88%、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

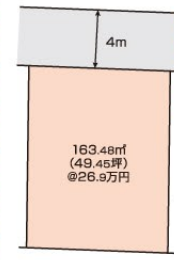
南西角地！敷地面積約61坪！

土地 203.81㎡(61.65坪)　坪単価 21万円

★現状渡し

岡山市東区
売地　**富士見町1丁目**
建築条件なし　**1,290万円**

●所在／岡山市東区富士見町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／松崎バス停徒歩2分、JR大多羅駅徒歩12分●道路／角地、西側4.1m、南側4m●現況／更地●備考／現状渡し、中国電力、個別LPガス、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介


4m
163.48㎡ (49.45坪) @26.9万円

旭竜小学校まで徒歩2分！(120m)

★解体更地渡し

土地 163.48㎡(49.45坪)　坪単価 26.9万円

売地　岡山市中区　**中島**
建築条件なし　**1,330万円**

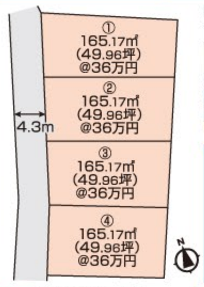
●所在／岡山市中区中島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／旭竜小・高島中●交通／中島上バス停徒歩4分●道路／北側4m●現況／上物有●備考／古家有、解体更地渡し、中国電力、都市ガス、公営水道、公共下水、水道メーター(20mm)込●引渡／相談●取引態様／仲介

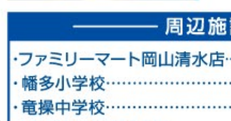
ミサワホーム中国　検索

●建設業／国土交通大臣(特-28)第15496号、(特-30)第15496号 ●宅建業／国土交通大臣(6)第5154号 ●(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店　不動産課 ☎086-245-1213

岡山市中区 赤田 JR高島駅まで徒歩7分と利便性良好！

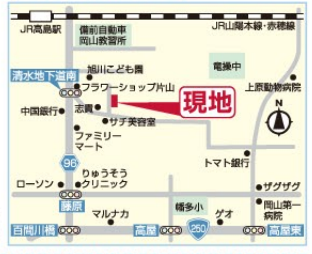

① 165.17㎡ (49.96坪) @36万円
② 165.17㎡ (49.96坪) @36万円
③ 165.17㎡ (49.96坪) @36万円
④ 165.17㎡ (49.96坪) @36万円
4.3m


JR高屋駅

山陽マルナカ高屋店

①号地～④号地共通敷地面積
土地 165.17㎡(49.96坪)　坪単価 36万円
幡多小・竜操中学校区
全4区画分譲地

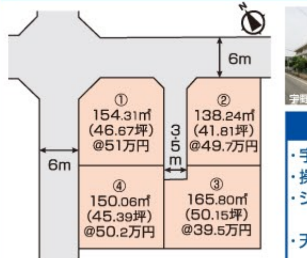
周辺施設
- ファミリーマート岡山清水店……徒歩3分(200m)
- 幡多小学校………………徒歩12分(900m)
- 竜操中学校………………徒歩9分(700m)
- 山陽マルナカ高屋店…………徒歩11分(850m)


JR高島駅
備前自動車岡山教習所
JR山陽本線・赤穂線
旭川こども園
竜操中
清水地下道南
フラワーショップ片山
現地
上原動物病院
中国銀行
志貴
サチ美容室
ファミリーマート
トマト銀行
りゅうそうクリニック
ローソン
ザグザグ
藤原
マルナカ
幡多小
ゲオ
岡山第一病院
百間川橋
高屋
高屋東

売地　岡山市中区　**赤田**　①号地～④号地共通価格　**1,799万円**

●所在／岡山市中区赤田●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／西側4.3m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター加入負担金別途要、実測清算有、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区 原尾島4丁目 生活施設充実の住環境！


6m
① 154.31㎡ (46.67坪) @51万円
② 138.24㎡ (41.81坪) @49.7万円
3.5m
6m
④ 150.06㎡ (45.39坪) @50.2万円
③ 165.80㎡ (50.15坪) @39.5万円

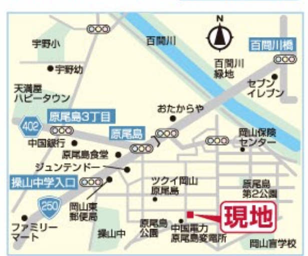
宇野小学校

天満屋ハピータウン原尾島店

百間川緑道まで
徒歩8分(600m)！

土地 138.24㎡～165.80㎡(41.81坪)～(50.15坪)　坪単価 39.5万円～51.0万円
宇野小・操山中学校区

周辺施設
- 宇野小学校………………徒歩13分(1,300m)
- 操山小学校………………徒歩5分(400m)
- ジュンテンドー原尾島店……徒歩5分(350m)
- 天満屋ハピータウン原尾島店……徒歩12分(950m)


宇野小
百間川
宇野幼
百間川橋
百間川緑地
天満屋ハピータウン
セブンイレブン
おたからや
原尾島3丁目
原尾島
岡山保険センター
中国銀行
原尾島食堂
ジュンテンドー
操山中学入口
ツクイ岡山原尾島
原尾島第2公園
岡山東郵便局
ファミリーマート
操山中
原尾島公園
中国電力原尾島変電所
現地
岡山盲学校

売地　岡山市中区　**原尾島4丁目**　全4区画分譲地
1,980.93万円～2,380.17万円

●所在／岡山市中区原尾島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／宇野小・操山中●交通／原東・東郵便局前バス停徒歩6分●道路／北側6m、西側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金別途要、実測清算有、建築条件付、③号地：延長敷地(①②④号地の地役権設定予定有)は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／売主

https://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山　検索

(株)イシン住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣(特-30)第25163号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777
●国土交通大臣(2)第8692号
イシンホーム岡山支店　0120-545-140

楽家 **不動産チラシ** 2021. 4 月号　発行16万部　住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R3.5.14

発行／(株)リアンデザイン　TEL.086-259-2521