空間デザイン住宅
Soraie ソライエ

岡山市南区南輝
コンセプトハウス

完全予約制

OPEN HOUSE

お家じゅうをお気に入りの空間に
大空間LDKも家事らく動線も玄関も
ソライエはまるごと温かい

1/16㊏17㊐は冬の体感会開催

毎週土・日開催中! 平日をご希望の方もご予約頂ければご案内致します。

見学のご予約はこちらから▶

10:00-17:00
1時間につき
最大2組様限定

GRAFTEKT Miele

上質な空間に馴染む家具のような佇まいのkitchenhouse –グラフテクト–を採用。白を基調ベースとした明るい大空間。モルタル調のキッチンやアクセントウォール・淡いウォールナットがお部屋を彩ります。日常をもっと楽しく上質に。

高性能住宅を手の届く価格で　耐震等級3　Ua値 0.44　C値 0.2

1Fは45帖(玄関洗面など含む)をワンフロアで使える開放的な大空間の住まい。

冬の間はこの空間を10帖用のエアコンで24時間常時運転の予定です。

断熱·気密を高める効果や家じゅうの温度差がない温かいコンセプトハウスをご体感ください。

お電話またはホームページよりご予約いただけます!　ソライエ 岡山 検索　https://soraie-design.com

建設業許可/岡山県知事(般-27)第14537号 ●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 Soraie/(有)まきび住建 ☎086-264-3133

オープンハウス 1/16㊏・17㊐ 10:00▶16:00

完全予約制　※オープンハウスはアルファステイツ原尾島、中区福泊のみ開催

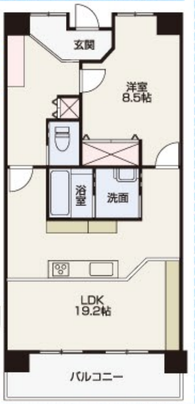
※ご案内は1組様ごと約1時間を予定しております。必ずご予約の上、ご来場ください。

家具付フルリノベーション物件!

価格見直しました　宇野小・操山中学校区

★家具付
★日当たり良好!
★広々1LDK!

間取 1LDK
専有面積 71.28㎡(21.56坪)
バルコニー 10.00㎡


玄関
洋室 8.5帖
浴室
洗面
LDK 19.2帖
バルコニー

売マンション アルファステイツ 原尾島 1,980万円

●所在/岡山市中区原尾島2丁目●構造/RC造10階建の4階部分●築年月/平成8年7月●管理費/月額5,100円●修繕積立金/月額9,600円●駐車場/月額7,000円●学区/宇野小、操山中●交通/原尾島バス停徒歩3分●備考/平成31年4月フルリノベーション済(間取り変更、水回り一式新品、内装(床・天井・壁)張替他、令和2年12月:収納棚設置)、家具付●引渡/相談●取引態様/売主

JR高島駅まで徒歩10分!

リビングと庭がひとつながりの断熱リノベーション物件!

間取 3LDK+S
土地 285.78㎡(86.44坪)
建物 132.73㎡(40.15坪)

岡山市中区
売家 高島新屋敷 3,480万円

●所在/岡山市中区高島新屋敷●構造/軽量鉄骨造スレート瓦葺2階建●築年月/昭和60年2月●学区/高島小、高島中●道路/南側4m●交通/JR高島駅徒歩10分●備考/システムキッチン·浴槽·洗面·トイレ新品、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、リビング一部床暖房、エコキュート、複層ガラス、積水ハウス施工の建物、ペレットストーブ有、デザインガーデン施工、屋根外壁塗装、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

令和2年11月フルリノベーション済!

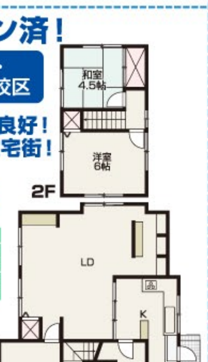
3LDKのオール電化住宅!

初広告　富山小・富山中学校区

★日当たり良好!
★閑静な住宅街!

P4台 ※並列

間取 3LDK
土地 243.37㎡(73.61坪)
建物 88.58㎡(26.79坪)


和室 4.5帖
洋室 6帖
2F
LD
K
洋室 6帖
玄関
洗面
浴室
1F

売家 岡山市中区 福泊 2,380万円

●所在/岡山市中区福泊●構造/木造2階建●築年月/昭和49年12月●学区/富山小、富山中●道路/南側5m●交通/福泊バス停徒歩11分●備考/1F:65.40㎡、2F:23.18㎡、令和2年11月フルリノベーション済(間取り変更、水回り一式·建具類新品交換、耐震補強·外壁塗装工事、全室クロス張替、オリジナルデザイン庭)、オール電化住宅、システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚機能、複層ガラス、モニター付インターホン、床下収納、駐車場4台(並列)●引渡/相談●取引態様/売主

オール電化築浅物件!

価格見直しました　P3台

間取 2LDK
土地 178.96㎡(54.13坪)
建物 101.84㎡(30.80坪)

岡山市中区
売家 今在家　高島小学校区 2,980万円

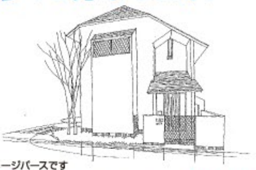
●所在/岡山市中区今在家●構造/木造2階建●築年月/平成29年7月●学区/高島小、高島中●道路/北側5m●交通/中島バス停徒歩13分●現況/居住中●備考/オール電化住宅、間取りを3LDKに変更可(応相談)、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

ベスト不動産 岡山 検索

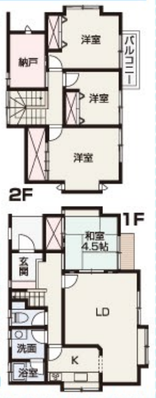
(株)ベストホーム ●岡山県知事(2)第5522号●岡山市中区清水1丁目10-12 TEL.086-237-7154
ベスト不動産 0120-75-5027

内外装リフォーム渡し!(令和3年1月完了)

旭操小学校まで徒歩10分(730m)!



※イメージパースです


納戸
洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F
和室 4.5帖
1F
玄関
LD
K
洗面
浴室

売家 岡山市中区 倉富 1,499万円

間取 4LDK+S
土地 116.05㎡(35.10坪)
建物 88.58㎡(26.79坪)

P2台

●所在/岡山市中区倉富●構造/木造セメント瓦葺2階建●築年/平成元年6月●学区/旭操小、操南中●道路/東側4m●交通/藪バス停徒歩10分●備考/内外装リフォーム後引渡、駐車場2台(車種による)●引渡/相談●取引態様/仲介

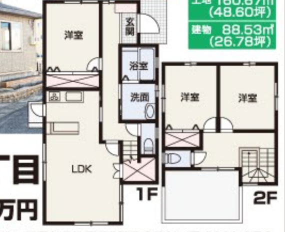
軽量鉄骨造内装リフォーム済!(令和2年12月)

中規模開発団地内の1区画!

福浜小・中学校区

P3台

間取 3LDK
土地 160.67㎡(48.60坪)
建物 88.53㎡(26.78坪)

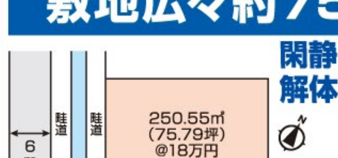

洋室
玄関
浴室
洗面
LDK
1F
洋室
洋室
2F

岡山市南区
売家 新福1丁目 3,180万円

●所在/岡山市南区新福1丁目●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月/平成20年9月●学区/福浜小、福浜中●道路/北側5m、西側及び南側1m●交通/新福バス停徒歩2分●備考/オール電化住宅、駐車場3台(車種による)●引渡/即時●取引態様/仲介

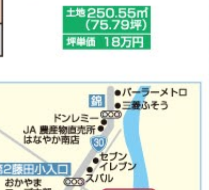
敷地広々約75坪!

閑静な住宅地!
解体更地渡し!


6m
畦道
畦道
250.55㎡
(75.79坪)
@18万円

土地 250.55㎡(75.79坪)
坪単価 18万円

売地 岡山市南区 藤田 1,364.22万円


パーラーメトロ
三菱ふそう
ドンレミー
JA 農産物直売所 はなやか南店
第2藤田小入口
セブンイレブン
スバル
おかやまコープ本部
錦六区入口北
すわき後楽中華そば
GS
錦六区入口
笹ヶ瀬川
現地

●所在/岡山市南区藤田●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/第三藤田小、藤田中●交通/藤田団地南バス停徒歩4分●道路/西側6m●現況/上物有●備考/解体更地渡し、上水道(別途水道メーター代要)、浄化槽、開発申請費別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

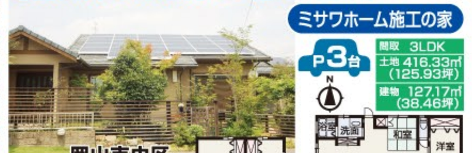
敷地約125坪の平家建て!

太陽光発電システム11kw搭載!
富山小学校まで徒歩12分(890m)!
勾配天井のある約30帖の大空間LDK!

ミサワホーム施工の家

P3台

間取 3LDK
土地 416.33㎡(125.93坪)
建物 127.17㎡(38.46坪)


洋室
洋室
浴室
洗面
和室
洋室
LDK
ウッドデッキ
玄関

岡山市中区
売家 海吉 4,280万円　東南角地

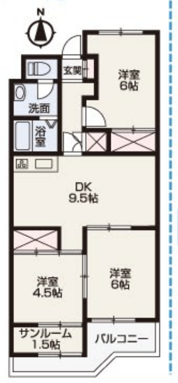
●所在/岡山市中区海吉●構造/木造瓦葺平家建●築年月/平成24年9月●学区/富山小、富山中●道路/角地、東側4m、南側4m●交通/福泊バス停徒歩6分●現況/居住中●備考/ミサワホーム施工、オール電化(エコキュート)、太陽光発電システム11kw搭載、駐車場3台(車種による)●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.chuju.co.jp

住まいる情報館 **株式会社 中古住宅センター**
●宅建業/岡山県知事(7)第3625号
●TEL086-243-8681
●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日 ●岡山市北区野田1-1-32
0120-245-808

JR備前三門駅まで徒歩7分!(500m)

南向き


玄関
洋室 6帖
洗面
浴室
DK 9.5帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
サンルーム 1.5帖
バルコニー

売マンション エバーグリーン 下伊福 580万円

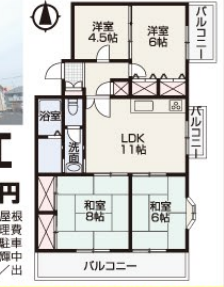
間取 3DK
専有面積 60.56㎡(18.32坪)
バルコニー 7.00㎡

●所在/岡山市北区下伊福上町●構造/RC造陸屋根4階建の3階部分●築年月/昭和53年1月●管理費/月額6,000円●修繕積立金/月額10,900円●駐車場/現在空き無し(予約の上抽選有)●学区/三門小、石井中●交通/下伊福1丁目バス停徒歩3分●備考/システムバス、サンルーム有●引渡/相談●取引態様/仲介

東南角部屋で通風・採光良好!

ハローズ十日市店まで徒歩2分!(120m)

間取 4LDK
専有面積 83.16㎡(25.15坪)
バルコニー 17.94㎡


洋室 4.5帖
洋室 6帖
バルコニー
浴室
洗面
LDK 11帖
和室 8帖
和室 6帖
バルコニー

売マンション エメラルドマンション 青江 4LDK 980万円

●所在/岡山市北区青江3丁目●構造/RC造陸屋根5階建の2階部分●築年月/昭和63年9月●管理費/月額5,000円●修繕積立金/月額8,310円●駐車場/月額5,000円(抽選有)●学区/岡南小、岡輝中●交通/日赤病院入口バス停徒歩6分●備考/出窓、2面バルコニー●引渡/相談●取引態様/仲介

https://www.ouchi-ya.com

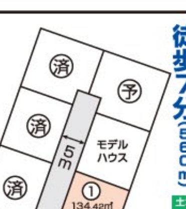
●岡山県知事(3)第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店 ☎086-230-7881

敷地面積約86坪!

土地 284.37㎡(86.02坪)
坪単価 8万円

売地 岡山市北区 玉柏 688万円

●所在/岡山市北区玉柏●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/牧石小・岡北中●交通/大原バス停徒歩7分●道路/南側3.5m(セットバック要)●現況/更地●備考/分筆後引渡予定、予定面積のため実測清算有、上水道、浄化槽、LPガス、50戸連たん、建築許可要●引渡/相談●取引態様/仲介


済
予
済
モデルハウス
5m
済
①
134.42㎡
(40.66坪)
@25万円

ニシナまで
徒歩2分(160m)
南輝小学校まで
徒歩7分(560m)

土地 134.42㎡(40.66坪)
坪単価 25万円

生活施設充実

売地 岡山市南区 南輝2丁目
①号地 1,016.5万円

●所在/岡山市南区南輝2丁目●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/南輝小・福南中●道路/西側5m●交通/新町北バス停徒歩8分●現況/更地●備考/上下水道等受益者負担金要、エースホームの建築条件付土地●引渡/相談●取引態様/売主

見学案内随時受付中!

★エアコン・家具付・耐震等級3

未入居

★生活施設充実の南輝エリア

売家 岡山市南区 南輝2丁目　エアコン・家具付 3,200万円

間取 4LDK
土地 135.88㎡(41.10坪)
建物 97.50㎡(29.49坪)

●所在/岡山市南区南輝2丁目●構造/木造2階建●築年月/令和元年5月●学区/南輝小、福南中●道路/西側5m●交通/新町北バス停徒歩8分●備考/制振装置付、エアコン・家具付、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

●岡山県知事(7)第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21
有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022

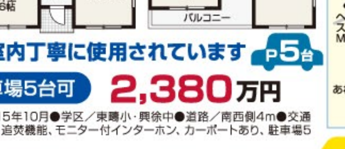
岡山市南区 東畦

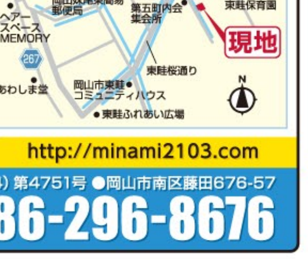
JR妹尾駅徒歩10分と通勤・通学便利!

間取 4LDK
土地 256.00㎡(77.44坪)
建物 101.85㎡(30.80坪)

敷地面積約77坪のゆったりとした4LDK!

エアコン・カーポート付!　東疇小学校・興除中学校


1F
浴室
洗面
洋室 6帖
玄関
LDK 12.25帖
2F
洋室 5帖
洋室 5帖
洋室 12.25帖
バルコニー


JR宇野みなと線
ファミリーマート
コンビニコデラ
妹尾駅
的場歯科
東疇小
ニシナフードバスケット
ほりぐち医院
岡山光南病院
岡山妹尾東簡易郵便局
警報電設
第五町内会集会所
東疇保育園
ヘアースペースMEMORY
現地
東畦桜通り
あわしま堂
岡山市東畦コミュニティハウス
東畦ふれあい広場

★室内丁寧に使用されています　P5台

売家 岡山市南区 東畦　駐車場5台可 2,380万円

●所在/岡山市南区東畦●構造/木造2階建●築年月/平成15年10月●学区/東疇小・興除中●道路/南西側4m●交通/JR妹尾駅徒歩10分●備考/エアコン5基、3口ガスコンロ、追焚機能、モニター付インターホン、カーポートあり、駐車場5台●引渡/即時●取引態様/仲介

http://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店
有限会社 みなみ不動産事務所
●岡山県知事(4)第4751号 ●岡山市南区藤田676-57
☎086-296-8676

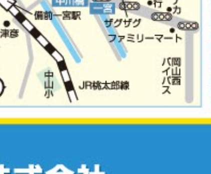
JR備前一宮駅徒歩6分!

土地 243.00㎡(73.51坪)
坪単価 14.3万円

周辺施設
・中山小学校……徒歩13分(1,000m)
・中山中学校……徒歩4分(280m)
・山陽マルナカ一宮店……徒歩15分(1,200m)

価格見直しました

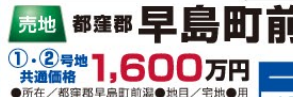
売地 岡山市北区 一宮 1,051万円


現地
西辛川
中山中
小野田たばこ店
吉備津彦神社前
黒住外科内科
小松橋
中川橋
一宮
備前一宮駅
ザグザグ
ファミリーマート
中国銀行
山陽マルナカ
吉備津彦神社
中山小
JR桃太郎線
岡山西バイパス

●所在/岡山市北区一宮(一部辛川市場)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/中山小·中山中●交通/小松橋バス停徒歩3分、JR備前一宮駅徒歩6分●道路/北側4m●現況/更地●備考/河川占有使用料年額1,174円要、上水道工事金30万円要、加入金13万円要●引渡/即時●取引態様/売主

JR早島駅まで徒歩9分!

生活施設充実　早島小・中学校区


②
269.14㎡
(88.97坪)
@18万円
①
189.19㎡
(57.23坪)
@28万円
6m

①号地
土地 189.19㎡(57.23坪)
坪単価 28万円

②号地
土地 269.14㎡(88.97坪)
坪単価 18万円

売地 都窪郡 早島町前潟
①・②号地 共通価格 1,600万円

●所在/都窪郡早島町前潟●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/早島小·早島中●交通/JR早島駅徒歩9分●道路/東側6m●現況/上物有●備考/古家有、上水道引込負担金31.2万円要、上水道給水加入金等(20mm)22.7万円要、下水道受益者負担金①号地:11.36万円要、②号地:16.15万円要、高さ制限有(道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限)、実測清算有、建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主

周辺施設
・山陽マルナカ早島店……徒歩4分(300m)
・ザグザグ早島店……徒歩3分(240m)
・早島小学校……徒歩5分(400m)

http://www.savaiis.co.jp

●岡山県知事(2)第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7
サバイズ株式会社 ☎086-942-4105

JR西大寺駅徒歩5分!

★西大寺小・中学校区

土地 2,403㎡(726.90坪)
坪単価 2.8万円

価格見直しました

売地 岡山市東区 浅越　敷地約726坪 1,980万円

●所在/岡山市東区浅越●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/西大寺小、西大寺中●交通/JR西大寺駅徒歩5分●道路/南側4m●現況/上物有●備考/古家有、現況渡し、公営水道、道路部分1/2の持分有、茶室1棟(33.05㎡)、居室2棟(昭和26年築:98.47㎡、昭和20年築:60.36㎡)有、物置2棟有、線引き前宅地●引渡/相談●取引態様/仲介

令和2年8月リフォーム済!

間取 3LDK
土地 135.54㎡(41.00坪)
建物 76.18㎡(23.04坪)

P2台
見学案内随時受付中

★御南小・中学校区

売家 岡山市北区 今保 1,980万円

●所在/岡山市北区今保●構造/木造2階建●築年月/昭和56年2月●学区/御南小·御南中●道路/北側4m●交通/ポリテクセンター岡山前バス停徒歩17分●備考/令和2年8月リフォーム済(間取り:4DK→3LDK変更、キッチン·浴槽·トイレ·洗面台交換、その他内外装フルリフォーム)、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

高島小・高島中学校区!

見学案内随時受付中

③号棟
②号棟
①号棟
他2棟有
P2台

新築 岡山市中区 祇園
③号棟 2,880万円

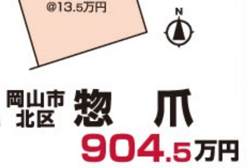
間取 4LDK
土地 141.79㎡(42.89坪)
建物 105.57㎡(31.93坪)

●所在/岡山市中区祇園●構造/木造2階建●築年月/令和2年10月●学区/高島小·高島中●道路/北側4m●交通/JR高島駅徒歩16分●備考/①号棟:3,080万円(4LDK、敷地面積:154.21㎡、建物面積:109.30㎡)、②号棟:2,980万円(4LDK、敷地面積:140.37㎡、建物面積:109.71㎡)、設計住宅性能評価仕様、「ZEH」断熱性能対応、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

ホームページ　FKM 岡山 検索

●岡山県知事(3)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 TEL.086-259-1811
株式会社FKM 0120-24-5055

敷地面積約67坪!


5m
221.48㎡
(67.00坪)
@13.5万円

土地 221.48㎡(67.00坪)
坪単価 13.5万円

売地 岡山市北区 惣爪 904.5万円

●所在/岡山市北区惣爪●地目/雑種地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/加茂小·高松中●交通/真金十字路バス停徒歩14分●道路/西側5m●現況/更地●備考/自己住宅開発許可申請費用要、上水道新設整備負担金要●引渡/相談●取引態様/仲介

敷地面積広々とした約100坪!

土地 333.15㎡(100.77坪)
坪単価 13万円

売物件
国道30号線まで70m

売地 玉野市 槌ヶ原　建築条件なし 1,310万円

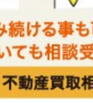
●所在/玉野市槌ヶ原●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/荘内小·荘内中●交通/横田口バス停徒歩1分、JR常山駅徒歩19分●道路/西側9m、県道に延長敷地2.5m、接道外地役権設定部分2.5m●現況/更地●備考/上水道設備·加入負担金別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

売却・買取物件募集中!

お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム



買取後に住み続ける事も可能!
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

●岡山県知事(6)第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990

小さな森のまち
米倉130
岡山市南区米倉

提案住宅NEW OPEN!

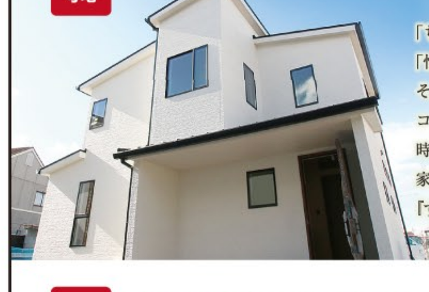
22号地 1/19(火) 完成予定

1/20㊌より22号地もご見学いただけます

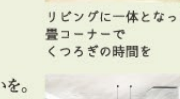
予約制
見学のご予約はお電話またはホームページよりご連絡ください。

22号地

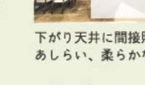
ずっとキレイでいられる家



「ちょっと片付けが苦手!」
「忙しくて片付けるヒマがない!」
そんなあなたの強い味方になる住まいを。
コンパクト&回遊性のある家事動線で、
時間にもココロにもゆとりができて、
家も自分自身も
『ずっとキレイ』でいられるように。

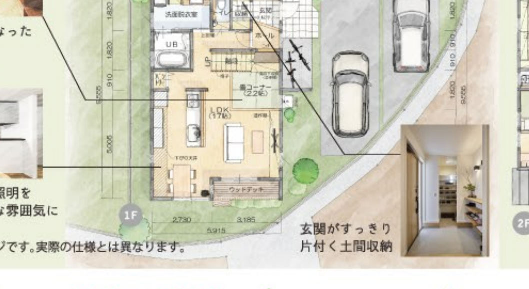


リビングに一体となった畳コーナーでくつろぎの時間を

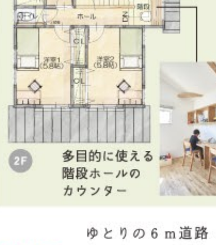


下がり天井に間接照明をあしらい、柔らかな雰囲気に

※内観写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

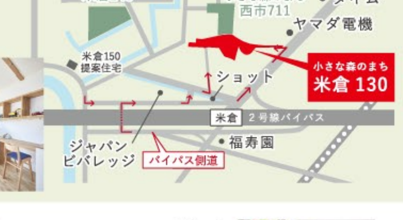

5,915
2,730
910
910
1,365
洗面脱衣室
UB
LDK (17帖)
畳コーナー (2.2帖)
玄関
ホール
ウッドデッキ
1F

玄関がすっきり片付く土間収納


WIC
洋室1 (5.8帖)
洋室2 (5.8帖)
ホール
2F

多目的に使える階段ホールのカウンター

駅や問屋町近く。便利な周辺環境の、緑に包まれた安らぎのまち


ナビ住所 岡山市南区米倉132
ふたばこども園
トマト銀行
西市
小さな森のまち 米倉145
小さな森のまち 西市711
タイム
ヤマダ電機
米倉150 提案住宅
ショット
小さな森のまち 米倉130
米倉
2号線バイパス
ジャパンビバレッジ
福寿園
バイパス側道

2号地

住み心地も価格も『やさしい家』

販売中

省けるものは省きつつも、
快適に暮らせる設備や仕様は
妥協したくない。
シンプルでありながら、
家事動線や収納などもしっかり
確保し、忙しい毎日をサポート。
日々の暮らしをやさしい気持ちで
過ごせる家になりました。

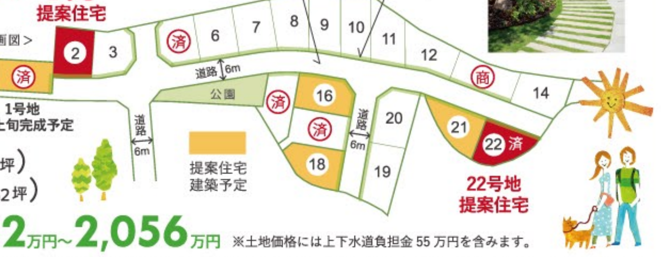
土地+建物販売価格
3,480万円(税込)
土地価格 18,756,080円 (※上下水道負担金55万円含む)
建物価格 16,050,000円(税込)

床暖房や食洗器も完備の充実仕様

- □ 敷地面積 149.94㎡(45.35坪)
- □ 延床面積 96.21㎡(29.09坪)
- □ 施工面積 107.33㎡(32.45坪)

■2号地物件概要●所在地/岡山市南区西市714-3●交通/JR備前西市駅まで徒歩10分●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●道路/南6m●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●駐車場/3台●建物完成/令和2年12月●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

全21区画


2号地 提案住宅
<区画図>
ゆとりの6m道路
グリーンゾーン
済
2
3
済
6
7
8
9
10
11
12
商
14
道路 6m
公園
済
16
済
18
20
21
22 済
19
道路 6m
1号地 4月上旬完成予定
提案住宅建築予定
22号地 提案住宅

土地面積 140.03㎡(42.35坪)~169.68㎡(51.32坪)

土地価格 **1,742万円~2,056万円** ※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

□物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21区画●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/団地内6m(③号地南6m、東6m、⑥~⑫⑭号地南6m、⑯号地北6m、東6m、⑱号地東6m、⑲号地西6m、⑳号地北6m、西6m、㉑号地北6m)●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令開第744号(R1年11月15日))、建築条件付●取引態様/売主

見学のご予約はお電話またはホームページよりご連絡ください。ホームページはこちらから▶

株式会社 ミナモト建築工房
宅建業許可番号/岡山県知事(5)第4414号
建設業許可番号/岡山県知事(般-29)第16674号
mail@minamoto-k.com
●岡山市北区辰巳14-101
☎086-246-1188

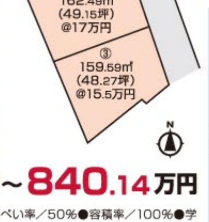
岡山市東区 松新町

全3区画分譲!閑静な住宅地!

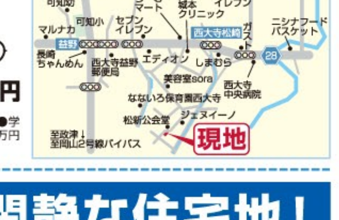
芥子山小・旭東中学校区

土地 159.59㎡~163.38㎡(48.27坪~49.42坪)
坪単価 15.5万円~17万円

★③号地モデルハウス建築予定


①
163.38㎡
(49.42坪)
@17万円
②
162.49㎡
(49.15坪)
@17万円
③
159.59㎡
(48.27坪)
@15.5万円
5m

ニシナフードバスケット
西大寺店まで
徒歩14分(1,100m)!


旭東中
JR赤穂線
大多羅駅
芥子山小
可知幼
可知小
セブンイレブン
ら・む~マート
城本クリニック
セブンイレブン
マルナカ
西大寺松崎
ニシナフードバスケット
益野
長崎ちゃんめん
西大寺益野郵便局
エディオン
しまむら
美容室sora
西大寺中央病院
なないろ保育園西大寺
ジェヌイーノ
松新公会堂
至政津↓ 至岡山2号線バイパス
現地

売地 岡山市東区 松新町 748.19万円~840.14万円

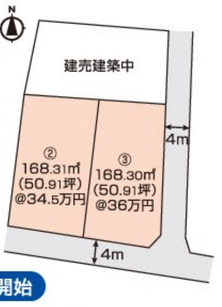
●所在/岡山市東区松新町●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/芥子山小·旭東中●交通/益野バス停徒歩11分●道路/東側5m●現況/更地●備考/上下水道工事負担金50万円要、20mmメーター負担金22万円要、実測清算有、建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市中区 東山3丁目

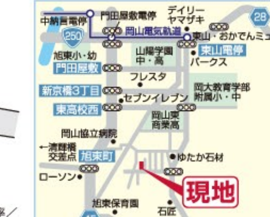
緑に囲まれた閑静な住宅地!

旭東小学校・東山中学校区

土地 ②168.31㎡(50.91坪) ③168.30㎡(50.91坪)
坪単価 34.5万円 36万円


建売建築中
②
168.31㎡
(50.91坪)
@34.5万円
③
168.30㎡
(50.91坪)
@36万円
4m
4m

フレスタ門田屋敷店まで
徒歩9分(700m)!
セブンイレブンまで
徒歩7分(530m)!
生活施設充実の環境!


中納言電停
門田屋敷電停
デイリーヤマザキ
岡山電気軌道
東山・おかでんミュージアム電停
旭東小・幼
門田屋敷
山陽学園中・高
東山電停
パークス
フレスタ
新京橋3丁目
セブンイレブン
岡大教育学部附属小・中
東高校西
岡山東商業高
岡山協立病院
←清輝橋交差点
旭東町
ゆたか石材
ローソン
旭東保育園
石匠
東山峠・至円山→
現地

売地 岡山市中区 東山3丁目　新規分譲開始
②号地 1,756.40万円　③号地 1,832.76万円

●所在/岡山市中区東山3丁目●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/旭東小·東山中●交通/網浜バス停徒歩6分、岡山電気軌道東山電停徒歩12分●道路/南側4m、東側4m●現況/更地●備考/上水道工事負担金·20mmメーター負担金50万円要、実測清算有、建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主

https://ishinhome-okayama.jp　イシンホーム岡山 検索

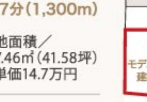
㈱イシン住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣(特-30)第25163号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777
●国土交通大臣(2)第8692号
イシンホーム 岡山支店 0120-545-140

25th Anniversary

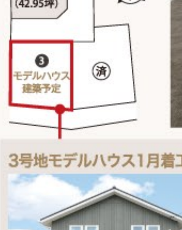
岡山ウッドハウス おすすめ物件情報

岡山市中区 **湊**

スローライフにもおすすめの閑静な住宅地



ハピーズ円山店まで
徒歩17分(1,300m)


❶
137.46㎡
(41.58坪)
❷
141.99㎡
(42.95坪)
❸
モデルハウス建築予定
済

1号地 **610万円**
■敷地面積/137.46㎡(41.58坪)
■坪単価14.7万円

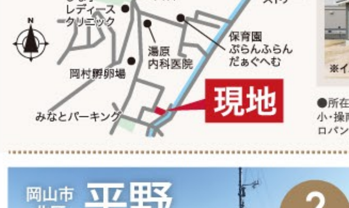
2号地 **630万円**
■敷地面積/141.99㎡(42.95坪)
■坪単価14.7万円

団地南側に建物がなく日当たり良好!

県道28号線まで650mでアクセス良好!

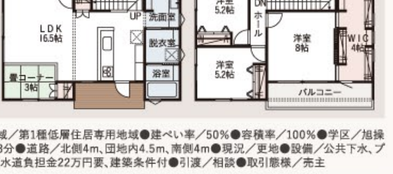
・白菊保育園…徒歩8分(600m)
・岡山円山郵便局…徒歩9分(700m)
・旭操小学校…徒歩18分(1,400m)
・ハローズ円山店…徒歩18分(1,400m)
・操南中学校…徒歩27分(2,100m)

あと2区画


28
湊
池ノ内
嶽
216
岡山円山郵便局
池ノ内大池湖畔公園
黒瀬歯科
みどりストアー
しな子レディースクリニック
保育園ぷらんふらんだぁぐへむ
湯原内科医院
岡村孵卵場
みなとパーキング
現地

3号地モデルハウス1月着工予定

※イメージです。


SIC
玄関
ホール
LDK 16.5帖
UP
洗面室
脱衣室
浴室
畳コーナー 3帖
1F
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
ホール
洋室 8帖
WIC 4帖
バルコニー
2F

■敷地面積/172.54㎡(52.19坪)
■延床面積/110.95㎡(33.56坪)

●所在/岡山市中区湊●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/旭操小·操南中●交通/操南台団地東バス停徒歩13分●道路/北側4m、団地内4.5m、南側4m●現況/更地●設備/公共下水、プロパンガス●備考/上水道負担金22万円要、下水道負担金22万円要、建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市北区 **平野**　2区画

JR庭瀬駅徒歩5分(400m)
通勤・通学に便利!

2号地 **1,265万円**
■敷地面積/167.24㎡(50.59坪)
■坪単価/25万円

3号地 **1,338万円**
■敷地面積/176.90㎡(53.51坪)
■坪単価/25万円

●所在/岡山市北区平野●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/吉備小·吉備中●交通/JR庭瀬駅徒歩5分●道路/西側5m●現況/更地●設備/プロパンガス、合併浄化槽●備考/上水道負担金32.4万円要、建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主

山田 土地情報 残りわずか

岡山市南区　2号線バイパスへ出やすく、車のアクセスが便利
山田 978万円
■敷地面積/202.14㎡(61.14坪)
■坪単価/16万円

●所在/岡山市南区山田●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/福田小·福田中●交通/JR庭瀬駅徒歩35分、汗入バス停徒歩16分●道路/北側5m●現況/更地●設備/電気引込可、水道引込可、プロパンガス、合併浄化槽●備考/上水道負担金22万円別途要、個人開発費用38万円別途要●引渡/相談●取引態様/売主

浦安南町 土地情報 残りわずか

岡山市南区　岡山市南区役所まで徒歩13分!(1,000m)
浦安南町 933万円
■敷地面積/205.55㎡(62.17坪)
■坪単価/15万円

●所在/岡山市南区浦安南町●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/浦安小·芳泉中●交通/太刀洗東バス停徒歩2分●道路/南側6m●現況/更地●設備/プロパンガス、合併浄化槽●備考/上水道負担金21.6万円要、個人開発費用40万円別途要●引渡/相談●取引態様/仲介

https://wood-house.co.jp　岡山ウッドハウス 検索

全国宅地建物取引業保証協会会員 岡山県知事(6)第4176号 建築業許可 岡山県知事許可(般-2)第18805号 一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号
●岡山市北区平野483-1 TEL.(086)236-6500(代)
wood House **株式会社 岡山ウッドハウス** 0120-305-014

楽家 不動産チラシ 2021.1月号　発行16万部　住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限:R3.2.19

発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521